ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

имущества (предприятия)

г. Магнитогорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

**ООО «Евразия»,** в лице конкурсного управляющего Красиловой Ольги Николаевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 27.01.2014г. по делу №А-76-28228/2013, именуемое далее «Продавец»,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с результатами торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника, информация о которых опубликована в газете «КоммерсантЪ, принадлежащего ООО «Евразия», оформленными в виде протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, согласно Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

**Лот №1** – Объекты незавершенного строительства, со степенью готовности 75% и приостановлением строительства: домик для проживания №1, домик для проживания №2, домик для проживания №3, хозяйственная постройка, баня, летнее кафе, расположенные по адресу: **Челябинская область, Кизильский район, п.Урал, 8 км на юго-восток, гора Чека;**

**Лот №2** - Скважина с водонапорной башней, находящаяся по адресу: **Челябинская область, Кизильский район, п.Урал, 8 км на юго-восток, гора Чека**;

**Лот №3** - Технологическая линия по производству газированной воды в составе: полуавтомат для двустадийного выдува ПЭТ тары GD-88B- 1шт; пресс-форма - 3 шт; компрессор СБ 4/Ф-50 -1 шт; компрессор ФМ 60/16-1 шт; сатуратор САМ 1600-1 шт; линейный дозатор XRB-16-1 шт; укупорочный полуавтомат УП-01 -1 шт; транспортер типа Т -1 шт; этикетировщик универсальный ЭСК-1.00.00.00.000РЭ -1шт; термоусадочный упаковочный аппарат ТПЦ-АЦ 450Р-1шт; моноблок розлива 5л. ПЭТ бутылок -1 шт; фильтр грязевик 1,0 -1 шт; корпус фильтра ВВ-3 шт; картридж для 20” корпуса - 6 шт; ультрафиолетовый стерилизатор Sterilight S12Q-PA -1 шт; фитинг соединительный -1 шт

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества определена на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_\_ коп., без НДС.

1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_копеек был перечислен Покупателем платежным поручением №\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. Задаток засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.3. Стоимость имущества, за вычетом оплаченного задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_ коп., перечисляется на расчетный счет должника.

2.4. Оплата производится не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 2.3. настоящего договора суммы на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1.-2.3 настоящего Договора.

2.6. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец выдает справку.

**III. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

1. Передача Имущества должна быть осуществлена не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.
2. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством.

**V. Ответственность сторон**

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом.
2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1.-2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

 5.3. В случае поступления неполной оплаты по настоящему Договору на счет Продавца, до прекращения действий настоящего Договора денежные средства Покупателю не возвращаются. Возврат денежных средств по Договору производится в равной доле Имуществом Продавца.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
* возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

1. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор купли-продажи имущества, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:ООО «Евразия» ИНН/КПП 7425758996/742501001Юридический адрес: 457620, Челябинская область, Кизильский район, п.Урал, ул.Подгорная 11-1 |  |
| **Конкурсный управляющий****О.Н. Красилова** |  |