Договор о внесении задатка

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года.

Конкурсный управляющий ООО «Агро-Развитие» Петров Владимир Геннадьевич, действующий на основании Определения Арбитражного суда республики Татарстан от «24» сентября 2013 г. г. по делу № А65-20003/2012, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых торгах в электронной форме по продаже имущества должника, определенного, как лот №1 на открытых торгах имуществом должника, проводимых на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в соответствии с сообщением о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 6 от «17» января 2014 года, 24.02.2015 г., Претендент вносит задаток в размере 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч), что составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота, составляющей 17 000 000 (семнадцать миллионов) рублей.

2. Претендент обязуется внести задаток не позднее даты окончания приема заявок на открытых торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет Организатора торгов, по следующим реквизитам: Получатель - : ООО «Агро-Развитие» ИНН 1632009070, КПП 163201001, р/с 40702810101103100944 в ОАО "РУСКОБАНК" г.Всеволожск, БИК 044106725, К/С 30101810200000000725.

3. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту внесенный задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

4. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

5. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

6. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

7. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, не исполнит своих обязательств, оговоренных в настоящем Договоре, Организатор торгов освобождается от всех обязательств, связанных с проведением торгов.

8. В случае отказа Организатора торгов от подписания Протокола торгов Организатор обязан вернуть Претенденту, признанному Победителем торгов, задаток в двойном размере не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде республики Татарстан.

11. Настоящий Договор составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Конкурсный управляющийООО «Агро-Развитие»423020, Татарстан Респ, Нурлатский р-н, Егоркино с, Центральная ул, 41, ИНН 1632009070, КПП 163201001, ОГРН 1061665037785 р/с 40702810101103100944 в ОАО "РУСКОБАНК" г.Всеволожск, БИК 044106725, К/С 30101810200000000725.Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Петров В.Г../ | **Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |