**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_**

г. Санкт-Петербург « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Развитие», в лице конкурсного управляющего Петрова Владимира Геннадьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда республики Татарстан от «24» сентября 2013 г. г. по делу № А65-20003/2012, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны, а по отдельности и совместно именуемые соответственно «Сторона», «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам открытых торгов в электронной форме от «24» февраля 2015 г. Продавец передает, а Покупатель принимает имущество, принадлежащее на праве собственности ООО «Агро-Развитие» (далее – Имущество), определенного, как лот №1 на открытых торгах имуществом должника, проводимых на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в соответствии с сообщением о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 6 от «17» января 2014 года, 24.02.2015 г.,

1.2. Продавец гарантирует, что по состоянию на дату заключения Договора, Имущество никому не отчуждено, не находится в споре или под арестом.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

- на условиях, установленных п. 3.1. Договора, принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества;

- передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи имущества не позднее 7 рабочих дней после оплаты Имущества Покупателем.

2.2. Покупатель обязан:

- на условиях, установленных п. 3.2. Договора, оплатить цену продажи Имущества;

- принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи имущества не позднее 7 рабочих дней после оплаты Имущества.

2.3. Покупатель несет все расходы по демонтажу, вывозу и, в случае необходимости, оформлению перехода прав собственности Имущества.

**3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Цена продажи Имущества определена по результатам открытых торгов в электронной форме в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 6 от «17» января 2014 года, 24.02.2015 г., в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включая НДС.

3.2. Оплата Покупателем установленной п. 3.1 Договора цены продажи Имущества производится в течение в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на расчетный счет Продавца, указанный в п.7 настоящего Договора:

3.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты цены продажи Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,001% от цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты более 10 календарных дней цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**5. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, возникающие у Сторон при исполнении Договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при отсутствии согласия – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**7. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**ООО «Агро-Развитие»423020, Татарстан Респ, Нурлатский р-н, Егоркино с, Центральная ул, 41, ИНН 1632009070, КПП 163201001, ОГРН 1061665037785р/с 40702810101103100944 в ОАО "РУСКОБАНК" г.Всеволожск, БИК 044106725, К/С 30101810200000000725.Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Петров В.Г../ | **Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |