



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«БЮРО НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ»**



г. Вологда, ул. Мира, 80; тел.: 72-85-05, 50-26-00, 50-27-00; e-mail: buro\_ocenki@mail.ru  
Свидетельство о членстве НП «СРО Ассоциации российских магистров оценки» №1109-07 от 07.12.2007 г.  
Свидетельство о членстве НП «СРО Ассоциации российских магистров оценки» №1110-07 от 07.12.2007 г.

## **О Т Ч Е Т №01/793-02**

**об оценке рыночной стоимости  
транспортных средств и специальной техники  
в количестве 55 ед.**

**ЗАКАЗЧИК: ООО «Стройнефтегаз»**

19.09.2014 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО .....	3
2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	5
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	7
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	9
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	10
6. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.....	11
7. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	13
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	15
9. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....	16
10. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СРЕДЫ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ .....	33
11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НЭИ).....	44
12. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА С УКАЗАНИЕМ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ, УСЛОВИЙ ПРОДАЖИ И ОБОСНОВАНИЕМ НОРМАЛЬНОГО СРОКА ЭКСПОЗИЦИИ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	45
13. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ .....	45
14. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	46
15. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД .....	50
16. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД .....	59
17. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ВЫВОД ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	89
18. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ .....	93
19. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....	94

# 1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Согласно договору № 01/793 от 24.02.2014 г. нами произведено определение рыночной стоимости транспортных средств и специальной техники в количестве 55 ед.

Оценка Объектов выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки №1, №2 и №3, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №№ 254, 255, 256.

**Цель оценки:** определение рыночной стоимости объектов оценки для принятия управленческих решений.

**Дата оценки:** 28.05.2014 г.

Оценщиком не проводилась как часть работы юридическая экспертиза Объектов.

Оценщики являются членами Некоммерческого партнерства «СРО АРМО» (Свидетельство о членстве №1110-07 от 07 декабря 2007 г., номер в реестре 641; свидетельство о членстве №1109-07 от 07 декабря 2007 г., номер в реестре 640).

Ответственность ООО «Бюро независимой оценки» застрахована ООО «Росгосстрах» на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей (полис серии 4000 №4213276 срок действия с 01.10.2013 г. по 30.09.2014 г.).

Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика Рогулина А.К. застрахована ООО «Росгосстрах» на сумму 3 000 000 (три миллиона) рублей (полис серии 4000 №4213278 срок действия с 01.10.2013 г. по 30.09.2014 г.).

Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика Рогулина М.К. застрахована ООО «Росгосстрах» на сумму 3 000 000 (три миллиона) рублей (полис серии 4000 №4213279 срок действия с 01.10.2013 г. по 30.09.2014 г.).

Рыночная стоимость Объектов оценки по состоянию на дату оценки составляет (округленно, с НДС):

**30 564 800 (тридцать миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот) руб., в т.ч.:**

Рыночная стоимость Объектов оценки, находящихся в залоге, по состоянию на дату оценки составляет (округленно, с НДС):

**27 698 000 (двадцать семь миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч) руб., в т.ч.:**

№ п/п	Наименование	Рег. знак	Рыночная стоимость (с НДС), руб.	Примечание
1.	INTERNATIONAL 9400i груз.тягач седельный	У 972 АТ 35	803 000	в залоге
2.	INTERNATIONAL 9200i грузовой тягач седельный	А 321 ОР 35	803 000	в залоге
3.	INTERNATIONAL 9400 грузовой тягач седельный	А 493 ОР 35	803 000	в залоге
4.	Автобус вахтовый на ш.Урал 32551	У 221 ВХ 35	841 700	в залоге
5.	Автобус УРАЛ 32551 спец.пассажирский	А 606 ОМ 35	824 800	в залоге
6.	Автомобиль HONDA CR-V	А 401 ОУ 35	481 400	в залоге
7.	Автомобиль Skoda Oktavia	А 747 ОМ 35	301 400	в залоге
8.	Автомобиль Ssang Yong	У 131 ВХ 35	184 200	-
9.	Автомобиль Ssang Yong	У 223 ВХ 35	362 000	в залоге
10.	Автомобиль Ssang Yong	У 224 ВХ 35	436 500	в залоге
11.	Автомобиль TOYOTA SEQUOIA	У 987 КО 35	1 257 800	-
12.	Автомобиль ВИС	У 160 АС 35	86 900	-
13.	Автомобиль ГАЗ-3309	У 220 ВХ 35	124 200	-
14.	Автомобиль KIA Sportage	В 055 МВ 35	483 400	в залоге
15.	Автомобиль KIA Соренто	С 023 СС 35	469 300	в залоге
16.	Автомобиль Лексус RX300	Т 077 ТТ 35	658 000	в залоге
17.	Автомобиль Лексус LX470	У 062 ЕВ 35	907 300	в залоге
18.	Автомобиль Лексус LX570	Т 055 ТТ 35	2 039 800	в залоге
19.	Автомобиль Mazda 6	Т 881 ТТ 35	162 300	в залоге
20.	Автомобиль Mazda BT-50	Т 551 ОМ 35	524 500	в залоге
21.	Автомобиль Нива Шевроле 212300	А 400 МУ 35	244 400	в залоге
22.	Автомобиль Рено Логан	А 462 ОУ 35	185 800	в залоге
23.	Автомобиль Субару Форестер	В 255 КК 35	502 900	в залоге
24.	Автомобиль Субару Форестер	У 574 ЕС 35	375 200	-
25.	Автомобиль Тайота Камри	С 505 СС 35	335 400	в залоге
26.	Автомобиль УАЗ-390994	А 320 ОР 35	20 500	-

№ п/п	Наименование	Рег. знак	Рыночная стоимость (с НДС), руб.	Примечание
27.	Автомобиль УАЗ-390994	А 964 ОС 35	184 600	в залоге
28.	Автомобиль УАЗ-390994	А 963 ОС 35	185 000	в залоге
29.	Автомобиль УАЗ-390994	А 965 ОС 35	58 900	-
30.	Автомобиль УАЗ-396255	А 973 СХ 35	43 400	-
31.	Автомобиль УАЗ-396255	А 974 СХ 35	63 200	-
32.	Автомобиль Форд Mondeo	А 492 ОР 35	236 400	в залоге
33.	Автомобиль Хундай Н-1	У 985 АТ 35	611 600	в залоге
34.	Автомобиль Хендэ Соната	А 463 ОУ 35	202 500	в залоге
35.	Автотопливозаправщик, марка 473898, на шасси ГАЗ-3309	А 319 ОР35	314 500	в залоге
36.	Бульдозер CATERPILLAR D5N LGP	2560 ВС 35	2 827 800	в залоге
37.	Бульдозер CATERPILLAR D5N LGP	9928 ВХ 35	2 778 600	в залоге
38.	П/прицеп TRASCRAFT TL-2000	АЕ 7008 35	497 700	в залоге
39.	П/прицеп TRASCRAFT TL-2000	АЕ 7188 35	497 700	в залоге
40.	Полуприцеп "HOLDEN HLB 25"	АЕ 8174 35	827 800	в залоге
41.	Полуприцеп TRAIL KING TK110HDG-533	АЕ 8177 35	1 287 200	в залоге
42.	Полуприцеп НЕФАЗ 96742-10-01 Цистерна -п/прицеп	АЕ 7604 35	619 700	в залоге
43.	Полуприцеп НЕФАЗ 96742-10-01	АЕ 7919 35	619 700	в залоге
44.	Прицеп -ропуск 897310 трубоплетевозный	АЕ 7985 35	107 600	-
45.	Прицеп специальный модель 904703, ропуск	АЕ 6845 35	119 500	в залоге
46.	Прицеп специальный модель 904703, ропуск	АЕ 6846 35	119 500	-
47.	Прицеп специальный модель 904703, ропуск	АЕ 6938 35	116 700	в залоге
48.	Прицеп специальный модель 904703, ропуск	АЕ 6939 35	116 700	в залоге
49.	Траншекопатель Vermeer V8550A	ВХ 5704 35	441 500	в залоге
50.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 596012	А 608 ОМ 35	465 700	в залоге
51.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 566012	А 609 ОМ 35	508 200	в залоге
52.	Тягач специальный на ш.УРАЛ, модель 566012	А 610 ОМ 35	508 200	в залоге
53.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 566512	А 614 ОМ 35	496 600	в залоге
54.	Урал-тягач трубоплетевозный 596002	У 298 ВУ 35	425 400	-
55.	Экскаватор Volvo ECR 58	ВХ 5706 35	1 064 200	в залоге

Оценщик  
ООО «Бюро независимой оценки»

А.К. Рогулин

Оценщик  
ООО «Бюро независимой оценки»

М.К. Рогулин

Генеральный директор  
ООО «Бюро независимой оценки»

А.К. Рогулин

## 2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Объектами оценки являются:	транспортные средства и специальная техника в количестве 55 ед.
Оцениваемые права	право собственности

Подробное описание, состав и характеристики объектов оценки приведены в разделе 9 настоящего отчёта. Перечень правоустанавливающих документов, а также документов, определяющих количественные и качественные характеристики оцениваемого имущества, представлен в разделе 9 настоящего отчета. Копии указанных документов содержатся в Приложении к отчету.

**Вид определяемой стоимости:** рыночная стоимость.

**Предполагаемое использование результата оценки:** для принятия управленческих решений.

**Дата оценки:** 28.05.2014 г.

Итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки рассчитана путем согласования результатов, полученных в процессе проведения оценки.

Таблица 1

### Результаты, полученные в процессе проведения оценки различными подходами

№ п/п	Наименование	Рег. знак	Стоимость объекта, определенная затратным подходом на дату оценки (с НДС), руб.	Стоимость объекта, определенная сравнительным подходом на дату оценки (с НДС), руб.	Стоимость объекта, определенная доходным подходом на дату оценки (с НДС), руб.	Рыночная согласованная стоимость (округленно, с НДС), руб.
Вес подхода			0,40	0,60	–	1,00
1.	INTERNATIONAL 9400i груз.тягач седельный	У 972 АТ 35	765 600	815 500	не применялся	803 000
2.	INTERNATIONAL 9200i грузовой тягач седельный	А 321 ОР 35	765 600	815 500	не применялся	803 000
3.	INTERNATIONAL 9400 грузовой тягач седельный	А 493 ОР 35	765 600	815 500	не применялся	803 000
4.	Автобус вахтовый на ш.Урал 32551	У 221 ВХ 35	819 200	849 200	не применялся	841 700
5.	Автобус УРАЛ 32551 спец.пассажирский	А 606 ОМ 35	724 500	891 700	не применялся	824 800
6.	Автомобиль HONDA CR-V	А 401 ОУ 35	473 700	484 000	не применялся	481 400
7.	Автомобиль Skoda Oktavia	А 747 ОМ 35	274 100	310 500	не применялся	301 400
8.	Автомобиль Ssang Yong	У 131 ВХ 35	184 200	не применялся	не применялся	184 200
9.	Автомобиль Ssang Yong	У 223 ВХ 35	352 600	368 300	не применялся	362 000
10.	Автомобиль Ssang Yong	У 224 ВХ 35	445 900	433 400	не применялся	436 500
11.	Автомобиль TOYOTA SEQUOIA	У 987 КО 35	1 226 200	1 278 900	не применялся	1 257 800
12.	Автомобиль ВИС	У 160 АС 35	70 700	97 700	не применялся	86 900
13.	Автомобиль ГАЗ-3309	У 220 ВХ 35	106 100	136 300	не применялся	124 200
14.	Автомобиль KIA Sportage	В 055 МВ 35	467 100	488 800	не применялся	483 400
15.	Автомобиль KIA Соренто	С 023 СС 35	446 000	477 000	не применялся	469 300
16.	Автомобиль Лексус RX300	Т 077 ТТ 35	648 900	661 000	не применялся	658 000
17.	Автомобиль Лексус LX470	У 062 ЕВ 35	911 900	904 200	не применялся	907 300
18.	Автомобиль Лексус LX570	Т 055 ТТ 35	2 083 000	2 025 400	не применялся	2 039 800
19.	Автомобиль Mazda 6	Т 881 ТТ 35	160 900	163 200	не применялся	162 300
20.	Автомобиль Mazda BT-50	Т 551 ОМ 35	534 900	521 100	не применялся	524 500
21.	Автомобиль Нива Шевроле 212300	А 400 МУ 35	244 300	244 440	не применялся	244 400
22.	Автомобиль Рено Логан	А 462 ОУ 35	187 300	185 300	не применялся	185 800
23.	Автомобиль Субару Форестер	В 255 КК 35	474 200	522 000	не применялся	502 900
24.	Автомобиль Субару Форестер	У 574 ЕС 35	311 700	417 600	не применялся	375 200
25.	Автомобиль Тайота Камри	С 505 СС 35	267 200	358 200	не применялся	335 400
26.	Автомобиль УАЗ-390994	А 320 ОР 35	20 500	не применялся	не применялся	20 500
27.	Автомобиль УАЗ-390994	А 964 ОС 35	190 600	182 500	не применялся	184 600
28.	Автомобиль УАЗ-390994	А 963 ОС 35	192 500	182 500	не применялся	185 000
29.	Автомобиль УАЗ-390994	А 965 ОС 35	58 900	не применялся	не применялся	58 900
30.	Автомобиль УАЗ-396255	А 973 СХ 35	43 400	не применялся	не применялся	43 400

№ п/п	Наименование	Рег. знак	Стоимость объекта, определенная затратным подходом на дату оценки (с НДС), руб.	Стоимость объекта, определенная сравнительным подходом на дату оценки (с НДС), руб.	Стоимость объекта, определенная доходным подходом на дату оценки (с НДС), руб.	Рыночная согласованная стоимость (округленно, с НДС), руб.
31.	Автомобиль УАЗ-396255	А 974 СХ 35	63 200	не применялся	не применялся	63 200
32.	Автомобиль Форд Mondeo	А 492 ОР 35	234 800	236 900	не применялся	236 400
33.	Автомобиль Хундай Н-1	У 985 АТ 35	494 400	650 600	не применялся	611 600
34.	Автомобиль Хендэ Соната	А 463 ОУ 35	200 300	203 900	не применялся	202 500
35.	Автотопливозаправщик, марка 473898, на шасси ГАЗ-3309	А 319 ОР35	324 800	311 100	не применялся	314 500
36.	Бульдозер CATERPILLAR D5N LGP	2560 ВС 35	3 102 200	2 736 300	не применялся	2 827 800
37.	Бульдозер CATERPILLAR D5N LGP	9928 ВХ 35	2 905 500	2 736 300	не применялся	2 778 600
38.	П/прицеп TRANSCRAFT TL-2000	АЕ 7008 35	451 400	513 100	не применялся	497 700
39.	П/прицеп TRANSCRAFT TL-2000	АЕ 7188 35	451 400	513 100	не применялся	497 700
40.	Полуприцеп "HOLDEN HLB 25"	АЕ 8174 35	не применялся	827 800	не применялся	827 800
41.	Полуприцеп TRAIL KING ТК110HDG-533	АЕ 8177 35	1 287 200	не применялся	не применялся	1 287 200
42.	Полуприцеп НЕФАЗ 96742-10-01 Цистерна -п/прицеп	АЕ 7604 35	746 100	577 500	не применялся	619 700
43.	Полуприцеп НЕФАЗ 96742-10-01	АЕ 7919 35	746 100	577 500	не применялся	619 700
44.	Прицеп -роспуск 897310 трубоплетевозный	АЕ 7985 35	101 300	111 800	не применялся	107 600
45.	Прицеп специальный модель 904703, роспуск	АЕ 6845 35	131 000	111 800	не применялся	119 500
46.	Прицеп специальный модель 904703, роспуск	АЕ 6846 35	131 000	111 800	не применялся	119 500
47.	Прицеп специальный модель 904703, роспуск	АЕ 6938 35	124 000	111 800	не применялся	116 700
48.	Прицеп специальный модель 904703, роспуск	АЕ 6939 35	124 000	111 800	не применялся	116 700
49.	Траншеекопатель Vermeer V8550А	ВХ 5704 35	не применялся	441 500	не применялся	441 500
50.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 596012	А 608 ОМ 35	465 700	не применялся	не применялся	465 700
51.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 566012	А 609 ОМ 35	493 100	518 200	не применялся	508 200
52.	Тягач специальный на ш.УРАЛ, модель 566012	А 610 ОМ 35	493 100	518 200	не применялся	508 200
53.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 566512	А 614 ОМ 35	464 100	518 200	не применялся	496 600
54.	Урал-тягач трубоплетевозный 596002	У 298 ВУ 35	393 600	446 600	не применялся	425 400
55.	Экскаватор Volvo ECR 58	ВХ 5706 35	1 308 000	982 900	не применялся	1 064 200

таким образом,

### **ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

объектов оценки, по состоянию на 28.05.2014 г. составила (округленно, с НДС):

**30 564 800 (тридцать миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот) руб.**

В соответствии с п. 26 Федерального Стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256, итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в Отчете об оценке, является рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, в течение 6 (шести) месяцев с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты.

### 3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объекты оценки	транспортные средства и специальная техника в количестве 55 ед.			
Состав Объектов оценки:	№ п/п	Наименование	Рег. знак	Местоположение
	1.	INTERNATIONAL 9400i груз.тягач седельный	У 972 АТ 35	г. Вологда
	2.	INTERNATIONAL 9200i грузовой тягач седельный	А 321 ОР 35	г. Вологда
	3.	INTERNATIONAL 9400 грузовой тягач седельный	А 493 ОР 35	г. Вологда
	4.	Автобус вахтовый на ш.Урал 32551	У 221 ВХ 35	г. Вологда
	5.	Автобус УРАЛ 32551 спец.пассажирский	А 606 ОМ 35	Тамбовская область
	6.	Автомобиль HONDA CR-V	А 401 ОУ 35	г. Вологда
	7.	Автомобиль Skoda Oktavia	А 747 ОМ 35	г. Вологда
	8.	Автомобиль Ssang Yong	У 131 ВХ 35	г. Вологда
	9.	Автомобиль Ssang Yong	У 223 ВХ 35	г. Вологда
	10.	Автомобиль Ssang Yong	У 224 ВХ 35	г. Вологда, ООО «Атлант»
	11.	Автомобиль TOYOTA SEQUOIA	У 987 КО 35	г. Вологда
	12.	Автомобиль ВИС	У 160 АС 35	г. Вологда
	13.	Автомобиль ГАЗ-3309	У 220 ВХ 35	г. Вологда
	14.	Автомобиль KIA Sportage	В 055 МВ 35	г. Вологда
	15.	Автомобиль KIA Соренто	С 023 СС 35	г. Вологда
	16.	Автомобиль Лексус RX300	Т 077 ТТ 35	г. Вологда
	17.	Автомобиль Лексус LX470	У 062 ЕВ 35	г. Вологда
	18.	Автомобиль Лексус LX570	Т 055 ТТ 35	г. Вологда
	19.	Автомобиль Mazda 6	Т 881 ТТ 35	г. Вологда
	20.	Автомобиль Mazda BT-50	Т 551 ОМ 35	г. Вологда
	21.	Автомобиль Нива Шевроле 212300	А 400 МУ 35	г. Вологда
	22.	Автомобиль Рено Логан	А 462 ОУ 35	г. Вологда
	23.	Автомобиль Субару Форестер	В 255 КК 35	г. Вологда
	24.	Автомобиль Субару Форестер	У 574 ЕС 35	г. Вологда
	25.	Автомобиль Тайота Камри	С 505 СС 35	г. Вологда
	26.	Автомобиль УАЗ-390994	А 320 ОР 35	г. Вологда
	27.	Автомобиль УАЗ-390994	А 964 ОС 35	г. Вологда
	28.	Автомобиль УАЗ-390994	А 963 ОС 35	г. Вологда
	29.	Автомобиль УАЗ-390994	А 965 ОС 35	г. Вологда
	30.	Автомобиль УАЗ-396255	А 973 СХ 35	Ростовская обл., М-4, 804 км
	31.	Автомобиль УАЗ-396255	А 974 СХ 35	г. Вологда
	32.	Автомобиль Форд Mondeo	А 492 ОР 35	г. Вологда
	33.	Автомобиль Хундай Н-1	У 985 АТ 35	г. Вологда
	34.	Автомобиль Хендэ Соната	А 463 ОУ 35	г. Вологда
	35.	Автотопливозаправщик, марка 473898, на шасси ГАЗ-3309	А 319 ОР35	г. Грязовец
	36.	Бульдозер CATERPILLAR D5N LGP	2560 ВС 35	Тамбовская область
	37.	Бульдозер CATERPILLAR D5N LGP	9928 ВХ 35	Тамбовская область
	38.	П/прицеп TRANSCRAFT TL-2000	АЕ 7008 35	г. Вологда
	39.	П/прицеп TRANSCRAFT TL-2000	АЕ 7188 35	г. Вологда
	40.	Полуприцеп "HOLDEN HLB 25"	АЕ 8174 35	г. Вологда
	41.	Полуприцеп TRAIL KING ТК110HDG-533	АЕ 8177 35	г. Вологда
	42.	Полуприцеп НЕФАЗ 96742-10-01 Цистерна -п/прицеп	АЕ 7604 35	Волгоградская обл., г. Волгоград
	43.	Полуприцеп НЕФАЗ 96742-10-01	АЕ 7919 35	г. Вологда
	44.	Прицеп -ропуск 897310 трубоплетевозный	АЕ 7985 35	Тамбовская область
	45.	Прицеп специальный модель 904703, ропуск	АЕ 6845 35	Тамбовская область
	46.	Прицеп специальный модель 904703, ропуск	АЕ 6846 35	Тамбовская область
	47.	Прицеп специальный модель 904703, ропуск	АЕ 6938 35	г. Вологда
	48.	Прицеп специальный модель 904703, ропуск	АЕ 6939 35	г. Вологда
	49.	Траншеекопатель Vermeer V8550A	ВХ 5704 35	г. Вологда

	50.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 596012	А 608 ОМ 35	г.Вологда
	51.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 566012	А 609 ОМ 35	Тамбовская область
	52.	Тягач специальный на ш.УРАЛ, модель 566012	А 610 ОМ 35	Тамбовская область
	53.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 566512	А 614 ОМ 35	г.Вологда
	54.	Урал-тягач трубоплетевозный 596002	У 298 ВУ 35	Тамбовская область
	55.	Экскаватор Volvo ECR 58	ВХ 5706 35	г. Вологда
<b>Имущественные права</b>	Право собственности			
<b>Обременения</b>	Не зарегистрировано, залог			
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости объектов оценки для принятия управленческих решений			
<b>Предполагаемое использование результата оценки и связанные с этим ограничения</b>	<p>Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки с НДС.</p> <p>Результаты оценки будут использованы для определения сторонами цены для принятия управленческих решений.</p> <p><u>Допущения и ограничивающие условия к результату оценки</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заключение о стоимости базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.</li> <li>2. Оценщик не несет обязательств по обновлению Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.</li> <li>3. Итоговый результат стоимости, получаемый в рамках оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки.</li> </ol> <p><u>Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сумма денежного выражения ценности Объекта (итоговая величина стоимости), указанная в Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей принятия решения о продаже имущества и может быть признана рекомендуемой для вышеуказанных целей, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.</li> <li>2. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц: <ul style="list-style-type: none"> <li>– лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;</li> <li>– суда, арбитражного или третейского суда;</li> <li>– уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.</li> </ul> </li> <li>3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</li> <li>4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда</li> </ol>			
<b>Вид определяемой стоимости</b>	рыночная стоимость			
<b>Дата оценки</b>	28.05.2014 г.			
<b>Срок проведения оценки</b>	28.05.2014 г. – 19.09.2014 г.			

<p><b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</b></p>	<p><u>Допущения и ограничения к проведению оценки</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объект оценки не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.</li> <li>2. Оценка проводится в предположении отсутствия будущих изменений экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые не могут быть спрогнозированы.</li> <li>3. Услуги по оценке не должны включать в себя прочие услуги по аудиту и налогообложению.</li> <li>4. Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также работы по оценке не включают анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</li> </ol> <p><u>Допущения в отношении оцениваемых прав</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оценка проводится из допущения, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.</li> <li>2. Оценка проводится из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.</li> </ol> <p><u>Допущения в отношении используемых методов расчета</u></p> <p>При проведении оценки Оценщик самостоятельно формулирует допущения использованные в рамках конкретных выбранных методов оценки.</p>
--	---

#### 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

<p><b>Основание для проведения оценки</b></p>	<p>Договор № 01/793 от 24.02.2014 г. возмездного оказания оценочных услуг, заключенный между ООО «Бюро независимой оценки» и ООО «Стройнефтегаз»</p>
<p><b>Форма отчета</b></p>	<p>Настоящий Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям Федерального закона от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и применяемых стандартов оценочной деятельности (см. «Применяемые стандарты оценочной деятельности»)</p>
<p><b>Процесс проведения оценки</b></p>	<p>В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 г. №256 об утверждении федерального стандарта оценки деятельности «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»:</p> <p>«Проведение оценки включает в себя следующие этапы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;</li> <li>б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;</li> <li>в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;</li> <li>г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;</li> <li>д) составление отчета об оценке.</li> </ol> <p>Для целей настоящей оценки процесс определения рыночной стоимости Объекта оценки включал следующие этапы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заключение договора на проведение оценки.</li> <li>2. Составление задания на оценку.</li> <li>3. Сбор информации для проведения макроэкономического, отраслевого, регионального анализа.</li> <li>4. Сбор и анализ правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта оценки правами иных лиц; информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с Объектом оценки.</li> <li>5. Анализ Объекта оценки.</li> <li>6. Интервью с представителями собственника.</li> <li>7. Анализ методологии оценки, выбор подходов к оценке.</li> <li>8. Расчет рыночной стоимости.</li> <li>9. Согласование результатов оценки, определение итоговых результатов.</li> <li>10. Написание отчета об оценке.</li> </ol>

## 5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

<b>Сведения о Заказчике</b>	ООО «Стройнефтегаз» 160000, г. Вологда, ул. Галкинская, 79, ИНН 3525189584, КПП 352501001, ОГРН 1073525012351 от 15.08.2007 г., р/с 40702810550010000366 в дополнительном офисе №3349/50/01 Вологодского РФ ОАО «Россельхозбанк», к/с 30101810700000000747, БИК 041909747
<b>Сведения об оценщике</b>	<p>Роголин Алексей Константинович, образование высшее, квалификация инженер по специальности «Городской кадастр», специализация «Оценка земли и объектов недвижимости», профессиональная переподготовка по специальности «Оценка предприятия (бизнеса)» в ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет», диплом о профессиональной переподготовке ПП №557500 выдан 18.11.2005 г., повышение квалификации в ФГОУ «Вологодский институт переподготовки и повышения квалификации кадров», свидетельство о повышении квалификации №1292 выдано 14.11.2008 г., повышение квалификации в ФГБОУ «Вологодский институт переподготовки и повышения квалификации кадров», свидетельство о повышении квалификации №2192 выдано 21.09.2011 г., эксперт по проведению финансово-экономических судебных экспертиз и внесудебных исследований, свидетельство о повышении квалификации №0655/13 выдано 10.04.2013 г. Автономной некоммерческой образовательной организации высшего профессионального образования «Институт экономики и антикризисного управления».</p> <p>Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика Роголина А.К. застрахована ООО «Росгосстрах» на сумму 3 000 000 (три миллиона) рублей (полис серии 4000 №4213278 от 16.09.2013 г.)</p> <p>Стаж работы в оценочной деятельности 8 лет. Оценщик I категории.</p> <p>Роголин Михаил Константинович, образование высшее, квалификация инженер по специальности «Городской кадастр», специализация «Оценка земли и объектов недвижимости», профессиональная переподготовка по специальности «Оценка предприятия (бизнеса)» в ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет», диплом о профессиональной переподготовке ПП №760788 выдан 04.10.2006 г., повышение квалификации по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет», удостоверение о краткосрочном повышении квалификации №1021 выдано 17.04.2009 г., повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» в ФГОУ ВПО «Государственный университет по землеустройству», свидетельство о повышении квалификации №15231 выдано 18.06.2010 г., повышение квалификации в НЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации», свидетельство о повышении квалификации №435 выдано 30.05.2013 г.; профессиональная переподготовка по специальности «Строительно-техническая экспертиза» в ФГБОУ ВПО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.», диплом о профессиональной переподготовке 180000004563 выдан 30.12.2013 г.; повышение квалификации по программе «Автотехническая экспертиза» в ФГОУ ВПО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.», удостоверение о повышении квалификации №180000020841 выдано 2014 г.</p> <p>Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика Роголина М.К. застрахована ООО «Росгосстрах» на сумму 3 000 000 (три миллиона) рублей (полис серии 4000 №4213279 от 16.09.2013 г.)</p> <p>Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. Оценщик I категории.</p>
<b>Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключили трудовые договора</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро независимой оценки» ОГРН 1053500150593 от 20.12.2005 г.
<b>Местоположение оценщика</b>	160009, г. Вологда, ул. Мира, 80, т.: (8172) 72-85-05, 50-26-00, 50-27-00
<b>Сведения о добровольном страховании оценочной деятельности ООО «Бюро независимой оценки»</b>	Ответственность ООО «Бюро независимой оценки» застрахована ООО «Росгосстрах» на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей (полис серии 4000 №4213276 от 16.09.2013 г.).

## 6. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Специальные термины и определения, относящиеся к теории оценочного дела

#### Общие понятия оценки

<b>Объект оценки</b>	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
<b>Цена объекта</b>	Денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
<b>Стоимость объекта</b>	При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
<b>Вид оцениваемой стоимости</b>	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки: <ul style="list-style-type: none"> <li>– рыночная стоимость;</li> <li>– инвестиционная стоимость;</li> <li>– ликвидационная стоимость;</li> <li>– кадастровая стоимость.</li> </ul>
<b>Рыночная стоимость</b>	В соответствии с целью настоящей оценки определяется рыночная стоимость. Формулировка рыночной стоимости, используемая в рамках Отчета, соответствует определению, приведенному в Федеральном Законе РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 года: «Рыночная стоимость есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: <ul style="list-style-type: none"> <li>– одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</li> <li>– стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</li> <li>– объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;</li> <li>– цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</li> <li>– платеж за объект оценки выражен в денежной форме».</li> </ul>
<b>Ликвидационная стоимость</b>	- величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.
<b>Итоговая стоимость объекта оценки</b>	Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применённых подходов к оценке.
<b>Подход к оценке</b>	Совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
<b>Виды подходов к оценке</b>	Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным

	<p>экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.</p> <p>Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.</p>
<b>Применение понятий «профессиональное суждение» или «экспертное мнение»</b>	<p>В соответствии со стандартами НП «СРО АРМО» при решении ряда вопросов оценщик вправе руководствоваться своим профессиональным суждением (экспертным мнением).</p> <p>Профессиональное суждение – точка зрения лица, сформированная по результатам анализа объективных факторов, которая служит основанием для принятия им решений в недостаточно формализованных ситуациях, т.е. в условиях неопределенности, когда отсутствуют очевидные аргументы для однозначного выбора.</p> <p>Наличие неопределенности есть фундаментальное свойство рыночной экономики, а рыночная стоимость есть показатель, носящий вероятностный характер.</p> <p>Применительно к оценке оборудования неопределенность может быть связана с отсутствием возможности детально обследовать все узлы оцениваемого объекта оборудования и оценить их техническое состояние; с невозможностью получить исчерпывающую информацию об аналогах объекта оценки; с труднопрогнозируемыми условиями функционирования объекта оборудования и отсутствием ясных перспектив развития определенных сегментов рынка оборудования и т.п.</p> <p>Оценщик должен сформулировать аргументы, доказывающие достоверность или говорящие в пользу занимаемой им позиции. При этом искажение или утаивание информации, имеющей отношение к предмету профессионального суждения, недопустимо.</p> <p>В данном отчете профессиональные суждения (экспертные мнения) могут быть признаны достоверными в границах основных предположений и ограничивающих условий.</p>
<b>Дата проведения оценки</b>	<p>Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объектов оценки.</p>
<b>Право собственности</b>	<p>Оценке подлежит право собственности:</p> <p>"собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом" (Гражданский кодекс Российской Федерации, ч. I, ст. 209);</p>
<b>Затраты</b>	<p>При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.</p>
<b>Наиболее эффективное использование</b>	<p>При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.</p>
<b>Срок экспозиции</b>	<p>Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.</p>
<b>Ограничения</b>	<p>Условия, обстоятельства, допущения и предположения, в рамках которых выполняется оценка, содержание которых ограничивает точность, достоверность, применимость ее результата, ответственность оценщика, заказчика и т.д.</p>

## 7. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Оценка произведена с учетом всех допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.

<b>Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Работы по оценке включают:<ul style="list-style-type: none"><li>– исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе);</li><li>– сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем;</li><li>– выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке.</li></ul></li><li>2. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:<ul style="list-style-type: none"><li>– состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;</li><li>– глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;</li><li>– отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.</li></ul></li><li>3. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты.</li><li>4. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза Объекта</li><li>5. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.</li></ol>
<b>Допущения и ограничения к проведению оценки</b>	<p>При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Объект оценки, по предположениям оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.</li><li>2. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объекта оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.</li><li>3. Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.</li><li>4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.</li></ol>
<b>Допущения в отношении оцениваемых прав</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.</li><li>2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.</li><li>3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.</li><li>4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отноше-</li></ol>

	<p>нии имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</p> <p>5. Объект оценки оценивается свободным, от каких бы то ни было прав его удержания, долговых обязательств под заклад имущества или иных обременений; не сопровождается наложенным на него в соответствии с законодательством России арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав.</p>
<b>Допущения к источникам информации, использованным в отчете</b>	<p>1. Информация, используемая в настоящем отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.</p> <p>2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.</p> <p>3. Большая часть существенной для оценки информации об Объекте оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об Объекте оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности.</p> <p>4. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжении Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.</p> <p>5. Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об Объекте оценки и не должны использоваться в каких либо других целях.</p> <p>6. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.</p>
<b>Допущения в отношении используемых методов расчета</b>	<p>1. Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчёта.</p> <p>2. При расчетах общей стоимости Объекта доходным и сравнительным подходом учитывались площади, оказывающие влияние на формирование рыночной стоимости, и имеющие значение в процессе её формирования</p>
<b>Допущения и ограничивающие условия к результату оценки</b>	<p>1. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.</p> <p>2. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.</p> <p>3. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.</p>
<b>Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки</b>	<p>1. Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектом оценки, и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</p> <p>2. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;</li> <li>– суда, арбитражного или третейского суда;</li> <li>– уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимаю-</li> </ul>

	<p>щих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.</p> <p>3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p> <p>4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p>
--	--

## 8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

<b>Нормативно правовые акты, использованные при проведении оценки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральный закон РФ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;</li> <li>– Приказы Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 июля 2007 г. №№254, 255, 256 об утверждении федеральных стандартов оценочной деятельности, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности</li> </ul>
<b>Применяемые стандарты оценочной деятельности</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральные стандарты оценочной деятельности, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №№ 256,255,254 соответственно: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный стандарт оценки №1, «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», (приказ №256).</li> <li>• Федеральный стандарт оценки №2, «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», (приказ № 255).</li> <li>• Федеральный стандарт оценки №3, «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», (приказ № 254).</li> </ul> </li> <li>– Стандарты и правила оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».</li> <li>– «Унифицированные требования к отчету об оценке рыночной стоимости нежилой недвижимости» Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».</li> </ul>
<b>Обоснование использования стандартов при проведении оценки Объектов</b>	<p>Вышеуказанные стандарты применялись в данном отчете для определения стоимости оцениваемых Объектов в связи с обязательностью их применения в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.</p>

## 9. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

### 9.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

<b>Перечень документов заказчика, определяющих количественные и качественные характеристики Объектов</b> (Копии документов представлены в Приложении к Отчету)	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Копия паспорта транспортного средства 35 ТУ 932399 от 30.09.2008 г.;</li><li>2. Копия паспорта транспортного средства 35 ТО 126216 от 08.07.2008 г.;</li><li>3. Копия паспорта транспортного средства 35 ТО 126234 от 14.07.2008 г.;</li><li>4. Копия паспорта транспортного средства 74 КУ 593234 от 06.02.2006 г.;</li><li>5. Копия паспорта транспортного средства 74 МО 101199 от 08.04.2008 г.;</li><li>6. Копия паспорта транспортного средства 78 УВ 832941 от 31.10.2008 г.;</li><li>7. Копия паспорта транспортного средства 78 УА 068632 от 19.05.2008 г.;</li><li>8. Копия паспорта транспортного средства 78 УВ 823817 от 23.10.2008 г.;</li><li>9. Копия паспорта транспортного средства 78 УВ 517728 от 23.09.2008 г.;</li><li>10. Копия паспорта транспортного средства 78 УВ 517752 от 23.09.2008 г.;</li><li>11. Копия паспорта транспортного средства 78 УК 018114 от 24.04.2009 г.;</li><li>12. Копия свидетельства о регистрации ТС 35 СС 534441 от 01.10.2008 г.;</li><li>13. Копия свидетельства о регистрации ТС 35 СС 540335 от 30.10.2008 г.;</li><li>14. Копия паспорта транспортного средства 77 ТУ 795958 от 21.12.2007 г.;</li><li>15. Копия паспорта транспортного средства 77 ТН 244927 от 17.06.2005 г.;</li><li>16. Копия паспорта транспортного средства 78 ТС 420152 от 21.12.2004 г.;</li><li>17. Копия паспорта транспортного средства 35 МС 500596 от 13.12.2008 г.;</li><li>18. Копия паспорта транспортного средства 78 УЕ 238498 от 10.12.2008 г.;</li><li>19. Копия паспорта транспортного средства 78 ТВ 008713 от 18.11.2004 г.;</li><li>20. Копия паспорта транспортного средства 78 УА 127742 от 29.06.2008 г.;</li><li>21. Копия паспорта транспортного средства 63 МН 620877 от 21.01.2008 г.;</li><li>22. Копия паспорта транспортного средства 77 МН 028641 от 02.08.2007 г.;</li><li>23. Копия паспорта транспортного средства 78 УВ 544296 от 15.10.2008 г.;</li><li>24. Копия паспорта транспортного средства 78 УЕ 269533 от 21.01.2009 г.;</li><li>25. Копия паспорта транспортного средства 77 ТМ 085351 от 14.06.2002 г.;</li><li>26. Копия паспорта транспортного средства 73 МО 928375 от 30.12.2007 г.;</li><li>27. Копия паспорта транспортного средства 73 МС 146825 от 30.06.2008 г.;</li><li>28. Копия паспорта транспортного средства 73 МС 146826 от 30.06.2008 г.;</li><li>29. Копия паспорта транспортного средства 73 МН 816392 от 28.03.2008 г.;</li><li>30. Копия паспорта транспортного средства 73 МУ 455290 от 27.11.2009 г.;</li><li>31. Копия паспорта транспортного средства 73 МУ 455291 от 27.11.2009 г.;</li><li>32. Копия паспорта транспортного средства 35 ТМ 331731 от 17.01.2008 г.;</li><li>33. Копия паспорта транспортного средства 78 УА 134016 от 11.06.2008 г.;</li><li>34. Копия паспорта транспортного средства 61 КХ 619437 от 02.02.2005 г.;</li><li>35. Копия паспорта транспортного средства 52 МС 269869 от 22.07.2008 г.;</li><li>36. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники ТС 303667 от 15.10.2008 г.;</li><li>37. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники ТС 304315 от 07.11.2008 г.;</li><li>38. Копия паспорта транспортного средства 35 ТО 126233 от 14.07.2008 г.;</li><li>39. Копия паспорта транспортного средства 35 ТО 126215 от 08.07.2008 г.;</li><li>40. Копия паспорта транспортного средства 78 УЕ 226582 от 09.12.2008 г.;</li><li>41. Копия паспорта транспортного средства 78 УЕ 226581 от 09.12.2008 г.;</li><li>42. Копия паспорта транспортного средства 02 МО 730672 от 15.05.2008 г.;</li><li>43. Копия паспорта транспортного средства 02 МО 730515 от 08.05.2008 г.;</li><li>44. Копия паспорта транспортного средства 74 ЕТ 993655 от 07.05.2003 г.;</li><li>45. Копия паспорта транспортного средства 74 МО 104281 от 26.06.2008 г.;</li><li>46. Копия паспорта транспортного средства 74 МО 104276 от 25.06.2008 г.;</li><li>47. Копия паспорта транспортного средства 74 МО 100948 от 15.04.2008 г.;</li><li>48. Копия паспорта транспортного средства 74 МО 100954 от 15.04.2008 г.;</li><li>49. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники ТС 085704 от 17.07.2008 г.;</li><li>50. Копия паспорта транспортного средства 74 МО 103634 от 21.05.2008 г.;</li><li>51. Копия паспорта транспортного средства 74 МО 104186 от 25.06.2008 г.;</li><li>52. Копия паспорта транспортного средства 74 МО 104197 от 26.06.2008 г.;</li><li>53. Копия паспорта транспортного средства 74 МО 103121 от 29.04.2008 г.;</li><li>54. Копия паспорта транспортного средства 74 ЕТ 994978 от 30.10.2003 г.;</li></ol>
---	---

	55. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники ТС 085703 от 17.07.2008 г.
<b>Источники получения данных</b>	Документы предоставлены Заказчиком.

## 9.2. ОПИСАНИЕ, ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Таблица 2

Общие сведения	
Наименование: полуприцеп	Модель: HOLDEN HLB 25
Идентификационный № (VIN): 12HLB37227N251188	Год выпуска (ввода в экспл.): 2007
Двигатель, №: отсутствует	Мощность двигателя, л.с. (кВт): отсутствует
Шасси (рама) №: 12HLB37227N251188	Тип двигателя: не установлено
Рабочий объем двигателя, см³: отсутствует	Цвет: желтый
Кузов, №: отсутствует	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 27482	Масса без нагрузки, кг: 4807
ПТС: 78 УЕ 226582 от 09.12.2008 г.	Регистрационный номер: АЕ8174 35

Таблица 3

Общие сведения	
Наименование: грузовой тягач седельный	Модель: INTERNATIONAL 92001
Идентификационный № (VIN): 2HSCEAPR45C001037	Год выпуска (ввода в экспл.): 2004
Двигатель, №: не установлено	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 435 (320)
Шасси (рама) №: 2HSCEAPR45C001037	Тип двигателя: дизельный
Рабочий объем двигателя, см³: 15057	Цвет: белый
Кузов, №: не установлено	Техническое состояние: условно пригодное, имеются дефекты эксплуатации
Разрешенная максимальная масса, кг: не установлено	Масса без нагрузки, кг: 7215
ПТС: 35 ТО 126216 от 08.07.2008 г.	Регистрационный номер: А 021 ОР 35

Таблица 4

Общие сведения	
Наименование: грузовой тягач седельный	Модель: INTERNATIONAL 94001
Идентификационный № (VIN): 3HSCNAPR85N036632	Год выпуска (ввода в экспл.): 2004
Двигатель, №: не установлено	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 460 (338)
Шасси (рама) №: 3HSCNAPR85N036632	Тип двигателя: дизельный
Рабочий объем двигателя, см³: 15057	Цвет: желтый
Кузов, №: не установлено	Техническое состояние: условно пригодное, имеются дефекты эксплуатации
Разрешенная максимальная масса, кг: не установлено	Масса без нагрузки, кг: 7215
ПТС: 35 ТО 126234 от 14.07.2008 г.	Регистрационный номер: А 493 ОР 35

Таблица 5

Общие сведения	
Наименование: грузовой тягач седельный	Модель: INTERNATIONAL 94001
Идентификационный № (VIN): 2HSCNSCR25C057697	Год выпуска (ввода в экспл.): 2004
Двигатель, №: не установлено	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 430 (316)
Шасси (рама) №: 2HSCNSCR25C057697	Тип двигателя: дизельный
Рабочий объем двигателя, см³: 15057	Цвет: белый
Кузов, №: не установлено	Техническое состояние: условно пригодное, имеются дефекты эксплуатации

Разрешенная максимальная масса, кг: не установлено	Масса без нагрузки, кг: 8165
ПТС: 35 ТУ 932399 от 30.09.2008 г.	Регистрационный номер: У 972 АТ 35

Таблица 6

Общие сведения	
Наименование: грузовой-бортовой	Модель: SSANG YONG ACTYON SPORTS
Идентификационный № (VIN): КРАСА1ЕКС9Р050197	Год выпуска (ввода в экспл.): 2008
Двигатель, №: 664951 10525054	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 141,4 (104)
Шасси (рама) №: КРАСА1ЕКС9Р050197	Тип двигателя: дизельный
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 1998	Цвет: серый
Кузов, №: КРАСА1ЕКС9Р050197	Техническое состояние: условно пригодное, имеются дефекты эксплуатации
Разрешенная максимальная масса, кг: 2740	Масса без нагрузки, кг: 1870
ПТС: 78 УВ 823817 от 23.10.2008 г.	Регистрационный номер: У 131 ВХ 35

Таблица 7

Общие сведения	
Наименование: грузовой-бортовой	Модель: SSANG YONG ACTYON SPORTS
Идентификационный № (VIN): КРАСА1ЕКС9Р050249	Год выпуска (ввода в экспл.): 2008
Двигатель, №: 664951 10525054	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 141,4 (104)
Шасси (рама) №: КРАСА1ЕКС9Р050249	Тип двигателя: дизельный
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 1998	Цвет: синий
Кузов, №: КРАСА1ЕКС9Р050249	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 2740	Масса без нагрузки, кг: 1870
ПТС: 78 УВ 517728 от 23.09.2008 г.	Регистрационный номер: У 223 ВХ 35

Таблица 8

Общие сведения	
Наименование: грузовой-бортовой	Модель: SSANG YONG ACTYON SPORTS
Идентификационный № (VIN): КРАСА1ЕКС8Р049775	Год выпуска (ввода в экспл.): 2008
Двигатель, №: 664951 10525054	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 141,4 (104)
Шасси (рама) №: КРАСА1ЕКС8Р049775	Тип двигателя: дизельный
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 1998	Цвет: серебристый
Кузов, №: КРАСА1ЕКС8Р049775	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 2740	Масса без нагрузки, кг: 1870
ПТС: 78 УВ 517752 от 23.09.2008 г.	Регистрационный номер: У 224 ВХ 35

Таблица 9

Общие сведения	
Наименование: полуприцеп	Модель: TRAIL KING ТК110HDG-533
Идентификационный № (VIN): 1ТКJ053358M066872	Год выпуска (ввода в экспл.): 2008
Двигатель, №: отсутствует	Мощность двигателя, л.с. (кВт): отсутствует
Шасси (рама) №: 1ТКJ053358M066872	Тип двигателя: не установлено
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : отсутствует	Цвет: черный
Кузов, №: отсутствует	Техническое состояние: удовлетворительное
Разрешенная максимальная масса, кг: 70643	Масса без нагрузки, кг: 11588
ПТС: 78 УЕ 226581 от 09.12.2008 г.	Регистрационный номер: АЕ 8177 35

Таблица 10

Общие сведения	
Наименование: полуприцеп с бортовой платформой	Модель: TRANSCRAFT TL-2000
Идентификационный № (VIN): 1TTF452X21068588	Год выпуска (ввода в эксл.): 2001
Двигатель, №: не установлено	Мощность двигателя, л.с. (кВт): не установлено
Шасси (рама) №: 1TTF452X21068588	Тип двигателя: не установлено
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : не установлено	Цвет: черный
Кузов, №: не установлено	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 39000	Масса без нагрузки, кг: 5443
ПТС: 35 ТО 126233 от 14.07.2008 г.	Регистрационный номер: АЕ 7008 35

Таблица 11

Общие сведения	
Наименование: полуприцеп с бортовой платформой	Модель: TRANSCRAFT TL-2000
Идентификационный № (VIN): 1TTF4520821068587	Год выпуска (ввода в эксл.): 2001
Двигатель, №: не установлено	Мощность двигателя, л.с. (кВт): не установлено
Шасси (рама) №: 1TTF4520821068587	Тип двигателя: не установлено
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : не установлено	Цвет: черный
Кузов, №: не установлено	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 39000	Масса без нагрузки, кг: 5443
ПТС: 35 ТО 126215 от 08.07.2008 г.	Регистрационный номер: АЕ 7188 35

Таблица 12

Общие сведения	
Наименование: автотопливозаправщик	Модель: 473698
Идентификационный № (VIN): X7247389880000402	Год выпуска (ввода в эксл.): 2008
Двигатель, №: Д245.7ЕЗ*341264	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 87,5 кВт
Шасси (рама) №: 33090080958722	Тип двигателя: дизельный
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 4750	Цвет: белый
Кузов, №: 33070080149464	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 8180	Масса без нагрузки, кг: 3980
ПТС: 52 МС 269869 от 22.07.2008 г.	Регистрационный номер: А 319 ОР 35

Таблица 13

Общие сведения	
Наименование: легковой автомобиль	Модель: KIA SPORTAGE
Идентификационный № (VIN): KNEJE55257K425623	Год выпуска (ввода в эксл.): 2007
Двигатель, №: G4GC 7H671578	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 141,44 (104)
Шасси (рама) №: отсутствует	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 1975	Цвет: серебристый
Кузов, №: KNEJE55257K425623	Техническое состояние: удовлетворительное
Разрешенная максимальная масса, кг: 2050	Масса без нагрузки, кг: 1542
ПТС: 77 ТУ 795958 от 21.12.2007 г.	Регистрационный номер: В 055 МВ 35

Таблица 14

Общие сведения	
Наименование: легковой автомобиль	Модель: KIA SORENTO
Идентификационный № (VIN): KNEJC522555430409	Год выпуска (ввода в экспл.): 2005
Двигатель, №: G4JS 4169318	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 139 (102,2)
Шасси (рама) №: KNEJC522555430409	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см³: 2351	Цвет: черный
Кузов, №: KNEJC522555430409	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 2455	Масса без нагрузки, кг: 1985
ПТС: 77 ТН 244927 от 17.06.2005 г.	Регистрационный номер: С 023 СС 35

Таблица 15

Общие сведения	
Наименование: легковой автомобиль	Модель: LEXUS RX300
Идентификационный № (VIN): JTJHF31U300034239	Год выпуска (ввода в экспл.): 2004
Двигатель, №: 1MZ 1756896	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 204 (150)
Шасси (рама) №: отсутствует	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см³: 2995	Цвет: бежевый
Кузов, №: JTJHF31U300034239	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 2380	Масса без нагрузки, кг: 1910
ПТС: 78 ТС 420152 от 21.12.2004 г.	Регистрационный номер: Т 077 ТТ 35

Таблица 16

Общие сведения	
Наименование: легковой автомобиль	Модель: LEXUS LX470
Идентификационный № (VIN): JTJHT00W403552529	Год выпуска (ввода в экспл.): 2004
Двигатель, №: 2UZ-9135930	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 238 (174,9)
Шасси (рама) №: JTJHT00W403552529	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см³: 4664	Цвет: черный
Кузов, №: отсутствует	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 3260	Масса без нагрузки, кг: 2320
ПТС: 35 МС 500596 от 13.12.2008 г.	Регистрационный номер: У 062 ЕВ 35

Таблица 17

Общие сведения	
Наименование: легковой автомобиль	Модель: LEXUS LX570
Идентификационный № (VIN): JTJHY00W084018208	Год выпуска (ввода в экспл.): 2008
Двигатель, №: 3UR 3030200	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 383 (282)
Шасси (рама) №: JTJHY00W084018208	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см³: 5663	Цвет: черный
Кузов, №: отсутствует	Техническое состояние: удовлетворительное
Разрешенная максимальная масса, кг: 3300	Масса без нагрузки, кг: 2722
ПТС: 78 УЕ 238498 от 10.12.2008 г.	Регистрационный номер: Т 055 ТТ 35

Таблица 18

Общие сведения	
Наименование: легковой автомобиль	Модель: MAZDA 6
Идентификационный № (VIN): JMZGG12F551259375	Год выпуска (ввода в экспл.): 2004
Двигатель, №: LF 389973	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 104 кВт
Шасси (рама) №: отсутствует	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 1999	Цвет: красный
Кузов, №: 1259375	Техническое состояние: условно пригодное, имеются дефекты эксплуатации
Разрешенная максимальная масса, кг: 1830	Масса без нагрузки, кг: 1270
ПТС: 78 ТВ 008713 от 18.11.2004 г.	Регистрационный номер: Т 881 ТТ 35

Таблица 19

Общие сведения	
Наименование: грузовой бортовой	Модель: MAZDA BT-60
Идентификационный № (VIN): JMZUN8F128W681863	Год выпуска (ввода в экспл.): 2008
Двигатель, №: WL AT901300	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 143 (105)
Шасси (рама) №: JMZUN8F128W681863	Тип двигателя: дизельный
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 2500	Цвет: черный
Кузов, №: отсутствует	Техническое состояние: удовлетворительное
Разрешенная максимальная масса, кг: 3030	Масса без нагрузки, кг: 1968
ПТС: 78 УА 127742 от 29.06.2008 г.	Регистрационный номер: Т 551 ОМ 35

Таблица 20

Общие сведения	
Наименование: полуприцеп-цистерна	Модель: НЕФАЗ 96742-10-01
Идентификационный № (VIN): X1F96742M80003450	Год выпуска (ввода в экспл.): 2008
Двигатель, №: отсутствует	Мощность двигателя, л.с. (кВт): отсутствует
Шасси (рама) №: отсутствует	Тип двигателя: отсутствует
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : отсутствует	Цвет: оранжевый
Кузов, №: X1F96742M80003450	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 26850	Масса без нагрузки, кг: 6600
ПТС: 02 МО 730672 от 15.05.2008 г.	Регистрационный номер: АЕ 7604 35

Таблица 21

Общие сведения	
Наименование: полуприцеп-цистерна	Модель: НЕФАЗ 96742-10-01
Идентификационный № (VIN): X1F96742M80003443	Год выпуска (ввода в экспл.): 2008
Двигатель, №: отсутствует	Мощность двигателя, л.с. (кВт): отсутствует
Шасси (рама) №: отсутствует	Тип двигателя: отсутствует
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : отсутствует	Цвет: оранжевый
Кузов, №: X1F96742M80003443	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 26850	Масса без нагрузки, кг: 6600
ПТС: 02 МО 730515 от 08.05.2008 г.	Регистрационный номер: АЕ 7919 35

Таблица 22

Общие сведения	
Наименование: прицеп специальный	Модель: 904703
Идентификационный № (VIN): XW290470380000464	Год выпуска (ввода в экпл.): 2008
Двигатель, №: отсутствует	Мощность двигателя, л.с. (кВт): отсутствует
Шасси (рама) №: XW290470380000464	Тип двигателя: отсутствует
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : отсутствует	Цвет: красно-коричневый
Кузов, №: отсутствует	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 15000	Масса без нагрузки, кг: 4300
ПТС: 74 МО 104281 от 25.06.2008 г.	Регистрационный номер: АЕ 6845 35

Таблица 23

Общие сведения	
Наименование: прицеп специальный	Модель: 904703
Идентификационный № (VIN): XW290470380000459	Год выпуска (ввода в экпл.): 2008
Двигатель, №: отсутствует	Мощность двигателя, л.с. (кВт): отсутствует
Шасси (рама) №: XW290470380000459	Тип двигателя: отсутствует
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : отсутствует	Цвет: красно-коричневый
Кузов, №: отсутствует	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 15000	Масса без нагрузки, кг: 4300
ПТС: 74 МО 104276 от 25.06.2008 г.	Регистрационный номер: АЕ 6846 35

Таблица 24

Общие сведения	
Наименование: прицеп специальный	Модель: 904703
Идентификационный № (VIN): XW290470380000319	Год выпуска (ввода в экпл.): 2008
Двигатель, №: отсутствует	Мощность двигателя, л.с. (кВт): отсутствует
Шасси (рама) №: XW290470380000319	Тип двигателя: отсутствует
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : отсутствует	Цвет: красно-коричневый
Кузов, №: отсутствует	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 15000	Масса без нагрузки, кг: 4300
ПТС: 74 МО 100948 от 15.04.2008 г.	Регистрационный номер: АЕ 6938 35

Таблица 25

Общие сведения	
Наименование: прицеп специальный	Модель: 904703
Идентификационный № (VIN): XW290470380000325	Год выпуска (ввода в экпл.): 2008
Двигатель, №: отсутствует	Мощность двигателя, л.с. (кВт): отсутствует
Шасси (рама) №: XW290470380000325	Тип двигателя: отсутствует
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : отсутствует	Цвет: красно-коричневый
Кузов, №: отсутствует	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 15000	Масса без нагрузки, кг: 4300
ПТС: 74 МО 100954 от 15.04.2008 г.	Регистрационный номер: АЕ 6939 35

Таблица 26

Общие сведения	
Наименование: CATERPILLAR D5N LGP бульдозер	
Заводской № машины (рамы): CAT00D5NLAKD01962	Год выпуска (ввода в экпл.): 2006
Двигатель, №: BMA33110	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 132 (97)
Коробка передач, №: отсутствует	Вид двигателя: гусеничный
Основной ведущий мост, №: отсутствует	Цвет: желтый
Конструкционная масса, кг: 17000	Техническое состояние: условно пригодное
Паспорт самоходной машины и других видов техники: ТС 303667 от 14.10.2008 г.	Регистрационный номер: BC 2560 35

Таблица 27

Общие сведения	
Наименование: CATERPILLAR D5N LGP	
Заводской № машины (рамы): CAT00D5NKAKD01145	Год выпуска (ввода в экпл.): 2005
Двигатель, №: BMA16773	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 124 (91)
Коробка передач, №: отсутствует	Вид двигателя: гусеничный
Основной ведущий мост, №: отсутствует	Цвет: желтый
Конструкционная масса, кг: 17000	Техническое состояние: условно пригодное
Паспорт самоходной машины и других видов техники: ТС 304315 от 07.11.2008 г.	Регистрационный номер: BX 9928 35

Таблица 28

Общие сведения	
Наименование: Траншеекопатель VERMEER V8550A	
Заводской № машины (рамы): 1VRT112P6Y1000651	Год выпуска (ввода в экпл.): 2000
Двигатель, №: отсутствует	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 92 (68)
Коробка передач, №: отсутствует	Вид двигателя: колесный
Основной ведущий мост, №: сведения отсутствуют	Цвет: желтый
Конструкционная масса, кг: сведения отсутствуют	Техническое состояние: условно пригодное
Паспорт самоходной машины и других видов техники: ТС 085704 от 17.07.2008 г.	Регистрационный номер: BX 5704 35

Таблица 29

Общие сведения	
Наименование: Экскаватор VOLVO ECR 58	
Заводской № машины (рамы): ECRY11171	Год выпуска (ввода в экпл.): 2006
Двигатель, №: отсутствует	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 52 (38)
Коробка передач, №: отсутствует	Вид двигателя: гусеничный
Основной ведущий мост, №: сведения отсутствуют	Цвет: желтый
Конструкционная масса, кг: сведения отсутствуют	Техническое состояние: условно пригодное
Паспорт самоходной машины и других видов техники: ТС 085703 от 17.07.2008 г.	Регистрационный номер: BX 5706 35

Таблица 30

Общие сведения	
Наименование: легковой седан	Модель: RENAULT LOGAN (SR)
Идентификационный № (VIN): X7LLSRAHH7H093011	Год выпуска (ввода в экспл.): 2007
Двигатель, №: K7MF710 UC44345	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 87 (64)
Шасси (рама) №: отсутствует	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см³: 1598	Цвет: темно-серый
Кузов, №: X7LLSRAHH7H093011	Техническое состояние: удовлетворительное
Разрешенная максимальная масса, кг: 1540	Масса без нагрузки, кг: 1150
ПТС: 77 MH 028641 от 02.08.2007 г.	Регистрационный номер: А 462 ОУ 35

Таблица 31

Общие сведения	
Наименование: легковой	Модель: SUBARU FORESTER
Идентификационный № (VIN): JF1SH5LW49G028708	Год выпуска (ввода в экспл.): 2008
Двигатель, №: EJ20 D533623	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 150 (110)
Шасси (рама) №: отсутствует	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см³: 1994	Цвет: серебристый
Кузов, №: JF1SH5LW49G028708	Техническое состояние: удовлетворительное
Разрешенная максимальная масса, кг: 2015	Масса без нагрузки, кг: 1570
ПТС: 78 УВ 544296 от 15.10.2008 г.	Регистрационный номер: В 255 КК 35

Таблица 32

Общие сведения	
Наименование: легковой	Модель: SUBARU FORESTER
Идентификационный № (VIN): JF1SH5LS59G046045	Год выпуска (ввода в экспл.): 2008
Двигатель, №: EJ20 D617905	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 150 (110)
Шасси (рама) №: отсутствует	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см³: 1994	Цвет: зеленый
Кузов, №: JF1SH5LW49G028708	Техническое состояние: удовлетворительное, имеются дефекты эксплуатации
Разрешенная максимальная масса, кг: 2015	Масса без нагрузки, кг: 1580
ПТС: 78 УВ 269533 от 21.01.2009 г.	Регистрационный номер: У 574 ЕС 35

Таблица 33

Общие сведения	
Наименование: легковой	Модель: TOYOTA CAMRY
Идентификационный № (VIN): JTDBE38K300099124	Год выпуска (ввода в экспл.): 2002
Двигатель, №: 2AZ 0776276	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 149 (112)
Шасси (рама) №: отсутствует	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см³: 2362	Цвет: черный
Кузов, №: JTDBE38K300099124	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 1935	Масса без нагрузки, кг: 1470
ПТС: 77 ТМ 085351 от 14.06.2002 г.	Регистрационный номер: С 505 СС 35

Таблица 34

Общие сведения	
Наименование: тягач специальный	Модель: 596012
Идентификационный № (VIN): XW259601280000375	Год выпуска (ввода в экспл.): 2008
Двигатель, №: ЯМ3236HE2-24 80256317	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 230
Шасси (рама) №: 55571081342609	Тип двигателя: дизельный
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 11150	Цвет: голубой
Кузов, №: 43200080005784	Техническое состояние: условно пригодное, имеются дефекты эксплуатации
Разрешенная максимальная масса, кг: 21300	Масса без нагрузки, кг: 10655
ПТС: 74 МО 103634 от 21.05.2008 г.	Регистрационный номер: А 608 ОМ 35

Таблица 35

Общие сведения	
Наименование: тягач специальный	Модель: 596012
Идентификационный № (VIN): XW259601280000395	Год выпуска (ввода в экспл.): 2008
Двигатель, №: ЯМ3236HE2-24 80259900	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 230
Шасси (рама) №: 55571081343721	Тип двигателя: дизельный
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 11150	Цвет: голубой
Кузов, №: 43200080006901	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 21300	Масса без нагрузки, кг: 10655
ПТС: 74 МО 104186 от 25.06.2008 г.	Регистрационный номер: А 609 ОМ 35

Таблица 36

Общие сведения	
Наименование: тягач специальный	Модель: 596012
Идентификационный № (VIN): XW259601280000406	Год выпуска (ввода в экспл.): 2008
Двигатель, №: ЯМ3236HE2-24 80259781	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 230
Шасси (рама) №: 55571081343714	Тип двигателя: дизельный
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 11150	Цвет: голубой
Кузов, №: 43200080006829	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 21300	Масса без нагрузки, кг: 10655
ПТС: 74 МО 104197 от 25.06.2008 г.	Регистрационный номер: А 610 ОМ 35

Таблица 37

Общие сведения	
Наименование: тягач специальный	Модель: 596012
Идентификационный № (VIN): XW259601280000398	Год выпуска (ввода в экспл.): 2008
Двигатель, №: ЯМ3236HE2-24 80259916	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 230
Шасси (рама) №: 55571081343716	Тип двигателя: дизельный
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 11150	Цвет: голубой
Кузов, №: 43200080006904	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 21300	Масса без нагрузки, кг: 10655
ПТС: 74 МО 104189 от 25.06.2008 г.	Регистрационный номер: А 611 ОМ 35

Таблица 38

Общие сведения	
Наименование: тягач специальный	Модель: 596012
Идентификационный № (VIN): XW259601280000413	Год выпуска (ввода в экспл.): 2008
Двигатель, №: ЯМ3236HE2-24 80251818	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 230
Шасси (рама) №: 55571081340760	Тип двигателя: дизельный
Рабочий объем двигателя, см³: 11150	Цвет: голубой
Кузов, №: 43200080003842	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 21300	Масса без нагрузки, кг: 10655
ПТС: 74 МО 103121 от 29.04.2008 г.	Регистрационный номер: А 614 ОМ 35

Таблица 39

Общие сведения	
Наименование: грузовой	Модель: УАЗ-390994
Идентификационный № (VIN): ХТТ39099480428554	Год выпуска (ввода в экспл.): 2007
Двигатель, №: 42130Н*71105698	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 99 (72,8)
Шасси (рама) №: 37410080449873	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см³: 2890	Цвет: защитный
Кузов, №: 39090070231317	Техническое состояние: условно пригодное, имеются дефекты эксплуатации
Разрешенная максимальная масса, кг: 2820	Масса без нагрузки, кг: 1895
ПТС: 73 МО 928375 от 30.12.2007 г.	Регистрационный номер: А 320 ОР 35

Таблица 40

Общие сведения	
Наименование: грузовой	Модель: УАЗ-390994
Идентификационный № (VIN): ХТТ39099480445393	Год выпуска (ввода в экспл.): 2008
Двигатель, №: 42130Е*80501517	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 107 (78,5)
Шасси (рама) №: 37410080466685	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см³: 2890	Цвет: защитный
Кузов, №: 39090080208532	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 2820	Масса без нагрузки, кг: 1895
ПТС: 73 МС 146826 от 30.06.2008 г.	Регистрационный номер: А 963 ОС 35

Таблица 41

Общие сведения	
Наименование: грузовой	Модель: УАЗ-390994
Идентификационный № (VIN): ХТТ39099480445390	Год выпуска (ввода в экспл.): 2008
Двигатель, №: 42130Е*80501675	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 107 (78,5)
Шасси (рама) №: 37410080466682	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см³: 2890	Цвет: защитный
Кузов, №: 39090080208529	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 2820	Масса без нагрузки, кг: 1895
ПТС: 73 МС 146825 от 30.06.2008 г.	Регистрационный номер: А 964 ОС 35

Таблица 42

Общие сведения	
Наименование: грузовой	Модель: УАЗ-390994
Идентификационный № (VIN): ХТТ39099480438562	Год выпуска (ввода в эксл.): 2008
Двигатель, №: 42130Е*80302375	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 107 (78,5)
Шасси (рама) №: 37410080459854	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 2890	Цвет: защитный
Кузов, №: 39090080204469	Техническое состояние: условно пригодное, имеются дефекты эксплуатации
Разрешенная максимальная масса, кг: 2820	Масса без нагрузки, кг: 1895
ПТС: 73 МН 816392 от 28.03.2008 г.	Регистрационный номер: А 965 ОС 35

Таблица 43

Общие сведения	
Наименование: специальное пассажирское ТС	Модель: УРАЛ 32551-0010-41
Идентификационный № (VIN): Х1Р32551081341101	Год выпуска (ввода в эксл.): 2008
Двигатель, №: ЯМЗ-236НЕ2-24 80253879	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 230 (169)
Шасси (рама) №: Х1Р32551081341101	Тип двигателя: дизельный
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 11150	Цвет: синий
Кузов, №: 43200080004192	Техническое состояние: условно пригодное, имеются дефекты эксплуатации
Разрешенная максимальная масса, кг: 12495	Масса без нагрузки, кг: 10845
ПТС: 74 МО 101199 от 08.04.2008 г.	Регистрационный номер: А 606 ОМ 35

Таблица 44

Общие сведения	
Наименование: специальное пассажирское ТС	Модель: УРАЛ 32551-0010-41
Идентификационный № (VIN): Х1Р32551061313318	Год выпуска (ввода в эксл.): 2006
Двигатель, №: ЯМЗ-236НЕ2-24 60185580	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 230 (169)
Шасси (рама) №: Х1Р32551061313318	Тип двигателя: дизельный
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 11150	Цвет: синий
Кузов, №: 43200060000219	Техническое состояние: условно пригодное, имеются дефекты эксплуатации
Разрешенная максимальная масса, кг: 13425	Масса без нагрузки, кг: 11675
ПТС: 74 КУ 593234 от 06.02.2006 г.	Регистрационный номер: У 221 ВХ 35

Таблица 45

Общие сведения	
Наименование: легковой	Модель: FORD MONDEO
Идентификационный № (VIN): WF0WXXGBBW4G61733	Год выпуска (ввода в эксл.): 2004
Двигатель, №: отсутствует	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 130 (96)
Шасси (рама) №: не установлен	Тип двигателя: дизельный
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 1998	Цвет: синий (темно-синий)
Кузов, №: WF0WXXGBBW4G61733	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 2195	Масса без нагрузки, кг: 1564
ПТС: 35 ТМ 331731 от 17.01.2008 г.	Регистрационный номер: А 432 ОР 35

Таблица 46

Общие сведения	
Наименование: легковой	Модель: HYUNDAI Y-1 2.5 MT
Идентификационный № (VIN): КМНWH81JP8U039998	Год выпуска (ввода в экспл.): 2008
Двигатель, №: D2CB 7292594	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 170 (125)
Шасси (рама) №: отсутствует	Тип двигателя: дизельный
Рабочий объем двигателя, см³: 2497	Цвет: бежевый
Кузов, №: КМНWH81JP8U039998	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 3030	Масса без нагрузки, кг: 2282
ПТС: 78 УА 134016 от 11.06.2008 г.	Регистрационный номер: У 985 АТ 35

Таблица 47

Общие сведения	
Наименование: легковой	Модель: ХЕНДЭ Соната
Идентификационный № (VIN): X7MEN41BP5M007299	Год выпуска (ввода в экспл.): 2005
Двигатель, №: G4JP4137061	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 131 (96,4)
Шасси (рама) №: отсутствует	Тип двигателя: бензиновый, G4JP
Рабочий объем двигателя, см³: 1997	Цвет: черный
Кузов, №: X7MEN41BP5M007299	Техническое состояние: условно пригодное, имеются дефекты эксплуатации
Разрешенная максимальная масса, кг: 2020	Масса без нагрузки, кг: 1498
ПТС: 61 КХ 619437 от 02.02.2005 г.	Регистрационный номер: А 463 ОУ 35

Таблица 48

Общие сведения	
Наименование: легковой	Модель: HONDA CR-V
Идентификационный № (VIN): JHLRD78955C038128	Год выпуска (ввода в экспл.): 2005
Двигатель, №: K24A1 4057050	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 160 (118)
Шасси (рама) №: отсутствует	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см³: 2354	Цвет: бежевый
Кузов, №: JHLRD78955C038128	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 1960	Масса без нагрузки, кг: 1519
ПТС: 78 УВ 832941 от 31.10.2005 г.	Регистрационный номер: А 401 ОУ 35

Таблица 49

Общие сведения	
Наименование: легковой	Модель: CHEVROLET NIVA, 212300
Идентификационный № (VIN): X9L21230080211259	Год выпуска (ввода в экспл.): 2008
Двигатель, №: 2123, 0222694	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 79,6 (58,5)
Шасси (рама) №: отсутствует	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см³: 1690	Цвет: темно-серый металлик
Кузов, №: X9L21230080211259	Техническое состояние: удовлетворительное
Разрешенная максимальная масса, кг: 1850	Масса без нагрузки, кг: 1400
ПТС: 63 МН 620877 от 21.01.2008 г.	Регистрационный номер: А 400 МУ 35

Таблица 50

Общие сведения	
Наименование: легковой	Модель: SKODA OCTAVIA
Идентификационный № (VIN): TMBDC41U788882427	Год выпуска (ввода в экпл.): 2008
Двигатель, №: BSA 685247	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 75 (55)
Шасси (рама) №: отсутствует	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см³: 1390	Цвет: черный
Кузов, №: TMBDC41U788882427	Техническое состояние: удовлетворительное
Разрешенная максимальная масса, кг: 1750	Масса без нагрузки, кг: 1228
ПТС: 78 УА 068632 от 19.05.2008 г.	Регистрационный номер: А 747 ОМ 35

Таблица 51

Общие сведения	
Наименование: прицеп-ропуск трубоплетевозный	Модель: 897310
Идентификационный № (VIN): X5A89731030001389	Год выпуска (ввода в экпл.): 2003
Двигатель, №: отсутствует	Мощность двигателя, л.с. (кВт): отсутствует
Шасси (рама) №: отсутствует	Тип двигателя: отсутствует
Рабочий объем двигателя, см³: отсутствует	Цвет: красно-коричневый
Кузов, №: X5A89731030001389	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 11400	Масса без нагрузки, кг: 4100
ПТС: 78 УА 068632 от 19.05.2008 г.	Регистрационный номер: А 532 ОМ 35

Таблица 52

Общие сведения	
Наименование: легковой	Модель: TOYOTA SEQUOIA
Идентификационный № (VIN): 5TDBY67AX8S021238	Год выпуска (ввода в экпл.): 2008
Двигатель, №: 3UR 5292967	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 381 (280)
Шасси (рама) №: 42 0161499	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см³: 5663	Цвет: черный
Кузов, №: отсутствует	Техническое состояние: удовлетворительное, имеются дефекты эксплуатации
Разрешенная максимальная масса, кг: 3310	Масса без нагрузки, кг: 2720
ПТС: 78 УК 018114 от 24.04.2009 г.	Регистрационный номер: У 987 КО 35

Таблица 53

Общие сведения	
Наименование: автомобиль-тягач трубоплетевозный	Модель: 596002
Идентификационный № (VIN): X5A59600231297213	Год выпуска (ввода в экпл.): 2003
Двигатель, №: ЯМЗ-238М2-26 30196152	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 240 (176)
Шасси (рама) №: 43204031297213	Тип двигателя: дизельный
Рабочий объем двигателя, см³: 14860	Цвет: песочный
Кузов, №: отсутствует	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 16100	Масса без нагрузки, кг: 9875
ПТС: 74 ЕТ 994978 от 30.10.2003 г.	Регистрационный номер: У 298 ВУ 35

Таблица 54

Общие сведения	
Наименование: специальный а/м	Модель: УАЗ-396255
Идентификационный № (VIN): ХТТ396255А0484604	Год выпуска (ввода в эксл.): 2009
Двигатель, №: 409100*93027875	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 112 (82,5)
Шасси (рама) №: 374100А0405897	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 2693	Цвет: защитный
Кузов, №: 39620090207605	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 2730	Масса без нагрузки, кг: 1805
ПТС: 73 МУ 455290 от 27.11.2009 г.	Регистрационный номер: А 973 СХ 35

Таблица 55

Общие сведения	
Наименование: специальный а/м	Модель: УАЗ-396255
Идентификационный № (VIN): ХТТ396255А0484601	Год выпуска (ввода в эксл.): 2009
Двигатель, №: 409100*93027942	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 112 (82,5)
Шасси (рама) №: 374100А0405894	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 2693	Цвет: защитный
Кузов, №: 39620090106232	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 2730	Масса без нагрузки, кг: 1805
ПТС: 73 МУ 455291 от 27.11.2009 г.	Регистрационный номер: А 974 СХ 35

Таблица 56

Общие сведения	
Наименование: Грузовые прочие	Модель: ВИС 234500-30
Идентификационный № (VIN): Х6D23450081019473	Год выпуска (ввода в эксл.): 2008
Двигатель, №: 9225116	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 53,5/72,8
Шасси (рама) №: отсутствует	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 1568	Цвет: темно-синий
Кузов, №: Х6D23450081019473	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 1790	Масса без нагрузки, кг: 1150
Свидетельство о регистрации ТС: 35 СС 534441 от 01.10.2008 г.	Регистрационный номер: У 160 АС 35

Таблица 57

Общие сведения	
Наименование: бортовой	Модель: ГАЗ 3309
Идентификационный № (VIN): Х9633090050871489	Год выпуска (ввода в эксл.): 2005
Двигатель, №: Д245,7	Мощность двигателя, л.с. (кВт): 86,2/117,3
Шасси (рама) №: Х9633090050871489	Тип двигателя: бензиновый
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 4750	Цвет: белый
Кузов, №: 33070050075161	Техническое состояние: условно пригодное
Разрешенная максимальная масса, кг: 8180	Масса без нагрузки, кг: 3530
Свидетельство о регистрации ТС: 35 СС 540335 от 30.10.2008 г.	Регистрационный номер: У 220 ВХ 35

№ п/п	Наименование	Рег. знак	Местоположение	Примечание
1.	INTERNATIONAL 9400i груз.тягач седельный	У 972 АТ 35	г. Вологда	в залоге
2.	INTERNATIONAL 9200i грузовой тягач седельный	А 321 ОР 35	г. Вологда	в залоге
3.	INTERNATIONAL 9400 грузовой тягач седельный	А 493 ОР 35	г. Вологда	в залоге
4.	Автобус вахтовый на ш.Урал 32551	У 221 ВХ 35	г. Вологда	в залоге
5.	Автобус УРАЛ 32551 спец.пассажирский	А 606 ОМ 35	Тамбовская область	в залоге
6.	Автомобиль HONDA CR-V	А 401 ОУ 35	г. Вологда	в залоге
7.	Автомобиль Skoda Octavia	А 747 ОМ 35	г. Вологда	в залоге
8.	Автомобиль Ssang Yong	У 131 ВХ 35	г. Вологда	-
9.	Автомобиль Ssang Yong	У 223 ВХ 35	г. Вологда	в залоге
10.	Автомобиль Ssang Yong	У 224 ВХ 35	г. Вологда, ООО «Атлант»	в залоге
11.	Автомобиль TOYOTA SEQUOIA	У 987 КО 35	г. Вологда	-
12.	Автомобиль ВИС	У 160 АС 35	г. Вологда	-
13.	Автомобиль ГАЗ-3309	У 220 ВХ 35	г. Вологда	-
14.	Автомобиль KIA Sportage	В 055 МВ 35	г. Вологда	в залоге
15.	Автомобиль KIA Соренто	С 023 СС 35	г. Вологда	в залоге
16.	Автомобиль Лексус RX300	Т 077 ТТ 35	г. Вологда	в залоге
17.	Автомобиль Лексус LX470	У 062 ЕВ 35	г. Вологда	в залоге
18.	Автомобиль Лексус LX570	Т 055 ТТ 35	г. Вологда	в залоге
19.	Автомобиль Mazda 6	Т 881 ТТ 35	г. Вологда	в залоге
20.	Автомобиль Mazda BT-50	Т 551 ОМ 35	г. Вологда	в залоге
21.	Автомобиль Нива Шевроле 212300	А 400 МУ 35	г. Вологда	в залоге
22.	Автомобиль Рено Логан	А 462 ОУ 35	г. Вологда	в залоге
23.	Автомобиль Субару Форестер	В 255 КК 35	г. Вологда	в залоге
24.	Автомобиль Субару Форестер	У 574 ЕС 35	г. Вологда	-
25.	Автомобиль Тайота Камри	С 505 СС 35	г. Вологда	в залоге
26.	Автомобиль УАЗ-390994	А 320 ОР 35	г. Вологда	-
27.	Автомобиль УАЗ-390994	А 964 ОС 35	г. Вологда	в залоге
28.	Автомобиль УАЗ-390994	А 963 ОС 35	г. Вологда	в залоге
29.	Автомобиль УАЗ-390994	А 965 ОС 35	г. Вологда	-
30.	Автомобиль УАЗ-396255	А 973 СХ 35	Ростовская обл., М-4, 804 км	-
31.	Автомобиль УАЗ-396255	А 974 СХ 35	г. Вологда	-
32.	Автомобиль Форд Mondeo	А 492 ОР 35	г. Вологда	в залоге
33.	Автомобиль Хундай Н-1	У 985 АТ 35	г. Вологда	в залоге
34.	Автомобиль Хендэ Соната	А 463 ОУ 35	г. Вологда	в залоге
35.	Автотопливозаправщик, марка 473898, на шасси ГАЗ-3309	А 319 ОР35	г. Грязовец	в залоге
36.	Бульдозер CATERPILLAR D5N LGP	2560 ВС 35	Тамбовская область	в залоге
37.	Бульдозер CATERPILLAR D5N LGP	9928 ВХ 35	Тамбовская область	в залоге
38.	П/прицеп TRASCRAFT TL-2000	АЕ 7008 35	г. Вологда	в залоге
39.	П/прицеп TRASCRAFT TL-2000	АЕ 7188 35	г. Вологда	в залоге
40.	Полуприцеп "HOLDEN HLB 25"	АЕ 8174 35	г. Вологда	в залоге
41.	Полуприцеп TRAIL KING TK110HDG-533	АЕ 8177 35	г. Вологда	в залоге
42.	Полуприцеп НЕФАЗ 96742-10-01 Цистерна -п/прицеп	АЕ 7604 35	Волгоградская обл., г. Волгоград	в залоге
43.	Полуприцеп НЕФАЗ 96742-10-01	АЕ 7919 35	г. Вологда	в залоге
44.	Прицеп -роспуск 897310 трубоплетевозный	АЕ 7985 35	Тамбовская область	-
45.	Прицеп специальный модель 904703, роспуск	АЕ 6845 35	Тамбовская область	в залоге
46.	Прицеп специальный модель 904703, роспуск	АЕ 6846 35	Тамбовская область	-
47.	Прицеп специальный модель 904703, роспуск	АЕ 6938 35	г. Вологда	в залоге
48.	Прицеп специальный модель 904703, роспуск	АЕ 6939 35	г. Вологда	в залоге
49.	Траншеекопатель Vermeer V8550A	ВХ 5704 35	г. Вологда	в залоге
50.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 596012	А 608 ОМ 35	г. Вологда	в залоге

№ п/п	Наименование	Рег. знак	Местоположение	Примечание
51.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 566012	А 609 ОМ 35	Тамбовская область	в залоге
52.	Тягач специальный на ш.УРАЛ, модель 566012	А 610 ОМ 35	Тамбовская область	в залоге
53.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 566512	А 614 ОМ 35	г.Вологда	в залоге
54.	Урал-тягач трубоплетевозный 596002	У 298 ВУ 35	Тамбовская область	-
55.	Экскаватор Volvo ECR 58	ВХ 5706 35	г. Вологда	в залоге

# 10. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СРЕДЫ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ

## 10.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР

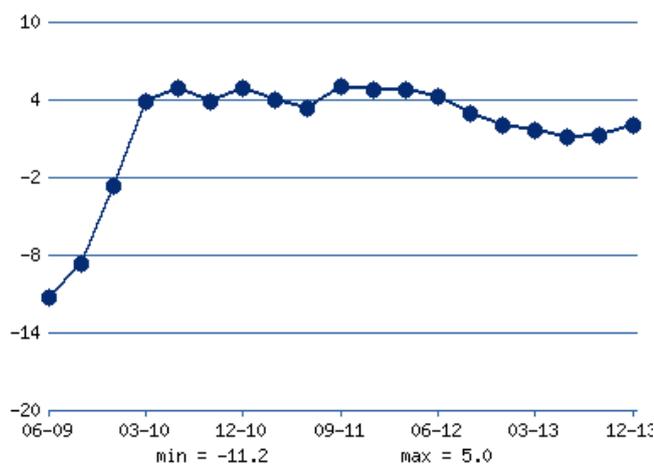
### Экономика России

Рост ВВП России составил 0,9% в марте 2014 года по сравнению с 1,3% в марте 2013 года, сообщило Министерство экономического развития РФ. Также, министерство обновило динамику ВВП в годовом исчислении в январе и феврале этого года, таким образом увеличив показатели до 0,7% и 0,9% соответственно (по сравнению с первоначальными 0,5% и 0,3%). Вышеупомянутые изменения были связаны с пересмотром макроэкономических индексов за 2011-2013 годы. Служба статистики повторно вычислила поквартальную динамику ВВП за указанные годы и определила более низкий базисный показатель при оценке для первого квартала этого года. В январе-марте 2014 года рост ВВП России предварительно оценен в 0,8%. Согласно министерству, увеличение ВВП страны, с исключением сезонного и календарного факторов, составило 0,1% в марте по сравнению с февралем.

В целом, за первые три месяца ВВП России, с исключением сезонного фактора, понизился на 0,5% по сравнению с октябрем-декабром 2013 года. Таким образом, снижение динамики было зарегистрировано впервые после трех четвертей последовательного роста (с апреля до декабря 2013 года).

По данным министерства, мартовская экономическая динамика была, главным образом, вызвана увеличением торговли (на 4,0%) и промышленного производства (на 1,4%), которое было поддержано ростом производства в обрабатывающей промышленности (на 3,5%) и горнодобывающей промышленности (на 0,6%). Затрагивая факторы снижения экономического роста в марте 2014 года, министерство указало на отрицательную динамику до вычета налогов нефтяного и газового экспорта, спад в строительной промышленности (снижение на 3,1%), который был, в свою очередь, вызван сокращением спроса на инвестиции (уменьшение на 4,3%).

Темпы роста ВВП России, % к аналогичному кварталу предыдущего года



### Другие показатели экономики России

Годовой рост промышленного производства в России замедлился в марте по сравнению с предыдущим месяцем, поскольку сектор испытывал давление за счет снижения активности в секторе услуг, - показали данные Росстат. После увеличения на 2,1% в годовом исчислении в феврале, промышленное производство выросло на 1,4% в марте. Помесячные данные показали, что рост промышленного производства ускорился до 9,7% в марте с 1,6% в феврале. В первом квартале 2014 года производство выросло на 1,1% в год и сократилось на 12,4% по сравнению с четвертым кварталом прошлого года. Министерство экономики ожидает, что объем промышленного производства увеличится на 1,3% в этом году после того, как не показал роста в 2013 года.

Профицит внешней торговли России был оценен в \$51,3 миллиарда в январе-марте 2014 года, что на 6,65% больше, чем в тот же самый период предыдущего года, - сообщило Министерство Экономического развития РФ. В отчетный период экспорт России составил \$122,9 миллиарда (снижение на 1,8%), в то время как импорт составил \$71,6 миллиарда (уменьшение на 7,1%). В марте 2014 года профицит внешней торговли страны составил \$20 миллиардов, что на 27,4% больше, чем в том же самом месяце 2013 года. В марте экспорт России вырос на 5,4% до \$46,9 миллиарда, в то время как импорт снизился на 6,6% до \$26,9 миллиарда. В феврале профицит внешней торговли Российской Федерации был оценен в \$12,4 миллиарда. Поэтому, показатель взлетел на 61,3% в марте против февраля. По прогнозам министерства профицит внешней торговли России в 2014 году составит \$183 миллиарда.

Инфляция в России в марте была самой высокой за девять месяцев, подпитываемая снижением курса рубля в результате украинского кризиса. Потребительские цены выросли на 6,9 процента в годовом исчислении по сравнению с 6,2 процента в феврале, - таковы данные Росстат. Данные превысили средний прогноз 18 экономистов, опрошенных Bloomberg, - 6,8 процента. Цены выросли на 1 процент в марте против прогноза 0,9 процентов. Уровень безработицы в России опустился с предыдущих 5,6% до 5,4% в марте.

<http://www.ereport.ru/reviews.php>

## Социально-экономическая ситуация в Вологодской области в апреле 2014 года

### Промышленный комплекс

- За январь-апрель 2014 года отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в промышленности на сумму 135,3 млрд. рублей, в действующих ценах выше уровня января-апреля 2013 года на 1,8%.

- Индекс промышленного производства в январе-апреле 2014 года к январю-апрелю 2013 года – 101,3%, по РФ – 101,4% – увеличены объемы: в металлургическом производстве – на 3,9%, химическом производстве – на 8,3%, обработке древесины – на 10,2%, целлюлозно-бумажном производстве – на 2,8%, производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования - на 1,2%;

- сокращены объемы: в производстве готовых металлических изделий – на 31,1% (снижение обусловлено неполной загрузкой производственных мощностей по выпуску металлоконструкций на ОАО «Грязовецкий авторемонтный завод» в связи с отсутствием спроса на продукцию), в производстве пищевых продуктов – на 2,0%, производстве машин и оборудования – на 7,6%, производстве транспортных средств и оборудования - на 26,9%, производстве изделий из стекла – в 3,2 раза, текстильном и швейном производстве – в 2,7 раза, производстве и распределении электроэнергии, газа и воды – на 0,4%.

Индекс промышленного производства  
(январь-апрель 2014 года в % к январю-апрелю 2013 года)



Индекс промышленного производства  
в январе-апреле 2014 года,  
в % к январю-апрелю 2013 года



- Индекс цен производителей промышленных товаров в апреле 2014 года к декабрю 2013 года – 100,8%

### **Металлургическое производство**

- Индекс производства в январе-апреле 2014 года к январю-апрелю 2013 года – 103,9%, по РФ – 102,0%  
- в январе-апреле 2014 года производство готового проката черных металлов по сравнению с январем-апрелем 2013 года увеличилось на 2,8%, производство стальных труб увеличилось на 13,3%.

ООО «ТПЗ-Шексна» произвело в апреле 2014 года 27 тыс. тонн профилей, что на 1 тыс. тонн превысило рекорд октября 2013 года и более чем на 2 тыс. тонн бизнес-план.

### **Химическое производство**

- Индекс производства в январе-апреле 2014 года к январю-апрелю 2013 года – 108,3%, по РФ – 105,4%  
- производство минеральных удобрений (в пересчете на 100% питательных веществ) выше уровня января-апреля 2013 года на 8,5%;  
- производство аммиака по сравнению с январем-апрелем 2013 года увеличилось на 13,0%.

### **Машиностроительный комплекс**

в январе-апреле 2014 года к январю-апрелю 2013 года:

- в производстве машин и оборудования – 92,4%, по РФ – 87,2%;

В производстве машин и оборудования выпуск подшипников снизился на 14,5% (снижение производства в связи с реализацией ОАО «Вологодский подшипниковый завод» продукции со склада), объем работ и услуг предприятий, обеспечивающих монтаж, ремонт и техническое обслуживание оборудования для металлургического комплекса, снизился на 2,8%;

- в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 101,2%, по РФ – 92,7%;

- в производстве транспортных средств и оборудования – 73,1%, по РФ – 113,4%.

В производстве транспортных средств и оборудования снизился объем услуг по ремонту, техобслуживанию и переделке железнодорожных локомотивов и подвижного состава (на 23,7% к январю-апрелю 2013 года в связи с отказом от услуг ОАО «Вологодский вагоноремонтный завод» одного из заказчиков по причине недоговоренности о стоимости услуг), снизилось производство троллейбусов (на 34,8% в связи с отсутствием у ОАО «Транс-Альфа Электро» денежных средств на комплектующие в результате наличия большой дебиторской задолженности), автоцистерн (на 19,2%, что обусловлено сложной финансовой ситуацией на ОАО «Вологодский машиностроительный завод» в связи с наличием у предприятия большой кредиторской задолженности).

### **Производство изделий из стекла**

- Индекс производства в январе-апреле 2014 года к январю-апрелю 2013 года – 31,7%, по РФ – 93,9%  
- предприятиями отрасли произведено стеклотыловок в 3,6 раза меньше, чем в январе-апреле 2013 года, сокращение объемов обусловлено проблемами со сбытом готовой продукции.

- ООО «Чагодощенский стеклозавод и К» - в апреле 2014 года работало на 25,0% производственных мощностей. В производстве занята одна стекловаренная печь, вторая печь в марте 2014 года остановлена на плановый «холодный ремонт».

- ОАО «Русджам-Покровский» - с 1 июля 2013 года полностью остановило производство продукции. Основной причиной прекращения выпуска стеклотыловок является высокая конкуренция и, как следствие, острая нехватка рынков сбыта продукции.

- ОАО «Смердомский стеклозавод» - в апреле 2014 года работало на 75,0% производственных мощностей.

### **Лесопромышленный комплекс**

#### **Лесозаготовка**

- Индекс производства в январе-апреле 2014 года к январю-апрелю 2013 года – 97,4%  
- производство древесины необработанной снизилось на 3,9%, в т.ч. бревен лиственных пород увеличилось на 2,1%, бревен хвойных пород снизилось – на 4,5%, древесины топливной снизилось на 16,5%.

В связи с теплыми погодными условиями зимнего периода заготовки леса была затруднена работа лесозаготовительных предприятий в результате чего в январе-апреле 2014 года снизились объемы заготовки древесины. Кроме того, на снижение заготовки древесины повлияло ограничение вывозки древесины на автомобильных дорогах федерального значения в связи с ужесточением весового контроля (построена весовая в д. Чекшино).

#### **Обработка древесины**

- Индекс производства в январе-апреле 2014 года к январю-апрелю 2013 года – 110,2%, по РФ – 100,4%  
- увеличилось производство лесоматериалов обработанных (пиломатериалов) – на 6,6% (произведено 515,5 тыс. куб. м.), фанеры – на 10,3% (произведено 106,8 тыс. куб. м), древесностружечных плит – на 1,7% (произведено 244,6 тыс. усл. куб. м), древесноволокнистых плит – на 12,9%, домов деревянных заводского изготовления – на 26,0%.

#### **Целлюлозно-бумажное производство**

- Индекс производства в январе-апреле 2014 года к январю-апрелю 2013 года – 102,8%  
- увеличилось производство картона – на 5,6%, бумаги - на 3,2%.

## Агропромышленный комплекс

### Производство пищевых продуктов

в январе-апреле 2014 года к январю-апрелю 2013 года – 98,0%, по РФ – 101,2%

- индекс в производстве молочных продуктов увеличился на 0,8%, в т.ч. производство масла сливочного и паст масляных увеличилось на 3,8%, продуктов сгущенных – в 7,9 раза (рост обусловлен выполнением ООО «Сухонский молочный комбинат» госзаказа для Росрезерва), в тоже время снизилось производство цельномолочной продукции - на 6,5%, сыров - на 19,4%;

- индекс в производстве мяса и мясопродуктов снизился на 22,4%, в т.ч. производство мяса убойных животных снизилось на 1,5%, мяса домашней птицы - в 2,4 раза, колбасных изделий - на 11,3%.

Снижение в производстве пищевых продуктов обусловлено сокращением животноводческого сырья в области.

### Сельское хозяйство

#### В январе-апреле 2014 года:

• Объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств составил 5,5 млрд. рублей и снизился к январю-апрелю 2013 года на 10,7% (в сопоставимых ценах).

Снижение объема производства продукции сельского хозяйства обусловлено снижением производства в животноводстве (на 11,2% по сравнению с январем-апрелем 2013 года) из-за сокращения поголовья скота и птицы в крупных сельхозорганизациях области ввиду сложного финансового положения.

• Индекс цен производителей сельскохозыственной продукции в апреле 2014 года к декабрю 2013 года – 100,9%

• Во всех категориях хозяйств произведено:

- мяса скота и птицы (в живом весе) – 15,1 тыс. тонн (70,9% к январю-апрелю 2013 года), в том числе в сельхозорганизациях – 12,5 тыс. тонн (67,7%);

- молока – 142,8 тыс. тонн (98,9%), в том числе в сельхозорганизациях – 132,3 тыс. тонн (99,6%);

- яиц – 192,9 млн. штук (87,3%), в том числе в сельхозорганизациях – 187,9 млн. штук (87,1%).

• Средний надой молока на одну корову в сельхозорганизациях составил 1953 кг, что на 133 кг больше чем в январе-апреле 2013 года.

#### Растениеводство

• По состоянию на 1 мая 2014 года для обеспечения проведения весенне-полевых работ 2014 года хозяйствами области закуплено минеральных удобрений 11 тыс. тонн (в действующем веществе), вывезено на поля 713,9 тыс. тонн органических удобрений (- 237,8 тыс. тонн к аналогичному периоду 2013 года), закуплено семян зерновых 2288 тонн (+ 55 тонн к аналогичному периоду 2013 года). Готовность техники к весенне-полевым работам текущего года выше на 4 % отчетного периода прошлого года и составляет 74%.

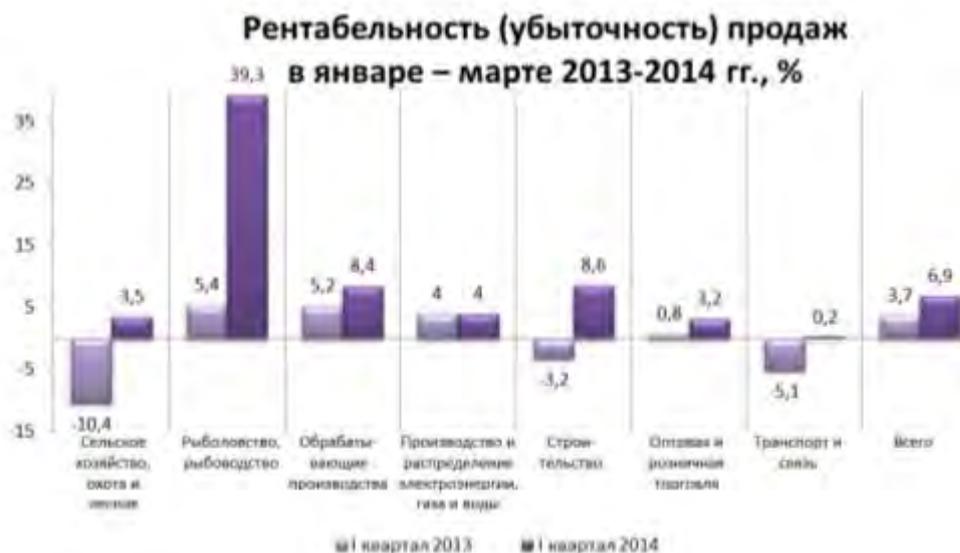
### Финансовые результаты

• В январе-марте 2014 года в целом по области крупными и средними организациями (без сельскохозыственных) получена прибыль в сумме 3,84 млрд. рублей (102,1% к январю-марту 2013 года).

• При этом доля убыточных предприятий в общем количестве организаций в I квартале 2014 года уменьшилась на 1,9 % по сравнению с I кварталом 2013 года и составила 40,9%.

• Наблюдается снижение прибыли к уровню января-марта 2014 года в химическом производстве – в 4 раза, что связано с ростом внереализационных расходов (убытки по курсовым разницам, возникающие вследствие роста курса доллара и евро). В прочих отраслях прибыль увеличилась на 63%.

• В отраслях экономики области наблюдаются тренды оживления, о чем свидетельствует рекордный рост рентабельности предприятий по сравнению с 2013 годом.



## Жилищное строительство

В январе-апреле 2014 года введено 227,602 тыс. кв. метров жилых домов, что превышает уровень января-апреля 2013 года в 2,1 раза, в т.ч. индивидуальными застройщиками за счет собственных средств и с привлечением кредитов введено 120,762 тыс. кв. метров.

- Доля расходов населения на покупку жилых помещений в общей сумме доходов населения в январе-апреле 2014 года составила 2,3%.



## Основные показатели социально-экономического развития Вологодской области

Показатель	Единица измерения	2012	2013	Янв-апр. 2014	СПРАВОЧНО Янв-апр. 2013	Справочно РОССИЯ Янв-апр. 2014
1. Объем отгруженных товаров собственного производства (работ, услуг) в промышленности	млрд. руб.	419,6	400,2	<b>135,3</b>	132,9	н/д
2. Индекс промышленного производства	% к пред. году	101,3	102,3	<b>101,3</b>	103,4	101,4
3. Индекс производства и распределения электроэнергии, газа и воды	% к пред. году	97,0	104,7	<b>99,6</b>	103,2	96,7
4. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «производство и распределение электроэнергии, газа и воды»	Млрд. руб.	30,9	32,8	<b>12,4</b>	12,6	н/д
5. Производство электроэнергии	Млн. кВт/ч	7513	8068	<b>2877,9</b>	2745,5	374 <sup>6)</sup>
6. Продукция сельского хозяйства	млрд. руб.	21,6	20,7	<b>5,5</b>	5,3	635,9
7. Индекс производства продукции с/х	% к пред. году	95,0	90,1	<b>89,3</b>	95,3	101,3
8. Прибыль прибыльных организаций до налогообложения (без с/х)	млрд. руб.	67,1	18,2 <sup>3)</sup>	<b>3,84<sup>1)</sup></b>	3,76 <sup>2)</sup>	н/д
9. Темп роста прибыли до налогообложения (без с/х)	% к пред. году	168,9	37,3 <sup>3)</sup>	<b>102,1<sup>1)</sup></b>	45,9 <sup>2)</sup>	н/д
10. Оборот розничной торговли	млрд. руб.	125,7	134,7	<b>43,5</b>	41,0	7759,1
	% к пред. Году	119,7	101,7	<b>101,0</b>	102,4	103,3
11. Объем платных услуг населению в сопоставимых ценах	% к пред. Году	101,3	101	<b>96,5</b>	101,1	н/д
12. Среднедушевой денежный доход	руб.в месяц	18125	20095,3	<b>18536,7<sup>4)</sup></b>	18346,1 <sup>5)</sup>	22668,8 <sup>4)</sup>
	% к пред. Году	110,8	104,4	<b>94,7<sup>4)</sup></b>	107,3 <sup>5)</sup>	98,0 <sup>4)</sup>
13. Реальные располагаемые доходы населения	% к пред. году	110,1	104,3	<b>92,5<sup>4)</sup></b>	108,2 <sup>5)</sup>	97,6 <sup>4)</sup>
14. Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м общей площади	389,1	496,3	<b>227,6</b>	110,8	17920,4
	в % к предыдущему году	89,6	127,6	<b>210</b>	124,0	127,0

15.	Доля населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума	% ко всему населению	13,3	13,5	х	х	х
16.	Среднемесячная заработная плата	руб.	22649	24944	25146 <sup>4)</sup>	24044 <sup>5)</sup>	30057 <sup>4)</sup>
	в номинальном выражении	% к пред. году	111,8	109,7	103,3 <sup>4)</sup>	110,2 <sup>5)</sup>	111,1 <sup>4)</sup>
	в реальном выражении	% к пред. году	106,9	103,3	96,8 <sup>4)</sup>	103,4 <sup>5)</sup>	104,4 <sup>4)</sup>
17.	Производительность труда	% к пред. году	104,4	101,0 оценка	х	х	х
18.	Уровень официально зарегистрированной безработицы (в среднем за год)	в % к численности ЭАН	1,6	1,4	1,4	1,5	1,2
19.	Уровень безработицы (в среднем за год, по методике МОТ)	в % к численности ЭАН	5,8	6,1	7,7	6,8	5,5 <sup>4)</sup>
20.	Число родившихся	тыс. чел.	16,7	16,5	5,1	5,3	619,6
21.	Число умерших	тыс. чел.	18	18,0	5,9	6,2	647,8

1) – за январь-март 2014 года без субъектов малого предпринимательства

2) - за январь-март 2013 года без субъектов малого предпринимательства

3) – без субъектов малого предпринимательства

4) - за январь-март 2014 года

5) – за январь-март 2013 года

6) – млрд.квт.ч.

<http://economy.gov35.ru/docs/>  
<http://vologda-oblast.ru/ru/region/economics>

## 10.2. АНАЛИЗ РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И СПЕЦТЕХНИКИ

### Легковые и коммерческие автомобили

По данным Ассоциации Европейского Бизнеса, продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России по итогам ноября снизились на 4% и составили 231982 машины. Как отмечают в АЕБ, продажи на автомобильном рынке в целом продолжают снижаться, хотя и с чуть меньшей скоростью. Долгожданная стабилизация в терминах сравнения с тем же периодом прошлого года так и не наступила. В ассоциации выражают надежду, что в декабре будет движение в этом направлении, и рынок покажет приличный результат под конец во всех смыслах трудного года. Согласно актуальному прогнозу АЕБ, по итогам 2013 года в России будет продано 2 млн. 790 тысяч легковых и легких коммерческих автомобилей, что на 5,1% меньше по сравнению с показателями продаж в 2012 году. По итогам одиннадцати месяцев 2013 года российский авторынок сократился на 6% до 2 млн. 513 тысяч 163 автомобилей.

Лидерство на российском авторынке сохраняет АВТОВАЗ, реализовавший в ноябре 36509 автомобилей, что на 19% ниже прошлогоднего результата. Снижение продаж на АВТОВАЗе объясняют, в частности, тем, что завод еще не вышел на оптимальный объем производства новой Lada Kalina (покупатели ждут расширения опций и предложения этих машин во всех комплектациях) и обновленной Lada Priora. Кроме того, АВТОВАЗ по-прежнему испытывает сложности с логистикой и поставщиками, которые пока только выходят на запланированные объемы поставок комплектующих для новых моделей Lada. Второе место по объему продаж сохраняет Renault – реализация 17721 автомобиля (+3%) обеспечила французской марке лидерство на рынке иномарок. На третьей строчке в рейтинге продаж остается Kia с показателем 17399 машин (+16%). Далее по-прежнему идет Hyundai – автомобили этой марки выбрали 15539 российских покупателей (+6%). Замыкает «пятерку» лидеров на этот раз Nissan, реализовавший 14586 машин (+36%). В ТОП-10 самых продаваемых марок по итогам ноября также вошли Chevrolet (13576 шт., -18%), Volkswagen (12852 шт., -9%), Toyota (12093 шт., +13%), Ford (8928 шт., -20%), Skoda (7390 шт., -18%) и Mitsubishi (7049 шт., +17%).

Судя по результатам мировых продаж легковых авто, можно с уверенностью сказать, что 2013 год не принес большой прибыли автопроизводителям. Серьезный спад покупательской активности заставил изрядно понервничать представителей многих автоконцернов. Самые неутешительные цифры пришли из ведущих европейских стран: во Франции, Германии и Италии продажи снизились по сравнению с прошлым годом на 11, 8 и 19% соответственно. Гораздо меньше автомобилей в этом году приобрели жители Японии и Индии. Эксперты объясняют падение спроса нестабильной ситуацией в мировой экономике. Впрочем, судя по обзору рынка легковых автомобилей 2013 года, можно увидеть, что в некоторых регионах продажи немного выросли. Так, в США прирост составил 7,5%, в Бразилии 5%, а в Китае количество новых авто увеличилось на целых 13,8%. Стоит отметить, что в последние годы именно Китай уверенно лидирует по темпам роста продаж в этой отрасли.

Что касается России, то здесь можно говорить об уменьшении спроса на 6,5%, если судить по итогам девяти месяцев прошедшего года. Всего в стране было продано 2 миллиона 46 тысяч новых легковых автомобилей. Эти результаты оказались гораздо хуже прогнозных показателей. На данный момент падение удалось немного остановить, в частности, в сентябре количество купленных автомашин увеличилось на 6.46% по сравнению с августом. Впрочем, многие эксперты далеки от оптимизма и сравнивают эти цифры со средней температурой по больнице: ситуация вроде бы становится лучше, но на состоянии кон-

кретного больного никак не отражается. Небольшое увеличение продаж, по мнению специалистов, не говорит о стабилизации обстановки - в любом случае общая картина остается далекой от идеальной. Причины падения спроса эксперты связывают со слухами о приближающейся рецессии в российской экономике, что заставляет людей отказываться от дорогостоящих покупок, особенно если они совершаются с привлечением банковских кредитов. Также на автомобильный рынок негативное влияние оказывают так называемые ценовые войны, когда многие дилеры, не желая портить себе плановые показатели, необоснованно снижали цены. Когда заданный ценовой уровень уже не мог поддерживаться, цены стремительно росли, что отпугивало многих потенциальных покупателей.

Обзор рынка легковых автомобилей 2013 года показал, что по итогам третьего квартала в мировые лидеры по количеству проданных машин вырвалась японская Toyota Motor Corporation. Крупнейший автопроизводитель Японии смог продать за три месяца около 2,5 млн автомобилей и смог опередить таких гигантов как General Motors Co. и Volkswagen AG, которые продали 2,4 и 2,33 млн соответственно. Такая ситуация на рынке связана с курсом правительства Японии на ослабление национальной валюты, что привело к установлению более привлекательных цен на японские товары и росту спроса на них по всему миру.

На российском рынке несомненным лидером уже который год является Lada, уровень продаж которой составил 343.4 тысячи штук автомобилей. Наибольшим спросом пользуется модель Lada Granta. Второе и третье место по популярности среди россиян заняли Renault (155 тысяч авто) и KIA соответственно. На четвертом месте расположился Hyundai со своим «суперхитом» Solaris.

Автомобили, относящиеся к классу легкого коммерческого транспорта (LCV) предназначены для перевозки легких грузов (грузовики) или небольшого числа пассажиров (микроавтобусы) в пределах населенного пункта и пригородов.

Грузовики, относящиеся к классу легкого коммерческого транспорта — это самые массовые, компактные и лёгкие грузовые автомобили, как правило, с пониженной погрузочной высотой бортовым или цельнометаллическим кузовом. Большая часть выпускаемых в мире лёгких грузовиков и фургонов относится к международному классу N1, т. е. их полная масса не должна превышать 3,5 т (в США — до 4,54 т). По грузоподъемности грузовики, относящиеся к классу легкого коммерческого транспорта, подразделяют на:

Особо малой грузоподъемности - до 1 тонны,

Малой грузоподъемности - 1-2 тонны.

Продажи легких коммерческих автомобилей в России по итогам ноября снизились на 11,1% до 14617 единиц. За одиннадцать месяцев 2013 года реализация легкого коммерческого транспорта составила 156722 машины – на 2,7% меньше, чем годом ранее. При этом две трети (67%) продаж составили LCV отечественных марок, оставшиеся 33% пришлось на иномарки.

Доминирует на российском рынке LCV по-прежнему ГАЗ – в прошлом месяце было реализовано 6647 машин этой российской марки (-21,2%), заняв 45,5% рынка. На втором месте идет УАЗ, который снизил продажи легких коммерческих автомобилей на 30,2% до 1853 штук. Лидером среди иностранных LCV остается Ford, реализовавший 1565 машин – на 24,7% больше, чем годом ранее. На четвертом месте идет Volkswagen с показателем 1122 проданных легких коммерческих автомобилей (-1,6%). Замыкает «пятерку» лидеров по-прежнему Lada – реализация пикапов и фургонов Largus и «ВИС» составила 901 машину.

По итогам прошлого года на отечественные компании пришлось около 70% всех продаж на рынке LCV. С долей в 51% лидером остается ГАЗ, которому удалось реализовать почти 90 тыс. автомобилей (прирост продаж по сравнению с 2010 годом — 26%). Второй ключевой российский игрок — УАЗ, пока держит 15% рынка (26 тыс. проданных машин с приростом на 8%). По пятам идут иностранцы. И хотя у них более скромные показатели (Fiat занимает 7% рынка, Volkswagen — 6%, Peugeot — 5%, Ford — 4%, впечатляет динамика. Например, у Volkswagen по итогам прошлого года продажи подскочили на 82%, у Peugeot — на 40%, у Ford — на 86%, а, например, у корейской Hyundai реализация скакнула на целых 172%. Если дела так пойдут и дальше, то доля российских машин на рынке LCV будет сокращаться.

### **Грузовые и самосвальные транспортные средства**

Производство грузовых автомобилей (включая шасси и легкие грузовики) в России сократилось в январе-марте 2013 года на 9,6% по сравнению с первыми тремя месяцами 2012 года до 38,5 тыс. единиц. Из этого количества, выпуск отечественных моделей составил 32,8 тыс. ед. (-10,7%), а грузовиков иностранных марок 5,7 тыс. ед. (-2,6%).

Российские продажи грузовиков в январе-марте 2013 года составили 59,02 тыс. ед., снизившись на 14,4% по отношению к первому кварталу прошлого года. Наибольшую долю рынка составил сегмент отечественных автомобилей (30,02 тыс. ед.; 50,9%). Иномарок российской сборки продано 6,19 тыс. ед., или 10,5% рынка. Продажи новых и подержанных импортированных грузовиков составили 20,91 тыс. ед. (35,4%) и 1,90 тыс. ед. (3,2%) соответственно.

Падение российского рынка грузовиков в 2013 году оказалось значительно глубже, чем рынка лег-

ковых автомобилей. Продажи снизились на 29%, сильнее всего у иностранных брендов. Участники рынка связывают это в первую очередь с завершением крупных строительных проектов, общей стагнацией экономики и снижением инвестиционной активности, что приводит к падению спроса на коммерческий транспорт. В январе тенденция сохранилась, причем теперь жертвой стал российский КамАЗ. Если по 2013 году он показал снижение продаж всего на 4%, то в январе – на 26%.

Продажи тяжелых грузовиков массой 14-40 т в 2013 году упали на 29%, до 83,9 тыс. машин, следует из презентации КамАЗа о ситуации на рынке (есть в распоряжении "Ъ"). Эти данные сейчас являются наиболее репрезентативными, поскольку Ассоциация европейского бизнеса (АЕБ) уже год не публикует статистику продаж грузовиков. Лидером рынка традиционно стал сам КамАЗ, которому удалось продать 38,6 тыс. грузовиков (включая сборочные машинокомплекты). Но по сравнению с 2012 годом продажи КамАЗа упали на 4%. При этом доля завода на рынке выросла на 11,3 п. п. до 45%. Второе место сохранил белорусский МАЗ, но его продажи упали почти вдвое, до 7,5 тыс. грузовиков, а доля рынка снизилась на 4 п. п., до 9%. Продажи "Урала" (входит в группу ГАЗ) упали 3,8%, до 5 тыс. автомобилей, его доля увеличилась на 1 п. п., до 6%.

Спрос на иномарки в 2013 году упал на 40,9%, до 33,1 тыс. машин. Общая доля иностранных производителей сократилась на 8 п. п. до 40%. Продажи MAN снизились на 41%, Mercedes-Benz – на 14,5%, Scania – на 22,5%, Volvo – на 37,6%. Каждый из них продал по 5,3 тыс. машин, следует из данных КамАЗа. Также на 42,6% упали продажи DAF (3,9 тыс. автомобилей), на 70,5% – Iveco (2 тыс. автомобилей) и на 39,2% – Renault (1,7 тыс. машин). Дозвониться до представителей иностранных автоконцернов вчера не удалось. В КамАЗе ситуацию объясняют общим падением рынка, замедлением темпов экономики и завершением крупных строительных проектов: объектов в Сочи, Универсиады и форума стран АТЭС. В 2014 году с учетом экспорта завод планирует продать 43,5 тыс. грузовиков и сохранить 45% российского рынка.

С начала 2013 года доля белорусского производителя тяжелых грузовиков МАЗ на рынке России сократилась почти вдвое. Освободившееся место заняли КамАЗ и иностранные производители. В Белоруссии многие эксперты считают, что таким образом российское руководство давит на белорусское правительство с целью скорейшего создания холдинга «РосБелавто», в который войдут МАЗ и КамАЗ.

По итогам I квартала 2013 года доля продукции Минского автомобильного завода (МАЗ) на российском рынке грузовых автомобилей полной массой 14–40 тонн составила 7,4%. Получается, что за год доля МАЗа сократилась вдвое: по итогам I квартала 2012 года белорусский производитель контролировал 14,3% российского рынка.

На место, освобожденное МАЗом, пришли российские производители: доля КамАЗа выросла с 40,6% до 48,6%, автозавод «Урал» нарастил в первом квартале поставки с 5,3% до 7,4%, впервые догнав по продажам МАЗ. Выросла и доля грузовиков иностранного производства – с 36,1% до 36,6%.

Падение продаж в России – очень большая проблема для МАЗа, поскольку российский рынок является ключевым для белорусского производителя. Хуже ситуация для МАЗа была только по итогам кризисного 2009 года, когда его доля на рынке РФ снизилась до 3,4%. В 2010–2012 годах доля МАЗа, напротив, росла, хотя все же не достигла 17,7%, которые белорусский производитель грузовиков имел на российском рынке в 2005 году.

Падение продаж грузовиков МАЗ в России заставляет вспомнить о том, что КамАЗ и МАЗ – а точнее, правительства России и Белоруссии – уже три года ведут переговоры о создании стратегического альянса, задача которого – совместно противостоять экспансии на российском и белорусском рынках иностранных производителей грузовиков. Такой альянс должен воплотиться в форме холдинга «РосБелавто», однако Москва и Минск на протяжении трех лет не могут прийти к согласию относительно распределения долей двух сторон в рамках холдинга.

### **Спецтехника, прицепы и полуприцепы**

Сегодня рынок спецтехники в России можно смело назвать одним из самых перспективных и быстроразвивающийся, хотя еще некоторое время назад численность компаний, которые производят прицепы и полуприцепы было настолько маленькой, что их можно было пересчитать на пальцах.

Эксперты сходятся во мнении, что сегодня на рынке спецтехники отечественная техника наиболее популярна, и это при том, что поставки от иностранных производителей налажены. В цифрах это можно выразить так: 90% - спецтехника отечественного производителя, 10% - спецтехника иностранного производства. Объяснить это просто: техника отечественного производства дешевле по сравнению с иностранцами, более того – дешевле и проще в обслуживании.

Среди иностранной техники самые популярные: немцы и голландцы. Однако в последние годы на производстве нашей спецтехники активно внедряются западные технологии и комплектующие, например, подвески BPW и пневмопривод тормозов WABCO.

Темпы роста аренды спецтехники и оборудования в России остаются одними из самых высоких в мире. Об этом говорят данные опубликованные Информационно-аналитическим центром (ИАЦ) «РусРентал».

---

По оценкам специалистов центра российский арендный рынок строй- и спецтехники и оборудования в 2013 г. вырос на 18%. Эту тенденцию подтверждают и данные полученные экспертами журнала International Rental News за четвертый квартал прошлого года.

Результаты опроса, проведенного журналом, показали, что 68,4% руководителей арендных компаний сообщили о значительном превышении их фирмами показателей 2012 года.

Акционеры и менеджмент арендных компаний, на фоне таких результатов, планируют в 2014 г. увеличить объемы инвестиций в свой технический парк. В связи с этим они намерены принять новых сотрудников.

Столь высокие темпы роста в последние годы специалисты объясняют реализацией правительством России множества крупнейших проектов, таких как Универсиада 2013 г. в Казани, владивостокский саммит стран АТЭС (октябрь 2013), олимпийское строительство в Сочи и т. д. Работа в таких проектах помогла арендным компаниям как расширить линейку предлагаемой техники, так и увеличить ее количество.

Реализация столь масштабных проектов, потребовавших огромного количества самой разнообразной техники, заставила арендаторов пойти на союз с конкурентами. Бизнес-партнерство малых и средних арендных компаний позволила им не только принять участие в крупнейших проектах, но и значительно увеличить доходность.

Вместе с тем арендаторов подталкивает к объединению своих усилий ситуация с неплатежами, высокой стоимостью кредитов, участившимися случаями демпинга.

И, как всегда, рост объемов рынка приводит к увеличению количества его участников и тем самым усиливается конкуренция. Особенно такому усилению способствует рост курса основных валют в России, что затрудняет ситуацию на внутрироссийском рынке заграничных производителей и поставщиков техники. Это обстоятельство заставляет их еще более широко использовать инструмент аренды.

По мнению экспертов события, происходящие на российском арендном рынке, полностью следуют в русле мировых тенденций, где рынок аренды спецтехники превратился в самостоятельную отрасль экономики с очень неплохими перспективами.

Среди спецтехники особенное значение занимают прицепы и полуприцепы, в 2012 году продажа шторных полуприцепов выросла на 10% по сравнению с аналогичным периодом в 2011 году. Большинство специалистов рынка объясняют этот факт тем, что рынок грузоперевозок развивается также динамично, как и рынок спецтехники.

Современные производители отмечают, что отечественное производство не останавливается на достигнутом и постоянно находится в поиске новых решений, дабы удовлетворить современного покупателя. В России производством прицепов занимается огромное количество фирм. Большинство из них возникли еще в Советском Союзе и первоначально специализировались на производстве прицепов для КАМАЗов. Производители есть практически в каждом промышленном центре, но объемы производства не очень большие. Зато такие заводы готовы выполнить практически любой индивидуальный заказ, кроме естественно стандартного своего ассортимента.

Выбирая прицепы и полуприцепы российские покупатели отдают предпочтение отечественным производителям (до 85% всех продаж) – купить Балтспецмаш прицеп один из наиболее популярных запросов в поисковиках. В случае с прицепами, аналитики объясняют сложившееся положение несколькими факторами. Один из ключевых - разумеется, ценовая политика. Разнящиеся диапазоны стоимости и высочайшие ввозные пошлины «поневоле» делают востребованными именно российскую продукцию.

Свою роль играет и время обработки заказа. Европейские производители, немецкие и голландские, лидирующие в нише продаж иностранных полуприцепов и прицепов (китайские прицепы востребованы только на Дальнем Востоке, да и то, в очень ограниченном количестве) при всем желании не могут спорить с российскими заводами по времени доставки заказов. Средняя скорость таковой у российских компаний – месяц или полтора, после оформления заявки купить Тверьстроймаш прицеп, в то время, как иностранные заказы могут идти до Отечества и до полугода. Вместе с тем, за европейскими производителями плотно закреплена ниша специальных моделей, не выпускающихся в России. Наиболее популярные заказы, следующие из-за рубежа – полуприцепы с возможностью переднего заезда автотехники (благодаря отстегивающемуся гусaku) или полуприцепы на гидравлических подвесках, оснащенных модульными системами, что позволяет перевозить практически неограниченный по весу груз в несколько тысяч тонн. Положительная черта, которую стоит отметить за отечественными компаниями (и некоторыми фирмами СНГ – по числу запросов купить Беларусь МТЗ не уступает многим российским компаниями) – число российских производителей, предоставляющих прицепы качеством, которое не уступает иностранным, достигло отметки в 50%. Это довольно высокий показатель, на фоне печального и характерного для большей части отечественной спецтехники посредственного качества продукции.

ООО «Уралпромтехника» - завод по изготовлению специального навесного и прицепного оборудования, основано в апреле 2003 года, и за это время прошло путь от мелкосерийного до солидного машиностроительного производства оснащённого современным оборудованием, способного создавать высококачественную продукцию и прочно удерживать лидерство на рынке.

---

---

На сегодняшний день предприятие выпускает навесное оборудование для автомобилей: «Камаз», «Маз», «Mercedes», «Man», «Iveco», «Isuzu», «Dong Feng».

Основная продукция ООО «Уралпромтехника»:

- самосвалы грузоподъемностью от 10 до 25 тонн;
- сортиментовозы, в том числе с гидроманипуляторами;
- лесовозы, в том числе с гидроманипуляторами;
- седельные тягачи, в том числе с гидроманипуляторами;
- трубоплетевозы и трубовозы с самопогрузкой труб;
- прицепы, прицепы-ропуски, в том числе с самопогрузкой на тягач;
- ёмкостная автотехника;
- передвижные ремонтные мастерские, а также другая специальная техника.

### Автобусы

По состоянию на 1 января 2013 года, парк автомобильной техники в России насчитывал 47,9 млн. единиц. На долю легковых автомобилей приходится почти 81% от всего парка, что соответствует 38,8 млн. единиц. Около 12% в общероссийском парке приходится на грузовые автомобили (5,7 млн. шт.). Автобусам принадлежит менее 2% (0,9 млн. шт.). Также в стране насчитывается и 2,5 млн. единиц мототранспорта (доля – не менее 5%).

Рынок автобусов, являясь частью отечественного автомобильного рынка, весьма самостоятелен и существенно отличается не только от рынка легковых автомобилей, но и грузовых. Тому есть ряд причин, и в первую очередь то, что основными потребителями автобусов являются муниципальные предприятия автотранспорта общего пользования. Несмотря на возросшие потребности в пассажирских перевозках, развитие автобусного рынка сдерживается низким платежеспособным спросом, преимущественно из-за ограниченного финансирования муниципальных автопарков, а также невысокой рентабельностью пассажирских перевозок. Российский рынок автобусов еще в большей степени, чем рынок грузовых автомобилей, остался внутренним замкнутым сегментом, и его развитие определяется преимущественно отечественным производством автотранспортных средств.

В последние годы, по оценке специалистов «АСМ-Холдинга», производство автобусов в России было одним из наиболее динамично развивающихся секторов автомобилестроения.

Первый автобус сошел с конвейера Курганского автобусного завода в январе 1958 года. Распоряжение Совета Министров РСФСР об организации в Кургане производства автобусов вышло 19 сентября 1957 года и утверждало передачу с Павловского автобусного завода в Курган производства автобуса ПАЗ-651 (автобус на базе ГАЗ-51). Вплоть до 2007 года специализировался на выпуске капотных автобусов малой вместимости (от 21 до 30 пассажирских мест) на удлинённых шасси ГАЗ.

Выпуск капотных автобусов КАВЗ был прекращен в конце 2007 года в связи с началом модернизации предприятия и переходом на выпуск принципиально новой продукции – городских среднеразмерных низкопольных автобусов модели 4239. Сейчас завод специализируется на производстве автобусов среднего класса (длина 8-10 м) городского, пригородного и междугородного назначения.

С 2008 по 2011 годы на предприятии была проведена полная реструктуризация мощностей в соответствии с принципами Производственной системы ГАЗ – системы непрерывных производственных улучшений. Одновременно была модернизирована базовая модель автобуса КАВЗ: теперь автобус «Аврора» оснащается самыми современными компонентами – двигателем Cummins, коробкой передач ZF, сцеплением Sachs, новыми тормозной системой и системой отопления. В результате гарантийные обязательства на автобус были увеличены до 100 тыс. км пробега или 18 месяцев.

По итогам января-июня 2013 года в России было произведено 24 610 автобусов различных классов, что ниже значений аналогичного периода прошлого года на 2 %. Безоговорочным лидером является «Автомобильный завод «ГАЗ», доля которого по итогам первого полугодия 2013 года составила 25,7 %, против 27,3 % в 2012. При этом объем выпуска продукции на предприятии сократился сразу на 7,8 %. Справедливости ради, отметим, что падение производства в рассматриваемом периоде зафиксировано и у других ведущих предприятий отрасли — ОАО «УАЗ» и ОАО «ПАЗ», которое составило порядка 10 %. У компаний, собирающих на территории России иномарки, дела обстоят прямо противоположно. ООО «СТ Нижегородец», выпускающее автобусы на базе Ford, Iveco, Fiat, Peugeot, Citroen и Renault практически на 50 % увеличило производство своей продукции, что незамедлительно отразилось и на доле компании в рассматриваемом периоде, которая достигла значения в 15 %.

В сегменте импортных поступлений автобусов в Россию перемены видны невооружённым глазом. После введения утилизационного сбора, о котором уже было упомянуто в начале статьи, ввоз пассажирской техники значительно снизился. По итогам первого полугодия 2013 года снижение составило 62,8 %. Одним из наиболее заметных изменений является перераспределение долей в возрастной структуре. Дополняет Алексей Никитин: «Во-первых, действующие перевозчики обновляют свой парк и выставляют на продажу свои автобусы, зачастую в хорошем состоянии. Во-вторых, на текущий момент «небольшие»

---

частные пассажирские перевозчики не могут конкурировать с крупными перевозчиками. Падение рентабельности такого бизнеса приводит к тому, что мелкие перевозчики продают свои автобусы. Сейчас рынок по б / у автобусам довольно таки насыщен, в продаже есть б / у ПАЗы, КАВЗы, ЛИАЗы и другие модели автобусов. В-третьих, по прежнему присутствуют предложения по б / у «корейцам» и «китайцам» разного класса: от маленьких городских до больших туристических. Судя по всему, их остаточная цена за границей настолько низка за счёт износа, что «перекупщикам» выгодно их пригнать в Россию и «реализовать» неопытному перевозчику, не предоставляя никакой гарантии». Падение импорта подержанных автобусов сократилось практически в 13 раз, при этом можно наблюдать прирост ввоза новых машин, который составил порядка 50 %.

Тем не менее, первые шесть марок сохранили за собой позиции, которые они занимали годом ранее в аналогичном периоде. В лидерах, несмотря на трехкратное падение показателей в сравниваемых периодах 2013 и 2012 гг., с большим отрывом находится Hyundai, импортирующий в Россию автобусы всех классов (за исключением перонных). Основная часть представлена автобусами особо малого класса длиной до 6 метров — их доля в общем объёме импорта марки Hyundai составляет 90,4 %.

Далее с солидным отставанием следует ещё один азиатский производитель Toyota, импортирующий автобусы только особо малого класса. Украинский Богдан остаётся одним из ведущих поставщиков пассажирской техники длиной от 6 до 8 метров, доля которого по итогам рассматриваемого периода составила порядка 5 %. Ещё два азиатских производителя Daewoo и KIA замыкают пятёрку ведущих импортёров с показателями в 89 и 81 импортированный автобус, соответственно.

В 2012-2013 г. набирают свои обороты новые марки (модели) автобусов зарубежных производителей. Алексей Никитин объясняет: «Для «завоевания» своей части потребительского рынка данные производители предлагают автобусы с более выгодной (изначально) ценой. Но «гонясь» за удешевлением автобуса такие производители пренебрегают качеством автобуса, как в отдельных его элементах так и в целом. На рынок сейчас активно выходят украинские, белорусские, китайские и индийские автобусы: да, цена ниже, чем у отечественных аналогов, поставляемых ООО «Предприятие» Стройкомплект», но проблемы с ремонтом возникают уже на первых месяцах эксплуатации. Уже ряд перевозчиков «опробовали» на себе эти новые модели и сейчас от них избавляются».

Разделив автобусы на 4 класса, получим вполне прогнозируемую картину, где с большим перевесом лидирует сегмент особо малых автобусов, длиной до 6 метров. Безусловным лидером является Южнокорейская марка Hyundai, которая в тандеме с Toyota импортировала в Россию 99,2 % всех автобусов данного класса по итогам первого полугодия 2013 года. Вторым по объёмам импорта в натуральном выражении, но, пожалуй, наиболее значимым сегментом является класс больших и особо больших автобусов длиной свыше 10 метров. Наиболее значимым он является ещё и потому, что в денежном выражении поставки автобусов данной категории более чем в 2 раза превышают показатели малых автобусов. Среди лидеров данного сегмента выделим MAN, KIA, Daewoo, Iveco и KingLong.

<http://www.idpr.ru/>  
<http://blog.machineryzone.ru/>  
<http://with-avto.ru/>  
<http://www.autostat.ru/>

### **Информация о спросе и предложении подобных оцениваемым объектам и диапазонах значений ценообразующих факторов.**

Основными ценообразующими факторами, использованными при определении стоимости объектов оценки, являются производитель, условия финансирования, техническое состояние, технические характеристики, значения или диапазоны значений ценообразующих факторов обосновываются данными анализа рынка предложения объектов, подобных оцениваемым.

Информация о спросе на подобные оцениваемым объекты: спрос на подобные объекты не афишируется, типичны поиск в объявлениях СМИ, специализированных организациях.

---

## 11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НЭИ)

<b>Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ)</b>	<p>Понятие наиболее эффективного использования определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно условие физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.</p> <p>Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.</p> <p>Подразумевается, что определение наилучшего и наиболее эффективного использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.</p>
<b>Основные критерии анализа НЭИ</b>	<p>При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре основных критерия анализа:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Физическая возможность - физическая возможность реализации наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта, соответствие ресурсному потенциалу.</li><li>2. Юридическая допустимость – характер, срок и форма предполагаемого использования не должна противоречить законодательству и правовым ограничениям существующим, либо потенциальным.</li><li>3. Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить доход равный или больший суммы операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат.</li><li>4. Максимальная эффективность - кроме получения чистого дохода как такового, наиболее эффективное использование подразумевает наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком. Т.е. либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта</li></ol>
<b>Анализ НЭИ</b>	<p>Задача данного анализа НЭИ объекта – определить варианты дальнейшего использования оцениваемых объектов исходя из анализа: параметров объектов, их состояния, окружающей экономической среды, опираясь на вышеуказанные критерии анализа НЭИ.</p>
<b>Заключение по анализу НЭИ</b>	<p>Исходя из анализа НЭИ, и в его рамках: анализа состава, состояния, назначения и технических характеристик объектов оценки («Описание и характеристики объекта оценки»), экономической среды и анализа рынка, («Анализ экономической среды объекта оценки и его окружения») сделан вывод об использовании объектов оценки по назначению, как о наиболее эффективном. Т.е., как об обеспечивающем собственнику максимальный доход, больший суммы операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат и совпадающем со сложившейся на рынке практикой.</p>

## 12. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА С УКАЗАНИЕМ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ, УСЛОВИЙ ПРОДАЖИ И ОБОСНОВАНИЕМ НОРМАЛЬНОГО СРОКА ЭКСПОЗИЦИИ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Ликвидность объектов напрямую зависит от следующих факторов:

- техническое состояние объекта оценки;
- наличие рынка бывшей в эксплуатации техники;
- наличие и количество потенциальных покупателей;
- наличие организаций, торгующих новыми и поддержанными автомобилями;
- наличие открытой ценовой информации;
- уникальность техники;
- примерные сроки реализации объектов, сопоставимых по техническому состоянию (году изготовления) с оцениваемым объектом;
- возможность демонтажа и т.д.

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18
Оцениваемые объекты	-	-	+

Оцениваемые объекты недостаточно ликвидны для своего сегмента рынка. Потенциальные покупатели – организации и частные лица, предприниматели, грузо- и пассажироперевозчики и др. Предполагаемые условия продажи – с привлечением кредитных источников, нормальный срок экспозиции в соответствии с проведенным анализом рынка равен 12 мес.

## 13. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ

Информация, используемая при проведении оценки, удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности. Информация достаточна, так как использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Информация достоверна, так как соответствует действительности, проверена оценщиком и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследованных оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

## 14. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

### 14.1 ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ

<b>Основные подходы, применяемые при оценке</b>	<p>При проведении оценки используются три основных концептуальных подхода: сравнительный, доходный, затратный.</p> <p>Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.</p>
<b>Затратный подход</b>	<p>Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объектов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объектов оценки, с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.</p> <p>Описание методов, используемых для оценки затратным подходом:</p> <p><i>Метод воссоздания (воспроизводства) (ЗП)</i> основан на расчете затрат, необходимых для создания точной копии объекта оценки (из тех же материалов, по тем же технологиям) в текущих ценах (на дату оценки).</p> <p><i>Метод замещения (ЗП)</i> основан на расчете затрат, необходимых для создания современного аналога объекта оценки (современные технологии, современные материалы и т.д.)</p> <p><i>Метод однородного аналога (ЗП)</i> основан на конструктивно-технологическом подобии однородного аналога, который может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли, нежели объект оценки. Предполагается, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для данных объектов сырьевых, производственных и финансовых факторов.</p> <p><i>Метод индексации затрат (ЗП)</i> предполагает оценку стоимости по номинальным затратам с последующим их переводом в реальный масштаб цен, соответствующий текущим ценам на дату оценки. Корректировка проводится с помощью индексов цен, публикуемых Госкомстатом РФ.</p> <p><i>Себестоимость по укрупненным нормативам (ЗП)</i> определяется на основе укрупненных расчетов производственного изготовления объекта оценки по нормативам, объединяющим несколько видов (статей) затрат, таких, как удельные материальные затраты на единицу массы изделия; доля затрат на комплектующие по отношению к затратам на основные материалы; удельная заработная плата, приходящаяся на один технологический узел, и т.д.</p> <p><i>Поагрегатный расчет себестоимости (ЗП)</i> в отличие от расчета по укрупненным нормативам предполагает, что известны себестоимости изготовления отдельных узлов и агрегатов МО, а также затраты, необходимые для сборки объекта оценки.</p> <p><i>Метод эффективного возраста (ЗП)</i> предполагает, что стоимость объекта оценки соответствует остаточному сроку жизни:</p> $\text{Стоимость объекта оценки} \equiv \frac{\text{ПВС} \times (\text{Срок экономической жизни} - \text{Эффективный возраст})}{\text{Срок экономической жизни}}$
<b>Сравнительный подход</b>	<p>Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объектов оценки с объектами - аналогами объектов оценки, в отношении которых имеется информация о ценах с ними.</p> <p>Объектом - аналогом объектов оценки для целей оценки признается объект, сходный объектам оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.</p> <p>Сравнительный подход предполагает следующую процедуру:</p>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изучение рынка и отбор объектов и, предлагаемых к продаже, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.</li> <li>2. Сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту-аналогу о цене продажи или цене предложения, условиях оплаты, физических характеристиках и других условиях сделки.</li> <li>3. Анализ и сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по времени продажи, физическим характеристикам, условиям продажи и другим параметрам.</li> <li>4. Корректировка цены продажи или цены предложения по каждому объекту-аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом.</li> <li>5. Анализ и согласование скорректированных цен объектов-аналогов, и вывод об итоговой рыночной стоимости оцениваемого объекта.</li> </ol> <p>Описание методов, используемых для оценки сравнительным подходом:</p> <p><i>Сравнение прямых продаж (СП)</i> на первичном/вторичном рынках дает высокую степень достоверности оценки при условии, что анализу подвергнуто значительное число сделок, а информация о сделках полная.</p> <p><i>Сравнение продаж аналогов (СП)</i> подразумевает кроме анализа рынков корректировку на соответствие аналогов объекту оценки по техническим параметрам, потребительским свойствам и эффективному возрасту.</p> <p><i>Анализ оферт (СП)</i> в условиях ограниченного рынка может оказать существенную помощь при оценке МО. Стоимость объекта оценки формируется на базе данных о ценах предложений (оферт) с учетом спроса на данную продукцию путем корректировки цен (уторговывание и прочие факторы).</p> <p><i>Правило «золотого сечения» (СП)</i> устанавливает пропорции (зависимости) на рынке между ценой МО и каким-либо из технических или потребительских параметров. Предполагается так же, что эти зависимости смещаются параллельно себе (подобны) при изменении эффективного возраста объекта оценки.</p> <p><i>Отраслевые мультипликаторы (СП)</i> устанавливают зависимости, сложившиеся в отрасли.</p> <p>Например, в гражданской авиации установилась прямо пропорциональная зависимость цены воздушного судна от наименьшего из оставшихся ресурсов (по налету, по циклам взлет/посадка или по календарному сроку).</p> <p><i>Корреляционно-регрессионный анализ (СП)</i> при наличии нескольких факторов, влияющих на стоимость МО, позволяет построить параметрическую модель цен. Задача сводится к выбору вида уравнения регрессии, наиболее точно описывающего зависимость цены от параметров однотипных изделий.</p> <p><i>Метод анализа иерархий (СП)</i> основан на сравнительном факторном анализе основных показателей объекта оценки и нескольких аналогов. Метод состоит в декомпозиции целостного представления о стоимости МО на простые составляющие части и дальнейшей попарной обработке этих частей с целью выявления иерархического влияния фрагментов на стоимость объекта оценки.</p>
<p><b>Доходный подход</b></p>	<p>Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объектов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объектов оценки.</p> <p>Другими словами, инвестор приобретает приносящий доход объект на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от её эксплуатации и продажи.</p> <p>Описание методов, используемых для оценки доходным подходом:</p> <p><i>Метод прямой капитализации (ДП)</i> предполагает постоянство дохода от использования МО в течение длительного времени. Стоимость МО рассчитывается по формуле</p> $C = ЧДП / R$ <p>или</p> $C = ЧДП / (k_a + r),$ <p>где <math>k_a = r / [(1 + r)^T - 1]</math> – коэффициент амортизации (возврата капитала); Т — нормативный срок службы МО; r — ставка дисконта; ЧДП – чистый денежный поток, приходящийся на объект оценки (постоянный в течение будущего прогнозного периода); R — ставка (норма) капитализации.</p>

*Метод дисконтирования (ДП)* переводит чистый доход от функционирования МО в течение прогнозного периода в текущую стоимость. Стоимость рассчитывается по формуле

$$C = \sum_{t=1}^{\tau} \frac{ЧДП_t}{(1+r)^t}$$

где ЧДП<sub>t</sub> — чистый денежный поток от использования объекта оценки за t-й период; τ — остаточный ресурс МО. Метод имеет несколько моделей, которые учитывают инфляционную составляющую, темпы роста ЧДП, постпрогнозную продажу МО и т.д.

*Период окупаемости (ДП)* показывает эффективность функционирования объекта оценки в сравнении с аналогом по сроку окупаемости инвестиций, вложенных в МО. На базе сравнения

сроков окупаемости объекта оценки и аналога делается заключение о стоимости.

*Метод равноэффективного аналога (ДП)* предполагает, что функциональный аналог выполняет одинаковые с оцениваемым объектом функции, хотя может отличаться от него по техническим характеристикам. Стоимость объекта оценки выводится из цены функционального аналога при условии обеспечения их равной прибыльности:

$$C = \left( C_a + \frac{И_a}{k_a + r} \right) \frac{Q}{Q_a} \frac{k_a + r}{k_o + r} - \frac{И}{k_o + r}$$

Здесь C<sub>a</sub> — стоимость функционального аналога; И<sub>a</sub> и И — годовые издержки эксплуатации соответственно аналога и объекта оценки (без их амортизации), Q<sub>a</sub> и Q — годовой объем продукции, производимой с помощью аналога и объекта оценки, соответственно.

*Метод выделения дохода (ДП)* основан на расчете стоимости самостоятельно функционирующей части бизнеса (технологической линии, машинного комплекса и т.п.) или бизнеса в целом и последующего выделения из этой стоимости доли, приходящейся на объект оценки.

## 14.2 ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

<b>Выбор подхода к оценке рыночной стоимости Объекта</b>	<p>В соответствии со статьей 20 Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», обязательного к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256:</p> <p>«Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.»</p> <p>Как уже было отмечено, теория оценки рассматривает возможность применения трех подходов при определении рыночной стоимости: с точки зрения затрат, сравнения аналогов продаж и с точки зрения приносимого объектом дохода.</p> <p>Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяется в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе специфики объекта оценки и вида определяемой стоимости.</p>
<b>Обоснование выбора подходов к оценке Объекта. Отказ от сравнительного и доходного подходов при оценке Объектов</b>	<p>Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов:</p> <p><b>Затратный подход</b></p> <p>Подход по затратам заключен в расчете полной стоимости воспроизводства объекта за вычетом всех норм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по ценам на новый аналог объекта. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа. Затратный подход наиболее привлекателен, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на затраты по воспроизводству аналогичного нового объекта.</p> <p>В случае наличия достаточного объема информации, применение данного подхода, в целях настоящей оценки, в соответствии с техническим заданием, и предполагаемым использованием результатов оценки, является приоритетным.</p> <p><i>В соответствии с ФСО «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», ввиду отсутствия достаточной и достоверной информации, расчет стоимости траншеекопателя Vermeer V8550A затратным подходом не производился.</i></p> <p><b>Сравнительный подход</b></p> <p>Применение данного подхода обуславливается объемом информации, необходимым для его реализации. Оценка сравнительным подходом использует информацию по продажам аналогичных объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, и различия между ними не всегда можно с достаточной точностью выделить и количественно оценить. Использование подхода по сравнению продаж наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.</p> <p><i>В соответствии с ФСО «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», ввиду отсутствия достаточной и достоверной информации об объектах аналогах в подобном техническом состоянии, расчет стоимости автомобилей: Ssang Yong (Y 131 BX 35), VA3-390994 (A 320 OP 35), VA3-390994 (A 965 OC 35), VA3-396255 (A 973 CX 35), VA3-396255 (A 974 CX 35); полуприцепов: TRANSCRAFT TL-2000(AE 7008 35), TRANSCRAFT TL-2000(AE 7188 35), "HOLDEN HLB 25" (AE 8174 35), TRAIL KING TK110HDG-533 (AE 8177 35); тягача специального на ш.УРАЛ (A 608 OM) сравнительным подходом не производился.</i></p> <p><b>Доходный подход</b></p> <p>Применение данного подхода ограничивается помимо объема информации, необходимого для его реализации, также видом/типом оцениваемого имущества.</p> <p>К недостатку доходного подхода можно отнести возможность неточного определения будущих доходов, связанных с функционированием объекта, которая связана со сложностью прогнозирования в быстро меняющейся ситуации.</p> <p><i>В соответствии с ФСО «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», ввиду отсутствия достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объекты оценки способны приносить, расчет стоимости объектов доходным подходом не производился.</i></p>

## 15. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

<p><b>Исходная информация</b></p>	<p>Как уже было сказано, затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объектов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объектов оценки, с учетом его износа.</p> <p>Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определяется полная стоимость воспроизводства (восстановительная) или полная стоимость замещения объекта <math>C_B</math> (с учетом доставки и установки).</li> <li>2. Определяется физический износ <math>I_{\text{физ}}</math>.</li> <li>3. Определяется функциональный (моральный) износ <math>I_{\text{функц}}</math>.</li> <li>4. Определяется экономический (внешнего воздействия) износ <math>I_{\text{эк}}</math>.</li> <li>5. Определяется общий накопленный износ <math>I</math> по формуле:  <math display="block">I = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{функц}}) \times (1 - I_{\text{эк}})</math> </li> <li>6. Определяется итоговая стоимость <math>C</math> по формуле: <math>C = C_B \times (1 - I)</math></li> </ol>
<p><b>Определение накопленного износа</b></p>	<p><b>Износ</b> – это потеря стоимости объекта по различным причинам. Она может быть определена также как разница между восстановительной или заменяющей стоимостью новых объектов и рыночной стоимостью объектов в реальном состоянии на дату оценки.</p> <p><b>Накопленный (суммарный) износ</b> – это уменьшение восстановительной или заменяющей стоимости объекта, которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания, внешнего (экономического) устаревания или комбинации этих источников. В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и износ внешнего воздействия.</p> <p><b>Физический износ (<math>I_{\text{физ}}</math>)</b> – это потеря стоимости за счет естественных процессов во время эксплуатации (старение, изнашивание) и дефектов эксплуатации (ржавление, поломка, ослабление креплений элементов, конструктивные дефекты). Такой тип износа может быть как устранимым, так и неустрашимым.</p> <p>Устранимый физический износ (т. е. износ, который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе эксплуатации. Неустрашимый физический износ включает в себя износ, исправление которого в настоящее время практически невозможно или экономически нецелесообразно.</p> <p>В отличие от физического износа, который носит абсолютный характер, функциональное устаревание всегда относительно.</p> <p>Расчет обесценения в результате функционального износа может быть осуществлен прямым методом по разнице эксплуатационных затрат, инвестиционных издержек и т.п. между действующим (оцениваемым) оборудованием и современным аналогом и/или косвенным методом – по результатам сравнения технико-экономических показателей (производительность, функциональные возможности и т.п.).</p> <p>При применении затратного подхода необходимо сравнивать оцениваемое оборудование с существующими аналогами. Усовершенствования и изменения в планировке, конструкции, материалах, производственных процессах, методах производства, размерах и номенклатуре оборудования делают современные аналоги более предпочтительными как с точки зрения капитальных затрат (затрат на изготовление), так и эксплуатационных расходов (затраты на обеспечение функционирования).</p> <p><b>Внешний износ</b> проявляется в потере стоимости машин и оборудования вследствие действия социально-экономических, экологических, политических и других внешних факторов. Локальное экономическое обесценение может быть временным (краткосрочным), что может быть расценено как устранимое, и постоянным (долгосрочным) – по аналогии с вышеуказанными понятиями – неустрашимым.</p> <p>Расчет экономического обесценения ведется в относительном виде по удельному весу действия внешнего фактора на потерю части прибыли, получаемой от использования объекта оценки, либо по снижению цен на оборудование в результате действия внешних факторов.</p> <p><b>Расчет физического износа.</b> Как правило, оборудование состоит из большого количества деталей и узлов, которые работают в своих специфических условиях и имеют свой индивидуальный характер износа (усталость, фреттинг-коррозия, термоциклические нагрузки ит.д., и т.д.). Поэтому модели расчета физического износа, базирующегося на максимально точном описании частных составляющих износа, значительно усложняют расчеты, но, за исключением отдельных случаев, не приво-</p>

дят к адекватному повышению точности конечного обобщенного результата.

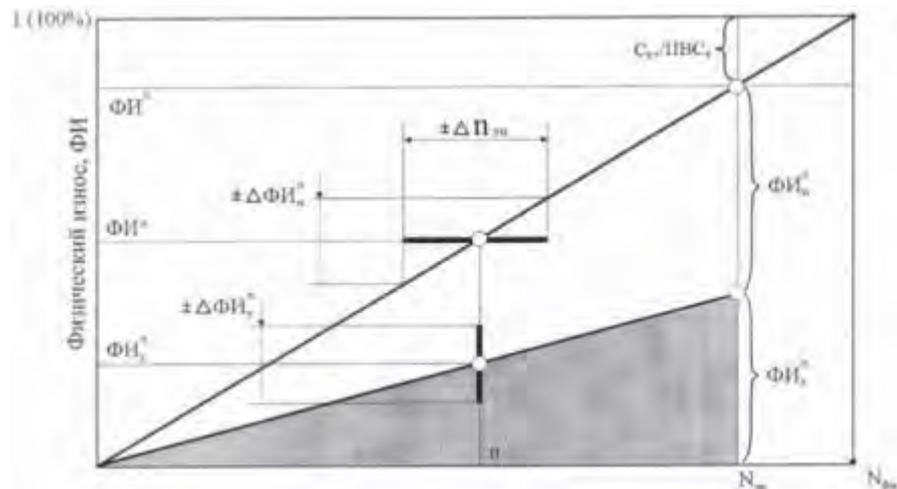
Полагая, что точности расчетов отдельных составляющих накопленного износа должны быть соизмеримыми, воспользуемся линейной моделью физического износа, идея которой основана на равномерной потере качественных (потребительских) параметров оборудования в течение физического срока службы при нормальных условиях эксплуатации (нормативная загрузка оборудования, своевременный ремонт и обслуживание, нормальные условия жизнеобеспечения и т.п.). При этом отклонения от нормальных условий эксплуатации учитываются поправочными коэффициентами.

**Расчет физического устранимого износа (ФИ<sub>у</sub>).** В основе метода расчета физического устранимого износа лежит понятие ремонтосложности и соответствующие ему годовые нормы затрат на капитальные и текущие ремонты,

$$\text{ФИ}_y = \frac{K_{т/р} \cdot H_3 \cdot P_{ср} \cdot n}{\text{ПВС}_t}$$

Здесь  $K_{т/р}$  — отраслевой индекс инфляции на дату оценки по отношению к году, в котором были опубликованы годовые нормы затрат на капитальные и текущие ремонты  $H_3$  (руб.), соответствующие единице ремонтосложности  $P_{ср}$ ;  $n$  — число лет эксплуатации (физический возраст оборудования);  $\text{ПВС}_t$  — полная восстановительная (или первоначальная) стоимость оборудования на дату оценки. Случаи капитального ремонта и модернизаций, увеличивающие расчетный срок службы оборудования, должны рассматриваться отдельно.

**Расчет физического неустраняемого износа (ФИ<sub>н</sub>).** Наглядное представление о динамике накопления неустраняемого физического износа дает рисунок. На основании принятой линейной модели физического износа (ФИ) определяется формула для его расчета. При этом в формуле расчета неустраняемого физического износа (ФИ<sub>н</sub>) фактическая интенсивность эксплуатации учитывается коэффициентами загрузки оборудования ( $K_3$ ), в то время как другие отклонения от нормальных условий эксплуатации носят индивидуальный характер и в общей постановке задачи не рассматриваются.



Линейная модель физического износа:

$\pm\Delta\text{ФИ}_н^н, \pm\Delta n_{эв}$  — поправка на интенсивность эксплуатации, эффективный возраст;  
 $\pm\Delta\text{ФИ}_у^н$  — поправка на регламентное обслуживание

Коэффициент загрузки оборудования определяется произведением коэффициента сменности  $K_{см}$  на коэффициент внутрисменного использования  $K_{ви}$ :  $K_3 = K_{см} \cdot K_{ви}$ .  
 Общая формула для определения степени физического износа имеет следующий вид:

$$K_{и} = P_{ф} / P_{н},$$

где:  $K_{и}$  — коэффициент, учитывающий степень износа объекта оценки;  
 $P_{ф}$  — фактическое значение параметра, по которому оценивается объект (например, производительность оборудования);  
 $P_{н}$  — нормативное значение того же параметра.

Для определения величины физического износа объектов оценки используется шкала экспертных оценок, приведенная в Таблице:

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента физического износа

Состояние	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
-----------	--------------------------------------	-----------------------

Новое	Новое, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения окрасочного слоя	40 - 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

#### Расчет физического износа АМТС

Величина физического износа для оцениваемых объектов определяется на основании «Методических указаний по определению стоимости автотранспортных средств и стоимости их восстановительного ремонта для экспертизы в рамках ОСГО и оценки», согласно п. 4.2.2. «Определение величины естественного физического износа для АМТС, используемых в коммерческих целях, и их комплектующих». При определении износа автомобильной техники, используемой в коммерческих целях, а также прицепного подвижного состава, используемого в любых целях, применяются нормы амортизационных отчислений, утвержденные соответствующим директивным органом.

$$I_{\text{физ}} = I_{2A} \times D_{\text{ф}} + I_{1A} \times P_{\text{ф}}, \text{ проценты,}$$

где:  $I_{2A}$  - годовая норма амортизационных отчислений, проценты;

$I_{1A}$  - километровая норма амортизационных отчислений, проценты.

$P_{\text{ф}}$  - фактический пробег АМТС с начала эксплуатации, тыс.км.;

$D_{\text{ф}}$  - фактический срок службы, лет.

#### Расчет стоимости АМТС при наличии эксплуатационных дефектов

Стоимость предъявленного АМТС снижается дополнительно при выявлении на нем дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), на величину, приближенную в общем случае (без учета коэффициента износа) к стоимости устранения выявленных дефектов, включая предполагаемые замены агрегатов, узлов и деталей. Использование приблизительных расчетов оправдано тем, что при определении стоимости АМТС с целью оформления документов на наследование, дарение и т.п. выявляются дефекты не для определения стоимости и проведения соответствующего ремонта, а только для наиболее полного представления о техническом состоянии АМТС и учета этого состояния в размере стоимости.

К дефектам эксплуатации (в качестве факторов, влияющих на снижение остаточной стоимости АМТС) отнесены:

- а) следы и последствия коррозии;
- б) усталостные трещины элементов кузова, рамы и прочих деталей;
- в) сколы (выбоины), потускнение (потеря глянца), расслоение, растрескивание, растяжение неметаллических деталей (материалов), лакокрасочных и других защитных покрытий, разрыв обивки по шву;
- г) загрязнение, разрыв (не по шву) обивки, тента;
- д) следы рихтовки, правки, подгонки, ремонтной сварки элементов кузова, рамы;
- е) неровности, вмятины и другие механические повреждения, вызванные нарушением правил эксплуатации (и не являющиеся следствием дорожно - транспортного происшествия);

- ж) ослабление крепления агрегатов, узлов (деталей) АМТС;  
 з) негерметичность емкостей и систем;  
 и) прочие явные дефекты эксплуатации.

Дефекты эксплуатации, могут быть следствием не только ненадлежащего обслуживания, но частично и следствием естественного старения (износа) используемых в конструкции материалов. В связи с этим определение величины снижения стоимости АМТС при наличии дефектов эксплуатации в данном случае выполнялась в соответствии с п.6 («профессиональное суждение»).

**Расчет функционального износа.** Как отмечалось выше, функциональный износ может быть частично (или полностью) устранен путем модернизации, однако этот вопрос обычно решается индивидуально для конкретного оборудования, поэтому функциональное устаревание можно рассматривать как совокупный критерий морально-технологического устаревания, не разделяя его на устранимый и неустранимый. Этот подход обусловлен самим понятием функционального устаревания как относительной величины несовершенства действующего (оцениваемого) оборудования по сравнению с современным аналогом — относительное сравнение двух видов оборудования всегда носит обобщенный характер, а потребность в детализации возникает лишь при решении специальных задач.

На основании изложенного, функциональное устаревание может быть оценено по динамике изменения важнейших потребительских показателей оцениваемого оборудования (одного или нескольких) в процессе технического развития.

В случае, если аналоги обладают большей производительностью, необходимо определить моральное устаревание по формуле:

$$I_{\text{функц.}} \% = \left[ 1 - \left[ \frac{\text{производительность } A}{\text{производительность } B} \right]^n \right] \%, \text{ где}$$

производительность А – производительность, мощность или иной параметр оцениваемого оборудования;

производительность В – производительность, мощность или иной параметр аналога (с лучшей производительностью);

n – коэффициент торможения.

В случае, когда оцениваемый объект обладает излишними капитальными вложениями (т.е. стоимость замещения меньше стоимости воспроизводства), функциональный износ определяется по формуле:

$$I_{\text{функц.}} \% = \frac{C_{\text{воспроизводства}} - C_{\text{замещения}}}{C_{\text{воспроизводства}}}$$

В случае, когда современный аналог имеет меньшие операционные (эксплуатационные) расходы, функциональный износ определяется по формуле:

$$I_{\text{функц.}} \% = \left[ 1 - \left[ \frac{\text{ЭР}_1}{\text{ЭР}_2} \right]^{0,8} \right] * 100\%, \text{ где}$$

ЭР<sub>1</sub> - эксплуатационные расходы аналога;

ЭР<sub>2</sub> - эксплуатационные расходы оцениваемого объекта.

Шкала экспертных оценок для определения процента функционального износа

Индекс	Оценка состояния	Характеристика состояния	Процент износа
А	Отличное	Соответствует лучшим мировым образцам	0
Б	Хорошее	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам	5-10
В	Удовлетворительное	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, значительно лучшие по основным параметрам	15-35
Г	Неудовлетворительное	Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза)	40-70
Д	Безнадёжно устарело	Безнадёжно не конкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам	75-100

Функциональный износ определялся в связи с тем, что новые аналоги лучше оцениваемых объектов по некоторым техническим параметрам с момента выпуска объектов оценки. Размер функционального износа определен экспертно в соответ-

	<p>ствии с п.6 («профессиональное суждение»). Для объектов оценки, имеющим аналоги, лучшие по второстепенным параметрам функциональный износ принят равным 5-10%, для объектов, конкурентоспособных, но имеющих аналоги, которые незначительно лучше по основным параметрам, функциональный износ принят равным 15-25%.</p> <p><b>Расчет внешнего устаревания.</b> Внешнее (экономическое) устаревание вызывается факторами извне – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т. д.</p> <p>Учитывая сложившуюся экономическую ситуацию, можно сделать предположение, что в ближайшие месяцы маловероятны значительные изменения законодательных, либо финансовых условий, поэтому внешний износ данных объектов на дату оценки отсутствует.</p> <p>Величина накопленного износа (<math>I_n</math>) определяется по методу совокупного износа объекта по следующей формуле: <math>I_n = [1 - (1 - I_{физ.}) \times (1 - I_{фун.}) \times (1 - I_{вн.})]</math>, руб.</p>
<p><b>Описание методов, используемых для оценки затратным подходом</b></p>	<p>Метод замещения (ЗП) основан на расчете затрат, необходимых для создания современного аналога объекта оценки (современные технологии, современные материалы и т.д.).</p> <p>В данном отчете в рамках затратного подхода применялся метод замещения, применение данного метода обосновано его наибольшей достоверностью, проверяемостью и эффективностью по сравнению с другими методами.</p>
<p>Расчет стоимости оцениваемых объектов приведен ниже в Таблице.</p>	

**Расчет стоимости объектов оценки затратным подходом**

Таблица 58

№ п/п	Наименование, модель	Рег. знак	Год выпуска	Розничная цена нового аналога объекта оценки (с НДС), руб.	Аналог, источник информации	И <sub>накоп.</sub> (руб.)	Стоимость объекта, определенная затратным подходом на дату оценки (округленно, с НДС), руб.
1.	INTERNATIONAL 9400i груз.тягач седельный	У 972 АТ 35	2004	5 379 209	International ProStar, ЮНАЙТЕД24, г. Санкт-Петербург, промзона Шушары, Московское ш., площадка Юнайтед24, +7 (921) 414-5344, <a href="http://trucks.auto.ru/artic/new/sale/2702582-867b.html">http://trucks.auto.ru/artic/new/sale/2702582-867b.html</a>	4 613 609	765 600
2.	INTERNATIONAL 9200i грузовой тягач седельный	А 321 ОР 35	2004	5 379 209		4 613 609	765 600
3.	INTERNATIONAL 9400 грузовой тягач седельный	А 493 ОР 35	2004	5 379 209		4 613 609	765 600
4.	Автобус вахтовый на ш.Урал 32551	У 221 ВХ 35	2006	2 495 000	Специальный пассажирский автобус Урал 3255-0010-41, ПТП «УРАЛ», г. МИАСС, Тургоякское шоссе 8/5, тел./факс: (3513) 289-901, 289-902, 260-401, 260-402, <a href="http://avtoural.ru/каталог-техники/урал-3255/вахтовый-автобус-урал-3255-0010-41">http://avtoural.ru/каталог-техники/урал-3255/вахтовый-автобус-урал-3255-0010-41</a>	1 675 800	819 200
5.	Автобус УРАЛ 32551 спец.пассажирский	А 606 ОМ 35	2008	2 495 000		1 770 500	724 500
6.	Автомобиль HONDA CR-V	А 401 ОУ 35	2005	1 249 000	Honda CR-V IV, АВТОЦЕНТР "ЭЛЕКС ПОЛЮС СЕВЕР", г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 97, +7 (499) 558-1740, <a href="http://new.auto.ru/cars/new/sale/24807390-8516f3.html">http://new.auto.ru/cars/new/sale/24807390-8516f3.html</a>	775 300	473 700
7.	Автомобиль Skoda Octavia	А 747 ОМ 35	2008	494 800	Skoda Octavia II FL Combi (1Z5), ТЕХНОАРТ г. Москва, ул. Русаковская, д.1 , владение 3, +7 (495) 357-0023, <a href="http://new.auto.ru/cars/new/sale/24809050-8e0c7f.html">http://new.auto.ru/cars/new/sale/24809050-8e0c7f.html</a>	220 700	274 100
8.	Автомобиль Ssang Yong	У 131 ВХ 35	2008	764 000	Ssang Yong Actyon Sports, BREND MOTORS, г. Москва, м. Перово, ул. Кусковская, д.20А, +7 (495) 317-1164, <a href="http://new.auto.ru/cars/new/sale/24759006-0283.html">http://new.auto.ru/cars/new/sale/24759006-0283.html</a>	579 800	184 200
9.	Автомобиль Ssang Yong	У 223 ВХ 35	2008	764 000		411 400	352 600
10.	Автомобиль Ssang Yong	У 224 ВХ 35	2008	764 000		318 100	445 900
11.	Автомобиль TOYOTA SEQUOIA	У 987 КО 35	2008	3 900 000	Toyota Sequoia II, CHICAGO MOTORS, г. Москва, ул. Ташкентская, д. 28, 4 этаж, +7 (495) 500-8499, <a href="http://new.auto.ru/cars/new/sale/24443242-b77c.html">http://new.auto.ru/cars/new/sale/24443242-b77c.html</a>	2 673 800	1 226 200
12.	Автомобиль ВИС	У 160 АС 35	2008	475 810	ВИС 234900, ТД "Автомобили" +7 (950) 730-0006, <a href="http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/4201787-71a6.html">http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/4201787-71a6.html</a>	405 110	70 700

№ п/п	Наименование, модель	Рег. знак	Год выпуска	Розничная цена нового аналога объекта оценки (с НДС), руб.	Аналог, источник информации	И <sub>накоп.</sub> (руб.)	Стоимость объекта, определенная затратным подходом на дату оценки (округленно, с НДС), руб.
13.	Автомобиль ГАЗ-3309	У 220 ВХ 35	2005	807 600	ГАЗ 3309, КОВЕТ ПЛЮС, г. Москва, Театральная аллея, д.3, +7 (800) 333-4045, <a href="http://trucks.auto.ru/trucks/new/sale/3468954-984ce.html">http://trucks.auto.ru/trucks/new/sale/3468954-984ce.html</a>	701 500	106 100
14.	Автомобиль KIA Sportage	В 055 МВ 35	2007	1 109 900	Автомобиль KIA Sportage, АВТО-СТАРТ НА КУРСКОЙ, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11 (м. Курская), +7 (495) 280-3807, <a href="http://new.auto.ru/cars/new/sale/24885691-c41a.html">http://new.auto.ru/cars/new/sale/24885691-c41a.html</a>	642 800	467 100
15.	Автомобиль KIA Соренто	С 023 СС 35	2005	1 229 900	Автомобиль KIA Соренто, АВТО-СТАРТ НА КУРСКОЙ, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11 (м. Курская), +7 (495) 280-3807, <a href="http://new.auto.ru/cars/new/sale/24885667-18f5.html">http://new.auto.ru/cars/new/sale/24885667-18f5.html</a>	783 900	446 000
16.	Автомобиль Лексус RX300	Т 077 ТТ 35	2004	2 530 000	Автомобиль Лексус RX350, <a href="http://new.auto.ru/cars/new/sale/25202500-cc32.html">http://new.auto.ru/cars/new/sale/25202500-cc32.html</a> , +7 (499) 707-3141	1 881 100	648 900
17.	Автомобиль Лексус LX470	У 062 ЕВ 35	2004	4 448 000	Автомобиль Лексус LX570, <a href="http://www.avito.ru/moskva/novye_avtomobili/lexus_lx_5.7_at_321791655">http://www.avito.ru/moskva/novye_avtomobili/lexus_lx_5.7_at_321791655</a> , Лексус – Ясенеv, 8-495-777-77-12	3 536 100	911 900
18.	Автомобиль Лексус LX570	Т 055 ТТ 35	2008	4 448 000	Автомобиль Мазда 6, г. Москва, ул. Южнопортовая д. 22 стр. 1 (ТЦ "Автомобили"), +7 (800) 700-0718, <a href="http://new.auto.ru/cars/new/sale/25214042-695f10.html">http://new.auto.ru/cars/new/sale/25214042-695f10.html</a>	2 365 000	2 083 000
19.	Автомобиль Мазда 6	Т 881 ТТ 35	2004	834 000	Автомобиль Мазда 5 Sky-Motors (автодилер), 8-495-317-11-83, <a href="http://www.avito.ru/moskva/novye_avtomobili/mazda_5_2.0_at_324423861">http://www.avito.ru/moskva/novye_avtomobili/mazda_5_2.0_at_324423861</a>	673 100	160 900
20.	Автомобиль Мазда ВТ-50	Т 551 ОМ 35	2008	1 049 000	Автомобиль Нива Шевроле, КунгурМоторс, Пермский край, Кунгур, 8-342-713-67-44, <a href="http://www.avito.ru/kungur/novye_avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_311738214">http://www.avito.ru/kungur/novye_avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_311738214</a>	514 100	534 900
21.	Автомобиль Нива Шевроле 212300	А 400 МУ 35	2008	458 000	Автомобиль Рено Логан, г. Москва, АЦ Флагман, 8-800-555-24-97, <a href="http://www.avito.ru/moskva/novye_avtomobili/renault_logan_1.6_mt_312644304">http://www.avito.ru/moskva/novye_avtomobili/renault_logan_1.6_mt_312644304</a>	213 700	244 300
22.	Автомобиль Рено Логан	А 462 ОУ 35	2007	375 900	Автомобиль Субару Форестер, Автомобильный торговый центр «Москва», 8-495-646-02-98, <a href="http://www.avito.ru/moskva/novye_avtomobili/subaru_forester_2.0_at_325074567">http://www.avito.ru/moskva/novye_avtomobili/subaru_forester_2.0_at_325074567</a>	188 600	187 300
23.	Автомобиль Субару Форестер	В 255 КК 35	2008	1 237 000		762 800	474 200

№ п/п	Наименование, модель	Рег. знак	Год выпуска	Розничная цена нового аналога объекта оценки (с НДС), руб.	Аналог, источник информации	И <sub>накоп.</sub> (руб.)	Стоимость объекта, определенная затратным подходом на дату оценки (округленно, с НДС), руб.
24.	Автомобиль Субару Форестер	У 574 ЕС 35	2008	1 237 000	Автомобиль Субару Форестер, Автомобильный торговый центр «Москва», 8-495-646-02-98, <a href="http://www.avito.ru/moskva/novye_avtomobili/subaru_forester_2.0_at_325074567">http://www.avito.ru/moskva/novye_avtomobili/subaru_forester_2.0_at_325074567</a>	925 300	311 700
25.	Автомобиль Тойота Камри	С 505 СС 35	2002	1 155 000	Автомобиль Тойота Камри, дилер, 8-928-735-02-98, <a href="http://www.avito.ru/nazran/novye_avtomobili/toyota_camry_2.5_at_308017109">http://www.avito.ru/nazran/novye_avtomobili/toyota_camry_2.5_at_308017109</a>	887 800	267 200
26.	Автомобиль УАЗ-390994	А 320 ОР 35	2007	489 950	Автомобиль УАЗ-39099, Компания "Техинком" - отделение "Тушино", Сергей, +7 (916) 554-1842, <a href="http://trucks.auto.ru/light_trucks/new/sale/2084610-70eeb.html">http://trucks.auto.ru/light_trucks/new/sale/2084610-70eeb.html</a>	469 450	20 500
27.	Автомобиль УАЗ-390994	А 964 ОС 35	2008	489 950		349 050	140 900
28.	Автомобиль УАЗ-390994	А 963 ОС 35	2008	489 950		347 350	142 600
29.	Автомобиль УАЗ-390994	А 965 ОС 35	2008	489 950		431 050	58 900
30.	Автомобиль УАЗ-396255	А 973 СХ 35	2009	489 950		446 550	43 400
31.	Автомобиль УАЗ-396255	А 974 СХ 35	2009	489 950		426 750	63 200
32.	Автомобиль Форд Mondeo	А 492 ОР 35	2004	908 500	Автомобиль Форд Mondeo, СфераАвто (автодилер), 8-495-215-55-25 <a href="http://www.avito.ru/moskva/novye_avtomobili/ford_mondeo_2.0_mt_194515194">http://www.avito.ru/moskva/novye_avtomobili/ford_mondeo_2.0_mt_194515194</a>	673 700	234 800
33.	Автомобиль Хундай Н-1	У 985 АТ 35	2008	1 650 000	Автомобиль Хундай Н-1, Андрей, 8-926-212-32-80, <a href="http://www.avito.ru/moskva/novye_avtomobili/hyundai_h-1_grand_starex_2.5_at_133601468">http://www.avito.ru/moskva/novye_avtomobili/hyundai_h-1_grand_starex_2.5_at_133601468</a>	1 155 600	494 400
34.	Автомобиль Хендэ Соната	А 463 ОУ 35	2005	884 000	Автомобиль Хундай Соната, Арконт (автодилер), 8-495-780-68-29, <a href="http://www.avito.ru/moskva/novye_avtomobili/hyundai_sonata_2.5_at_318365097">http://www.avito.ru/moskva/novye_avtomobili/hyundai_sonata_2.5_at_318365097</a>	683 700	200 300
35.	Автотопливозаправщик, марка 473898, на шасси ГАЗ-3309	А 319 ОР35	2008	1 218 000	Автотопливозаправщик на базе ГАЗ 3309, Автосалон МКАД-Юг, (495) 744-87-77, <a href="http://www.avto-gaz.ru/6131/">http://www.avto-gaz.ru/6131/</a>	893 200	324 800
36.	Бульдозер CATERPILLAR D5N LGP	2560 ВС 35	2006	12 700 000	Бульдозер CATERPILLAR D6R LGP, Игорь, +7 (960) 259-18-82, <a href="http://exkavator.ru/trade/lot/138946/2014-caterpillar_d_6rlgp_seriya_ii.html">http://exkavator.ru/trade/lot/138946/2014-caterpillar_d_6rlgp_seriya_ii.html</a>	9 597 800	3 102 200
37.	Бульдозер CATERPILLAR D5N LGP	9928 ВХ 35	2005	12 700 000		9 794 500	2 905 500
38.	П/прицеп TRANSCRAFT TL-2000	АЕ 7008 35	2001	925 907	П/прицеп TRANSCRAFT TL-2000, <a href="http://www.truckpaper.com/listingsdetail/detail.aspx?OHID=4589053,(888)488-9282">http://www.truckpaper.com/listingsdetail/detail.aspx?OHID=4589053,(888)488-9282</a>	474 507	451 400
39.	П/прицеп TRANSCRAFT TL-2000	АЕ 7188 35	2001	925 907		474 507	451 400
40.	Полуприцеп TRAIL KING TK110HDG-533	АЕ 8177 35	2008	3 082 728	Полуприцеп TRAIL KING TK110HDG (877) 564-7929 <a href="http://www.commercialtrucktrader.com/listing/2014-TRAIL-KING-TK110HDG%2C-53X102-DETACH-NECK-DUAL-PTO-SC-111418999">http://www.commercialtrucktrader.com/listing/2014-TRAIL-KING-TK110HDG%2C-53X102-DETACH-NECK-DUAL-PTO-SC-111418999</a>	1 795 528	1 287 200

№ п/п	Наименование, модель	Рег. знак	Год выпуска	Розничная цена нового аналога объекта оценки (с НДС), руб.	Аналог, источник информации	И <sub>накоп.</sub> (руб.)	Стоимость объекта, определенная затратным подходом на дату оценки (округленно, с НДС), руб.
41.	Полуприцеп НЕФАЗ 96742-10-01 Цистерна -п/прицеп	АЕ 7604 35	2008	1 336 000	Полуприцеп НЕФАЗ 96742, Нефтекамский автозавод, 2-06-39, <a href="http://www.nefaz.ru/">http://www.nefaz.ru/</a>	583 900	746 100
42.	Полуприцеп НЕФАЗ 96742-10-01	АЕ 7919 35	2008	1 336 000		583 900	746 100
43.	Прицеп -ропуск 897310 трубоплетевозный	АЕ 7985 35	2003	517 000	Прицеп ропуск 904703, Компания "Уральская спецтехника", (351) 261-21-75, <a href="http://chelyabinsk.mircen.su/goods/trubopletevoznij_pricep_ropusk_usilennij_904703_(g_p%C2%A010.7%C2%A0t_dlina_trub_do_36_m_transportnoe_dishlo)-196893">http://chelyabinsk.mircen.su/goods/trubopletevoznij_pricep_ropusk_usilennij_904703_(g_p%C2%A010.7%C2%A0t_dlina_trub_do_36_m_transportnoe_dishlo)-196893</a>	415 700	101 300
44.	Прицеп специальный модель 904703, ропуск	АЕ 6845 35	2008	517 000		386 000	131 000
45.	Прицеп специальный модель 904703, ропуск	АЕ 6846 35	2008	517 000		386 000	131 000
46.	Прицеп специальный модель 904703, ропуск	АЕ 6938 35	2008	517 000		393 000	124 000
47.	Прицеп специальный модель 904703, ропуск	АЕ 6939 35	2008	517 000		393 000	124 000
48.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 596012	А 608 ОМ 35	2008	1 613 000	Тягач трубоплетевозный 596012, Компания "Уральская спецтехника", (351) 261-21-75, <a href="http://chelyabinsk.mircen.su/goods/trubopletevoznij_tyagach_usilennij_596012-196892">http://chelyabinsk.mircen.su/goods/trubopletevoznij_tyagach_usilennij_596012-196892</a>	1 147 300	465 700
49.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 566012	А 609 ОМ 35	2008	1 613 000		1 074 100	538 900
50.	Тягач специальный на ш.УРАЛ, модель 566012	А 610 ОМ 35	2008	1 613 000		1 074 100	538 900
51.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 566512	А 614 ОМ 35	2008	1 613 000		1 103 800	509 200
52.	Урал-тягач трубоплетевозный 596002	У 298 ВУ 35	2003	1 613 000		1 179 900	433 100
53.	Экскаватор Volvo ECR 58	ВХ 5706 35	2006	3 752 425	Экскаватор BOBCAT E60R, Татьяна, +7 (925) 080-87-27, <a href="http://exkavator.ru/trade/lot/122003/2014-bobcat-e60r.html">http://exkavator.ru/trade/lot/122003/2014-bobcat-e60r.html</a>	2 444 425	1 308 000

## 16. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

<p><b>Исходная информация</b></p>	<p>Согласно сравнительному подходу, стоимость объекта оценки определяется ценами недавних сделок купли-продажи или предложений на продажу схожих по своим характеристикам (сравнимых) объектов, после внесения к этим ценам поправок, компенсирующих отличия между оцениваемым и сравнимыми объектами. В случае отсутствия информации о продажах аналогичных объектов возможно использовать для анализа цены предложений объектов, недавно представленных для продажи.</p> <p>Рыночный подход наиболее применим для тех типов объектов, которые имеют развитый вторичный рынок.</p> <p>В общем виде расчетная стоимость объекта оценки при данном подходе определяется следующей формулой:</p> $C = C_A \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n + C_D;$ <p>где: <math>C_A</math> – цена аналога на базовый год, руб.;</p> <p><math>K_1 \dots K_n</math> – корректирующие коэффициенты, компенсирующие отличия объекта оценки от аналога;</p> <p><math>C_D</math> – стоимость дополнительных приспособлений и оснастки, руб.</p> <p>Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения обычно являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст объекта;</li> <li>- техническое состояние;</li> <li>- принадлежности (комплектация);</li> <li>- производитель;</li> <li>- время продажи;</li> <li>- тип сделки.</li> </ul>
<p><b>Комментарии к таблице расчета стоимости объектов оценки сравнительным подходом</b></p>	<p>В связи с тем, что форма собственности, условия финансирования, дата продажи у всех сравниваемых объектов с оцениваемыми одинаковы, корректировка на эти элементы не выполнялась. Предполагается, что отсутствуют нетипичные отношения между продавцом и покупателем (например, скидки, кредиты и т. п.)</p> <p><i>1. Корректировка на типичную скидку при продаже.</i></p> <p>Анализируя текущую ситуацию на вторичном рынке автомобилей, Оценщик счёл необходимым внести данную корректировку, связанную с тем, что реальные сделки по купле-продаже объектов несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на «торг». Кроме того, в эту цену могут быть «заложены» комиссионные перекупщиков-продавцов. Однако, в ряде случаев, цена оферты и цена сделки могут совпадать. Таким образом, средняя величина данной корректировки может колебаться в пределах от 0 до 20 процентов от цены предложения (публичной оферты). С учетом этого, проведены корректировки на скидку при продаже: для грузовых автомобилей и спецтехники размер корректировки принят в размере 15%, для легковых автомобилей – 10%.</p> <p><i>2. Корректировка на техническое состояние.</i></p> <p>При анализе технического состояния объектов учитывались: год ввода в эксплуатацию, степень накопленного износа, определенная на основе нормативного срока службы типов транспортных средств.</p> <p><i>3. Согласование скорректированных цен</i></p> <p>Согласование скорректированных цен сопоставимых объектов в соответствии с разд. 6 («профессиональное суждение») выполним присваивая больший вес аналогам, к которым общая величина корректировок наименьшая (при равной общей величине корректировок – больший вес присваивается аналогам с меньшим числом примененных корректировок).</p>

### Расчет стоимости объектов оценки сравнительным подходом

Таблица 59

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экспл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.	
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес		
1.	Объект оценки	INTERNATIONAL 9400i груз.тягач седельный						2004	условно пригодное, имеются дефекты эксплуатации							815 500
1.1.	Объект № 1	INTERNATIONAL 9400i груз.тягач седельный	1 200 000	<a href="http://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/international_9400i_2003_g_v_246890169">http://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/international_9400i_2003_g_v_246890169</a> , Дмитрий, 8-919-234-08-23	предложение	-15,0	1 020 000	2003	исправное, находится в рабочем состоянии, лучше на 15%	-15,0	867 000	333 000	27,8	0,33		
1.2.	Объект № 2	INTERNATIONAL 9400i груз.тягач седельный	1 000 000	<a href="http://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/tyagach_international_9400i_255235651">http://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/tyagach_international_9400i_255235651</a> , Иван, 8-960-995-18-98	предложение	-15,0	850 000	2003	исправное, находится в рабочем состоянии, лучше на 15%	-15,0	722 500	277 500	27,8	0,34		
1.3.	Объект № 3	INTERNATIONAL 9400i груз.тягач седельный	1 190 000	<a href="http://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/international_9400_obmen_313000446">http://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/international_9400_obmen_313000446</a> , Руслан, 8-926-572-64-37	предложение	-15,0	1 011 500	2003	исправное, находится в рабочем состоянии, лучше на 15%	-15,0	859 775	330 225	27,8	0,33		

Таблица 60

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экспл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
2.	Объект оценки	INTERNATIONAL 9200i груз.тягач седельный						2004	условно пригодное, имеются дефекты эксплуатации						815 500
2.1.	Объект № 1	INTERNATIONAL 9400i груз.тягач седельный	1 200 000	<a href="http://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/international_9400i_2003_g_v_246890169">http://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/international_9400i_2003_g_v_246890169</a> , Дмитрий, 8-919-234-08-23	предложение	-15,0	1 020 000	2003	исправное, находится в рабочем состоянии, лучше на 15%	-15,0	867 000	333 000	27,8	0,33	
2.2.	Объект № 2	INTERNATIONAL 9400i груз.тягач седельный	1 000 000	<a href="http://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/tyagach_international_9400i_255235651">http://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/tyagach_international_9400i_255235651</a> , Иван, 8-960-995-18-98	предложение	-15,0	850 000	2003	исправное, находится в рабочем состоянии, лучше на 15%	-15,0	722 500	277 500	27,8	0,34	
2.3.	Объект № 3	INTERNATIONAL 9400i груз.тягач седельный	1 190 000	<a href="http://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/international_9400_obmen_313000446">http://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/international_9400_obmen_313000446</a> , Руслан, 8-926-572-64-37	предложение	-15,0	1 011 500	2003	исправное, находится в рабочем состоянии, лучше на 15%	-15,0	859 775	330 225	27,8	0,33	

Таблица 61

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экспл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
3.	Объект оценки	INTERNATIONAL 9400i груз.тягач седельный						2004	условно пригодное, имеются дефекты эксплуатации						815 500
3.1.	Объект № 1	INTERNATIONAL 9400i груз.тягач седельный	1 200 000	<a href="http://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/international_9400i_2003_g_v_246890169">http://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/international_9400i_2003_g_v_246890169</a> , Дмитрий, 8-919-234-08-23	предложение	-15,0	1 020 000	2003	исправное, находится в рабочем состоянии, лучше на 15%	-15,0	867 000	333 000	27,8	0,33	
3.2.	Объект № 2	INTERNATIONAL 9400i груз.тягач седельный	1 000 000	<a href="http://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/tyagach_international_9400i_255235651">http://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/tyagach_international_9400i_255235651</a> , Иван, 8-960-995-18-98	предложение	-15,0	850 000	2003	исправное, находится в рабочем состоянии, лучше на 15%	-15,0	722 500	277 500	27,8	0,34	
3.3.	Объект № 3	INTERNATIONAL 9400i груз.тягач седельный	1 190 000	<a href="http://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/international_9400_obmen_313000446">http://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/international_9400_obmen_313000446</a> , Руслан, 8-926-572-64-37	предложение	-15,0	1 011 500	2003	исправное, находится в рабочем состоянии, лучше на 15%	-15,0	859 775	330 225	27,8	0,33	

Таблица 62

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
4.	Объект оценки	Автобус вахтовый на ш.Урал 32551						2006	условно пригодное						849 200
4.1.	Объект № 1	Автобус специальный УРАЛ 32551	1 150 000	<a href="http://saratov.sar.raise.ru/market/commercial-transport/passenger-vehicles/mrt_id56187/">http://saratov.sar.raise.ru/market/commercial-transport/passenger-vehicles/mrt_id56187/</a> , Павел, 8-927-223-67-58	предложение	-15,0	977 500	2007	аналог	0,0	977 500	172 500	15,0	0,33	
4.2.	Объект № 2	Автобус вахтовый на ш.Урал 3255	950 000	<a href="http://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_3255_vahta_208620778">http://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_3255_vahta_208620778</a> , Алексей, 8-916-693-96-70	предложение	-15,0	807 500	2007	аналог	0,0	807 500	142 500	15,0	0,33	
4.3.	Объект № 3	Автобус вахтовый на ш.Урал 3255	900 000	<a href="http://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_3255_vahtovka_2007_goda_317416951">http://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_3255_vahtovka_2007_goda_317416951</a> , Павел, 8-914-908-07-80	предложение	-15,0	765 000	2007	аналог	0,0	765 000	135 000	15,0	0,34	

Таблица 63

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
5.	Объект оценки	Автобус УРАЛ 32551 спец.пассажирский						2008	условно пригодное						891 700
5.1.	Объект № 1	Автобус специальный УРАЛ 32551	950 000	<a href="http://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_3255_vahta_208620778">http://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_3255_vahta_208620778</a> , Алексей, 8-916-693-96-70	предложение	-15,0	807 500	2008	аналог	0,0	807 500	142 500	15,0	0,34	
5.2.	Объект № 2	Автобус вахтовый на ш.Урал 3255	1 100 000	<a href="http://muravlenko.yan.raise.ru/market/commercial-transport/passenger-vehicles/mrt_id38309/">http://muravlenko.yan.raise.ru/market/commercial-transport/passenger-vehicles/mrt_id38309/</a> , Эмиль, 8-9224-544-575	предложение	-15,0	935 000	2008	аналог	0,0	935 000	165 000	15,0	0,33	
5.3.	Объект № 3	Автобус вахтовый на ш.Урал 3255	1 100 000	<a href="http://muravlenko.yan.raise.ru/market/commercial-transport/passenger-vehicles/mrt_id38307/">http://muravlenko.yan.raise.ru/market/commercial-transport/passenger-vehicles/mrt_id38307/</a> , Эмиль, 8-9224-544-575	предложение	-15,0	935 000	2008	аналог	0,0	935 000	165 000	15,0	0,33	

Таблица 64

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экспл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
6.	Объект оценки	Автомобиль HONDA CR-V						2005	условно пригодное						484 000
6.1.	Объект № 1	Автомобиль HONDA CR-V	480 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60274357-e1546.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60274357-e1546.html</a> , Михаил, +7 (906) 202-5540	предложение	-10,0	432 000	2004	аналог	0,0	432 000	48 000	10,0	0,34	
6.2.	Объект № 2	Автомобиль HONDA CR-V	575 000	<a href="http://www.avito.ru/tyumen/avtomobili_s_probegom/honda_cr-v_2004_286452973">http://www.avito.ru/tyumen/avtomobili_s_probegom/honda_cr-v_2004_286452973</a> , Владимир, 8-922-479-96-75	предложение	-10,0	517 500	2004	аналог	0,0	517 500	57 500	10,0	0,33	
6.3.	Объект № 3	Автомобиль HONDA CR-V	560 000	<a href="http://www.avito.ru/bryansk/avtomobili_s_probegom/honda_cr-v_2004_301624632">http://www.avito.ru/bryansk/avtomobili_s_probegom/honda_cr-v_2004_301624632</a> , Дмитрий, 8-920-609-91-13	предложение	-10,0	504 000	2004	аналог	0,0	504 000	56 000	10,0	0,33	

Таблица 65

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экспл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
7.	Объект оценки	Автомобиль Skoda Octavia						2008	удовлетворительно						310 500
7.1.	Объект № 1	Автомобиль Skoda Octavia	345 000	<a href="http://www.avito.ru/volgograd/avtomobili_s_probegom/skoda_octavia_2008_309849783">http://www.avito.ru/volgograd/avtomobili_s_probegom/skoda_octavia_2008_309849783</a> , Роман, 8-903-316-49-99	предложение	-10,0	310 500	2008	аналог	0,0	310 500	34 500	10,0	0,33	
7.2.	Объект № 2	Автомобиль Skoda Octavia	345 000	<a href="http://www.avito.ru/sterlitamak/avtomobili_s_probegom/skoda_octavia_2008_295539334">http://www.avito.ru/sterlitamak/avtomobili_s_probegom/skoda_octavia_2008_295539334</a> , Тимур,	предложение	-10,0	310 500	2008	аналог	0,0	310 500	34 500	10,0	0,34	
7.3.	Объект № 3	Автомобиль Skoda Octavia	345 000	<a href="http://www.avito.ru/moskva/avtomobili_s_probegom/skoda_octavia_2008_267995315">http://www.avito.ru/moskva/avtomobili_s_probegom/skoda_octavia_2008_267995315</a> , Олеся, 8-926-141-20-65	предложение	-10,0	310 500	2008	аналог	0,0	310 500	34 500	10,0	0,33	

Таблица 66

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
8.	Объект оценки	Автомобиль Ssang Yong						2008	условно пригодное						368 300
8.1.	Объект № 1	Автомобиль Ssang Yong	435 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60860031-3651.html,+7(495)981-0808">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60860031-3651.html,+7(495)981-0808</a>	предложение	-10,0	391 500	2007	условно пригодное, лучше на 15%	-15,0	332 775	102 225	23,5	0,34	
8.2.	Объект № 2	Автомобиль Ssang Yong	575 000	<a href="http://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili_s_probe gom/ssangyong_actyon_2010_288406407_8-937-230-56-05">http://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili_s_probe gom/ssangyong_actyon_2010_288406407_8-937-230-56-05</a>	предложение	-10,0	517 500	2010	условно пригодное, лучше на 15%	-15,0	439 875	135 125	23,5	0,32	
8.3.	Объект № 3	Автомобиль Ssang Yong	440 000	<a href="http://www.avito.ru/nizhnevartovsk/avtomobili_s_probe gom/ssangyong_actyon_2008_209018532_Елена_8-9-982-532-76-33">http://www.avito.ru/nizhnevartovsk/avtomobili_s_probe gom/ssangyong_actyon_2008_209018532, Елена, 8-9-982-532-76-33</a>	предложение	-10,0	396 000	2008	условно пригодное, лучше на 15%	-15,0	336 600	103 400	23,5	0,34	

Таблица 67

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
9.	Объект оценки	Автомобиль Ssang Yong						2008	условно пригодное						433 400
9.1.	Объект № 1	Автомобиль Ssang Yong	435 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60860031-3651.html,+7(495)981-0808">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60860031-3651.html,+7(495)981-0808</a>	предложение	-10,0	391 500	2007	аналог	0,0	391 500	43 500	10,0	0,34	
9.2.	Объект № 2	Автомобиль Ssang Yong	575 000	<a href="http://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili_s_probe gom/ssangyong_actyon_2010_288406407_8-937-230-56-05">http://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili_s_probe gom/ssangyong_actyon_2010_288406407_8-937-230-56-05</a>	предложение	-10,0	517 500	2010	аналог	0,0	517 500	57 500	10,0	0,32	
9.3.	Объект № 3	Автомобиль Ssang Yong	440 000	<a href="http://www.avito.ru/nizhnevartovsk/avtomobili_s_probe gom/ssangyong_actyon_2008_209018532_Елена_8-9-982-532-76-33">http://www.avito.ru/nizhnevartovsk/avtomobili_s_probe gom/ssangyong_actyon_2008_209018532, Елена, 8-9-982-532-76-33</a>	предложение	-10,0	396 000	2008	аналог	0,0	396 000	44 000	10,0	0,34	

Таблица 68

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экспл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
10.	Объект оценки	Автомобиль TOYOTA SEQUOIA						2008	удовлетворительное						1 278 900
10.1.	Объект № 1	Автомобиль TOYOTA SEQUOIA	1 780 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/used/sale/59911950-8011.html">http://cars.auto.ru/cars/used/sale/59911950-8011.html</a> , +7 (925) 518-4256	предложение	-10,0	1 602 000	2008	удовлетворительное, лучше на 20%	-20,0	1 281 600	498 400	28,0	0,34	
10.2.	Объект № 2	Автомобиль TOYOTA SEQUOIA	1 800 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/used/sale/56870507-80a46.html">http://cars.auto.ru/cars/used/sale/56870507-80a46.html</a> , Роман, +7 (981) 850-9883	предложение	-10,0	1 620 000	2008	удовлетворительное, лучше на 20%	-20,0	1 296 000	504 000	28,0	0,32	
10.3.	Объект № 3	Автомобиль TOYOTA SEQUOIA	1 750 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/used/sale/60740368-bd47.html">http://cars.auto.ru/cars/used/sale/60740368-bd47.html</a> , Роман, +7 (981) 850-9883	предложение	-10,0	1 575 000	2008	удовлетворительное, лучше на 20%	-20,0	1 260 000	490 000	28,0	0,34	

Таблица 69

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экспл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
11.	Объект оценки	Автомобиль ВИС						2008	условно пригодное						97 700
11.1.	Объект № 1	Автомобиль ВИС	105 000	<a href="http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/4186291-db5df.html">http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/4186291-db5df.html</a> , +7 (926) 022-1032	предложение	-10,0	94 500	2007	аналог	0,0	94 500	10 500	10,0	0,34	
11.2.	Объект № 2	Автомобиль ВИС	95 000	<a href="http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/4191262-d6cdcd.html">http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/4191262-d6cdcd.html</a> , Дмитрий, +7 (951) 705-7722	предложение	-10,0	85 500	2007	аналог	0,0	85 500	9 500	10,0	0,32	
11.3.	Объект № 3	Автомобиль ВИС	125 000	<a href="http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/3740042-113f1.html">http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/3740042-113f1.html</a> , Александр, +7 (915) 646-2039	предложение	-10,0	112 500	2007	аналог	0,0	112 500	12 500	10,0	0,34	

Таблица 70

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экспл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
12.	Объект оценки	Автомобиль ГАЗ-3309						2005	условно пригодное						136 300
12.1.	Объект № 1	Автомобиль ГАЗ-3309	160 000	<a href="http://trucks.auto.ru/trucks/used/sale/4189303-d714d.htm">http://trucks.auto.ru/trucks/used/sale/4189303-d714d.htm</a> , +7 (903) 619-29511, Антон	предложение	-15,0	136 000	2005	аналог	0,0	136 000	24 000	15,0	0,34	
12.2.	Объект № 2	Автомобиль ГАЗ-3309	140 000	<a href="http://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spe_tstehnika/gaz_3309_2004_g_v_362925696">http://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spe_tstehnika/gaz_3309_2004_g_v_362925696</a> , Андрей, +7 (911) 137-28-54	предложение	-15,0	119 000	2005	аналог	0,0	119 000	21 000	15,0	0,32	
12.3.	Объект № 3	Автомобиль ГАЗ-3309	180 000	<a href="http://trucks.auto.ru/trucks/used/sale/4171320-650871.html">http://trucks.auto.ru/trucks/used/sale/4171320-650871.html</a> , +7 (903) 888-6172	предложение	-15,0	153 000	2004	аналог	0,0	153 000	27 000	15,0	0,34	

Таблица 71

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экспл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
13.	Объект оценки	Автомобиль KIA Sportage						2007	удовлетворительно						488 800
13.1.	Объект № 1	Автомобиль KIA Sportage	520 000	<a href="http://www.avito.ru/labytnangi/avtomobili_s_probegom/kia_sportage_2007_292638210">http://www.avito.ru/labytnangi/avtomobili_s_probegom/kia_sportage_2007_292638210</a> , Виктор, 8-922-460-21-34	предложение	-10,0	468 000	2007	аналог	0,0	468 000	52 000	10,0	0,34	
13.2.	Объект № 2	Автомобиль KIA Sportage	550 000	<a href="http://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili_s_probegom/kia_sportage_2007_281428311">http://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili_s_probegom/kia_sportage_2007_281428311</a> , 8-842-299-92-99	предложение	-10,0	495 000	2007	аналог	0,0	495 000	55 000	10,0	0,33	
13.3.	Объект № 3	Автомобиль KIA Sportage	559 999	<a href="http://www.avito.ru/astrahan/avtomobili_s_probegom/kia_sportage_2007_292308355">http://www.avito.ru/astrahan/avtomobili_s_probegom/kia_sportage_2007_292308355</a> , 48-48-48	предложение	-10,0	503 999	2007	аналог	0,0	503 999	56 000	10,0	0,33	

Таблица 72

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
14.	Объект оценки	Автомобиль KIA Соренто						2005	условно пригодное						477 000
14.1.	Объект № 1	Автомобиль KIA Соренто	510 000	<a href="http://www.avito.ru/novorossiysk/avtomobili_s_probegom/kia_sorento_2004_309591507">http://www.avito.ru/novorossiysk/avtomobili_s_probegom/kia_sorento_2004_309591507</a> , Евгений, 8-989-775-36-15	предложение	-10,0	459 000	2004	аналог	0,0	459 000	51 000	10,0	0,33	
14.2.	Объект № 2	Автомобиль KIA Соренто	530 000	<a href="http://www.avito.ru/aleksin/avtomobili_s_probegom/kia_sorento_2006_97846299">http://www.avito.ru/aleksin/avtomobili_s_probegom/kia_sorento_2006_97846299</a> , Антон, 8-919-076-41-53	предложение	-10,0	477 000	2006	аналог	0,0	477 000	53 000	10,0	0,34	
14.3.	Объект № 3	Автомобиль KIA Соренто	550 000	<a href="http://www.avito.ru/bor/avtomobili_s_probegom/kia_sorento_2006_314727530">http://www.avito.ru/bor/avtomobili_s_probegom/kia_sorento_2006_314727530</a> , Дмитрий, 8-904-393-13-75	предложение	-10,0	495 000	2006	аналог	0,0	495 000	55 000	10,0	0,33	

Таблица 73

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
15.	Объект оценки	Автомобиль Лексус RX300						2004	условно пригодное						661 000
15.1.	Объект № 1	Автомобиль Лексус RX300	750 000	<a href="http://auto.ru/cars/used/sale/47982770-6d5452/">http://auto.ru/cars/used/sale/47982770-6d5452/</a> , Роман, +7 (903) 687-7892	предложение	-10,0	675 000	2004	аналог	0,0	675 000	75 000	10,0	0,33	
15.2.	Объект № 2	Автомобиль Лексус RX300	680 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/used/sale/65633349-65bf7.html?from=old_design">http://cars.auto.ru/cars/used/sale/65633349-65bf7.html?from=old_design</a> , Павел, +7 (917) 533-6757	предложение	-10,0	612 000	2003	аналог	0,0	612 000	68 000	10,0	0,34	
15.3.	Объект № 3	Автомобиль Лексус RX300	775 000	<a href="http://www.avito.ru/moskva/avtomobili_s_probegom/lexus_rx_2004_412404871">http://www.avito.ru/moskva/avtomobili_s_probegom/lexus_rx_2004_412404871</a> , Юрий, 8-915-112-78-10	предложение	-10,0	697 500	2004	аналог	0,0	697 500	77 500	10,0	0,33	

Таблица 74

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экспл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
16.	Объект оценки	Автомобиль Лексус LX470						2004	условно пригодное						904 200
16.1.	Объект № 1	Автомобиль Лексус LX470	995 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60743097-02912.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60743097-02912.html</a> , +7 (495) 223-7737	предложение	-10,0	895 500	2004	аналог	0,0	895 500	99 500	10,0	0,33	
16.2.	Объект № 2	Автомобиль Лексус LX470	970 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/59912510-a194.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/59912510-a194.html</a> , Руслан, +7 (926) 164-8904	предложение	-10,0	873 000	2004	аналог	0,0	873 000	97 000	10,0	0,34	
16.3.	Объект № 3	Автомобиль Лексус LX470	1 050 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60877895-1705.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60877895-1705.html</a>	предложение	-10,0	945 000	2003	аналог	0,0	945 000	105 000	10,0	0,33	

Таблица 75

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экспл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
17.	Объект оценки	Автомобиль Лексус LX570						2008	удовлетворительно						2 025 400
17.1.	Объект № 1	Автомобиль Лексус LX570	2 000 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60628408-3a4d.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60628408-3a4d.html</a> , Олег, +7 (919) 213-8000	предложение	-10,0	1 800 000	2008	аналог	0,0	1 800 000	200 000	10,0	0,34	
17.2.	Объект № 2	Автомобиль Лексус LX570	2 200 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60336302-6408dd.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60336302-6408dd.html</a> , Сергей, +7 (909) 340-3476	предложение	-10,0	1 980 000	2008	аналог	0,0	1 980 000	220 000	10,0	0,33	
17.3.	Объект № 3	Автомобиль Лексус LX570	2 570 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60881525-c6ee4b.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60881525-c6ee4b.html</a>	предложение	-10,0	2 313 000	2010	аналог	0,0	2 313 000	257 000	10,0	0,33	

Таблица 76

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экспл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
18.	Объект оценки	Автомобиль Mazda 6						2004	условно пригодное, имеются дефекты эксплуатации						163 200
18.1.	Объект № 1	Автомобиль Mazda 6	220 000	<a href="http://www.avito.ru/murom/avtomobili_s_probegom/mazda_6_2004_345600904">http://www.avito.ru/murom/avtomobili_s_probegom/mazda_6_2004_345600904</a> , Алексей, 8-961-254-64-54	предложение	-10,0	198 000	2004	исправное, находится в рабочем состоянии, лучше на 20%	-20,0	158 400	61 600	28,0	0,34	
18.2.	Объект № 2	Автомобиль Mazda 6	230 000	<a href="http://www.avito.ru/oronezh/avtomobili_s_probegom/mazda_6_2004_346882288">http://www.avito.ru/oronezh/avtomobili_s_probegom/mazda_6_2004_346882288</a> , Виталий, 8-915-543-27-47	предложение	-10,0	207 000	2004	исправное, находится в рабочем состоянии, лучше на 20%	-20,0	165 600	64 400	28,0	0,33	
18.3.	Объект № 3	Автомобиль Mazda 6	230 000	<a href="http://www.avito.ru/murmansk/avtomobili_s_probegom/mazda_6_2004_332901687">http://www.avito.ru/murmansk/avtomobili_s_probegom/mazda_6_2004_332901687</a> , Альберт, 8-911-340-83-70	предложение	-10,0	207 000	2004	исправное, находится в рабочем состоянии, лучше на 20%	-20,0	165 600	64 400	28,0	0,33	

Таблица 77

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экспл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
19.	Объект оценки	Автомобиль Mazda BT-50						2008	удовлетворительно						521 100
19.1.	Объект № 1	Автомобиль Mazda BT-50	580 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/56544113-a4bedf.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/56544113-a4bedf.html</a> , Сергей, 8-911-143-87-25	предложение	-10,0	522 000	2008	аналог	0,0	522 000	58 000	10,0	0,33	
19.2.	Объект № 2	Автомобиль Mazda BT-50	580 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60210831-799e.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60210831-799e.html</a> , +7 (981) 193-6513	предложение	-10,0	522 000	2008	аналог	0,0	522 000	58 000	10,0	0,33	
19.3.	Объект № 3	Автомобиль Mazda BT-50	577 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60547813-1448f0.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60547813-1448f0.html</a> , Ростислав, +7 (915) 303-8427	предложение	-10,0	519 300	2008	аналог	0,0	519 300	57 700	10,0	0,34	

Таблица 78

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
20.	Объект оценки	Автомобиль Нива Шевроле 212300						2008	удовлетворительно						244 440
20.1.	Объект № 1	Автомобиль Нива Шевроле 212300	270 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60524790-8863.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60524790-8863.html</a> , Алексей, +7 (926) 797-5967	предложение	-10,0	243 000	2008	аналог	0,0	243 000	27 000	10,0	0,34	
20.2.	Объект № 2	Автомобиль Нива Шевроле 212300	275 000	<a href="http://www.avito.ru/mrakovo/avtomobili_s_probegom/chevrolet_niva_2008_304716740">http://www.avito.ru/mrakovo/avtomobili_s_probegom/chevrolet_niva_2008_304716740</a> , Раиль, 8-927-928-91-00	предложение	-10,0	247 500	2008	аналог	0,0	247 500	27 500	10,0	0,32	
20.3.	Объект № 3	Автомобиль Нива Шевроле 212300	270 000	<a href="http://www.avito.ru/astrahan/avtomobili_s_probegom/chevrolet_niva_2008_286574692">http://www.avito.ru/astrahan/avtomobili_s_probegom/chevrolet_niva_2008_286574692</a> , 8-851-249-00-00	предложение	-10,0	243 000	2008	аналог	0,0	243 000	27 000	10,0	0,34	

Таблица 79

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
21.	Объект оценки	Автомобиль Рено Логан						2007	удовлетворительно						185 300
21.1.	Объект № 1	Автомобиль Рено Логан	205 640	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60906193-d5532.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60906193-d5532.html</a> , +7 (985) 227-1947	предложение	-10,0	185 076	2007	аналог	0,0	185 076	20 564	10,0	0,34	
21.2.	Объект № 2	Автомобиль Рено Логан	207 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60864871-0d289.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60864871-0d289.html</a> , Влад, +7 (963) 722-3118	предложение	-10,0	186 300	2007	аналог	0,0	186 300	20 700	10,0	0,34	
21.3.	Объект № 3	Автомобиль Рено Логан	205 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/56757587-3d431.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/56757587-3d431.html</a> , Артём, +7 (909) 757-3198	предложение	-10,0	184 500	2007	аналог	0,0	184 500	20 500	10,0	0,32	

Таблица 80

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
22.	Объект оценки	Автомобиль Субару Форестер						2008	удовлетворительное						522 000
22.1.	Объект № 1	Автомобиль Субару Форестер	575 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/59948949-10a74.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/59948949-10a74.html</a> , Сергей, +7 (926) 278-1336	предложение	-10,0	517 500	2008	аналог	0,0	517 500	57 500	10,0	0,34	
22.2.	Объект № 2	Автомобиль Субару Форестер	580 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60255972-07519.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60255972-07519.html</a> , Игорь, +7 (906) 742-9962	предложение	-10,0	522 000	2008	аналог	0,0	522 000	58 000	10,0	0,33	
22.3.	Объект № 3	Автомобиль Субару Форестер	585 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60057081-5f79.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60057081-5f79.html</a> , Елена, +7 (913) 988-6361	предложение	-10,0	526 500	2008	аналог	0,0	526 500	58 500	10,0	0,33	

Таблица 81

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
23.	Объект оценки	Автомобиль Субару Форестер						2008	удовлетворительно, имеются дефекты эксплуатации						417 600
23.1.	Объект № 1	Автомобиль Субару Форестер	575 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/59948949-10a74.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/59948949-10a74.html</a> , Сергей, +7 (926) 278-1336	предложение	-10,0	517 500	2008	удовлетворительное, лучше на 20%	-20,0	414 000	161 000	28,0	0,34	
23.2.	Объект № 2	Автомобиль Субару Форестер	580 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60255972-07519.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60255972-07519.html</a> , Игорь, +7 (906) 742-9962	предложение	-10,0	522 000	2008	удовлетворительно, лучше на 20%	-20,0	417 600	162 400	28,0	0,33	
23.3.	Объект № 3	Автомобиль Субару Форестер	585 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60057081-5f79.html">http://cars.auto.ru/cars/us-ed/sale/60057081-5f79.html</a> , Елена, +7 (913) 988-6361	предложение	-10,0	526 500	2008	удовлетворительно, лучше на 20%	-20,0	421 200	163 800	28,0	0,33	

Таблица 82

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
24.	Объект оценки	Автомобиль Тойота Камри						2002	условно пригодное						358 200
24.1.	Объект № 1	Автомобиль Тойота Камри	400 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/used/sale/59881834-a6212e.html">http://cars.auto.ru/cars/used/sale/59881834-a6212e.html</a> , Елена, +7 (913) 988-6361	предложение	-10,0	360 000	2003	аналог	0,0	360 000	40 000	10,0	0,32	
24.2.	Объект № 2	Автомобиль Тойота Камри	399 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/used/sale/59348645-5f81.html">http://cars.auto.ru/cars/used/sale/59348645-5f81.html</a> , Константин, +7 (911) 379-6913с	предложение	-10,0	359 100	2002	аналог	0,0	359 100	39 900	10,0	0,34	
24.3.	Объект № 3	Автомобиль Тойота Камри	395 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/used/sale/60170729-5ba0c.html">http://cars.auto.ru/cars/used/sale/60170729-5ba0c.html</a> , Николай, +7 (919) 234-9385	предложение	-10,0	355 500	2002	аналог	0,0	355 500	39 500	10,0	0,34	

Таблица 83

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
25.	Объект оценки	Автомобиль УАЗ-390994						2008	условно пригодное						182 500
25.1.	Объект № 1	Автомобиль УАЗ-390994	220 000	<a href="http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/4012677-c5c878.html">http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/4012677-c5c878.html</a> , Дмитрий, +7 (905) 103-5544	предложение	-15,0	187 000	2007	аналог	0,0	187 000	33 000	15,0	0,33	
25.2.	Объект № 2	Автомобиль УАЗ-390994	190 000	<a href="http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/3878940-9b31.html">http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/3878940-9b31.html</a> , Алексей, +7 (919) 514-5636	предложение	-15,0	161 500	2007	аналог	0,0	161 500	28 500	15,0	0,34	
25.3.	Объект № 3	Автомобиль УАЗ-390994	235 000	<a href="http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/3997248-b1d1.html">http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/3997248-b1d1.html</a> , Роман, 8-937-225-1978	предложение	-15,0	199 750	2007	аналог	0,0	199 750	35 250	15,0	0,33	

Таблица 84

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
26.	Объект оценки	Автомобиль УАЗ-390994						2008	условно пригодное						182 500
26.1.	Объект № 1	Автомобиль УАЗ-390994	220 000	<a href="http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/4012677-c5c878.html">http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/4012677-c5c878.html</a> , Дмитрий, +7 (905) 103-5544	предложение	-15,0	187 000	2007	аналог	0,0	187 000	33 000	15,0	0,33	
26.2.	Объект № 2	Автомобиль УАЗ-390994	190 000	<a href="http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/3878940-9b31.html">http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/3878940-9b31.html</a> , Алексей, +7 (919) 514-5636	предложение	-15,0	161 500	2007	аналог	0,0	161 500	28 500	15,0	0,34	
26.3.	Объект № 3	Автомобиль УАЗ-390994	235 000	<a href="http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/3997248-b1d1.html">http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/3997248-b1d1.html</a> , Роман, 8-937-225-1978	предложение	-15,0	199 750	2007	аналог	0,0	199 750	35 250	15,0	0,33	

Таблица 85

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
27.	Объект оценки	Автомобиль Форд Mondeo						2004	условно пригодное						236 900
27.1.	Объект № 1	Автомобиль Форд Mondeo	280 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/used/sale/60818454-b531.html">http://cars.auto.ru/cars/used/sale/60818454-b531.html</a> , Максим, 8-926-193-1477	предложение	-10,0	252 000	2005	аналог	0,0	252 000	28 000	10,0	0,33	
27.2.	Объект № 2	Автомобиль Форд Mondeo	250 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/used/sale/40857036-e6b0.html">http://cars.auto.ru/cars/used/sale/40857036-e6b0.html</a> , Ольга, +7 (926) 085-3213	предложение	-10,0	225 000	2003	аналог	0,0	225 000	25 000	10,0	0,34	
27.3.	Объект № 3	Автомобиль Форд Mondeo	260 000	<a href="http://cars.auto.ru/cars/used/sale/58349060-707a.html">http://cars.auto.ru/cars/used/sale/58349060-707a.html</a> , Алексей, +7 (920) 230-2602	предложение	-10,0	234 000	2004	аналог	0,0	234 000	26 000	10,0	0,33	

Таблица 86

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экспл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
28.	Объект оценки	Автомобиль Хундай Н-1						2008	условно пригодное						650 600
28.1.	Объект № 1	Автомобиль Хундай Н-1	680 000	<a href="http://trucks.auto.ru/light-trucks/used/sale/3996000-8f1667.html">http://trucks.auto.ru/light-trucks/used/sale/3996000-8f1667.html</a> , Са-ша, 8-908-513-48-55	предложение	-10,0	612 000	2007	аналог	0,0	612 000	68 000	10,0	0,34	
28.2.	Объект № 2	Автомобиль Хундай Н-1	720 000	<a href="http://trucks.auto.ru/light-trucks/used/sale/4010795-40b67.html">http://trucks.auto.ru/light-trucks/used/sale/4010795-40b67.html</a> , Иван, 8-921-650-8207	предложение	-10,0	648 000	2009	аналог	0,0	648 000	72 000	10,0	0,33	
28.3.	Объект № 3	Автомобиль Хундай Н-1	770 000	<a href="http://trucks.auto.ru/light-trucks/used/sale/4030910-7539.html">http://trucks.auto.ru/light-trucks/used/sale/4030910-7539.html</a> , +7 (926) 764-1677с	предложение	-10,0	693 000	2009	аналог	0,0	693 000	77 000	10,0	0,33	

Таблица 87

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экспл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
29.	Объект оценки	Автомобиль Хендэ Соната						2005	условно пригодное, имеются дефекты эксплуатации						203 900
29.1.	Объект № 1	Автомобиль Хендэ Соната	225 000	<a href="http://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili_s_probegom/hyundai_sonata_2005_328890909">http://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili_s_probegom/hyundai_sonata_2005_328890909</a> , Алексей, 8-965-015-82-77	предложение	-10,0	612 000	2005	аналог	0,0	202 500	22 500	10,0	0,34	
29.2.	Объект № 2	Автомобиль Хендэ Соната	230 000	<a href="http://www.avito.ru/moskva/avtomobili_s_probegom/hyundai_sonata_2005_334027994">http://www.avito.ru/moskva/avtomobili_s_probegom/hyundai_sonata_2005_334027994</a> , Юлия, 8-927-937-60-60	предложение	-10,0	648 000	2005	аналог	0,0	207 000	23 000	10,0	0,32	
29.3.	Объект № 3	Автомобиль Хендэ Соната	225 000	<a href="http://www.avito.ru/kaluga/avtomobili_s_probegom/hyundai_sonata_2005_340960763">http://www.avito.ru/kaluga/avtomobili_s_probegom/hyundai_sonata_2005_340960763</a> , Евгений, 8-920-877-72-80	предложение	-10,0	693 000	2005	аналог	0,0	202 500	22 500	10,0	0,34	

Таблица 88

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
30.	Объект оценки	Автотопливо-заправщик, марка 473898, на шасси ГАЗ-3309						2008	условно пригодное						311 100
30.1.	Объект № 1	Автотопливо-заправщик, марка 473898, на шасси ГАЗ-3309	400 000	<a href="http://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/avtotoplivozapravschik_bu_257584345_8-812-635-70-01">http://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/avtotoplivozapravschik_bu_257584345_8-812-635-70-01</a>	предложение	-15,0	340 000	2010	аналог	0,0	340 000	60 000	15,0	0,32	
30.2.	Объект № 2	Автотопливо-заправщик, марка 473898, на шасси ГАЗ-3309	350 000	<a href="http://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/avtotoplivozapravschik_benzovoz_286001455_Андрей_8-926-522-68-08">http://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/avtotoplivozapravschik_benzovoz_286001455_Андрей_8-926-522-68-08</a>	предложение	-15,0	297 500	2007	аналог	0,0	297 500	52 500	15,0	0,34	
30.3.	Объект № 3	Автотопливо-заправщик, марка 473898, на шасси ГАЗ-3309	350 000	<a href="http://www.raise.ru/market/commercial-transport/trucks/mrt_id_205335/">http://www.raise.ru/market/commercial-transport/trucks/mrt_id_205335/</a> , Юрий, 8-495-225-50-91	предложение	-15,0	297 500	2006	аналог	0,0	297 500	52 500	15,0	0,34	

Таблица 89

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
31.	Объект оценки	Бульдозер CATERPIL-LAR D5N LGP						2006	условно пригодное						2 736 300
31.1.	Объект № 1	Бульдозер CATERPIL-LAR D5N LGP	3 000 000	<a href="http://special.auto.ru/bulldozers/used/sale/250564-f86d4.html">http://special.auto.ru/bulldozers/used/sale/250564-f86d4.html</a> , 8-906-270-2892	предложение	-15,0	2 550 000	2004	аналог	0,0	2 550 000	450 000	15,0	0,33	
31.2.	Объект № 2	Бульдозер CATERPIL-LAR D5N LGP	3 200 000	<a href="http://special.auto.ru/bulldozers/used/sale/362974-865aed.html">http://special.auto.ru/bulldozers/used/sale/362974-865aed.html</a> , Александр, 8-921-962-32-56	предложение	-15,0	2 720 000	2003	аналог	0,0	2 720 000	480 000	15,0	0,33	

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
31.3.	Объект № 3	Бульдозер CATERPIL-LAR D5N LGP	3 464 077	<a href="http://special.auto.ru/bulldozers/used/sale/369822-4b0c15.html">http://special.auto.ru/bulldozers/used/sale/369822-4b0c15.html</a> , Андрей, 8-911-830-32-99	предложение	-15,0	2 944 465	2003	аналог	0,0	2 944 465	519 612	15,0	0,34	

Таблица 90

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
32.	Объект оценки	Бульдозер CATERPIL-LAR D5N LGP						2006	условно пригодное						2 736 300
32.1.	Объект № 1	Бульдозер CATERPIL-LAR D5N LGP	3 000 000	<a href="http://special.auto.ru/bulldozers/used/sale/250564-f86d4.html">http://special.auto.ru/bulldozers/used/sale/250564-f86d4.html</a> , 8-906-270-2892	предложение	-15,0	2 550 000	2004	аналог	0,0	2 550 000	450 000	15,0	0,33	
32.2.	Объект № 2	Бульдозер CATERPIL-LAR D5N LGP	3 200 000	<a href="http://special.auto.ru/bulldozers/used/sale/362974-865aed.html">http://special.auto.ru/bulldozers/used/sale/362974-865aed.html</a> , Александр, 8-921-962-32-56	предложение	-15,0	2 720 000	2003	аналог	0,0	2 720 000	480 000	15,0	0,33	
32.3.	Объект № 3	Бульдозер CATERPIL-LAR D5N LGP	3 464 077	<a href="http://special.auto.ru/bulldozers/used/sale/369822-4b0c15.html">http://special.auto.ru/bulldozers/used/sale/369822-4b0c15.html</a> , Андрей, 8-911-830-32-99	предложение	-15,0	2 944 465	2003	аналог	0,0	2 944 465	519 612	15,0	0,34	

Таблица 91

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
33.	Объект оценки	П/прицеп TRANSCRAFT TL-2000(AE 7008 35)						2001	условно пригодное						513 100
33.1.	Объект № 1	П/прицеп Transcraft Eagle	465 492	<a href="http://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D">http://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D</a>	предложение	-15,0	395 668	2002	аналог	0,0	395 668	69 824	15,0	0,34	

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
				<a href="http://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF/4479935/transcraft-eagle.html">http://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF/4479935/transcraft-eagle.html</a>											
33.2.	Объект № 2	П/прицеп Transcraft	682 000	<a href="http://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF/4074512/transcraft.html">http://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF/4074512/transcraft.html</a>	предложение	-15,0	579 700	2004	аналог	0,0	579 700	102 300	15,0	0,33	
33.3.	Объект № 3	П/прицеп Transcraft DTL-2100 RS2	667 566	<a href="http://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF/4461977/transcraft-dtl-2100-rs2.html">http://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF/4461977/transcraft-dtl-2100-rs2.html</a>	предложение	-15,0	567 431	2005	аналог	0,0	567 431	100 135	15,0	0,33	

Таблица 92

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
34.	Объект оценки	П/прицеп TRAN-SCRAFT TL-2000(AE 7008 35)						2001	условно пригодное						513 100
34.1.	Объект № 1	П/прицеп Transcraft Eagle	465 492	<a href="http://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF/4479935/transcraft-eagle.html">http://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF/4479935/transcraft-eagle.html</a>	предложение	-15,0	395 668	2002	аналог	0,0	395 668	69 824	15,0	0,34	

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
34.2.	Объект № 2	П/прицеп Transcraft	682 000	<a href="http://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF/4074512/transcraft.html">http://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF/4074512/transcraft.html</a>	предложение	-15,0	579 700	2004	аналог	0,0	579 700	102 300	15,0	0,33	
34.3.	Объект № 3	П/прицеп Transcraft DTL-2100 RS2	667 566	<a href="http://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF/4461977/transcraft-dtl-2100-rs2.html">http://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF/4461977/transcraft-dtl-2100-rs2.html</a>	предложение	-15,0	567 431	2005	аналог	0,0	567 431	100 135	15,0	0,33	

Таблица 93

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
35.	Объект оценки	Полуприцеп "HOLDEN HLB 25" AE 8174 35						2001	условно пригодное						827 800
35.1.	Объект № 1	Полуприцеп HOLDEN	947 356	<a href="http://www.mascus.ru/transport/polupricepy-bortovye-b-u/holden/kuxqzvw.html">http://www.mascus.ru/transport/polupricepy-bortovye-b-u/holden/kuxqzvw.html</a>	предложение	-15,0	805 253	2003	аналог	0,0	805 253	142 103	15,0	0,5	
35.2.	Объект № 2	Полуприцеп HOLDEN	1 000 300	<a href="http://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_polupritsep_holden_lowboy_433470873">http://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_polupritsep_holden_lowboy_433470873</a>	предложение	-15,0	850 255	2005	аналог	0,0	850 255	150 045	15,0	0,5	

Таблица 94

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.	
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес		
36.	Объект оценки	Полуприцеп НЕФАЗ 96742-10-01 Цистерна - п/прицеп						2008	удовлетворительно							577 500
36.1.	Объект № 1	Полуприцеп НЕФАЗ 96742- Цистерна - п/прицеп	717 391	<a href="http://trucks.auto.ru/drags/used/sale/2029610-eb51.html">http://trucks.auto.ru/drags/used/sale/2029610-eb51.html</a> , +7 (917) 477-6111	предложение	-15,0	609 782	2007	аналог	0,0	609 782	107 609	15,0	0,33		
36.2.	Объект № 2	Полуприцеп НЕФАЗ 96742- Цистерна - п/прицеп	477 000	<a href="http://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritseptsystema_96742_299795071_8-903-355-88-87">http://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritseptsystema_96742_299795071_8-903-355-88-87</a>	предложение	-15,0	405 450	2007	аналог	0,0	405 450	71 550	15,0	0,34		
36.3.	Объект № 3	Полуприцеп НЕФАЗ 96742- Цистерна - п/прицеп	850 000	<a href="http://trucks.auto.ru/drags/used/sale/4262989-52c0.html">http://trucks.auto.ru/drags/used/sale/4262989-52c0.html</a> , +7 (902) 814-9491	предложение	-15,0	722 500	2008	аналог	0,0	722 500	127 500	15,0	0,33		

Таблица 95

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.	
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес		
37.	Объект оценки	Полуприцеп НЕФАЗ 96742-10-01 Цистерна - п/прицеп						2008	удовлетворительно							577 500
37.1.	Объект № 1	Полуприцеп НЕФАЗ 96742- Цистерна - п/прицеп	717 391	<a href="http://trucks.auto.ru/drags/used/sale/2029610-eb51.html">http://trucks.auto.ru/drags/used/sale/2029610-eb51.html</a> , +7 (917) 477-6111	предложение	-15,0	609 782	2007	аналог	0,0	609 782	107 609	15,0	0,33		
37.2.	Объект № 2	Полуприцеп НЕФАЗ 96742- Цистерна - п/прицеп	477 000	<a href="http://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritseptsystema_96742_299795071_8-903-355-88-87">http://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritseptsystema_96742_299795071_8-903-355-88-87</a>	предложение	-15,0	405 450	2007	аналог	0,0	405 450	71 550	15,0	0,34		

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экспл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
37.3.	Объект № 3	Полуприцеп НЕФАЗ 96742-Цистерна - п/прицеп	850 000	<a href="http://trucks.auto.ru/drags/used/sale/4262989-52c0.html">http://trucks.auto.ru/drags/used/sale/4262989-52c0.html</a> , +7 (902) 814-9491	предложение	-15,0	722 500	2008	аналог	0,0	722 500	127 500	15,0	0,33	

Таблица 96

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экспл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
38.	Объект оценки	Прицеп - роспуск 897310 трубоплетевозный						2003	условно пригодное						111 800
38.1.	Объект № 1	Прицеп - роспуск	135 000	<a href="http://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_pritsep_ropusk_2005g_vypuska_o_t_s_g_bra_339873291">http://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_pritsep_ropusk_2005g_vypuska_o_t_s_g_bra_339873291</a> , Юрий, 8-950-058-58-70	предложение	-20,0	108 000	2005	аналог	0,0	108 000	27 000	20,0	0,34	
38.2.	Объект № 2	Прицеп - роспуск	150 000	<a href="http://www.avito.ru/vologda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_2007_god_339768985">http://www.avito.ru/vologda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_2007_god_339768985</a> , Иван, 8-911-520-96-97	предложение	-20,0	120 000	2007	аналог	0,0	120 000	30 000	20,0	0,32	
38.3.	Объект № 3	Прицеп - роспуск	135 000	<a href="http://www.avito.ru/erhnyaya_salda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_lesovoznyy_9048_332263828">http://www.avito.ru/erhnyaya_salda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_lesovoznyy_9048_332263828</a> , ООО «Авиатранс» 8-919-444-14-94	предложение	-20,0	108 000	2007	аналог	0,0	108 000	27 000	20,0	0,34	

Таблица 97

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
39.	Объект оценки	Прицеп специальный модель 904703, роспуск						2003	условно пригодное						111 800
39.1.	Объект № 1	Прицеп - роспуск	135 000	<a href="http://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_pritsep_ropusk_2005g_vypuska_o_t_s_g_bra_339873291">http://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_pritsep_ropusk_2005g_vypuska_o_t_s_g_bra_339873291</a> , Юрий, 8-950-058-58-70	предложение	-20,0	108 000	2005	аналог	0,0	108 000	27 000	20,0	0,34	
39.2.	Объект № 2	Прицеп - роспуск	150 000	<a href="http://www.avito.ru/vologda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_2007_god_339768985">http://www.avito.ru/vologda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_2007_god_339768985</a> , Иван, 8-911-520-96-97	предложение	-20,0	120 000	2007	аналог	0,0	120 000	30 000	20,0	0,32	
39.3.	Объект № 3	Прицеп - роспуск	135 000	<a href="http://www.avito.ru/erhnyaya_salda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_lesovoznyu_9048_332263828">http://www.avito.ru/erhnyaya_salda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_lesovoznyu_9048_332263828</a> , ООО «Авиатранс» 8-919-444-14-94	предложение	-20,0	108 000	2007	аналог	0,0	108 000	27 000	20,0	0,34	

Таблица 98

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
40.	Объект оценки	Прицеп специальный модель 904703, роспуск						2003	условно пригодное						111 800
40.1.	Объект № 1	Прицеп - роспуск	135 000	<a href="http://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_pritsep_ropusk_2005g_vypuska_o_t_s_g_bra_339873291">http://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_pritsep_ropusk_2005g_vypuska_o_t_s_g_bra_339873291</a> , Юрий, 8-950-058-58-70	предложение	-20,0	108 000	2005	аналог	0,0	108 000	27 000	20,0	0,34	
40.2.	Объект № 2	Прицеп - роспуск	150 000	<a href="http://www.avito.ru/vologda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_2007_god_339768985">http://www.avito.ru/vologda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_2007_god_339768985</a> , Иван, 8-911-520-96-97	предложение	-20,0	120 000	2007	аналог	0,0	120 000	30 000	20,0	0,32	
40.3.	Объект № 3	Прицеп - роспуск	135 000	<a href="http://www.avito.ru/erhnyaya_salda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_lesovoznyu_9048_332263828">http://www.avito.ru/erhnyaya_salda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_lesovoznyu_9048_332263828</a> , ООО «Авиатранс» 8-919-444-14-94	предложение	-20,0	108 000	2007	аналог	0,0	108 000	27 000	20,0	0,34	

Таблица 99

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
41.	Объект оценки	Прицеп специальный модель 904703, роспуск						2003	условно пригодное						111 800
41.1.	Объект № 1	Прицеп - роспуск	135 000	<a href="http://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_pritsep_ropusk_2005g_vypuska_o_t_s_g_bra_339873291">http://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_pritsep_ropusk_2005g_vypuska_o_t_s_g_bra_339873291</a> , Юрий, 8-950-058-58-70	предложение	-20,0	108 000	2005	аналог	0,0	108 000	27 000	20,0	0,34	
41.2.	Объект № 2	Прицеп - роспуск	150 000	<a href="http://www.avito.ru/vologda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_2007_god_339768985">http://www.avito.ru/vologda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_2007_god_339768985</a> , Иван, 8-911-520-96-97	предложение	-20,0	120 000	2007	аналог	0,0	120 000	30 000	20,0	0,32	
41.3.	Объект № 3	Прицеп - роспуск	135 000	<a href="http://www.avito.ru/erhnyaya_salda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_lesovoznyu_9048_332263828">http://www.avito.ru/erhnyaya_salda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_lesovoznyu_9048_332263828</a> , ООО «Авиатранс» 8-919-444-14-94	предложение	-20,0	108 000	2007	аналог	0,0	108 000	27 000	20,0	0,34	

Таблица 100

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
42.	Объект оценки	Прицеп специальный модель 904703, роспуск						2003	условно пригодное						111 800
42.1.	Объект № 1	Прицеп - роспуск	135 000	<a href="http://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_pritsep_ropusk_2005g_vypuska_o_t_s_g_bra_339873291">http://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_pritsep_ropusk_2005g_vypuska_o_t_s_g_bra_339873291</a> , Юрий, 8-950-058-58-70	предложение	-20,0	108 000	2005	аналог	0,0	108 000	27 000	20,0	0,34	
42.2.	Объект № 2	Прицеп - роспуск	150 000	<a href="http://www.avito.ru/vologda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_2007_god_339768985">http://www.avito.ru/vologda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_2007_god_339768985</a> , Иван, 8-911-520-96-97	предложение	-20,0	120 000	2007	аналог	0,0	120 000	30 000	20,0	0,32	
42.3.	Объект № 3	Прицеп - роспуск	135 000	<a href="http://www.avito.ru/erhnyaya_salda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_lesovoznyu_9048_332263828">http://www.avito.ru/erhnyaya_salda/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_ropusk_lesovoznyu_9048_332263828</a> , ООО «Авиатранс» 8-919-444-14-94	предложение	-20,0	108 000	2007	аналог	0,0	108 000	27 000	20,0	0,34	

Таблица 101

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
43.	Объект оценки	Траншеекопатель Vermeer V8550A						2000	условно пригодное						441 500
43.1.	Объект № 1	Траншеекопатель Vermeer V5800	702 564	<a href="http://www.mascus.ru/stroitel'naya_tehnika/t_ransheekopately/vermeer-v5800/mqwrlzcx.html">http://www.mascus.ru/stroitel'naya_tehnika/t_ransheekopately/vermeer-v5800/mqwrlzcx.html</a>	предложение	-15,0	562 051	2000	хорошее, лучше на 5%	-5,0	533 949	168 615	24,0	0,33	
43.2.	Объект № 2	Траншеекопатель Vermeer V8550A	428 344	<a href="http://www.mascus.ru/stroitel'naya_tehnika/t_ransheekopately/vermeer-8550a/pqpnorjp.html">http://www.mascus.ru/stroitel'naya_tehnika/t_ransheekopately/vermeer-8550a/pqpnorjp.html</a>	предложение	-15,0	342 675	1999	хорошее, лучше на 10%	-10,0	308 408	119 936	28,0	0,35	
43.3.	Объект № 3	Траншеекопатель Vermeer V8550	646 896	<a href="http://www.mascus.ru/stroitel'naya_tehnika/t_ransheekopately/vermeer-v8550/qnorrtvv.html">http://www.mascus.ru/stroitel'naya_tehnika/t_ransheekopately/vermeer-v8550/qnorrtvv.html</a>	предложение	-15,0	517 517	1997	хорошее, лучше на 5%	-5,0	491 641	155 255	24,0	0,32	

Таблица 102

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
44.	Объект оценки	Тягач специальный на ш.УРАЛ, модель 566012						2008	удовлетворительное						518 200
44.1.	Объект № 1	Урал седельный тягач	600 000	<a href="http://surgut.spec.drom.ru/ural-sedelnyj-tjagach-26131229.html">http://surgut.spec.drom.ru/ural-sedelnyj-tjagach-26131229.html</a>	предложение	-15,0	510 000	2007	аналог	0,0	510 000	90 000	15,0	0,33	
44.2.	Объект № 2	Урал седельный тягач 44202	650 000	<a href="http://omsk.spec.drom.ru/prodam-ural-25853121.html">http://omsk.spec.drom.ru/prodam-ural-25853121.html</a>	предложение	-15,0	552 500	2007	аналог	0,0	552 500	97 500	15,0	0,33	
44.3.	Объект № 3	Урал седельный тягач 43202	580 000	<a href="http://omsk.spec.drom.ru/prodam-ural-43202-vezdehod-tjagach-jamz-8-27298033.html">http://omsk.spec.drom.ru/prodam-ural-43202-vezdehod-tjagach-jamz-8-27298033.html</a>	предложение	-15,0	493 000	2006	аналог	0,0	493 000	87 000	15,0	0,34	

Таблица 103

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экспл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.	
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес		
45.	Объект оценки	Тягач специальный на ш.УРАЛ, модель 566012						2008	удовлетворительно							518 200
45.1.	Объект № 1	Урал седельный тягач	600 000	<a href="http://surgut.spec.drom.ru/ural-sedelnyj-tjagach-26131229.html">http://surgut.spec.drom.ru/ural-sedelnyj-tjagach-26131229.html</a>	предложение	-15,0	510 000	2007	аналог	0,0	510 000	90 000	15,0	0,33		
45.2.	Объект № 2	Урал седельный тягач 44202	650 000	<a href="http://omsk.spec.drom.ru/prodam-ural-25853121.html">http://omsk.spec.drom.ru/prodam-ural-25853121.html</a>	предложение	-15,0	552 500	2007	аналог	0,0	552 500	97 500	15,0	0,33		
45.3.	Объект № 3	Урал седельный тягач 43202	580 000	<a href="http://omsk.spec.drom.ru/prodam-ural-43202-vezdehod-tjagach-jamz-8-27298033.html">http://omsk.spec.drom.ru/prodam-ural-43202-vezdehod-tjagach-jamz-8-27298033.html</a>	предложение	-15,0	493 000	2006	аналог	0,0	493 000	87 000	15,0	0,34		

Таблица 104

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экспл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.	
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес		
46.	Объект оценки	Тягач специальный на ш.УРАЛ, модель 566012						2008	удовлетворительно							518 200
46.1.	Объект № 1	Урал седельный тягач	600 000	<a href="http://surgut.spec.drom.ru/ural-sedelnyj-tjagach-26131229.html">http://surgut.spec.drom.ru/ural-sedelnyj-tjagach-26131229.html</a>	предложение	-15,0	510 000	2007	аналог	0,0	510 000	90 000	15,0	0,33		
46.2.	Объект № 2	Урал седельный тягач 44202	650 000	<a href="http://omsk.spec.drom.ru/prodam-ural-25853121.html">http://omsk.spec.drom.ru/prodam-ural-25853121.html</a>	предложение	-15,0	552 500	2007	аналог	0,0	552 500	97 500	15,0	0,33		
46.3.	Объект № 3	Урал седельный тягач 43202	580 000	<a href="http://omsk.spec.drom.ru/prodam-ural-43202-vezdehod-tjagach-jamz-8-27298033.html">http://omsk.spec.drom.ru/prodam-ural-43202-vezdehod-tjagach-jamz-8-27298033.html</a>	предложение	-15,0	493 000	2006	аналог	0,0	493 000	87 000	15,0	0,34		

Таблица 105

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
47.	Объект оценки	Урал-тягач трубоплетевозный 596002						2003	условно пригодное						446 600
47.1.	Объект № 1	Урал седельный тягач	400 000	<a href="http://www.avito.ru/saransk/gruzoviki_i_spetstehnika/ural-tyagach_trubovoz_182477800">http://www.avito.ru/saransk/gruzoviki_i_spetstehnika/ural-tyagach_trubovoz_182477800</a> , 8-906-378-11-12, СпецАвторемонт	предложение	-15,0	340 000	2004	аналог	0,0	340 000	60 000	15,0	0,34	
47.2.	Объект № 2	Урал седельный тягач	600 000	<a href="http://omsk.spec.drom.ru/prodaetsja-ural-tjagach-26918291.html">http://omsk.spec.drom.ru/prodaetsja-ural-tjagach-26918291.html</a>	предложение	-15,0	510 000	2005	аналог	0,0	510 000	90 000	15,0	0,33	
47.3.	Объект № 3	Урал седельный тягач 43202	580 000	<a href="http://omsk.spec.drom.ru/prodam-ural-43202-vezdehod-tjagach-jamz-8-27298033.html">http://omsk.spec.drom.ru/prodam-ural-43202-vezdehod-tjagach-jamz-8-27298033.html</a>	предложение	-15,0	493 000	2006	аналог	0,0	493 000	87 000	15,0	0,33	

Таблица 106

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации, телефон	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска (ввода в экпл.)	Техническое состояние (накопленный износ)	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы			Средневзвешенная стоимость объекта (с НДС), руб.
												Общая коррекция	в % от цены продажи	Удельный вес	
48.	Объект оценки	Экскаватор Volvo ECR 58						2006	удовлетворительно						982 900
48.1.	Объект № 1	Экскаватор Volvo EC 25	1 150 000	<a href="http://special.auto.ru/dredge/used/sale/366716-057b5.html">http://special.auto.ru/dredge/used/sale/366716-057b5.html</a> , Андрей, 8-911-220-4816	предложение	-15,0	977 500	2007	аналог	0,0	977 500	172 500	15,0	0,34	
48.2.	Объект № 2	Экскаватор Volvo EC 15в	1 170 000	<a href="http://exkavator.ru/trade/lot/21396/2006-volvo_ec_25.html">http://exkavator.ru/trade/lot/21396/2006-volvo_ec_25.html</a> , Виталий, 8-903-420-27-20	предложение	-15,0	994 500	2006	аналог	0,0	994 500	175 500	15,0	0,32	
48.3.	Объект № 3	Экскаватор Volvo EC 25	1 150 000	<a href="http://exkavator.ru/trade/lot/12570/2007-volvo_ec_25.html">http://exkavator.ru/trade/lot/12570/2007-volvo_ec_25.html</a> , Виталий, 8-903-420-27-20	предложение	-15,0	977 500	2007	аналог	0,0	977 500	172 500	15,0	0,34	

## 17. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ВЫВОД ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

<p><b>Анализ использованных подходов, их преимущества и недостатки в оценке рассматриваемого объекта недвижимости</b></p>	<p>Для определения рыночной стоимости оцениваемых Объектов оценщиками использовались затратный и сравнительный подходы к оценке объектов оценки.</p> <p>При определении итоговой стоимости были учтены преимущества и недостатки использованных подходов, особенности оцениваемых объектов и состояния рынка, а также особые требования, определяемые целью настоящей оценки.</p> <p>Целью сведения результатов используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.</p> <p>Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемых объектов определяются следующими критериями:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Возможность отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя.</li> <li>2. Качество информации, на основании которой проводится анализ.</li> <li>3. Способность подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег.</li> <li>4. Способность учитывать специфические особенности объектов, влияющие на их стоимость.</li> </ol> <p>Подход по затратам заключен в расчете полной стоимости воспроизводства объекта за вычетом всех норм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по ценам на новый аналог объекта. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа. Затратный подход наиболее привлекателен, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на затраты по воспроизводству аналогичного нового объекта.</p> <p>Оценка сравнительным подходом использует информацию по продажам аналогичных объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, и различия между ними не всегда можно с достаточной точностью выделить и количественно оценить. Использование подхода по сравнению продаж наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.</p>
---	---

### Согласование полученных результатов

Таблица 107

№ п/п	Наименование	Регистрационный номер	Стоимость объекта, определенная затратным подходом на дату оценки (с НДС), руб.	Стоимость объекта, определенная сравнительным подходом на дату оценки (с НДС), руб.	Стоимость объекта, определенная доходным подходом на дату оценки (с НДС), руб.	Рыночная согласованная стоимость (округленно, с НДС), руб.
Вес подхода			0,40	0,60	–	1,00
1.	INTERNATIONAL 9400i груз.тягач седельный	У 972 АТ 35	765 600	815 500	не применялся	803 000
2.	INTERNATIONAL 9200i грузовой тягач седельный	А 321 ОР 35	765 600	815 500	не применялся	803 000
3.	INTERNATIONAL 9400 грузовой тягач седельный	А 493 ОР 35	765 600	815 500	не применялся	803 000
4.	Автобус вахтовый на ш.Урал 32551	У 221 ВХ 35	819 200	849 200	не применялся	841 700
5.	Автобус УРАЛ 32551 спец.пассажирский	А 606 ОМ 35	724 500	891 700	не применялся	824 800
6.	Автомобиль HONDA CR-V	А 401 ОУ 35	473 700	484 000	не применялся	481 400
7.	Автомобиль Skoda Oktavia	А 747 ОМ 35	274 100	310 500	не применялся	301 400
8.	Автомобиль Ssang Yong	У 131 ВХ 35	184 200	не применялся	не применялся	184 200
9.	Автомобиль Ssang Yong	У 223 ВХ 35	352 600	368 300	не применялся	362 000
10.	Автомобиль Ssang Yong	У 224 ВХ 35	445 900	433 400	не применялся	436 500
11.	Автомобиль TOYOTA SEQUOIA	У 987 КО 35	1 226 200	1 278 900	не применялся	1 257 800
12.	Автомобиль ВИС	У 160 АС 35	70 700	97 700	не применялся	86 900
13.	Автомобиль ГАЗ-3309	У 220 ВХ 35	106 100	136 300	не применялся	124 200
14.	Автомобиль KIA Sportage	В 055 МВ 35	467 100	488 800	не применялся	483 400
15.	Автомобиль KIA Соренто	С 023 СС 35	446 000	477 000	не применялся	469 300
16.	Автомобиль Лексус RX300	Т 077 ТТ 35	648 900	661 000	не применялся	658 000

№ п/п	Наименование	Регистрационный номер	Стоимость объекта, определенная затратным подходом на дату оценки (с НДС), руб.	Стоимость объекта, определенная сравнительным подходом на дату оценки (с НДС), руб.	Стоимость объекта, определенная доходным подходом на дату оценки (с НДС), руб.	Рыночная согласованная стоимость (округленно, с НДС), руб.
17.	Автомобиль Лексус LX470	У 062 ЕВ 35	911 900	904 200	не применялся	907 300
18.	Автомобиль Лексус LX570	Т 055 ТТ 35	2 083 000	2 025 400	не применялся	2 039 800
19.	Автомобиль Мазда 6	Т 881 ТТ 35	160 900	163 200	не применялся	162 300
20.	Автомобиль Мазда ВТ-50	Т 551 ОМ 35	534 900	521 100	не применялся	524 500
21.	Автомобиль Нива Шевроле 212300	А 400 МУ 35	244 300	244 440	не применялся	244 400
22.	Автомобиль Рено Logan	А 462 ОУ 35	187 300	185 300	не применялся	185 800
23.	Автомобиль Субару Форестер	В 255 КК 35	474 200	522 000	не применялся	502 900
24.	Автомобиль Субару Форестер	У 574 ЕС 35	311 700	417 600	не применялся	375 200
25.	Автомобиль Тайота Камри	С 505 СС 35	267 200	358 200	не применялся	335 400
26.	Автомобиль УАЗ-390994	А 320 ОР 35	20 500	не применялся	не применялся	20 500
27.	Автомобиль УАЗ-390994	А 964 ОС 35	190 600	182 500	не применялся	184 600
28.	Автомобиль УАЗ-390994	А 963 ОС 35	192 500	182 500	не применялся	185 000
29.	Автомобиль УАЗ-390994	А 965 ОС 35	58 900	не применялся	не применялся	58 900
30.	Автомобиль УАЗ-396255	А 973 СХ 35	43 400	не применялся	не применялся	43 400
31.	Автомобиль УАЗ-396255	А 974 СХ 35	63 200	не применялся	не применялся	63 200
32.	Автомобиль Форд Mondeo	А 492 ОР 35	234 800	236 900	не применялся	236 400
33.	Автомобиль Хундай Н-1	У 985 АТ 35	494 400	650 600	не применялся	611 600
34.	Автомобиль Хендэ Соната	А 463 ОУ 35	200 300	203 900	не применялся	202 500
35.	Автотопливозаправщик, марка 473898, на шасси ГАЗ-3309	А 319 ОР35	324 800	311 100	не применялся	314 500
36.	Бульдозер CATERPILLAR D5N LGP	2560 ВС 35	3 102 200	2 736 300	не применялся	2 827 800
37.	Бульдозер CATERPILLAR D5N LGP	9928 ВХ 35	2 905 500	2 736 300	не применялся	2 778 600
38.	П/прицеп TRANSCRAFT TL-2000	АЕ 7008 35	451 400	513 100	не применялся	497 700
39.	П/прицеп TRANSCRAFT TL-2000	АЕ 7188 35	451 400	513 100	не применялся	497 700
40.	Полуприцеп "HOLDEN HLB 25"	АЕ 8174 35	не применялся	827 800	не применялся	827 800
41.	Полуприцеп TRAIL KING ТК110HDG-533	АЕ 8177 35	1 287 200	не применялся	не применялся	1 287 200
42.	Полуприцеп НЕФАЗ 96742-10-01 Цистерна -п/прицеп	АЕ 7604 35	746 100	577 500	не применялся	619 700
43.	Полуприцеп НЕФАЗ 96742-10-01	АЕ 7919 35	746 100	577 500	не применялся	619 700
44.	Прицеп -роспуск 897310 трубо-плетевозный	АЕ 7985 35	101 300	111 800	не применялся	107 600
45.	Прицеп специальный модель 904703, роспуск	АЕ 6845 35	131 000	111 800	не применялся	119 500
46.	Прицеп специальный модель 904703, роспуск	АЕ 6846 35	131 000	111 800	не применялся	119 500
47.	Прицеп специальный модель 904703, роспуск	АЕ 6938 35	124 000	111 800	не применялся	116 700
48.	Прицеп специальный модель 904703, роспуск	АЕ 6939 35	124 000	111 800	не применялся	116 700
49.	Траншеекопатель Vermeer V8550A	ВХ 5704 35	не применялся	441 500	не применялся	441 500
50.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 596012	А 608 ОМ 35	465 700	не применялся	не применялся	465 700
51.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 566012	А 609 ОМ 35	493 100	518 200	не применялся	508 200
52.	Тягач специальный на ш.УРАЛ, модель 566012	А 610 ОМ 35	493 100	518 200	не применялся	508 200
53.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 566512	А 614 ОМ 35	464 100	518 200	не применялся	496 600
54.	Урал-тягач трубоплетевозный 596002	У 298 ВУ 35	393 600	446 600	не применялся	425 400
55.	Экскаватор Volvo ECR 58	ВХ 5706 35	1 308 000	982 900	не применялся	1 064 200
<b>Итого:</b>						<b>30 564 800</b>

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Заключение об определении рыночной стоимости транспортных средств и специальной техники в количестве 55 ед., составлено на основании Отчета об оценке №01/793-02 19 сентября 2014 г., выполненного по Договору возмездного оказания оценочных услуг № 01/793 от 24.02.2014 г. и подготовленного ООО «Бюро независимой оценки».

Оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки №№ 1, 2, 3, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007г. №№ 254, 255, 256.

Итоговая величина рыночной стоимости Объектов движимого имущества по состоянию на 28.05.2014 г. составляет (округленно, с НДС):

**30 564 800 (тридцать миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот) руб., в т.ч.:**

Итоговая рыночная стоимость Объектов движимого имущества, находящихся в залоге, по состоянию на дату оценки составляет (округленно, с НДС):

**27 698 000 (двадцать семь миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч) руб., в т.ч.:**

№ п/п	Наименование	Рег. знак	Рыночная стоимость (с НДС), руб.	Примечание
1.	INTERNATIONAL 9400i груз.тягач седельный	У 972 АТ 35	803 000	в залоге
2.	INTERNATIONAL 9200i грузовой тягач седельный	А 321 ОР 35	803 000	в залоге
3.	INTERNATIONAL 9400 грузовой тягач седельный	А 493 ОР 35	803 000	в залоге
4.	Автобус вахтовый на ш.Урал 32551	У 221 ВХ 35	841 700	в залоге
5.	Автобус УРАЛ 32551 спец.пассажирский	А 606 ОМ 35	824 800	в залоге
6.	Автомобиль HONDA CR-V	А 401 ОУ 35	481 400	в залоге
7.	Автомобиль Skoda Oktavia	А 747 ОМ 35	301 400	в залоге
8.	Автомобиль Ssang Yong	У 131 ВХ 35	184 200	-
9.	Автомобиль Ssang Yong	У 223 ВХ 35	362 000	в залоге
10.	Автомобиль Ssang Yong	У 224 ВХ 35	436 500	в залоге
11.	Автомобиль TOYOTA SEQUOIA	У 987 КО 35	1 257 800	-
12.	Автомобиль ВИС	У 160 АС 35	86 900	-
13.	Автомобиль ГАЗ-3309	У 220 ВХ 35	124 200	-
14.	Автомобиль KIA Sportage	В 055 МВ 35	483 400	в залоге
15.	Автомобиль KIA Соренто	С 023 СС 35	469 300	в залоге
16.	Автомобиль Лексус RX300	Т 077 ТТ 35	658 000	в залоге
17.	Автомобиль Лексус LX470	У 062 ЕВ 35	907 300	в залоге
18.	Автомобиль Лексус LX570	Т 055 ТТ 35	2 039 800	в залоге
19.	Автомобиль Mazda 6	Т 881 ТТ 35	162 300	в залоге
20.	Автомобиль Mazda BT-50	Т 551 ОМ 35	524 500	в залоге
21.	Автомобиль Нива Шевроле 212300	А 400 МУ 35	244 400	в залоге
22.	Автомобиль Рено Логан	А 462 ОУ 35	185 800	в залоге
23.	Автомобиль Субару Форестер	В 255 КК 35	502 900	в залоге
24.	Автомобиль Субару Форестер	У 574 ЕС 35	375 200	-
25.	Автомобиль Тайота Камри	С 505 СС 35	335 400	в залоге
26.	Автомобиль УАЗ-390994	А 320 ОР 35	20 500	-
27.	Автомобиль УАЗ-390994	А 964 ОС 35	184 600	в залоге
28.	Автомобиль УАЗ-390994	А 963 ОС 35	185 000	в залоге
29.	Автомобиль УАЗ-390994	А 965 ОС 35	58 900	-
30.	Автомобиль УАЗ-396255	А 973 СХ 35	43 400	-
31.	Автомобиль УАЗ-396255	А 974 СХ 35	63 200	-
32.	Автомобиль Форд Mondeo	А 492 ОР 35	236 400	в залоге
33.	Автомобиль Хундай Н-1	У 985 АТ 35	611 600	в залоге
34.	Автомобиль Хендэ Соната	А 463 ОУ 35	202 500	в залоге
35.	Автотопливозаправщик, марка 473898, на шасси ГАЗ-3309	А 319 ОР35	314 500	в залоге

36.	Бульдозер CATERPILLAR D5N LGP	2560 BC 35	2 827 800	в залоге
37.	Бульдозер CATERPILLAR D5N LGP	9928 BX 35	2 778 600	в залоге
38.	П/прицеп TRANSCRAFT TL-2000	AE 7008 35	497 700	в залоге
39.	П/прицеп TRANSCRAFT TL-2000	AE 7188 35	497 700	в залоге
40.	Полуприцеп "HOLDEN HLB 25"	AE 8174 35	827 800	в залоге
41.	Полуприцеп TRAIL KING TK110HDG-533	AE 8177 35	1 287 200	в залоге
42.	Полуприцеп НЕФА3 96742-10-01 Цистерна -п/прицеп	AE 7604 35	619 700	в залоге
43.	Полуприцеп НЕФА3 96742-10-01	AE 7919 35	619 700	в залоге
44.	Прицеп -ропуск 897310 трубоплетевозный	AE 7985 35	107 600	-
45.	Прицеп специальный модель 904703, ропуск	AE 6845 35	119 500	в залоге
46.	Прицеп специальный модель 904703, ропуск	AE 6846 35	119 500	-
47.	Прицеп специальный модель 904703, ропуск	AE 6938 35	116 700	в залоге
48.	Прицеп специальный модель 904703, ропуск	AE 6939 35	116 700	в залоге
49.	Траншеекопатель Vermeer V8550A	BX 5704 35	441 500	в залоге
50.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 596012	A 608 OM 35	465 700	в залоге
51.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 566012	A 609 OM 35	508 200	в залоге
52.	Тягач специальный на ш.УРАЛ, модель 566012	A 610 OM 35	508 200	в залоге
53.	Тягач специальный на ш.УРАЛ модель 566512	A 614 OM 35	496 600	в залоге
54.	Урал-тягач трубоплетевозный 596002	У 298 ВУ 35	425 400	-
55.	Экскаватор Volvo ECR 58	BX 5706 35	1 064 200	в залоге

*Оценщик*

*ООО «Бюро независимой оценки»*

*А.К. Рогулин*

*Оценщик*

*ООО «Бюро независимой оценки»*

*М.К. Рогулин*

*Генеральный директор*

*ООО «Бюро независимой оценки»*

*А.К. Рогулин*

## 18. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

---

Исполнитель настоящего Отчёта имеет профессиональное образование в области оценки и является надлежащим профессиональным оценщиком. С полным пониманием существа вопроса и в соответствии со сложившимся у Оценщика мнением заявляем, что:

- все факты, изложенные в настоящем Отчете, проверены;
  - приведенные анализы, мнения, выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки;
  - в отношении Объекта, являющегося предметом настоящего Отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастий по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета владельцами оцененного Оценщиком Объекта или намеревающихся совершить с ним сделку;
  - оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью Объектов или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного Объектов, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с Объектами;
  - анализы, мнения и выводы Оценщика осуществлялись, а Отчет об оценке Объектов составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки №№ 1, 2, 3, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №№ 254, 255, 256.
-

## 19. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», № 135-ФЗ, от 29.07.98 г. (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ);
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Полный текст (часть первая, вторая, третья). - М.: ЮрКнига, 2004. - 320 с.;
3. Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»: Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007 г. № 256;
4. Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»: Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007 г. № 255;
5. Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»: Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007 г. № 254;
6. Стандарты и правила оценочной деятельности НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»;
7. «Общероссийский классификатор основных фондов» ОК 013-94 (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 26.12.1994 N 359) (дата введения 01.01.1996)
8. Основы оценки стоимости машин и оборудования/А.П. Ковалев, д-р экон. наук, проф., А.А. Кушель, канд. техн. наук, доц., И.В. Королев, П.В. Фадеев – М.: Финансы и статистика, 2006. – 286 с.
9. Практика оценки стоимости машин и оборудования/ А.П. Ковалев, д-р экон. наук, проф., А.А. Кушель, канд. техн. наук, доц., И.В. Королев, П.В. Фадеев - М.: Финансы и статистика, 2005. – 270 с.
10. Боровиков, В. STATISTICA. Искусство анализа данных на компьютере: Для профессионалов / В. Боровиков. — СПб.: Питер, 2003. — 688 с.
11. Оценка стоимости предприятия (бизнеса)/ А.Г. Грязнова, М.А. Федотова, М.А. Эскиндаров, Т.В. Тазикина, Е.Н. Иванова, О.Н. Щербакова. — М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003. — 544 с.
12. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств/ А.П.Ковалев, А.А.Кушель, В.С.Хомяков, Ю.В.Андрианов, Б.Е.Лужанский, И.В.Королев, С.М.Чемерыкин. - М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003. - 488 с.
13. Оценка стоимости машин, оборудования/. М.А.Федотова, А.П.Ковалев, А.А.Кушель, И.В.Королев, П.В. Фадеев - М.: Альфа-М: Инфра-М, 2011 - 333 с.
14. Мишаков В., Белоусов Р. Применение индексов удорожания стоимости машин и промышленного оборудования, произведенных в разных странах. «Оценочная деятельность», 2010, №4.
15. Ковалев А.П. Построение обобщенной кривой износа для массовой оценки машин и оборудования. «Вопросы оценки», 2009, № 3.
16. Лейфер Л.А., Кашникова З. А. Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятностных моделей, 2007. Он-лайн библиотека оценщика LABRATE.RU.[http://www.labrate.ru/leifer/leifer\\_kashnikova\\_article\\_2007-1\\_residual\\_service\\_life.htm](http://www.labrate.ru/leifer/leifer_kashnikova_article_2007-1_residual_service_life.htm)
17. Тришин В.Н. Об оценки специализированных и квазиспециализированных основных средств «Вопросы оценки», 2009, № 3.
18. Головин Ю.И., Губанов А.Е., Иванов А.А., Иванов А.П., Коршунов А.Ф., Лосавио С.К., Самоходкин Л.С., Швец В.Ю. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98, в ред. с изм. с № 1, 2, 3, 4, 5, 6, утв. Министерством экономики Российской Федерации 4 июня 1998 г.
19. Махнин Е.Л., Федотов С.В., Казюлин А.С., Кошелев Д.М. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки, утв. протоколом Научно-методического совета РФЦСЭ №14 от 24.10.07г.
20. Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 ред. от 27.11.06.
21. Данные информационной сети Интернет;
22. Другие источники, указанные в тексте Отчёта.