Договор купли-продажи имущества

(проект)

г. Красноярск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года.

ОАО «Электрокомплекс», в лице конкурсного управляющего Кожематова А.В, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-5602/2010 от 06.12.2010 г., определения Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-5602/2010к49 от 24.12.2013 года, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор заключен по результатам открытых торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже прав требования ОАО «Электрокомплекс», состоявшихся 04.03.2015 года.

1.2. Продавец уступает, а Покупатель принимает права требования к ООО «Электрогаз» (ИНН 2455023541, ОГРН 1052455003050) в размере 877 030, 38 рублей, что подтверждается следующими документами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им право требования в размере, порядке и срок, предусмотренные настоящим Договором.

1. **Порядок, сроки и условия перехода Права требования от Продавца к Покупателю.**

2.1. Переход права требования от Продавца к Покупателю осуществляется только после его полной оплаты.

2.2. Прием-передача документов, подтверждающих основания возникновения и размер права требования, осуществляется в течение 10 дней с даты исполнения Покупателем обязанности, определенной в п. 3.3. настоящего договора и оформляется актом приёма – передачи документов.

До подписания настоящего договора Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими основания возникновения и размер права требования Продавца к Должнику, передаваемого по настоящему договору, претензий к Продавцу не имеет.

2.3. Продавец обязуется в десятидневный срок с момента перехода Права требования от Продавца к Покупателю уведомить Должника об уступке права требования.

1. **Порядок оплаты.**

3.1. Общая стоимость продаваемого Права требования определена по результатам открытых торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже имущества ОАО «Электрокомплекс», состоявшихся 04 марта 2015 года , и составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Продавец засчитывает в общую стоимость продаваемого Права требования сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенного Покупателем в целях участия в торгах.

3.3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость Права требования в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Оплата Права требования производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3.5. Моментом полной оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на указанный в настоящем договоре счет Продавца.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Права требования, предусмотренного п. 3.3. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,05% от общей стоимости передаваемого Права требования за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**5. Основания освобождения от ответственности.**

5.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно наступило в силу форс-мажорных обстоятельств, как наводнение, землетрясение, иные стихийные бедствия, акты властей, существенно влияющие на возможность исполнения Сторонами своих обязательств, а также других обстоятельств непреодолимой силы.

**6. Срок и условия действия Договора. Разрешение споров.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или одной из них в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

6.2.1. Нарушение настоящего Договора Покупателем предполагается существенным в случаях нарушения им срока оплаты Права требования, предусмотренного п.3.3. настоящего Договора более чем на 10 (десять) дней.

6.2.2. Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора более чем на 10 (десять) дней, путём направления Покупателю уведомления о расторжении договора заказным письмом или вручения уведомления нарочным. В таком случае настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 3 (трёх) дней с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора. Уведомление заказным письмом считается отправленным надлежащим образом, если оно направлено по адресам, указанным Сторонами в настоящем договоре. В случае, если заказное письмо будет возвращено Продавцу по причине невручения его Покупателю, Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Продавцом возвращенного письма.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они приняты по взаимному согласию Сторон, совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными на совершение данных действий представителями Сторон.

6.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

**7. Прочие условия.**

7.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Продавца, один у Покупателя.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: ОАО «Электрокомплекс»  Адрес: 662610, Красноярский край, Минусинск, пр-т Электромашиностроителей, 3  р/с №40702810208180000033  в КРФ ОАО "МДМ Банк" г. Красноярск,  БИК 040407599, к/с 30101810200000000599.  ИНН/КПП 2455011881/245501001 ОГРН1022401536959  Конкурсный управляющий  ОАО «Электрокомплекс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кожематов А.В. | Покупатель: |