Предмет торгов (единым лотом):

1. Права (требования) далее – Права, **возникшие из следующих договоров, заключенных с ЗАО «Агрофирма Горский» (ИНН 4715002853, ОГРН 1024701852779):**

- договора № 1882-101408-ИП об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.02.2008, со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему,

- договора № 1882-104208-ИП об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.04.2008, со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему,

- договора № 1882-103509-ИП об открытии невозобновляемой кредитной линии от 02.07.2009, со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему,

- договора № 1882-104309-ИП об открытии невозобновляемой кредитной линии от 02.09.2009, со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему,

- договора № 1882-103910-ИП об открытии невозобновляемой кредитной линии от 24.05.2010 со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему,

- договора № 1882-1-109110-ИП об открытии невозобновляемой кредитной линии от 16.11.2010 со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему,

- договора № 1882-2-110011 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 16.11.2011, со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему,

- договора № 1882-1-103612 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 09.06.2012, со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему,

2.Права ОАО «Сбербанк России», возникшие из следующих обеспечительных договоров, заключенных с ЗАО «Агрофирма Горский» (ИНН 4715002853, ОГРН 1024701852779):

- Договора ипотеки № 1882-101408-ИП/И от 18.02.2008, со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему.

Предмет ипотеки:

* Здание торгового центра с подвальными помещениями, площадью 2194,8 кв.м, условный № 47-16-2/2000-445, расположенное по адресу: 187511, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, дер.Горка, д.б/н;
* Здание конторы, площадью 939,4 кв.м, условный № 47-16-2/2000-443, расположенное по адресу: 187511, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, дер. Горка, д.б/н.;
* Земельный участок под зданиями конторы и торгового центра, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 8512 кв.м, под кадастровым № 47:13:04-18-001:0083, расположенный по адресу: 187511, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, дер.Горка, д.б/н.

- Договора ипотеки № 1882-103509-ИП/И от 02.07.2009, со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему.

Предмет ипотеки:

* Здание торгового центра с подвальными помещениями, площадью 2194,8 кв.м, условный № 47-16-2/2000-445, расположенное по адресу: 187511, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, дер.Горка, д.б/н.;
* Здание конторы, площадью 939,4 кв.м, условный № 47-16-2/2000-443, расположенное по адресу: 187511, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, дер.Горка, д.б/н.;
* Земельный участок под зданиями конторы и торгового центра, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 8512 кв.м, под кадастровым № 47:13:04-18-001:0083, расположенный по адресу: 187511, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, дер.Горка, д.б/н.

- Договора ипотеки № 1882-103910-ИП/И от 09.08.2010, со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему.

Предмет ипотеки:

* Здание торгового центра с подвальными помещениями, площадью 2194,8 кв.м, условный № 47-16-2/2000-445, расположенное по адресу: 187511, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, дер. Горка, д.б/н.;
* Здание конторы, площадью 939,4 кв.м, условный № 47-16-2/2000-443, расположенное по адресу: 187511, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, дер.Горка, д.б/н.;
* Земельный участок под зданиями конторы и торгового центра, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 8512 кв.м, под кадастровым № 47:13:04-18-001:0083, расположенный по адресу: 187511, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, дер. Горка, д. б/н.

- Договора залога № 1882-103509-ИП/З-1 от 02.07.2009, со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему.

Предмет договора залога:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Идентификационные признаки** | | **Год выпуска** |
| **Паспорт транспортного средства/самоходной машины** | **Государственный регистрационный номер** |
| 1 | Трактор Беларусь-921.3 (с ПНУ) (инв. № 14) | ТС 080635 | 47 ХХ 6872 | 2008 |
| 2 | Трактор Беларусь-80.1 (инв. № 15) | ТС 115003 | 47 ХХ 6871 | 2008 |
| 3 | Шасси погрузочное многофункциональное "Амкодор"332С-01 (инв. № 16) | ТС 256371 | 47 ХХ 6888 | 2007 |
| 4 | Погрузчик ПЭФ-1БМ (инв. № 817) | - | - | 2005 |
| 5 | Погрузчик ПЭФ-1БМ (инв.№ 677) | - | - | 2008 |
| 6 | Автомобиль ГАЗ-27471 (инв.№ 236) | 52 ММ 341309 | В 765 ОЕ 47 | 2006 |
| 7 | Автомобиль ВАЗ-21053 (инв. № 242) | 63 МВ 848618 | В 199 НР 47 | 2006 |
| 8 | Полуприцеп 1ПТС-6 (инв. № 401) | - | - | 2008 |
| 9 | Автомобиль ГАЗ-САЗ-35071 (инв. № 217) | 13 МН 283930 | В 976 ОУ 47 | 2007 |
| 10 | Автомобиль УАЗ-315195 (инв. № 263) | 73 МТ 511133 | В 701 РМ 47 | 2008 |
| 11 | Автомобиль УАЗ-390944 (инв. № 265) | 73 МС 153408 | В 191 РЕ 47 | 2008 |
| 12 | Автомобиль УАЗ-220694-04 (инв. № 266) | 73 МТ 508910 | В 189 РЕ 47 | 2008 |
| 13 | Полуприцеп 1ПТС-6 (инв. № 405) | - | - | 2008 |
| 14 | Полуприцеп 1ПТС-14 (инв.№ 406) | ВЕ 295933 | 47 ХХ 8729 | 2008 |

- Договора залога № 1882-103509-ИП/З-2 от 02.07.2009, со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему.

Предмет договора залога:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Инвентарный номер** | **Год выпуска** |
| 1 | Косилка-Z015 | 731 | 2005 |
| 2 | Пресс-уборщик ПР-145С | 920 | 2005 |
| 3 | Косилка-Z015 | 732 | 2006 |
| 4 | Комбайн-КИК-2-1 | 777 | 2006 |
| 5 | Жатка кукурузная КИЛ-0800000 | 620 | 2008 |
| 6 | Борона дисковая Рубин 9/300U | 643 | 2008 |
| 7 | Косилка-измельчитель КИР-1.5м | 734 | 2008 |
| 8 | Грабли-ворошилки ГВР-6Р | 916 | 2008 |
| 9 | Насос НВУ-10 | 800 | 2009 |
| 10 | Кормораздатчик КТУ-10 | 951 | 2005 |
| 11 | Транспортер КСН-Ф-100 | 1567 | 2005 |
| 12 | Моноблок Polair МВ-14А | 1510 | 2006 |
| 13 | Транспортер КСН-Ф-100 | 1589 | 2006 |
| 14 | Кормораздатчик КТ-10-01 | 853 | 2007 |
| 15 | Транспортер КСН-Ф-100 | 1564 | 2007 |
| 16 | Транспортер КСН-Ф-101 | 1565 | 2007 |
| 17 | Транспортер КСН-Ф-102 | 1566 | 2007 |
| 18 | Транспортер КСН-Ф-103 | 1674 | 2008 |
| 19 | Кормораздатчик Twister Стандарт | 854 | 2008 |
| 20 | Танк-охладитель молока "Профимилк" | 1475 | 2008 |
| 21 | Комплект доильной установки | 1540 | 2008 |
| 22 | Комплект доильной установки | 1541 | 2008 |
| 23 | Охладитель молока "Frikomilk-9 4МТ" | 1479 | 2005 |
| 24 | Охладитель молока "Frikomilk-9 4МТ" | 1480 | 2005 |

- Договора залога № 1882-104309-ИП/З-1 от 02.09.2009, со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему.

Предмет договора залога:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Количество (шт.)** | **Год выпуска** |
| 1 | Трактор Джон Дир модель 7930 | 1 | 2009 |
| 2 | Система автоматического вождения Autotrac для 7930 | 1 | 2009 |
| 3 | Культиватор для междурядной обработки Spudnik модель 9040 | 1 | 2009 |
| 4 | Культиватор SL 400 | 1 | 2009 |
| 5 | Разбрасыватель минеральных удобрений и извести, прицепной Bredal | 1 | 2009 |
| 6 | Скупер Модель 300 | 1 | 2009 |
| 7 | Полуприцеп самосвальный | 2 | 2009 |
| 8 | Упаковочное оборудование (клипсатор полуавтоматический HCL 912 C-Pack, дозатор, электронный Nastrino, Роликовый инспекционный стол) | 1 | 2009 |

- Договора ипотеки № 1882-104309-ИП/И от 03.11.2010, со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему.

Предмет ипотеки:

* Земельный участок с кадастровым № 47:13:0418002:138, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 172500 кв.м, расположен по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, примерно в 620 м по направлению на северо-восток от д.Горка.

- Договора залога № 1882-103910-ИП/З-2 от 24.05.2010, со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему.

Предмет договора залога:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Год выпуска** |
| 1 | Самоходный кормоуборочный комбайн Джон Дир модель 7250 | 2010 |
| 2 | Сажалка для картофеля "GRIMME" тип GL 34 T | 2010 |
| 3 | Прикатывающие барабаны для овощей на гребнеобразователь GF 90-4 | 2010 |
| 4 | Ботвоудалитель KS 90-2 "GRIMME" | 2010 |
| 5 | Прицепной опрыскиватель Hardi Commander-3200-HAZ-20 Twin Force | 2010 |
| 6 | Картофелекопалка прицепная "GRIMME" WR 200 | 2010 |
| 7 | Картофелеуборочный комбайн GT 170 | 2010 |
| 8 | Светодиодная панель навигации GreenStar Lightbar | 2010 |
| 9 | Косилка-плющилка дисковая, навесная | 2010 |

- Договора ипотеки № 1882-103910-ИП/И-2 от 03.11.2010, со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему.

Предмет ипотеки:

* Земельный участок с кадастровым № 47:13:0419001:110, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 597100 кв.м, расположен по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, примерно в 840 м по направлению на юго-восток от д.Горка.

- Договора ипотеки № 1882-1-109110-ИП/И от 16.11.2010, со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему.

Предмет ипотеки:

* Земельный участок с кадастровым № 47:13:0424001:9, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 107400 кв.м, расположен по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, примерно в 1540 м по направлению на юго-восток от д.Горка;
* Земельный участок с кадастровым № 47:13:0424001:10, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 53200 кв.м, расположен по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, примерно в 1350 м по направлению на юго-восток от д.Горка;
* Земельный участок с кадастровым № 47:13:0424001:12, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 114900 кв.м, расположен по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, примерно в 1534 м по направлению на юго-восток от д.Горка;

- Договора ипотеки № 1882-2-110011/И от 16.11.2011, со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему,

Предмет ипотеки

* Земельный участок с кадастровым № 47:13:0424001:9, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 107400 кв.м, расположен по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, примерно в 1540 м по направлению на юго-восток от д.Горка;
* Земельный участок с кадастровым № 47:13:0424001:10, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 53200 кв.м, расположен по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, примерно в 1350 м по направлению на юго-восток от д.Горка;
* Земельный участок с кадастровым № 47:13:0424001:12, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 114900 кв.м, расположен по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, примерно в 1534 м по направлению на юго-восток от д.Горка.

- Договора залога № 1882-1-103612/з от 09.06.2012, со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему,

Предмет договора залога: движимое имущество, стадо КРС, 182 позиции. Конкурсным управляющим Клиндухом Д.В. подано заявление об оспаривании сделки по отчуждению предмета залога по данному договору залога.

3. Права, возникающие из следующих договоров, заключенных с Гамулькиным Александром Вячеславовичем:

- Договора поручительства № 1882-101408-ИП п-1 от 08.12.2010,

- Договора поручительства № 1882-104208-ИП п-1 от 08.12.2010,

- Договора поручительства № 1882-103509-ИП/П-1 от 08.12.2010,

- Договора поручительства № 1882-104309-ИП/П-1 от 08.12.2010,

- Договора поручительства № 1882-103910-ИП/П-1 от 08.12.2010,

- Договора поручительства № 1882-1-109110-ИП/П от 16.11.2010,

- Договора поручительства № 1882-2-110011п от 16.11.2011.

В отношении Гамулькина А.В. 26.09.2013 возбуждено исполнительное производство.

4.Права Доверителя, возникающие из следующих договоров с Архиповым Андреем Арефьевичем:

- Договор поручительства № 1882-1-103612/п1 от 09.06.2012.

В отношении Архипова А.А. 03.10.2013 возбуждено исполнительное производство.

5.Права Доверителя, возникающие из следующих договоров с Любарской Надеждой Александровной:

- Договор поручительства № 1882-1-103612/п2 от 09.06.2012;

В отношении Любарской Н.А. 26.09.2013 возбуждено исполнительное производство.

Право требования ОАО «Сбербанк России» на взыскание с ЗАО «Агрофирма Горский», Гамулькина Александра Вячеславовича, Архипова Андрея Арефьевича и Любарской Надежды Александровны задолженности по договорам, подтверждено:

- Решением Тихвинского городского суда Ленинградской области от 17.06.2013, дело №2-390/2013,

- Решением Тихвинского городского суда Ленинградской области от 17.06.2013, дело №2-391/2013,

- Определением Тихвинского городского суда Ленинградской области от 29.08.2013, дело №2-390/2013,

- Определением Тихвинского городского суда Ленинградской области от 29.08.2013, дело №2-391/2013,

**-** Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.04.2014 по делу А56-8653/2014 о признании требований ОАО «Сбербанк России» в размере 51 029 809 руб. 60 коп. обоснованными для введения процедуры наблюдения в отношении ЗАО «Агрофирма Горский».

Для сведения: Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.10.2014 по делу А56-8653/2014 о признании ЗАО «Агрофирма Горский» банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.