|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  *Генеральный директор  АО «ПО ЭХЗ»*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Филимонов  *(подпись)*  «\_\_\_» января 2015 г. |
|  |  |

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. **Форма проведения торгов**: открытый аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений по цене.
2. **Собственник имущества/организатор аукциона**: Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод» (АО «ПО ЭХЗ»).

Место нахождения: 663690, Российская Федерация, Красноярский край, город Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1

Почтовый адрес: 663690, Российская Федерация, Красноярский край, город Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1

Адрес электронной почты: [okus@ecp.ru](mailto:okus@ecp.ru)

Контактные лица:

* Максимова Светлана Алексеевна, тел./факс: 8 (39169) 9-41-61/9-20-94, моб.тел. 8-913-556-97-23;
* Касяшникова Оксана Сергеевна, тел.: 8 (39169) 9-25-42;
* Фогель Вера Викторовна, тел.: (39169) 9-36-14, моб.тел. 8-923-364-99-50.

1. **Предмет аукциона**:

**Лот № 1**: право на заключение договора купли-продажи (договоров уступки прав и обязанностей - в отношении земельных участков, находящихся в аренде у Собственника имущества) имущественного комплекса турбазы «Байкальский залив», в состав которого входят:

1. **Объекты недвижимого имущества, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**
   1. **Коттедж № 1А**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 452,3 кв.м., литер: Ф, год постройки - 2004, материал стен - брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.2 **Коттедж № 4**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 154,5 кв.м, литер: С, год постройки – 1986, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.3. **Коттедж № 7,** назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 255,9 кв.м, литер: Т, год постройки – 2007, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский Залив;

1.4. **Здание (склад)**, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 126,7 кв.м., литер: А, год постройки – 2002, материал стен – металл с утеплителем, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.5. **Здание (сторожка)**, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 3,2 кв.м, литер: В, год постройки – 2002, материал стен – металл с утеплителем, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.6. **Здание (эллинг)**, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 126,7 кв.м, литер: Б, год постройки – 2002, материал стен – металл, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.7. **Здание (баня)**, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 87,4 кв.м, литер: Г, год постройки – 2002, материал стен – брус, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.8. **Здание (туалет)**, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 41,4 кв.м, литер: Д, год постройки – 2002, материал стен – брус, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.9. **Коттедж на 8 номеров № 3А,** назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5 кв.м, литер: К, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.10. **Коттедж на 8 номеров № 3Б**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5 кв.м, литер: И, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.11 **Коттедж на 8 номеров № 3В,** назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5 кв.м, литер: З, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.12. **Коттедж на 8 номеров № 3Г**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5 кв.м., литер: Ж, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.13. **Коттедж на 2 номера № 2**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 175,2 кв.м, литер: Л, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.14. **Здание (коттедж с администрацией)**, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 285,7 кв.м, литер: Н, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.15. **Здание** **столовой**, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 714,9 кв.м, литер: П, год постройки – 2005, материал стен – кирпич, брус, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.16. **Коттедж на 10 номеров № 5**, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 122,9 кв.м., литер: О, год постройки – 2004, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.17. **Коттедж № 6**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 178,1 кв.м, литер: Р, год постройки – 2006, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.18. **Коттедж № 8**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 113,5 кв.м., литер: У, год постройки – 2007, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский Залив;

1.19. **Пирс**, назначение: сооружение, нежилое, общая протяженность – 145 м, литер: М, год постройки – 2003, материал – железобетон, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.20. **Водонапорная башня,** назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 31,4 кв.м, литер: Е, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.21. **Очистное сооружение**, назначение: производственное, общая площадь 160,7 кв.м., литер: Х, год постройки – 2008, материал стен – сэндвич – панели по металлическому каркасу, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, выд. 17, 19;

1.22. **Земельный участок**, кадастровый номер 03:09:760101:0047, разрешенное использование: для базы отдыха, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь 14461 кв.м, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, в 2 км от Блок-поста № 19 к западу.

**2. Объекты движимого имущества, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Инвентарный номер** |
| 2.1. | Электронное табло Р-27 с выносом датчика на 300 м | 9072885 |
| 2.2 | Оборудование установки водоподготовки | 9072900 |
| 2.3 | Оснастка для опускания и подъема артезиан. насоса | 9072901 |
| 2.4 | Сеть пожарной сигнализации | 9072907 |
| 2.5 | Установка дизель-генератора АД-300С | 9072913 |
| 2.6 | Благоустройство | 9072835 |
| 2.7 | Внешние сантехнические сети | 9072836 |
| 2.8 | Выгреба | 9072838 |
| 2.9 | Напорная канализация от накопительного резервуара до очистного | 9072839 |
| 2.10 | Напорная канализация от очистного до фильтрующей траншеи | 9072840 |
| 2.11 | Наружная сеть электроснабжения | 9072841 |
| 2.12 | Подстанция КТП 400/10/04 У1 | 9072844 |
| 2.13 | Пожарные резервуары | 9072845 |
| 2.14 | Сети электроснабжения 0,4 кВ | 9072846 |

1. **Право аренды на земельные участки:**
   1. Право аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка 03:09:760101:234, адрес местоположения: Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, части выделов 17, 19, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: участок лесного фонда, общая площадь 6000 кв.м.
   2. Право аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка 03:09:760101:232, адрес местоположения: Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6, выдел 10, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: участок лесного фонда, общая площадь 3000 кв.м.
   3. Право аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка 03:09:760101:233, адрес местоположения: Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6 выдел 17 и квартале 7 выдел 3, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: участок лесного фонда, общая площадь 8700 кв.м.

Лесные участки являются собственностью РФ и предоставлены в долгосрочное пользование АО «ПО ЭХЗ» по договорам аренды лесных участков № 2-08 от 07.06.2008г., № 4-08 от 15.07.2008г., № 21-14 от 03.03.2014г., заключенным с Республиканским агентством лесного хозяйства.

Имущество продается одним лотом.

**Лот № 2:** право на заключение договора купли-продажи самоходного судна «Владимир», идентификационный номер ВС-02-314, тип и назначение: буксирный теплоход, класс судна – О 1,5, проет № 1606, год и место постройки 1986, г. Андропов, материал корпуса Вст3сп ГОСТ 5521-76, главные машины (тип, число, мощность) 3Д6С2, один, 150 л.с., габаритные размеры судна: длина 17,30 м, ширина 3,70 м, осадка в полном грузу 0,87 м, осадка порожнем 0,78 м, наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) 2,82 м, установленная грузоподъемность 1,5 т, пассажировместимость - нет.

Самоходное судно «Владимир» отстранено от эксплуатации на основании Акта № 1 запрещения приостановления эксплуатации судна от 16.06.2008г., выданного Восточно – Сибирским филиалом Российского речного регистра.

1. **Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 29.01.2015г. 07:00 (время московское) до 31.03.2015 11:00 (время московское) через сайт: www.lot-online.ru, контактное лицо: специалист по управлению собственностью 2 категории Фогель Вера Викторовна, тел. 8 (39169) 9-36-14, e-mail: [okus@ecp.ru](mailto:okus@ecp.ru)

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации об аукционе.

1. Условия и сроки оплаты по договорам, заключаемым по результатам аукциона содержатся в форме договора купли-продажи (уступки прав и обязанностей – в отношении земельных участков, находящихся в аренде у Собственника имущества), являющейся неотъемлемой частью Документации об аукционе.
2. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи (уступки прав и обязанностей – в отношении земельных участков, находящихся в аренде у Собственника имущества), а также иными сведениями о предмете аукциона (Документацией об аукционе) можно на сайтах электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и АО «ПО ЭХЗ»: [www.ecp.ru](http://www.ecp.ru), а также с 29.01.2015 г. по 31.03.2015 г. по адресу Организатора аукциона (Собственника имущества).

Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам:

* на Всероссийской универсальной торговой площадке для продажи государственного и частного имущества Lot-online: www.lot-online.ru;
* на сайте АО «ПО ЭХЗ»: www.ecp.ru (в разделе «Продажа недвижимости»).

Порядок получения документации на Всероссийской универсальной торговой площадке для продажи государственного и частного имущества Lot-online (www.lot-online.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

1. **Рассмотрение заявок на участие в аукционе** и оформление протокола приема заявок: 01.04.2015 г. 10:00 (время московское).
2. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами Всероссийской универсальной торговой площадки для продажи государственного и частного имущества Lot-online ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)), 03.04.2015 г. в 10:00 часов (время московское).
3. **Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона:**

**Лот № 1:** 137 500 000 (сто тридцать семь миллионов пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

**Лот № 2**: 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

1. **Шаг аукциона на понижение**:

**Лот № 1**: 6 800 000 (шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей.

**Лот № 2:** 40 000 (сорок тысяч) рублей.

1. **Шаг аукциона на повышение**:

**Лот № 1**: 6 800 000 (шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей.

**Лот № 2:** 40 000 (сорок тысяч) рублей.

1. **Цена отсечения (минимальная цена договора), являющегося предметом аукциона (далее по тексту – цена отсечения):**

**Лот № 1**: 89 900 000 (восемьдесят девять миллионов девятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС[[1]](#footnote-1).

**Лот № 2**: 290 000 (двести девяносто тысяч) рублей, с учетом НДС[[2]](#footnote-2).

1. **Размер задатка**:

**Лот № 1**: 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей.

**Лот № 2:** 100 000 (сто тысяч) рублей.

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «ПО ЭХЗ» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=AC3678A1E83E895913BAF38827CAC2CB05FFD6EABA77E14DF3B91497911158FE2E88D5CA603914D5SDE3I) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 2453013555, КПП 246750001

р/с 40702810731140000782 в Зеленогорском отделении Головного отделения по Красноярскому краю Восточно-Сибирского банка Сбербанка РФ г. Красноярск

к/с 30101810800000000627, БИК 040407627.

1. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией об аукционе и в соответствии с правилами работы Всероссийской универсальной торговой площадки для продажи государственного и частного имущества Lot-online (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).
2. Победителем аукциона признается участник:

* предложивший наиболее высокую цену (при наличии нескольких участников, подтвердивших начальную цену или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения или повышения);
* первый заявивший начальную цену или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения или повышения (при наличии нескольких участников, в случае, если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения или повышения);
* подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения при отсутствии предложений других участников торгов.

1. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

Срок заключения договоров уступки: договоры уступки прав и обязанностей в отношении земельных участков, находящихся в аренде у Собственника имущества, заключаются в течение 100 (ста) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона и получения Собственником имущества согласия Арендодателя земельных (лесных) участков на уступку прав и обязанностей.

**17.** Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации об аукционе.

* 1. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в Документации об аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

Специалист по управлению собственностью

2 категории отдела корпоративного

управления и собственности В.В. Фогель

Начальник отдела корпоративного

управления и собственности С.А. Максимова

Зам. генерального директора

по правовому обеспечению и

корпоративному управлению М.А. Васильева

СОГЛАСОВАНО

Зам. генерального директора

по экономике и финансам Е.С. Тащаева

Зам. генерального директора

по безопасности В.М. Кривенко

Зам. генерального директора

по обеспечению деятельности В.А. Сиротенко

1. Цена отсечения установлена с учетом цены отсечения в размере 86 100 000 рублей (с НДС), установленной в решении Совета директоров АО «ПО ЭХЗ», а также с учетом кратности шагов на понижение. [↑](#footnote-ref-1)
2. Цена отсечения установлена с учетом цены отсечения в размере 280 000 рублей (с НДС), установленной в решении Совета директоров АО «ПО ЭХЗ», а также с учетом кратности шагов на понижение. [↑](#footnote-ref-2)