**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи спецтехники, самоходной машины №\_\_\_**

г. Рязань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Конкурсный управляющий ООО «Союз» Филатов Анатолий Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 24.01.2014 по делу № А54-4622/2013, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах проведения повторных торгов в форме открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить специальную технику/самоходную машину (далее по тексту - Машина).

1.2. Технические характеристики Машины:

- наименование, марка, модель Машины:

- предприятие изготовитель:

- год выпуска Машины:

- заводской номер Машины (рамы):

- двигатель номер:

- коробка передач номер:

- основной ведущий мост (мосты) номер:

- цвет:

- вид двигателя:

- мощность двигателя:

- конструкционная масса:

- максимальная конструктивная скорость:

- габаритные размеры:

- паспорт самоходной машины:

- наименование организации, выдавшей паспорт:

1.3. Машина, отчуждаемая по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о регистрации самоходной машины серии \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Машина, отчуждаемая по настоящему договору, находится в залоге (ипотеке) у ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ и продается с согласия Залогодержателя. Продавец гарантирует, что передаваемая Машина не находится под арестом и не является предметом спора.

1.5. Стороны уведомлены о том, что с момента вступления в силу настоящего договора наступают правовые последствия, предусмотренные пп. 4 п.1 ст. 352 ГК РФ, т.е. залог прекращается.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Машины составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем не позднее, чем через месяц с даты подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на расчетный счет ООО «Союз».

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Машины осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Передача Машины осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента произведения Покупателем полной оплаты Машины.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на Машину переходит к Покупателю с момента фактической передачи данной Машины.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества ООО «Союз».

5.2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

6.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию специальной техники/самоходных машин.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ**:**

 Конкурсный управляющий ООО «Союз» Филатов Анатолий Юрьевич, паспорт 6104 195486 выдан Советским РОВД г. Рязани 16.12.2004 г., зарегистрирован по адресу: г. Рязань, Каляева, д. 19, к. 2 кв. 11.

ООО «Союз»: 391455, Рязанская обл., Сасовский район, с. Любовниково; ИНН/КПП 6218004854/621801001

р/с 40702810053000094671 в Дополнительном офисе №8606/0054 Рязанского отделения №8606 ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810500000000614, БИК 046126614

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий

ООО «Союз»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Филатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи №\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

г. Рязань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Конкурсный управляющий ООО «Союз» Филатов Анатолий Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 24.01.2014 по делу № А54-4622/2013, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями договора купли-продажи № \_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, составили настоящий акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял специальную технику/самоходную машину, именуемую в дальнейшем – «Машина», обладающую следующими техническими характеристиками:

- наименование, марка, модель Машины:

- предприятие изготовитель:

- год выпуска Машины:

- заводской номер Машины (рамы):

- двигатель номер:

- коробка передач номер:

- основной ведущий мост (мосты) номер:

- цвет:

- вид двигателя:

- мощность двигателя:

- конструкционная масса:

- максимальная конструктивная скорость:

- габаритные размеры:

- паспорт самоходной машины:

- наименование организации, выдавшей паспорт:

2. Стоимость Машины составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Машина Покупателем осмотрена. Покупатель претензий по техническому состоянию передаваемой Машины не имеет.

4. Расчеты между сторонами произведены полностью.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию специальной техники/самоходных машин.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий

ООО «Союз»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Филатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества №\_\_\_**

г. Рязань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Конкурсный управляющий ООО «Союз» Филатов Анатолий Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 24.01.2014 по делу № А54-4622/2013, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах проведения повторного открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество принадлежит ООО «Союз» на праве собственности.

1.3. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, находится в залоге (ипотеке) у ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ и продается с согласия Залогодержателя. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество не находится под арестом и не является предметом спора.

1.4. Стороны уведомлены о том, что с момента вступления в силу настоящего договора наступают правовые последствия, предусмотренные пп. 4 п.1 ст. 352 ГК РФ, т.е. залог прекращается.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем не позднее, чем через 30 дней с даты подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на расчетный счет ООО «Союз».

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Передача Имущества осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента произведения Покупателем полной оплаты Имущества.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента фактической передачи указанного Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.3 настоящего договора поступает в состав имущества ООО «Союз».

5.2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению су­дом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Конкурсный управляющий ООО «Союз» Филатов Анатолий Юрьевич, паспорт 6104 195486 выдан Советским РОВД г. Рязани 16.12.2004 г., зарегистрирован по адресу: г. Рязань, Каляева, д. 19, к. 2 кв. 11.

ООО «Союз»: 391455, Рязанская обл., Сасовский район, с. Любовниково; ИНН/КПП 6218004854/621801001

р/с 40702810053000094671 в Дополнительном офисе №8606/0054 Рязанского отделения №8606 ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810500000000614, БИК 046126614

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий

ООО «Союз»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Филатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи №\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

г. Рязань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Конкурсный управляющий ООО «Союз» Филатов Анатолий Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 24.01.2014 по делу № А54-4622/2013, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями договора купли-продажи № \_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, составили настоящий акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Имущество Покупателем осмотрено. Покупатель претензий по техническому состоянию передаваемого Имущества не имеет.

4. Расчеты между сторонами произведены полностью.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий

ООО «Союз»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Филатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_