Договор задатка № Л/1

г.Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.  
  
Общество с ограниченной ответственностью «Цивильский производственный комбинат «Пищевик» Чувашпотребсоюза» (ООО «ЦПК «Пищевик» ЧПС»)(юридический адрес: 429920, Чувашская - Чувашия Респ, Цивильский р-н, Молодежный п., Заводская ул, 19, ОГРН 1022102828780, ИНН 2115000709) в лице Организатора торгов - конкурсного управляющего Павличенко Александра Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии от 16.09.2011г по делу № А79-8710/2010 и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:  
  
1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества ООО «ЦПК «Пищевик» ЧПС» Претендент вносит задаток в размере 5% от его начальной цены. Начальная цена 540000 руб, с НДС.  
Имущество должника, выставляемое на торги:  
**Лот №1. «Имущество ГТС должника, расположенное по адресу должника, в составе: «Газопровод для транспортировки природного газа. Одноэтажное кирпичное здание ГРП».**  
1.2. В случае если по результатам торгов Договор купли-продажи имущества будет заключен с Претендентом, в т.ч. в соответствии с абз. 2 п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве №127-ФЗ, то задаток, внесенный им, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретенного имущества.  
1.3. Продавец не возвращает Претенденту задаток в случае, если:  
1.3.1. Претенденту будет предложено, в т.ч. в соответствии с абз. 2 п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве №127-ФЗ, заключить договор купли-продажи, но он уклонится или откажется от подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества;  
1.3.2. В случае нарушения Претендентом, заключившим договор купли-продажи, установленных сроков полной оплаты проданного имущества более чем на десять календарных дней.   
В этих случаях задаток включается в состав имущества предприятия.  
1.4. Задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней в полном объеме, если:  
1.4.1.Претендент не допущен к участию в торгах;  
1.4.2.Претендент до начала торгов установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.  
  
2. Обязанности Претендента  
2.1. Претендент обязан:  
2.1.1. Внести задаток в размере 5% от начальной стоимости Лота в сумме 27 000 рублей 00 коп. на специальный счет организатора торгов, указанный в п. 6.1 настоящего договора, не позднее окончания срока на подачу заявки.  
2.1.2. Путем размещения на электронной торговой площадке в электронной форме представить организатору торгов в составе заявки на участие в торгах надлежащий платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Продавца, одновременно с представлением заявки на участие в торгах.  
2.1.3. Предоставить на электронную площадку в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.  
  
3. Обязанности Продавца  
3.1. Продавец обязан:  
3.1.1. Засчитать задаток, внесенный Претендентом в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае заключения с Заявителем договора купли-продажи, в т.ч. в соответствии с абз. 2 п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве №127-ФЗ.  
3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Претендент не допущен к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.  
3.1.3. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Претендент установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.  
  
4. Заключение Договора задатка  
4.1. Претендент скачивает файл, содержащий договор задатка, с электронной площадки, заполняет свои реквизиты, подписывает договор ЭЦП. Претендент направляет договор, подписанный ЭЦП по электронной почте Организатору торгов. Организатор торгов подписывает своей ЭЦП договор, подписанной ЭЦП Заявителя, отправляет договор, подписанный своей ЭЦП и ЭЦП Заявителя по электронной почте Заявителя. Претендент прикрепляет договор, подписанный ЭЦП Заявителя и ЭЦП Организатора торгов к заявке на участие в открытых торгах.   
5. Срок действия Договора  
  
5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.  
  
6. Юридические адреса и реквизиты сторон  
  
6.1.Продавец:  
  
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Цивильский производственный комбинат «Пищевик» Чувашпотребсоюза»

ОГРН 1022102828780, ИНН 2115000709, КПП 211501001  
юридический адрес: 429920, Чувашская - Чувашия Респ, Цивильский р-н, Молодежный п., Заводская ул, 19,   
  
**Организатор торгов – конкурсный управляющий:**Реквизиты специального счета для внесения задатка:

Получатель: Павличенко Александр Александрович, ИНН 771920210621, р/с №40817810133000137731 в КБ «ИНТЕРКОММЕРЦ» (ООО), БИК 044585626, к/с 30101810100000000626.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Павличенко**  
М.П.  
  
6.2. Претендент:  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)