**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

г. Киров «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Индивидуальный предприниматель Миневич Дмитрий Анатольевич,** в лице конкурсного управляющий Гвоздевой Александры Николаевны,действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-15590/2009 от 24.12.2009, определения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-15590/2009 от 25.11.2013, а также Положения о порядке и условиях продажи имущества должника (предметы залога Ревякиной А.В.), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество должника – индивидуального предпринимателя Миневича Дмитрия Анатольевича (по тексту – «Должник»), а именно:
	2. Настоящий договор заключается с победителем открытых торгов по продаже имущества Должника в форме аукциона с открытой формой предложения о цене (объявление в газете «Коммерсантъ» от , объявление в газете «Приазовские степи (г. Ейск) от , сообщение в ЕФРСБ от )
	3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество иным лицам не передано, в споре, под арестом и запретом не состоит.
	4. Право на отчуждение Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, предоставлено конкурсному управляющему Должника на основании Порядка и условий продажи имущества ИП Миневича Д.А.
	5. Имущество, указанное в п. 1.1.настоящего договора, принадлежит Должнику на праве собственности.
2. **Цена и порядок расчетов**
	1. Цена Имущества составляет
	2. Размер задатка в сумме , внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.
	3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере

на расчетный банковский счет Должникане позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

* 1. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора, в том числе расходы по государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности на Имущество несет Покупатель
1. **Порядок приема-передачи имущества**
	1. Продавец обязан в течение 5 (пяти) дней после окончания торгов и определения их результатов направить победителю торгов договор купли-продажи имущества должника для дальнейшего подписания.
	2. Покупатель обязуется в течение не более чем 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи совершить полную оплату по договору купли-продажи.
2. **Ответственность сторон**
	1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор и акт приема-передачи Имущества.
	3. Имущество возврату не подлежит.
	4. Все споры и разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, решаются в Арбитражном суде Смоленской области.
3. **Заключительные положения**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
	2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.
4. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**Индивидуальный предприниматель Миневич Дмитрий Анатольевич353767, Краснодарские край, Ейский район, п. Широчанка ИНН 230600456079OГPHИП 304230634400011р/с 40802810365000010715в Ейском дополнительном офисе Филиала «Южный» ОАО «УРАЛСИБ», г. ЕйскБИК 040349700, ИНН 0274062111к/с 30101810400000000700**Конкурсный****управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гвоздева А.Н.****м.п.** |  | **Покупатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /****м.п.** |