**Договор задатка**

г. Орел «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «Крафтум-РУС»** (ИНН 7801378140, ОГРН 1057810191856, 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Железноводская, д. 17/5, литер Д)**,** в лице конкурсного управляющего Овчинникова И.Е., действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской областипо делу №А56-18558/2013от 31.01.14г (резолютивная часть объявлена 23.01.14 г), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере 1% от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в счет обеспечения оплаты имущества ООО «Крафтум-РУС», составляющего лот №\_\_\_\_\_\_, приобретаемого на проводимых Организатором торгов торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Крафтум-РУС» (Место проведения торгов: электронная площадка: [lot-online.ru](http://bankruptcy.lot-online.ru)).

Предмет торгов:

Лот 1 Земельный участок 78:6:2092:16 площадью 4698 кв.м. Здание (очистные сооружения) 78:2092:7:9:1 площадью 820,9 кв.м, здание (очистные сооружения) 78:2092:7:9:2 площадью 2773,2 кв.м. Имущество является предметом залога, обеспечивающего требования ООО «СБК Инвест». Металлопластиковые конструкции витражей и окон, облицовочные конструкции фасада. Имущество расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, 26-я линия В.О. д.1, корп.2, лит.Д.

Лот 2 Право аренды земельного участка площадью 3796 кв.м, здание УКС ИЗ кадастровый №78:17212:0:188 площадью 805,9 кв.м. Имущество расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. б/н, литер ЖЧ. Имущество является предметом залога, обеспечивающего требования ООО «СБК Инвест».

1.2. Задаток вносится на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель Индивидуальный предприниматель Овчинников Игорь Евгеньевич ИНН 575300927883 ОГРН 304575324600010 Р/сч: 40802810747000010696 в Орловском отделении № 8595 БИК 045402601 кор/сч. 30101810300000000601.

* 1. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Крафтум-РУС» по лоту № \_\_\_\_\_\_.
  2. 1.3. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

1.4. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Претендентом.

* 1. 1.5. Претендент соглашается с тем, что в случае, если к моменту окончания срока приема заявок не получено доказательств поступления денежных средств на расчетный счет, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. В случае отказа или уклонения Претендента (Признанного Победителем торгов) от подписания Протокола о результатах проведения торгов, сумма задатка, указанная в п. 1.1. настоящего Договора, Претенденту не возвращается.

2.1.3. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Претендентом задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.4. В случае отказа или уклонения Претендента (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.3. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи.

* 1. 2.2. Продавец торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.2. Возвратить Претенденту задаток в случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

2.2.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **Заключительные положения**

4.1. Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца и Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

4.4. В случае несоблюдения Претендентом условий настоящего Договора, перечисленная денежная сумма не является задатком, а Договор задатка считается незаключенным.

4.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**Организатор торгов: Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Крафтум-РУС»** |  |
| Индивидуальный предприниматель Овчинников Игорь Евгеньевич ИНН 575300927883 ОГРН 304575324600010 Р/сч: 40802810747000010696 в Орловском отделении № 8595 БИК 045402601 кор/сч. 30101810300000000601 |  |

**Продавец: Претендент**:

**Конкурсный управляющий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.Е. Овчинников / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**