

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи Имущества (права требования)**

город \_\_\_\_\_ 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью "Регул Импорт" в лице конкурсного управляющего \_\_\_\_\_ действующего на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2014г. по делу №А73-8341/2013, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать Покупателю право требования ООО «Регул Импорт» к Бражникову Максиму Владимировичу в размере 4 792 074,73 руб., установленное Постановлением Шестого арбитражного апелляционного суда от 06.06.2014г. по делу №06АП-2540/2014 (далее - Имущество).

2. По настоящему Договору Покупатель обязуется принять имущество, указанное в пункте 1 настоящей статьи, и оплатить его.

3. Имущество свободно от прав третьих лиц, на Имущество не наложен арест, Имущество не обременено иным способом.

Продавец гарантирует, что на момент передачи Имущества в соответствии с пунктом 1 статьи 3 настоящего Договора Имущество не будет обременено.

При нарушении настоящего пункта Продавец несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 2. Цена Договора. Расчеты**

1. Продажная цена Имущества \_\_\_\_\_ рублей  
(\_\_\_\_\_).

Сумма задатка - \_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем на расчетный счет ООО «Регул Импорт» в соответствии с Договором о внесении задатка на участие в аукционе по продаже имущества ООО «Регул Импорт» зачитывается в счет продажной цены Имущества, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Покупатель обязан уплатить Продавцу продажную цену Имущества, установленную абзацем первым настоящего пункта, за вычетом суммы задатка, указанной в абзаце втором настоящего пункта, всего - \_\_\_\_\_ рублей (= продажная цена - сумма задатка).

2. Сумма, указанная в абзаце третьем пункта 1 настоящего Договора, уплачивается на расчетный счет Продавца.

**Реквизиты расчетного счета Продавца:**

получатель - Общество с ограниченной ответственностью «Регул Импорт», ИНН 7813464114 КПП 270301001, р/с 40702810170000018128 в Дальневосточном банке ОАО «Сбербанк России», БИК 040813608, к/с № 30101810600000000608.

3. Покупатель считается исполнившим обязанность по оплате Имущества в момент поступления суммы, указанной в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи, на расчетный счет, указанный в пункте 2 настоящей статьи.

4. Покупатель обязан перечислить сумму, указанную в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи, на расчетный счет, указанный в пункте 2 настоящей статьи, не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

### Статья 3. Переход права собственности на имущество

1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять Имущество в течение десяти дней с момента перечисления суммы, указанной в пункте 1 статьи 2 настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2 статьи 2 настоящего Договора.

По согласованию Сторон передача Имущества может быть осуществлена до момента, установленного абзацем первым настоящего пункта. При этом заключения соглашения об изменении настоящего Договора не требуется.

Одновременно с передачей Имущества Продавец обязан передать Покупателю относящиеся к Имуществу документы.

2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту по форме, прилагаемой к настоящему Договору.

Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Имущества с момента подписания передаточного акта в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

В случае уклонения одной из Сторон от подписания передаточного акта применяются последствия, установленные гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

В случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда передаточный акт должен быть подписан (в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи).

4. С момента подписания передаточного акта, а в случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта - с момента, когда передаточный акт должен быть подписан Покупатель несет расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества.

### Статья 4. Прекращение Договора

1. Прекращение обязательств из настоящего Договора происходит в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а так же по соглашению сторон.

3. В случае невнесения (неполного внесения) Покупателем суммы, указанной в абзаце третьем пункта 1 статьи 2 настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2 статьи 2 настоящего Договора, в срок, указанный в пункте 4 статьи 2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. При этом каждая Сторона вправе требовать от другой Стороны возврата исполненного по настоящему Договору.

### Статья 5. Ответственность Сторон. Разрешение споров

1. Если иное не установлено настоящим Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами, которые Сторона не могла предвидеть и предотвратить (непреодолимая сила).

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в силу указанных обстоятельств будет не в состоянии надлежащим образом исполнить обязательства из настоящего Договора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, а также о предполагаемом сроке их действия.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в силу указанных обстоятельств будет не в состоянии надлежащим образом исполнить обязательства из настоящего Договора, обязана принять все необходимые меры в целях уменьшения убытков обеих Сторон. В случае непринятия мер, которые Сторона должна была и могла принять в целях уменьшения убытков, указанная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные ее бездействием убытки.

3. В случае возникновения споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны принимают меры по урегулированию разногласий путем переговоров.

В случае, если в результате переговоров не достигнуто согласие, а также в случае, если одна из Сторон уклоняется от участия в переговорах, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Статья 6. Заключительные положения

1. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры Договора тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Один экземпляр вручается Покупателю, один - Продавцу.

#### Продавец:

ООО "Регул Импорт"  
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 58/2  
ИНН 7813464114 КПП 270301001  
р/с 40702810170000018128 в  
Дальневосточном банке ОАО «Сбербанк  
России»  
БИК 040813608  
к/с № 30101810600000000608

Конкурсный управляющий

#### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение  
к Договору купли-продажи Имущества  
(права требования) от \_\_\_\_\_ 2014 года

Акт  
приема-передачи Имущества (документации)

г. Хабаровск

\_\_\_\_\_ 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью "Регул Импорт" в лице конкурсного управляющего \_\_\_\_\_, действующего на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2014г. по делу №А73-8341/2013, именуемое в дальнейшем Продавец, передало, а \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_\_ и в дальнейшем Покупатель, приняло на основании договора купли-продажи Имущества (права требования) от \_\_\_\_\_ 2014г. следующую документацию:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Имущество по договору полностью удовлетворяют Покупателя и соответствуют условиям настоящего договора.

Передал:

Принял:

Конкурсный управляющий  
ООО «Регул Импорт»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_