Договор о задатке

г. Сосновоборск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Конкурсный управляющий ООО «ЕФК-Сервис» Кириченко Александр Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 30.01.2014г. по делу №А33-21746/2013, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель вносит, а Организатор торгов обязуется принять **Задаток**, указанный в п. 1.2. настоящего договора. Настоящий задаток вносится Заявителем для участия в открытых торгах по продаже Имущества должника:

- право требования - дебиторская задолженность ООО «Енисейский фанерный комбинат» (ОГРН 1062404012527) (далее – Лот № 1) и в счет обеспечения исполнения обязательств покупателя имущества на случай победы Заявителя в торгах по продаже следующего имущества ООО«ЕФК-Сервис»:

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот № 1** | **Начальная цена (руб).** |
| дебиторская задолженность ООО «Енисейский фанерный комбинат» (ОГРН 1062404012527) |  |

Торги (открытый аукцион с открытой формой подачи предложений) по Лоту № 1 проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (сайт [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

1.2. Задаток – денежные средства в размере 10 (десять) % от начальной цены продажи Лота №1.

1.3. Заявитель подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, как установленные Федеральным закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», так и указанные в информационном сообщении.

.

1. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в полном объеме путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

- счет № 40702810632210000354 в Филиал ОАО «Банк УРАЛСИБ» в г. Новосибирске, г. Новосибирск, БИК 045004725, к/с 30101810400000000725, ООО «ЕФК-Сервис» (ИНН 2458011181 КПП 245801001).

Задаток должен быть внесен непосредственно Заявителем с обязательным указанием в платежном документе «задаток для участия в торгах по продаже права требования к ООО «ЕФК» (код торгов РАД - )».

2.2. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в п.2.1.настоящего договора. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или поступления суммы задатка не в полном объеме, как по вине самого Заявителя, так и по вине третьих лиц, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель не допускается к участию в торгах.

Документом, подтверждающим внесение или не внесение Заявителем задатка, является выписка или справка кредитного учреждения получателя платежа, подтверждающая поступление денежных средств на счет, указанный в п.2.1. настоящего договора.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка до определения победителя торгов.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.4 настоящего договора путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным Заявителем в настоящем договоре.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в допуске.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента её рассмотрения Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае отмены торгов по продаже Имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения договора купли-продажи имущества в установленный объявлением о проведении торгов срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества.

3.6. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке договора купли–продажи имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в Арбитражный суд Кемеровской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организатор торгов | | **Заявитель** | | |
| Конкурсный управляющий  ООО «ЕФК-Сервис»  Кириченко Александр Владимирович  650000, г. Кемерово, а/я 1975 | |  |