## Д О Г О В О Р

**купли-продажи права аренды земельного участка**

**город Астрахань «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

Мы, **Закрытое Акционерное Общество «Племенной завод «Юбилейный»**, в лице конкурсного управляющего Лаптеевой Елены Григорьевны, действующей на основании Решения Арбиятражного суда Астраханской области от 22.07.2014г. по делу А06-3158/2014, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

**и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый   в    дальнейшем   «Покупатель», с   другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначен для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на условиях настоящего договора.

1.2. Указанное право аренды принадлежит Продавцу на основании договора аренды земли № \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г., оформленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с постановлением (или распоряжением) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., протокол № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. СТОИМОСТЬ ПРАВА АРЕНДЫ

2.1. Стороны пришли к соглашению о рыночной стоимости указанного права аренды земельного участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. При этом стоимость зданий, строений и сооружений в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3. По соглашению сторон общая стоимость указанного в пункте 1 настоящего договора имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Указанная цена сформировалась на открытых торгах в форме аукциона. По условиям реализации задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в без НДС оплаченный «Покупателем» засчитывается в сумму оплаты за имущество, так как Покупатель признан победителем торгов по лоту № \_\_\_\_, о чем составлен протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_г. Покупатель уплачивает \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в без НДС (разницу между ценой имущества и оплаченным задатком) в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца**.**

4. Продавец обязан передать Покупателю документы в течение десяти дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества по акту приема-передачи, подписанного сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого имущества с момента поступления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п. 3 настоящего договора.

5. По заявлению **Продавца** до заключения настоящего договора указанное имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и иным запретом не состоит, не является предметом имущественных претензий со стороны третьих лиц. **Продавец** несет ответственность за сокрытие данных сведений.

6. Право собственности на вышеуказанное имущество переходит от **Продавца** к **Покупателю** после полной оплаты всей суммы настоящего договора, подписания акта приема-передачи к нему и с момента государственной регистрации перехода права аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7. После регистрации перехода права аренды **Покупатель** обязуется оформить права на земельный участок, расположенный под вышеуказанным объектом недвижимости**.**

8. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

Договор аренды земельного участка № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

Земельный участок должен быть передан в состоянии пригодном к немедленной эксплуатации его Покупателем. **Покупатель** претензий по нему не имеет.

Сторонам известны правила эксплуатации объекта недвижимости**,** указанного в п.1 настоящего договора, и обязанности по несению расходов, связанных с эксплуатацией имущества**.**

9. Расходы по оформлению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет **Покупатель.**

10. Содержание статей 458, 475, 478, 480, 549-557 Гражданского Кодекса Российской Федерации Сторонамизвестно и понятно.

11. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны Сторонамив устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

12. Стороныподтверждают, что в договоре отражена их действительная воля на его заключение данного договора, на условиях, указанных в нем.

13.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны договора и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

14.Текст договора сторонами прочитан, содержание его понятно, соответствует нашим намерениям и волеизъявлению, подписан полномочными представителями сторон собственноручно.

15. Реквизиты и подписи сторон:

**Продавец:** Закрытое Акционерное Общество «Племенной завод «Юбилейный»

ИНН 3005005255, КПП 302501001 ОГРН 1023000829411

р/с 40702810300000000790 в ОАО Евро-Азиатский Торгово-Промышленный Банк (ОАО ЕАТП Банк)

БИК 041203715, к/с № 30101810400000000715

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаптеева Елена Григорьевна/

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акт приема-передачи**

 **к договору купли-продажи права аренды земельного участка**

**город Астрахань «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

 Мы, **Закрытое Акционерное Общество «Племенной завод «Юбилейный»**, в лице конкурсного управляющего Лаптеевой Елены Григорьевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Астраханской области от 22.07.2014г. по делу А06-3158/2014, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

**и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый   в    дальнейшем   «Покупатель», с   другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

#

**1.Продавец** передает в целом, а **Покупатель** принимает в целом право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ :

.

 2. По соглашению сторон общая стоимость указанного в пункте 1 настоящего акта имущества составляет – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_копеек** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без НДС.

 3. Какие либо претензии друг к другу у сторон отсутствуют.

4. Реквизиты и подписи сторон:

|  |
| --- |
|  |

**Продавец:** Закрытое Акционерное Общество «Племенной завод «Юбилейный»

ИНН 3005005255, КПП 302501001 ОГРН 1023000829411

р/с 40702810300000000790 в ОАО Евро-Азиатский Торгово-Промышленный Банк (ОАО ЕАТП Банк)

БИК 041203715, к/с № 30101810400000000715

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаптеева Елена Григорьевна/

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**