**Договор о задатке**

г. Рязань "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-Консалтинг» в лице директора Семенюк Анны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества, принадлежащего ЗАО «Русцветмет»

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в открытых торгах в форме публичного предложения, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ЗАО «Русцветмет»: Лот №1. Часть здания, назначение – нежилое, общей площадью 6161,1 м2, адрес месторасположения: Тульская обл., г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Мичурина, д. 1, кадастровый номер 71-71-25/010/2009-163; земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производственных целей, общая площадь 4316 м2, адрес месторасположения: Тульская обл., г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Мичурина, д. 1, кадастровый номер 71:26:060105:18 (далее по тексту «Имущество»), Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 1 944 144 (Один миллион девятьсот сорок четыре тысячи сто сорок четыре) рублей.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением № 77031402516, опубликованном в печатной версии газеты «Коммерсантъ» 28.02.2015 г.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора торгов на дату и время подачи заявки на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является платежное поручение с отметкой банка (квитанция), которое Претендент представляет Организатору. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в п. 5 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.3.В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11). Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.5. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор обязуется в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

Организатор: Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-Консалтинг»; ИНН 6230061520, КПП 623001001; ОГРН 1086230001252; юр. адрес: 390046, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1а; расчетный счет 40702810001330000063 в ОАО «БАНК МОСКВЫ» г. Москва, БИК 044525219, к/с 30101810500000000219.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатор: Претендент:

Директор

ООО «Медиа-Консалтинг»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Семенюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_