Описание лотов (недвижимое имущество ООО «ДоргазСтрой»)

Лот 1: недвижимое имущество по адресу г. Вологда, ул. Рыбная, д. 1: 1) одно-двухэтажное здание ремонтно-механических мастерских смешанной конструкции, общей площадью 1378 кв.м., назначение – нежилое, 2-этажное (подземных этажей нет), инв. № 6257а, лит. Е-Е4, условный номер 35:24:0:6257аЕ-Е4; 2) одно-двухэтажное с подвалом кирпичное административное здание, общей площадью 771,5 кв.м., назначение – нежилое, 2-этажное (подземный этаж – подвал), инв. № 6257, лит.А-А2, условный номер 35:24:0:6257А-А2; 3) одноэтажное кирпичное здание гаража, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей нет), общей площадью 117,1 кв.м., инв. № 10034, лит. Д, условный № 35:24:0:10034Д; 4) имущественное право аренды земельного участка, кадастровый № 35:24:01 02 004:0044, площадью 11173 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания ремонтно-механических мастерских, здания гаража; 5) имущественное право аренды земельного участка, кадастровый № 35:24:01 02 004:0045, площадью 8707 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания административного здания.

Начальная цена 23 106 793,60 рубля.

Лот 2: 1) нежилые помещения № 4,5,5а,5б,6,6а подвала, № 11 первого этажа, № 1-9,9а,10,10а второго этажа; площадью 240,4 кв.м, находящиеся в двухэтажном кирпичном жилом доме, назначение – канцелярское, этаж 0,1,2, номер на поэтажном плане № 4,5,5а,5б,6,6а подвала, № 11 первого этажа, № 1-9,9а,10,10а второго этажа, расположенные по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 53, условный №: 35:24:0:3191:0/(4,5,5а,5б,6,6а), 1/11,2/(1-9,9а,10,10а)н; 2) доля 415/748 в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 748 кв.м. категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации и обслуживания нежилого здания, кадастровый № 35:24:0202010:0071, на участке расположен жилой дом, в котором находятся передаваемые в ипотеку нежилые помещения.

Начальная цена 9 412 800 рублей.

Лот 3: 1) железнодорожный тупик протяженностью 433 м для эксплуатации и обслуживания производственной базы от знака «Граница подъездного пути ООО «Стройнефтегаз» до ж/б эстакады, назначение – прочее, литер – I, расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Клубова, 35а, условный № 35-35-01/042/2005-299; 2) земельный участок площадью 3994 кв.м. категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации и обслуживания железнодорожного тупика. Участок находится примерно в 180 м по направлению на юго-восток от ориентира – административное здание, расположенное за пределами участка, на котором находится железнодорожный тупик, передаваемый в ипотеку, адрес ориентира: г. Вологда, ул. Клубова, 35а, кадастровый № 35:24:0103002:0601.

Начальная цена 6 219 656,80 рубля.

Лот 4: 1) подъездная дорога к производственной базе, назначение: нежилое, протяженность 1396 м, инв. № 2066, лит. I , адрес: г. Вологда, от Ананьинского переулка (в районе нежилого здания № 61 б) в северо-восточном направлении до производственной базы по ул. Клубова, 35а, условный №: 35-35-01/104/2008-267; 2) имущественное право аренды земельного участка, кадастровый № 35:24:0103002:1500, местоположение: г. Вологда, от Ананьинского переулка (в районе нежилого здания № 61 б) в северо-восточном направлении до производственной базы по ул. Клубова, 35а, площадью 26 359 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания подъездной дороги к производственной базе.

Начальная цена 32 812 800 рублей.