**Электронный аукцион**

**по продаже недвижимого имущества, принадлежащего**

**ОАО «Волгагеология»**

**Электронный аукцион будет проводиться 27 марта 2015 года** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Время проведения электронного аукциона: с 11:00 до 12:00**.

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок: с 24 февраля по 26 марта 2015 года до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 марта 2015 года.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 10:30 27 марта 2015 года.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 27 марта 2015 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время — московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).**

**Лот №1.**

Объект 1: здание административное, назначение: административное, общей площадью 273,9 кв.м., этажность: 2, инв. №14009, лит. Г,Г1, условный №43:40:000609:0058:14009/09/Г,Г1, расположенное по адресу: Кировская область, г.Киров, ул. Октябрьской Революции, 68;

Объект 2: здание склада, ангара, назначение: материально-техническое снабжение, общей площадью 1 439,3 кв.м., этажность: 1, инв. №14009, лит. А,Б, условный №43:40:000609:0058:14009/09/А,Б, расположенное по адресу: Кировская область, г.Киров, ул. Октябрьской Революции, 68;

Объект 3: здание склада для хранения хим. препаратов, назначение: материально-техническое снабжение и сбыт, общей площадью 63,8 кв.м., этажность: 1, инв. №1898, лит. А,Б, условный №43:40:000609:0058:1898/01/Г, расположенное по адресу: Кировская область, г.Киров, ул. Октябрьской Революции, 68;

Объект 4: Сооружение: мачта прожекторная, назначение: инженерные сети, высота 18,90 м., инв. №1898/01, лит. А, условный №43:40:000609:0058:1898/01/А, расположенное по адресу: Кировская область, г.Киров, ул. Октябрьской Революции, 68;

Объект 5: Сооружение: производственный участок, назначение: производственное, инв. №1898/01, лит.Б, условный №43:40:000609:0058:1898/01/Б, расположенное по адресу: Кировская область, г.Киров, ул. Октябрьской Революции, 68;

Объект 6: Сооружение: подземный пожарный водоем, назначение: инженерные сети, Объем 250,0 куб.м., инв. №1898/01, лит. В, условный №43:40:000609:0058:1898/01/В, расположенное по адресу: Кировская область, г.Киров, ул. Октябрьской Революции, 68;

Объект 7: Движимое имущество (объект незавершенного строительства (здание гаража), назначение: нежилое, этажность: 1, площадь застройки: 587,1 кв.м., лит.0300, инвентарный номер: 43:40:000609:0058:33:401:002:000140090:0300, расположенное по адресу: Кировская область, г.Киров, ул. Октябрьской Революции, 68.

Объект 8: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь: 13 102 кв.м., кадастровый №43:40:000609:58, расположенный по адресу: Кировская область, г.Киров, ул. Октябрьской Революции, 68.

**Начальная цена Лота №1 - 9 589 000 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

Начальная цена Объекта 1 – 1 301 000 руб., включая НДС 18%,

Начальная цена Объекта 2 – 2 837 000 руб., включая НДС 18%,

Начальная цена Объекта 3 – 79 000 руб., включая НДС 18%,

Начальная цена Объекта 4 – 180 000 включая НДС 18%,

Начальная цена Объекта 5 – 616 000 руб., включая НДС 18%,

Начальная цена Объекта 6 – 262 000 руб., включая НДС 18%.

Начальная цена движимого имущества (Объекта 7) - 1 027 000 руб., включая НДС 18%.

Начальная цена Объекта 8 – 3 287 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка - 958 900 руб.**

**Шаг аукциона – 479 450 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся по арестом, не обременены правами третьих лиц, кроме следующего обременения: в аренду предоставлен земельный участок общ. площ. 13 102 кв.м. и находящиеся на нем объекты недвижимости: административное здание общей площ. 273,9 кв.м.; здание склада, ангара общ. площ. 1 439,3 кв.м.; здание склада для хранения хим. препаратов общ. площ. 63,8 кв.м., подземный пожарный водоем лит.В, мачта прожекторная под лит.А, производственный участок лит.Б, расположенные по адресу: Кировская обл., п.Коминтерн, ул.Октябрьской Революции, 68. Договор аренды №12-А/14 от 01.08.2014г. заключен с арендатором ООО ПКФ «СВР-Трэвэл» на неопределенный срок.

**Условия проведения аукциона**

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в электронном аукционе**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо - копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо - учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

**Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки, Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Задаток перечисляется на расчетный счет** **ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653**;

**- №40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**

**- 40702810100050002133 в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ ОАО Банка «ФК Открытие» (ОАО) г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Телефоны для справок: 8 (800)777-27-27, 334-26-04, 8(831)419-81-84.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объектов по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

**-** не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

**-** в торгах участвовало менее двух участников;

- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Волгагеология» (продавцом) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтахОрганизатора торгов: www.auction-house.ru и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае отказа Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов, указанный договор купли-продажи может быть заключен по решению ОАО «Волгагеология» с участником торгов, предложившим вторую по величине цену после цены, предложенной в ходе торгов Победителем аукциона. В случае отказа участника торгов, предложившего вторую по величине цену от заключения договора купли-продажи Объектов, указанный договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, предложившим третью по величине цену после цены, предложенной в ходе торгов Победителем аукциона.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, договор купли-продажи Объектов может быть заключен собственником Объектов – ОАО «Волгагеология» с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.