проект

Договор задатка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года г. Хабаровск

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетический жилищный комплекс» (далее ООО «ТЭЖК»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шабалина Павла Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 26.12.2013г. по делу № А33-13581/2013, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

За участие в открытых торгах в форме аукциона по продаже лота №1, а именно – «право требования дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Теплоэнергетический жилищный комплекс» как кредитору по неисполненным денежным обязательствам ООО «Топливно-транспортная компания» (ИНН 2415005391), Ассоциации товариществ собственников жилья г. Иланский (ИНН 2415005680) и физических лиц на сумму 2 195 405,04 руб.» «Претендент» вносит задаток в размере 20% от начальной цены лота №1.

Задаток вносится «Претендентом» на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

Все споры и разногласия из настоящего Договора рассматриваются судом по месту заключения Договора.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут путем составления дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

В случае победы на аукционе задаток засчитывается в окончательную стоимость. Сумма задатка возвращается «Претенденту», за исключением победителя торгов в течение 5 дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

**4.Подписи и РЕКВИЗИТЫ Сторон :**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ» :**Конкурсный управляющий ООО «ТЭЖК» (ИНН 2415005391 КПП 271501001) расчетный счет 40702810700340000486 в Хабаровском филиале ОАО "РГС Банк" г. Хабаровск корр/ счет 30101810000000000813 БИК040813813\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Шабалинм.п. | **«ПРЕТЕНДЕНТ» :**Полное наименование организацииЮридический адрес:Фактический адрес:Банковские реквизиты:ИНН:КПП:ДолжностьФИО |

 проект

Договор купли продажи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года г. Хабаровск

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетический жилищный комплекс» (далее ООО «Теплоэнергетический жилищный комплекс»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шабалина Павла Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 26.12.2013г. по делу № А33-13581/2013, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.«**Продавец**» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять в собственность и оплатить принадлежащее «Продавцу», а именно - «право требования дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Теплоэнергетический жилищный комплекс» как кредитору по неисполненным денежным обязательствам ООО «Топливно-транспортная компания» (ИНН 2415005391), Ассоциации товариществ собственников жилья г. Иланский (ИНН 2415005680) и физических лиц на сумму 2 195 405,04 руб.» в дальнейшем именуемое **«Объект»**, а **«Покупатель»** обязуется принять **«Объект»** и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в настоящем договоре.

1.2.Местонахождение **«Объекта»**: Красноярский край.

1.3.На момент подписания настоящего договора **«Покупателем»**, **«Объект»** никому не проданы, не находятся в залоге и под арестом, не имеет других обременении, не состоят в споре.

1.4.Право собственности у **«Покупателя»** на данные **«Объект»** возникает с момента подписания акта приема-передачи **«Объекта»**.

1.5.Решение о продаже **«Объектов»** одобрено собранием кредиторов Должника.

**2.Обязанности сторон**

**2.1. «Продавец»** обязуется:

2.1.1.Передать **«Объект» «Покупателю»** в течение 5 календарных дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи.

**2.2. «Покупатель»** обязуется:

2.2.1.Осуществить приемку **«Объекта»** от **«Продавца»**.

2.2.2.Уплатить за **«Объект»** его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора. Оплата осуществляется победителем торгов в течение 15 дней со дня подписания протокола торгов.

2.2.3.Нести расходы по дальнейшему содержанию **«Объекта»** после его приема от **«Продавца»** по акту приема-передачи.

**3.Расчеты по настоящему договору**

3.1.Сумма настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом НДС, составляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

3.2.**«Покупатель»** обязуется оплатить сумму, указанную в п. 3.1. платежным поручением на расчетный счет **«Продавца»**, соответствующий реквизитам настоящего договора в течение 15 дней со дня подписания протокола торгов. В случае неоплаты в вышеуказанные сроки суммы договора, последний считается расторгнутым.

3.3.Обязательство **«Покупателя»** по оплате цены договора считается выполненным с момента зачисления последней суммы указанной в п. 3.1 на расчетный счет **«Продавца»**.

**4.Передача и прием объекта**

4.1.Передача **«Объекта** от **«Продавца» «Покупателю»** оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи готовится **«Продавцом»** и подписывается обеими сторонами. Акт приема-передачи **«Объекта»** является неотъемлемой частью настоящего договора. В случае отказа **«Покупателя»** от подписания акт приема-передачи, обязательства **«Продавца»** по настоящему договору считаются исполненными.

**5.Порядок разрешения споров**

5.1.Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2.Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3.В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**6.Заключительные положения**

6.1.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, и имеют одинаковую юридическую силу.

6.2.Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

6.3.Все изменения и дополнения к данному договору совершаются в письменной форме и должны быть подписаны обеими сторонами.

**7.Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ» :**Конкурсный управляющий ООО «ТЭЖК» (ИНН 2415005391 КПП 271501001) расчетный счет 40702810700340000486 в Хабаровском филиале ОАО "РГС Банк" г. Хабаровск корр/ счет 30101810000000000813 БИК040813813\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Шабалинм.п. | **«Покупатель» :**Полное наименование организацииЮридический адрес:Фактический адрес:Банковские реквизиты:ИНН:КПП:ДолжностьФИО |