Сообщение о проведении торгов №34954

Дата проведения торгов: 27.04.2015 09:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью «Культурно-развлекательный центр «Никольский»,  399350, Липецкая область, Усманский район, с.Никольское, ул.Советская , д.71, ОГРН 1044800091610, ИНН 4816006519. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Носиков Геннадий Владимирович  НП «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Липецкой области, дело о банкротстве А36-5705/2013 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Липецкой области Решение от 05.06.2014 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Лот №1 имущество ООО «КРЦ «Никольский» (жилой дом гостиничного типа, общей площадью 254,6 кв.м., сооружения и земельный участок площадью 8814,9 кв.м.), расположенный по адресу: Липецкая область, Усманский район, с.Никольское . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 17.03.2015 г. и заканчивается 21.04.2015 г. в 16:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Оформление участия в торгах производится путем подачи на сайте http://lot-online.ru посредством электрон. документооборота в форме электронного документа, подписанного ЭП, заявки на участие в торгах, которая должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя - юридического лица; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя - физ. лица; номер контактного тел., адрес электронной почты заявителя, ИНН; обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; сведения о наличии и о характере заинтересованности или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, копию документов подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, заверенная копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка по договору о задатке. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 1 012 479.03 руб.  В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора..  Задаток перечисляется на р/с должника, реквизиты для перечисления задатка: получатель ООО «КРЦ «Никольский», ИНН 4816006519, КПП 481601001, р/с 40702810300060000750, ОАО «Липецккомбанк» г. Липецк, БИК 044206704, к/с 30101810700000000704 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 5 062 395.13 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 253 119.76 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем открытых торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Результаты торгов подводятся в день проведения торгов на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» и оформляются протоколом о результатах проведения торгов |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата имущества должника в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания этого договора по следующим реквизитам: ООО «КРЦ «Никольский», ИНН 4816006519, КПП 481601001, р/с 40702810800060000742, ОАО «Липецккомбанк» г. Липецк, БИК 044206704, к/с 30101810700000000704 |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью "Реализация" (ИНН 4826083520, КПП 482601001, адрес: г.Липецк, ул. Советская, стр.64, офис 311, тел. 8(4742)220916, e-mail: [real.lip@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 14.03.2015 года |