**Приложение 21**

к Порядку заключения и сопровождения договоров

в ходе конкурсного производства (ликвидации)

в отношении финансовых организаций

**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование ликвидируемой финансовой организации), именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Продавец», в лице представителя конкурсного управляющего (ликвидатора) – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее - Агентство) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_\_\_ и доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель**»**, *в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,*[[1]](#footnote-1) с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор купли – продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По результатам электронных торгов *в форме аукциона/конкурса* *или посредством публичного предложения*) по реализации имущества Продавца по лоту (-ам) № *(№)*\_\_ (Протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_года), проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_ *,* (далее – Торги) Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора следующее имущество (далее – Имущество) [[2]](#footnote-2):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер лота [[3]](#footnote-3) | Номер и дата Протокола | Наименование имущества | Количество | Иные данные, при наличии (инвентарный, серийный номер и т.д.) | Цена продажи, включая НДС (руб.) |
|  |  |  |  |  |  |  |

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Принять денежные средства, перечисленные Покупателем по банковским реквизитам Продавца, указанным в разделе 9 Договора, в счет оплаты стоимости Имущества на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Передать Покупателю по Акту приема-передачи (далее – Акт) Имущество в течение \_\_\_\_ дней с момента оплаты Покупателем стоимости Имущества по настоящему Договору.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в размере, сроки и порядке, установленные разделом 3 Договора.

2.2.2. Принять от Продавца по Акту Имущество в порядке и сроки, установленные п. 2.1.2 Договора.

2.2.3. Своими силами и за свой счет произвести демонтаж и вывоз Имущества от Продавца в день подписания Акта.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

3.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_%, что составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в Торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.3. Для оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, Покупатель перечисляет денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек на счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора, не позднее \_\_\_\_\_\_ дней (*указать срок не более 30 календарных дней)* с момента подписания Договора Сторонами.

В назначении платежа необходимо указать: «Оплата по договору купли - продажи имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, лот(-ы) № (*№)*\_\_\_\_\_, заключенного по результатам электронных торгов *в форме аукциона/ посредством публичного предложения* имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать наименование Продавца),* для зачисления на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование Продавца)* в ГК «АСВ» № 76/11-\_\_\_\_\_\_».

3.4. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 3.1 Договора, в полном объеме.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Акта.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Покупателю Имущества по Акту в соответствии с п. 2.1.2 Договора.

**5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 2.2 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор путем отказа от его исполнения в одностороннем порядке, при этом Задаток Покупателю не возвращается[[4]](#footnote-4).

5.2. В случае расторжения Договора по основанию, указанному в п. 5.1 Договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об этом. Договор считается расторгнутым со дня отправки уведомления.

5.3. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 2.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец, и которые не могут быть устранены, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества, в том числе задаток.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного п. 3.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере \_\_\_% от цены Имущества, установленной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки[[5]](#footnote-5).

**7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров.

7.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством Российской Федерации, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*по месту регистрации Продавца*) или в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование суда общей юрисдикции по месту регистрации Продавца*).

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Все претензии по количеству и качеству Имущества могут быть заявлены Покупателем только в процессе приемки Имущества. В этом случае Продавец не несет ответственность за явные недостатки Имущества, установленные впоследствии, презюмируется надлежащее исполнение Продавцом условий договора по передаче Покупателю Имущества в надлежащей комплектности, качестве, количестве и с соответствующей номенклатурой.

8.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, места нахождения, почтового/юридического адреса и реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об изменении другую Сторону с приложением подтверждающих документов. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.6. Договор составлен на \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

1. В случае если покупателем является физическое лицо, абзац второй преамбулы Договора изложить в следующей редакции: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Ф.И.О.*), паспорт серии \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. *(дата выдачи)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(кем выдан)*, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и». [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае продажи имущества балансовой стоимостью менее 100 тыс. руб. посредством предложения, размещенного на сайте Агентства, абзац первый пункта 1.1 Договора изложить в следующей редакции: «1.1. По результатам рассмотрения заявок о приобретении имущества Продавца на условиях предложения о продаже имущества Продавца, действующего в период с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года, размещенного на сайте Агентства  *-* [*www.asv.org.ru*](http://www.asv.org.ru), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора следующее имущество (далее – Имущество):». [↑](#footnote-ref-2)
3. Номер лота не указывается при продаже имущества Продавца балансовой стоимостью менее 100 тыс. руб. посредством предложения, размещенного на сайте Агентства. [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае продажи имущества балансовой стоимостью менее 100 тыс. руб. посредством предложения, размещенного на сайте Агентства, пункт 5.1 изложить в следующей редакции: «В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 2.2 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке». [↑](#footnote-ref-4)
5. В случае продажи имущества балансовой стоимостью менее 100 тыс. руб. посредством предложения, размещенного на сайте Агентства, пункт 6.2 изложить в следующей редакции: «В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного п. 3.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере \_\_\_% от цены Имущества, установленной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки.». [↑](#footnote-ref-5)