

Утверждено:
Конкурсным кредитором ОАО «Сбербанк России»,
требования которого обеспечены залогом имущества
ООО «Первый Центурион»

[Handwritten signature]
«01» октября 2014 года
В.М. Артемов



Согласовано:
Конкурсный управляющий
ООО «Первый Центурион»

[Handwritten signature]
С.А. Рассадин
«25» сентября 2014 года

Дополнения
к положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «Первый Центурион», являющегося предметом залога
ОАО «Сбербанк России»

Краснодар, 2014г.

Конкурсный управляющий	Рассадин Сергей Александрович
Полное и сокращенное наименование организации-должника (с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД)	Общество с ограниченной ответственностью «Первый Центурион» ООО «Первый Центурион» ОГРН 1027700189032, ИНН 7729384943 ОКВЭД 71.34 Аренда прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки.
Категория должника	Обычная организация
Адрес должника	Юридический адрес: РФ, 353177, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Кучерявого, 2 а. Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Кучерявого, 2 а.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела	A32-36095/2010 14/861Б
Дата принятия судебного акта о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства	21.07.2011 г.
Дата назначения конкурсного управляющего	21.07.2011 г.

I. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

1.1. Предметом торгов является имущество, принадлежащее на праве собственности ООО «Первый Центурион», находящееся в залоге у ОАО «Сбербанк России».

1.2. Начальная цена продажи имущества на несостоявшихся торгах методом публичного предложения в период с 26.05.2014 г. по 11.09.2014г. составляла:

Таблица № 1

Наименование имущества Должника	Обременение	Начальная цена лота, руб.	Конечная цена лота, руб.
Основное строение, лит А, общая площадь 189 кв.м., кадастровый № 23:12:09 01:06. 1999-494	Залог в пользу ОАО «Сбербанк России»	8 649 856,80	7 352 856,80
Основное строение, лит Б, общая площадь 936,6 кв.м., кадастровый № 23:12:09 01:06. 1999-495			
Гараж, лит. Г, общая площадь 503,3 кв.м., кадастровый № 23:12:09 01:06. 1999-497			
Основное строение(проходная), лит.Е, общая площадь 11,1 кв.м., кадастровый № 23:12:09 01:06. 1999-496			
Здание нежилого назначения, лит.Ж, (1 этаж - 1,2,3,4,5,6,7,8; 2 этаж - 9,10,11; 3 этаж - 12), общая площадь 376,4 кв.м., кадастровый № 23:12:09:3. 2002-130			
Ангар для сырья, лит. Л, общая площадь 1314 кв.м., кадастровый № 23-23-02/021/2005-347			
Земельный участок, категория земель: сельскохозяйственного назначения - для размещения производственной базы, площадь 10552 кв.м., кадастровый № 23:12:0905000:5			
Автомобильные весы			

Емкость 60м3/2			
Емкость для хранения масла/1			
Емкость для хранения масла/2			
Емкость для хранения масла/3			
Емкость для хранения масла/4			
Емкость для хранения масла/5			
Емкость для хранения масла/6			
Емкость для хранения масла/7			
Емкость для хранения масла/8			
Емкость для хранения масла/9			
Конвейер винтовой ВК-20 d 200/1			
Конвейер винтовой ВК-20 d 200/2			
Конвейер винтовой ВК-20 d 200/3			
Конвейер винтовой ВК-20 d 200/4			
Маслонасос НМШ 8-25-6, 3/2			
Фильтр пресс 640*640/1			
Фильтр пресс 640*640/2			
Весы напольные ВТ-2010			
Зерноочиститель ветрорешетный			
Зернопогрузчик ЗС-60			
Комплект ножей (6 шт)			
Комплект ножей (4 шт)			
Компрессор С-416М/1			
Магнитный сепаратор БМП-01			
Мотор редукторный МЦ-2С-80-9			
Мотор редукторный МЦ-2С-80-9			
Набор деталей вала ПМ			

II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

2.1. В связи с тем, что проводимые ранее торги по реализации залогового имущества ООО «Первый Центурион» посредством публичного предложения в срок по 11.09.2014г. признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок, а также достигнут предел снижения цены отсечения, настоящим вносятся дополнения в Положение о порядке, сроках, условиях продажи имущества ООО «Первый Центурион», являющегося предметом залога ОАО «Сбербанк России» (далее - Положение).

2.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи имущества должника (начальная цена лота) на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере его конечной стоимости на последних несостоявшихся торгах путем публичного предложения от 11.09.2014г. в соответствии с таблицей №1 настоящего дополнения.

2.3. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 400 000 (Четыреста тысяч) рублей. Последовательное снижение стартовой цены продажи имущества ООО «Первый Центурион» посредством публичного предложения устанавливается в размере 850 000,00 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей от предыдущей минимальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения каждые 3 (три) календарных дня, не более 5 (пяти) раз»

Таблица №2:

№ периода	Продолжительность периода	Начальная цена продажи лота в данном периоде с НДС, руб.
1	с 1 по 03 день включительно	7 352 856,8
2	с 04 по 06 день включительно	6 502 856,8
3	с 07 по 09 день включительно	5 652 856,8
4	с 10 по 12 день включительно	4 802 856,8
5	с 13 по 15 день включительно	3 952 856,8
6	с 16 по 18 день включительно	3 102 856,8

2.4. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника (лота), установленной для определенного периода проведения торгов.

2.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.6. Если имущество не было реализовано в рамках публичного предложения, Конкурсный управляющий предлагает Конкурсному кредитору, требования которого обеспечены залогом, оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже минимальной цены предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения), установленной п.2.3 настоящего дополнения. Конкурсный управляющий не позднее следующего дня после окончания срока действия публичного предложения уведомляет об этом Конкурсного кредитора.

2.7. В случае, если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальный размер, указанный в п. 2.3 настоящего дополнения, а так же если кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, ОАО «Сбербанк России» определяет дальнейший порядок продажи заложенного имущества Должника, путем направления конкурсному управляющему следующих изменений/дополнений к Положению.

Прошито, пронумеровано (4 листа).
Конкурсный кредитор ОАО «Сбербанк России»



Иванов /

Прошито, пронумеровано (4 листа).
Конкурсный управляющий ООО «Первый Центурион»



/ С.А. Рассадин /