



Арбитражный суд Краснодарского края
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Краснодар
30 августа 2012 года

Дело № А32-36095/2010
14/861-Б

Арбитражный суд в составе судьи Кицаева И.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Джаповым А.В., рассмотрел в открытом судебном заседании дело по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Первый Центурион» (ст. Платнировская, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7729384943; основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027700189032) о признании его несостоятельным (банкротом),

В судебном заседании приняли участие:
от ОАО «Сбербанк России» - Маркеева Е.А., паспорт, доверенность от 15.03.2011 года;

У С Т А Н О В И Л:

Решением арбитражного суда Краснодарского края от 21.07.2011 г. ООО «Первый Центурион» (далее – должник) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Рассадин С.А.

Определением арбитражного суда от 18.07.2011 года ОАО «Сбербанк России» (далее – кредитор) включён в третью очередь реестра требований кредиторов должника в размере 188 756 691,97 руб. основного долга, из них 52 201 623 руб. как обязательства, обеспеченного залогом имущества должника.

Конкурсный управляющий представил в арбитражный суд ходатайство об утверждении порядка реализации заложенного имущества, которое определением от 02.07.2012 г. принято к производству.

В судебном заседании представитель кредитора представила предложение о порядке (в редакции кредитора), сроках и условиях продажи имущества должника от 12.07.2012 г., ходатайствовала об утверждении представленного предложения.

В материалы дела представлен Порядок организации и проведения продажи имущества должника, обременённого залогом, в ходе конкурсного производства от 12.07.2012 года (далее - Порядок) и данные об оценке заложенного имущества от 07.11.2011, выполненного ЗАО «Консалтинг-Спектр».

Заслушав представителя кредитора, исследовав материалы дела, арбитражный суд считает ходатайство подлежащим удовлетворению.

Рыночная цена лота определена в размере 40 459 900 руб., начальная продажная цена определена участниками в том же размере.

Пунктом 11 Постановления Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации № 58 от 23.07.2009 года разъяснено, следующее:

- на основании абзаца второго пункта 2 ст.131 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога;

- начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

В редакции кредитора конкурсный управляющий привлекает специализированную организацию (ООО «АК «Актив-Аудит»), оплата услуг которого, в соответствии с предложением кредитора, составляет не более 2 % от стоимости имущества должника и оплатой расходов на публикацию сведений о торгах.

Арбитражный суд считает такую поправку обоснованной и отвечающей интересам должника и кредиторов.

Таким образом, Порядок следует утвердить с учетом поправки ОАО «Сбербанк России».

Кроме того, конкурсный управляющий представил в суд ходатайство об утверждении предложений о продаже имущества должника.

Изучив материалы дела, заслушав участвующих лиц, арбитражный суд считает, что заявленное ходатайство подлежит удовлетворению.

В соответствии с п.1 ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества, представленные предложения не утверждены собранием кредиторов или комитетом кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества.

Конкурсным управляющим представлены следующие предложения для утверждения:

- предложения конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Инициированные конкурсным управляющим собрания кредиторов от 17.11.2011, от 17.01.2012 и от 10.04.2012 не утвердило предложенное конкурсным управляющим предложение о продаже имущества должника.

Оценка имущества должника подтверждена оценочным отчетом, представленным конкурсным управляющим в материалы дела.

С учётом отсутствия возражений против утверждения предложений конкурсного управляющего, отсутствия выявленных несоответствий предложенного положения действующему законодательству, ходатайство конкурсного управляющего следует удовлетворить.

Руководствуясь ст.ст. 33, 38, 133, 135, 184, 185, 186, 223 п.3 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст.60, 110, 111, 131, 138, 139 Закона о банкротстве, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Определить начальную продажную цену предмета залога в следующем размере:

Залогодержатель ОАО «Сбербанк России» на основании договора ипотеки от 27.02.2010 № 1/794 и договора залога от 30.12.2009 № 392:

№ п.п.	Наименование	Кол-во, шт.	Начальная продажная цена	№ и дата отчета об оценке, № таблицы, номера позиций по отчету об оценке
1	Основное строение, лит А, общая площадь 189 кв.м., кадастровый № 23:12:09 01:06. 1999-494	1	2 378 700	отчет об оценке от 07.11.2011 г. рыночной стоимости имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Кучерявого 2а, регистрационный номер 52, составленный ЗАО «Консалтинг-Спектр» (Таблица № 5)
2	Основное строение, лит Б, общая площадь 936,6 кв.м., кадастровый № 23:12:09 01:06. 1999-495	1	9 911 200	
3	Гараж, лит. Г, общая площадь 503,3 кв.м., кадастровый № 23:12:09 01:06. 1999-497	1	5 236 600	
4	Основное строение(проходная), лит.Е, общая площадь 11,1 кв.м., кадастровый № 23:12:09 01:06. 1999-496	1	110 600	
5	Здание нежилого назначения, лит.Ж, (1 этаж - 1,2,3,4,5,6,7,8; 2 этаж - 9,10,11; 3 этаж - 12), общая площадь 376,4 кв.м., кадастровый № 23:12:09:3. 2002-130	1	5 060 700	
6	Ангар для сырья, лит. Л, общая площадь 1314 кв.м., кадастровый № 23-23-02/021/2005-347	1	11 036 700	
7	Земельный участок, категория земель: сельскохозяйственного назначения - для размещения производственной базы, площадь 10552 кв.м., кадастровый № 23:12:0905000:5	1	2 017 600	
8	Автомобильные весы	1	158200	отчет об оценке от 07.11.2011 г. рыночной стоимости имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Кучерявого 2а, регистрационный номер 52, составлен-
9	Емкость60м3/2	1	35800	
10	Емкость для хранения масла/1	1	35800	
11	Емкость для хранения масла/2	1	35800	
12	Емкость для хранения масла/3	1	35800	
13	Емкость для хранения масла/4	1	35800	
14	Емкость для хранения масла/5	1	35800	
15	Емкость для хранения масла/6	1	35800	
16	Емкость для хранения масла/7	1	35800	
17	Емкость для хранения масла/8	1	35800	
18	Емкость для хранения масла/9	1	35800	

19	Конвейер винтовой ВК-20 d 200/1	1	56600	ный ЗАО «Консалтинг-Спектр» (Таблица № 6, позиции 1, 16, 19-27, 33-36, 39, 61, 62, 137, 144, 147, 150, 151, 153, 155, 159, 160, 163)	
20	Конвейер винтовой ВК-20 d 200/2	1	56600		
21	Конвейер винтовой ВК-20 d 200/3	1	56600		
22	Конвейер винтовой ВК-20 d 200/4	1	56600		
23	Маслонасос НМШ 8-25-6, 3/2	1	17500		
24	Фильтр пресс 640*640/1	1	154000		
25	Фильтр пресс 640*640/2	1	154000		
26	Весы напольные ВТ-2010	1	3200		
27	Зерноочиститель ветрорешетный	1	42600		
28	Зернопогрузчик ЗС-60	1	47400		
29	Комплект ножей (6 шт)	1	10900		
30	Комплект ножей (4 шт)	1	7300		
31	Компрессор С-416М/1	1	20000		
32	Магнитный сепаратор БМП-01	1	3500		
33	Мотор редукторный МЦ-2С-80-9	1	5000		
34	Мотор редукторный МЦ-2С-80-9	1	5000		
35	Набор деталей вала ПМ	1	100		
ИТОГО		35	36 965 200		

Залогодержатели ОАО «Россельхозбанк» и ОАО «Сбербанк России», где первоначальным залогодержателем выступает ОАО «Россельхозбанк» по договору о залоге оборудования № 090303/0083-5/1 от 15 июля 2009 г., последующим залогодержателем - ОАО «Сбербанк России» по договору залога от 30.12.2009 № 392:

№ п.п.	Наименование	Кол-во, шт.	Начальная продажная цена	№ и дата отчета об оценке, № таблицы, номера позиций по отчету об оценке
1	Бункер — накопитель жмыха №42	1	30100	отчет об оценке от 07.11.2011 г. рыночной стоимости имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Кучерявого 2а, регистрационный номер 52, составленный ЗАО «Консалтинг-Спектр» (Таблица № 6, позиции 2, 3, 5-15, 17, 18, 28, 29, 31, 32, 37, 38, 42-60, 63-71, 134, 135, 138, 142, 143, 145, 146, 148, 149, 154, 157, 158, 161, 162, 165-168, 171, 173-178, 182-184, 186-190, 192-195, 198)
2	Бункер — накопитель жмыха №48	1	26700	
3	Бункер — накопитель жмыха №45	1	26200	
4	Бункер — накопитель жмыха №3	1	25600	
5	Вальцевой станок Б6М	1	247000	
6	Емкость 120 м3/1	1	49400	
7	Емкость 120 м3/2	1	49400	
8	Емкость 120 м3/3	1	49400	
9	Емкость 120 м3/4	1	49400	
10	Емкость 120 м3/5	1	49400	
11	Емкость 20 м3	1	26700	
12	Емкость 24 м3/1	1	27600	
13	Емкость 60 м3/1	1	35800	
14	Емкость 65 м3	1	36900	
15	Емкость для жидкого топлива №2-К	1	27900	
16	Жаровня 4-х чанная Т11-Ж	1	218300	
17	Жаровня паровая Е8МЖБ-02	1	218300	
18	Конвейер винтовой ВК-16 d 160/1	1	56600	
19	Конвейер винтовой ВК-16 d 160/2	1	56600	
20	Маслонасос НМШ 5-25-4, 0/4	1	17500	
21	Маслонасос НМШ 8-25-6, 3/2	1	17500	
22	Насос К8/18 ДВ 1,5/1	1	3600	
23	Насос К8/18 ДВ 1,5/2	1	3600	
24	Насос подпиточный и горячего водоснабжения/1	1	10600	
25	Насос подпиточный и горячего	1	10600	

	водоснабжения/2		
26	Насос подпиточный и горячего водоснабжения/3	1	10600
27	Насос сетевой (отопление)/1	1	3400
28	Насос сетевой (отопление)/2	1	3400
29	Нория цепная 1Н10, h=10	1	22900
30	Нория цепная 1Н10, h=10	1	22900
31	Пресс (без электродвигателя) ПМ-68/1	1	26200
32	Пресс (без электродвигателя) ПМ-68/2	1	26200
33	Рефрактометр ИРФ-454 Б2М	1	16400
34	Рушка центробежная МРЦ	1	22200
35	Семеновечная машина Р1-МС-2Т	1	260000
36	Транспортер скребковый	1	29700
37	Транспортер цепной скребковый КС 10в/5	1	29700
38	Транспортер цепной скребковый КС 10в/8	1	29700
39	Транспортер цепной скребковый КС 10в/6	1	29700
40	Транспортер цепной скребковый КС 10в/7	1	29700
41	Циклон сепаратора 4БЦШ-551/1	1	7500
42	Циклон сепаратора 4БЦШ-551/2	1	7500
43	Чан жаровни Ж-88/1	1	1700
44	Чан жаровни Ж-88/2	1	1700
45	Электродвигатель 5А 160М6 15/1000/1	1	9500
46	Электродвигатель 5А 160М6 15/1000/2	1	9500
47	Электродвигатель АИР 200лб, 30 кВт	1	15700
48	Электродвигатель АИР80В4, 1,5 кВт/1	1	1600
49	Электродвигатель АИР80В4, 1,5 кВт/1	1	1600
50	Вентилятор ВЦП 7-40-5 с двиг. 5,5/1	1	2500
51	Вентилятор ВЦП 7-40-5 с двиг. 5,5/1	1	2500
52	Гущеловушка механизированная 1,4-ЛГ	1	36000
53	Емкость 10м3/1	1	24500
54	Емкость 10м3/2	1	24500
55	зерноочистительная машина А1-БИС-12	1	82500
56	Зерноочистительная машина ОВС-25	1	90000
57	Колонка перевая (аэросепаратор) У1-БМЗ-01	1	2100
58	Комплект веерных планок	1	9800
59	Конвейер плиточный ЕТУКІЕТАРКА ЕСА -07	1	100
60	Машина первичной очистки зерна ЗВС 20А	1	135000
61	Метатель зерна мЗ-60	1	47400
62	Мотор редуктор 4МЦ2С-80-90 (с эл.дв. 3КВт 1500)/1	1	8000
63	Мотор редуктор 4МЦ2С-80-90 (с эл.дв. 3КВт 1500)/2	1	8000
64	Нория НЦ-10	1	22900

65	Нория пятактовая МПН	1	22900
66	Нория цепная НЦ-10	1	22900
67	Очиститель вороха передвижной ОВС-25	1	90000
68	Передвижная зерносушилка шахтная ЗСШ-16	1	172700
69	Полуавтомат выдува ПЕТ-тары TPS	1	47700
70	Полуавтомат розлива FC 20	1	59400
71	Полуавтомат укупорки А-016	1	29100
72	Редуктор АЖ-4М-03-00 /1	1	5000
73	Редуктор АЖ-4М-03-00 /2	1	5000
74	Редуктор МЦ2С-80-63-1,5-110 ЦУЗ	1	5000
75	Стол вращающийся накопительный W48?8	1	2400
76	Транспортер винтовой	1	6300
77	Транспортер ленточный	1	7400
78	Транспортер ленточный передвижной ЛТ-10	1	7400
79	Транспортер цепной скребковый У10-КСЦ/2	1	29700
80	Транспортер цепной скребковый У10-КСЦ/1	1	29700
81	Транспортер цепной скребковый У10-КСЦ/4	1	29700
82	Транспортер цепной скребковый У10-КСЦ/4	1	29700
83	Циклон аспирационной колонки 4БЦШ-400	1	19600
84	Циклон вейки 4БЦШ-550	1	27700
85	Шлюзовый затвор к циклонам ШУ-6/1	1	12200
86	Шлюзовый затвор к циклонам ШУ-6/2	1	12200
87	Этикерочный автомат ЕСА-06	1	161300
ИТОГО		87	3 320 500

Залогодержатель ОАО «Россельхозбанк» по договору о залоге оборудования № 090303/0083-5/1 от 15 июля 2009 г.:

№ п.п.	Наименование	Кол-во, шт.	Начальная продажная цена	№ и дата отчета об оценке, № таблицы, номера позиций по отчету об оценке
1	Бункер — накопитель жмыха №52	1	24500	отчет об оценке от 07.11.2011 г. рыночной стоимости имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Кучерявого 2а, регистрационный
2	Насос для подачи топлива /1	1	17500	
3	Насос для подачи топлива /2	1	17500	
4	Бункер- накопитель масла №36	1	24500	
5	Дозатор АД50-РК3-06А	1	15400	
6	Маркировщик струйный	1	24800	
7	Редуктор МЦ2С-80-90-3,0-110 ЦУЗ	1	5000	
8	Семенорушка НРХ -4-01	1	22200	
9	Система ХВО (3 фильтра)	1	11300	
10	Транспортер ленточный 1000	1	7400	

11	Узел подачи лузги в топку Ш -15, МВТ-С СУЗ	1	4100	номер 52, составлен- ный ЗАО «Консал- тинг-Спектр» (Таб- лица № 6, позиции 4, 40, 41, 132, 139, 156, 179-181, 185, 191)
ИТОГО		11	174 200	

Утвердить Порядок организации и проведения продажи имущества ООО «Первый Центурион», обременённого залогом, в ходе конкурсного производства от 12.07.2012 года, в следующей редакции, заменив в абзаце втором пункта 1.3 в качестве организаторов торгов специализированную организацию, оплата услуг которой будет составлять не более 2 % от стоимости имущества должника и оплатой расходов на публикацию.

Полученные от продажи заложенного имущества денежные средства подлежат распределению в соответствии с положениями ст.138 Закона о банкротстве.

Утвердить предложенное конкурсным управляющим должника Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Первый Центурион» в следующей редакции, заменив в абзаце втором пункта 1.3 в качестве организаторов торгов специализированную организацию, оплата услуг которой будет составлять не более 2 % от стоимости имущества должника и оплатой расходов на публикацию.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия через Арбитражный суд Краснодарского края.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы можно получить на интернет-сайте Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда www.15aas.arbitr.ru.

Судья

И.В. Кицаев