**Договор купли-продажи (Проект)**

г.Санкт-Петербург «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

\_\_, в лице\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_, в лице \_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола №\_\_о ходе и результатах торгов по продаже имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­­­­­­­­­.

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец передает в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество \_\_\_\_.
2. **Стоимость имущества и порядок его оплаты**
   1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_, в т.ч. НДС.
   2. Задаток в сумме, перечисленный Покупателем по договору о задатке №\_ от «\_\_»\_\_201\_г, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. Оставшуюся стоимость Имущества Покупатель оплачивает не позднее, чем через 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора. Факт оплаты имущества подтверждается банковской выпиской, подтверждающей поступление денежных средств на счет Покупателя.
3. **Передача Имущества**
   1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту в течении пяти рабочих дней со дня оплаты.
   2. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.
4. **Ответственность сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
   2. Не поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества, в соответствии с п.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.
5. **Заключительные положения**
   1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**6. Адреса и банковские реквизиты сторон.**