

Договор о внесении задатка при проведении аукциона

г. Челябинск

"___" _____ 2015 г.

ООО «Антикризисные Технологии», в лице директора Спицыной О.О., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "**Организатор**", с одной стороны,
и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "**Претендент**", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже имущества ООО «Развитие» лота № 1 - магазин, площадью 711,2 кв.м., литерД, расположенный на земельном участке площадью 274 кв.м., по адресу: Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пер.Контактный 95/1, Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от 04.04.2015 года.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счета Организатора.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является выписка из его расчетного счета, которые Претендент представляет в Организатору. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет или в кассу Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1., засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение пяти рабочих дней с даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор обязуется возратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и сроке, указанном в п. 2.1., заявки на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение пяти рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.5. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в п. 2.1., либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.6. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон

Организатор

Претендент

ООО «Антикризисные технологии»

ИНН 7453252721 ОГРН 1137453001762,
юридический адрес: 454091, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 82а, помещение 5,
расчетный счет № 40702810101110005937 в Екатеринбургском филиале ОАО «Банк Москвы» БИК 046577965
к/с № 30101810400000000965

ИНН _____, КПП _____
р/с _____
БИК _____
К/с _____
_____/_____
М.П.

_____/ О.О. Спицына

М.П.