**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Регион-С», ООО «Терем».**

**Электронный аукцион будет проводиться 28 мая 2015 с 10:00**

**на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 13.04.2015 по 13.05.2015 до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13.05.2015.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 27.05.2015.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Сведения о предмете торгов:**

**1.** Продаже на торгах подлежат Права (требования) (далее - Права), являющиеся предметом торгов, возникшие на основании следующих договоров, заключенных с  **ООО «Регион-С» (ИНН 6027118160, ОГРН 1086027008990):**

**Кредитного договора № 8630-103909 от 06.03.2009**, с учетом дополнительных соглашений № 1 от 25.03.2009, № 2 от 18.09.2009, № 3 от 20.10.2009, № 4 от 19.01.2010, № 5 от 24.02.2010, № 7 от 18.06.2010 в редакции договора перевода долга № 8630-103909-ДПД от 17.03.2010 с учетом дополнительных соглашений № 1 от 19.03.2010, № 2 от 22.03.2010 (далее – Кредитный договор 1).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 1, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Регион-С» и ИП Фадеевой Л.Н.: Договора поручительства № 8630-103909-ДПД-03 от 17.03.2010, заключенного с Соломовичем В.С.; Договора поручительства № 8630-103909-01 от 06.03.2009, заключенного с ЗАО «Самсон Плюс», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 18.09.2009, № 2 от 20.10.2009, № 3 от 24.02.2010, № 4 от 05.03.2010; Договора поручительства № 8630-103909-02 от 06.03.2009, заключенного с Соломовичем В.С., с учетом дополнительных соглашений № 1 от 18.09.2009, № 2 от 20.10.2009, № 3 от 24.02.2010, № 4 от 05.03.2010; Договора поручительства № 8630-103909-04 от 19.01.2010, заключенного с ООО «Регион-С», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 24.02.2010, № 2 от 05.03.2010; Договора ипотеки № 8630-103909-05-ДПД от 03.06.2010, заключенного с ООО «Регион-С». Недвижимое имущество, выступающее предметом указанного договора ипотеки, принадлежит ООО «Терем» на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.11.2011 по делу А56-52327/2010/с1.

**Кредитного договора № 8630-119509 от 17.07.2009**, с учетом дополнительных соглашений № 1 от 24.08.2009, № 2 от 20.11.2009, № 2 от 17.12.2009, № 2 от 19.01.2010, № 4 от 24.02.2010, в редакции договора перевода долга № 8630-119509-ДПД от 17.03.2010 с учетом дополнительных соглашений № 1 от 19.03.2010, № 2 от 22.03.2010 (далее – Кредитный договор 2).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 2, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Регион-С» и ИП Фадеевой Л.Н.: Договора поручительства № 8630-119509-ДПД-02 от 17.03.2010, заключенного с ООО «Терем»; Договора поручительства № 8630-119509-ДПД-03 от 17.03.2010, заключенного с Соломовичем В.С.; Договора поручительства № 8630-119509-01 от 17.07.2009, заключенного с ООО «Терем», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 20.11.2009, № 2 от 24.02.2010; Договора поручительства № 8630-119509-02 от 17.07.2009, заключенного с Соломовичем В.С., с учетом дополнительных соглашений № 1 от 20.11.2009, № 2 от 24.02.2010; Договора поручительства № 8630-119509-04 от 17.12.2009, заключенного с ЗАО «Самсон Плюс», с учетом дополнительного соглашения № 1 от 24.02.2010; Договора поручительства № 8630-119509-05 от 19.01.2010, заключенного с ООО «Регион-С», с учетом дополнительного соглашения № 1 от 24.02.2010;

**Кредитного договора № 8630-127108 от 30.04.2008**, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 08.05.2008, в редакции договора перевода долга № 8630-127108-ДПД от 17.03.2010 с учетом дополнительных соглашений № 1 от 19.03.2010, № 2 от 22.03.2010 (далее – Кредитный договор 3).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 3, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Регион-С» и ИП Фадеевой Л.Н.: Договора поручительства № 8630-127108-ДПД-03 от 17.03.2010, заключенного с Соломовичем В.С.; Договора поручительства № 8630-127108-01 от 30.04.2008, заключенного с ЗАО «Самсон Плюс»; Договора поручительства № 8630-127108-02 от 30.04.2008, заключенного с Соломовичем В.С., с учетом дополнительных соглашений № 1 от 18.09.2009, № 2 от 28.10.2009; Договора поручительства № 8630-127108-05 от 30.11.2009, заключенного с ЗАО «Самсон Плюс»; Договора поручительства № 8630-127108-06 от 19.01.2010, заключенного с ООО «Регион-С»; Договора ипотеки № 8630-127108-04 от 09.10.2009, заключенного с ООО «Регион-С», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 28.10.2009, № 2 от 19.05.2010, № 3 от 03.06.2010. Недвижимое имущество, выступающее предметом указанного договора ипотеки, принадлежит ООО «Терем» на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.11.2011 по делу А56-52327/2010/с1.

**Кредитного договора № 8630-162008 от 01.11.2008**, с учетом дополнительных соглашений № 1 от 10.11.2008, № 2 от 18.09.2009, № 3 от 28.10.2009, № 4 от 17.12.2009, № 4 от 19.01.2010, № 7 от 18.06.2010 в редакции договора перевода долга № 8630-162008-ДПД от 17.03.2010 с учетом дополнительных соглашений № 1 от 19.03.2010, № 2 от 22.03.2010 (далее – Кредитный договор 4).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 4, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Регион-С» и ИП Фадеевой Л.Н.: Договора поручительства № 8630-162008-ДПД-02 от 17.03.2010, заключенного с ООО «Терем»; Договора поручительства № 8630-162008-ДПД-03 от 17.03.2010, заключенного с Соломовичем В.С.; Договора поручительства № 8630-162008-01 от 01.11.2008, заключенного с ООО «Терем», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 18.09.2009, № 2 от 28.10.2009; Договора поручительства № 8630-162008-02 от 01.11.2008, заключенного с Соломовичем В.С., с учетом дополнительных соглашений № 1 от 18.09.2009, № 2 от 28.10.2009; Договора поручительства № 8630-162008-05 от 17.12.2009, заключенного с ЗАО «Самсон Плюс»; Договора поручительства № 8630-162008-06 от 19.01.2010, заключенного с ООО «Регион-С»; Договора ипотеки № 8630-162008-04 от 10.11.2008, заключенного с ООО «Регион-С», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 28.05.2009, № 2 от 18.09.2009, № 3 от 28.10.2009, № 4 от 29.03.2010. Недвижимое имущество, выступающее предметом указанного договора ипотеки, принадлежит ООО «Терем» на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.11.2011 по делу А56-52327/2010/с1.

**2. Права, являющиеся предметом торгов, возникли на основании следующих договоров, заключенных с ООО «Терем» (ИНН 6027066384, ОГРН 1026000962415):**

**Кредитного договора № 20 от 18.08.2005**, с учетом дополнительных соглашений № 2 от 13.11.2007, № 2 от 09.10.2009, № 4 от 20.11.2009, № 5 от 19.01.2010, № 6 от 16.03.2010 (далее – Кредитный договор 1).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 1, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Терем» и ООО «Регион-С»: Договора поручительства № 20-03-ДПД-03 от 17.03.2010, заключенного с Соломовичем В.С.; Договора поручительства № 20/1 от 18.08.2005, заключенного с Соломовичем В.С., с учетом дополнительных соглашений № 2 от 20.11.2009, № 4 от 16.03.2010; Договора поручительства № 20-03 от 19.01.2010, заключенного с ООО «Регион-С»; Договора ипотеки № 20/1 от 18.08.2005, заключенного с ООО «Регион-С» с учетом дополнительных соглашений от 13.11.2007, № 2 от 06.10.2008, № 3 от 27.05.2009, № 4 от 09.10.2009, № 5 от 20.11.2009, № 6 от 19.05.2010, № 7 от 03.06.2010. Недвижимое имущество, выступающее предметом указанного договора ипотеки, принадлежит ООО «Терем» на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.11.2011 по делу А56-52327/2010/с1.

**Кредитного договора № 8630-125909 от 04.09.2009**, с учетом дополнительных соглашений № 1 от 20.11.2009, № 2 от 19.01.2010 (далее – Кредитный договор 2).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 2, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Терем» и ООО «Регион-С»: Договора поручительства № 8630-125909-ДПД-03 от 17.03.2010, заключенного с Соломовичем В.С.; Договора поручительства № 8630-125909-01 от 04.09.2009, заключенного с ЗАО «Самсон Плюс»; Договора поручительства № 8630-125909-02 от 04.09.2009, заключенного с Соломовичем В.С., с учетом дополнительного соглашения № 1 от 20.11.2009; Договора поручительства № 8630-125909-02 от 19.01.2010, заключенного с ООО «Регион-С»; Договора ипотеки № 8630-125909-01 от 22.09.2009, заключенного с ООО «Терем».

**Кредитного договора № 8630-123109 от 14.08.2009**, с учетом дополнительных соглашений № 1 от 20.11.2009, № 2 от 19.01.2010, № 3 от 09.02.2010 (далее – Кредитный договор 3).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 3, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Терем» и ООО «Регион-С»: Договора поручительства № 8630-123109-ДПД-03 от 17.03.2010, заключенного с Соломовичем В.С.; Договора поручительства № 8630-123109-01 от 14.08.2009, заключенного с ЗАО «Самсон Плюс», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 20.11.2009, № 2 от 09.02.2010; Договора поручительства № 8630-123109-02 от 14.08.2009, заключенного с Соломовичем В.С., с учетом дополнительных соглашений № 1 от 20.11.2009, № 2 от 09.02.2010; Договора поручительства № 8630-123109-03 от 19.01.2010, заключенного с ООО «Регион-С», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 09.02.2010.

**Кредитного договора № 8630-114309 от 18.06.2009**, с учетом дополнительных соглашений № 1 от 20.10.2009, № 2 от 20.11.2009, № 3 от 14.12.2009, № 4 от 19.01.2010 (далее – Кредитный договор 4) (за исключением части Прав, переданных ООО «СБК Уран» на основании договора цессии № 34/2014 от 25.12.2014).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 4, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Терем» и ООО «Регион-С»: Договора поручительства № 8630-114309-ДПД-03 от 17.03.2010, заключенного с Соломовичем В.С.; Договора ипотеки № 8630-114309-03 от 17.12.2009, заключенного с ООО «Регион-С», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 19.05.2010, № 2 от 03.06.2010. Недвижимое имущество, выступающее предметом указанного договора ипотеки, принадлежит ООО «Терем» на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.11.2011 по делу А56-52327/2010/с1. Договора ипотеки № 8630-114309-04 от 17.12.2009, заключенного с ООО «Терем»;

**Кредитного договора № 8630-126709 от 11.09.2009**, с учетом дополнительных соглашений № 1 от 20.11.2009, № 2 от 05.03.2010, № 3 от 19.01.2010 (далее – Кредитный договор 5).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 5, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Терем» и ООО «Регион-С»: Договора поручительства № 8630-126709-ДПД-03 от 17.03.2010, заключенного с Соломовичем В.С.; Договора поручительства № 8630-126709-01 от 11.09.2009, заключенного с ЗАО «Самсон Плюс», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 20.11.2009, № 2 от 05.03.2010; Договора поручительства № 8630-126709-02 от 11.09.2009, заключенного с Соломовичем В.С., с учетом дополнительных соглашений № 1 от 20.11.2009, № 2 от 05.03.2010; Договора поручительства № 8630-126709-05 от 19.01.2010, заключенного с ООО «Регион-С», с учетом дополнительного соглашения № 1 от 05.03.2010; Договора ипотеки № 8630-126709-04 от 17.12.2009, заключенного с ООО «Регион-С», с учетом дополнительного соглашения № 5 от 29.03.2010. Недвижимое имущество, выступающее предметом указанного договора ипотеки, принадлежит ООО «Терем» на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.11.2011 по делу А56-52327/2010/с1.

**Кредитного договора № 8630-151308 от 28.08.2008**, с учетом дополнительных соглашений № 1 от 09.10.2008, № 2 от 09.10.2009, № 4 от 25.02.2010 (далее – Кредитный договор 6).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 6, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Терем» и ООО «Регион-С»: Договора поручительства № 8630-151308-ДПД-03 от 17.03.2010, заключенного с Соломовичем В.С.; Договора поручительства № 8630-151308-01 от 28.08.2008, заключенного с ЗАО «Самсон Плюс», с учетом дополнительного соглашения № 1 от 20.11.2009; Договора поручительства № 8630-151308-02 от 28.08.2008, заключенного с Соломовичем В.С., с учетом дополнительных соглашений № 1 от 20.11.2009, № 3 от 25.02.2010; Договора поручительства № 8630-151308-05 от 19.01.2010, заключенного с ООО «Регион-С», с учетом дополнительного соглашения № 1 от 25.02.2010; Договора ипотеки № 8630-151308-04 от 09.10.2009, заключенного с ООО «Регион-С», с учетом дополнительных соглашений № 3 от 20.11.2009, № 4 от 19.05.2010, № 5 от 03.06.2010. Недвижимое имущество, выступающее предметом указанного договора ипотеки, принадлежит ООО «Терем» на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.11.2011 по делу А56-52327/2010/с1.

**Для сведения:**

Права (требования) ОАО «Сбербанк России» на взыскание денежных средств в размере 124 344 491, 84 рублей к ООО "Регион-С" установлены в деле № А52-2860/2011 о признании ООО "Регион-С" несостоятельным (банкротом), к ООО "Терем" установлены в деле № А56-52327/2010 о признании ООО «Терем» несостоятельным (банкротом).

**Исполнение обязательств по Договорам ипотеки, указанных в п.п 1,2 настоящего информационного сообщения обеспечиваются залогом следующего имущества:**

Нежилое здание (магазин) по адресу: г. Псков, ул. Боровая, д. 40 (район города «Кирпичи», юго-восточная окраина города), этажность – 1, кадастровый номер 60:27:210203:16:4199-А (по данным ГКН кадастровый номер 60:27:0210203:24), инв. № 4199, лит. А, общей площадью 615,6 кв. м;

Земельный участок, кадастровый номер 60:27:0210203:16, площадью 788,0 кв. м по адресу: г. Псков, ул. Боровая, д. 40;

Аренда, договор №П-18 от 02.11.2009 г. сроком действия по 11.01.2017г., регистрационная запись № 60-60-01/052/2013-379 от 15.10.2013 г.

**Объекты недвижимого имущества, находящиеся по адресу** г. Псков, ул. Леона Поземского, д. 108, а именно:

- Нежилое здание (склад), этажность – 1, кадастровый номер 60:27:110204:0024:11691-В (по данным ГКН кадастровый номер 60:27:0110204:96), инв. № 11691, лит. В, общей площадью 1 454,4 кв. м;

- Нежилое здание (склад), этажность – 1, кадастровый номер 60:27:110204:0024:11691-Х (по данным ГКН кадастровый номер 60:27:0110204:100), инв. № 11691, лит. Х, общей площадью 2 933,4 кв. м;

- Нежилое здание (склад), этажность – 1, кадастровый номер 60:27:110204:0024:11691-Л (по данным ГКН кадастровый номер 60:27:0110204:98), инв. № 11691, лит. Л, общей площадью 379,0 кв. м;

- Нежилое здание (склад), этажность – 1, кадастровый номер 60:27:110204:0024:11691-П (по данным ГКН кадастровый номер 60:27:0110204:97), инв. № 11691, лит. П, общей площадью 439,7 кв. м;

- Нежилое здание (склад), этажность – 1, кадастровый номер 60:27:110204:0024:11691-О (по данным ГКН кадастровый номер 60:27:0110204:99), инв. № 11691, лит. О, общей площадью 530,9 кв. м;

**Объекты недвижимого имущества, находящиеся по адресу**  г. Псков, ул. Советская, д. 113, а именно:

**-** Нежилое здание (производственный корпус)этажность – 3, кадастровый номер 60:27:020312:5:2491-Б (по данным ГКН кадастровый номер 60:27:0020312:70), инв. № 2491, лит. Б, общей площадью 1 918,6 кв. м;

- Нежилое здание (склад) этажность – 1, , кадастровый номер 60:27:020312:5:2491-К (по данным ГКН кадастровый номер 60:27:0020312:68), инв. № 2491, лит. К, общей площадью 133,1 кв. м;

- Нежилое здание (склад) этажность – 1 с антресолью, д. 113, кадастровый номер 60:27:020312:5:2491-Р (по данным ГКН кадастровый номер 60:27:0020312:69), инв. № 2491, лит. Р, общей площадью 493,2 кв. м;

в том числе, право аренды на земельный участок, кадастровый номер 60:27:0020312:5, площадью 12 783,0 кв. м, расположенный по адресу: г. Псков, ул. Советская, 113.

**Начальная цена Прав - 124 344 491 рублей (НДС не облагается)**

**Минимальная цена Прав - 40 000 000** **рублей (НДС не облагается)**

**Сумма задатка - 24 868 898 рублей 20 копеек**

**Шаг аукциона на понижение - 4 217 224** **рублей 55 копеек**

**Шаг аукциона на повышение - 10 000 000** **рублей**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к** **ООО «Терем» (ИНН 6027066384, ОГРН 1026000962415), ООО «Регион-С» (ИНН 6027118160, ОГРН 1086027008990),** своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица  в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

* **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (только для юридических лиц);**
* **№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**
* **№ 40702810100050002133 в Филиал С-Петербург ПАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на один из расчётных счетов Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если будут выявлены признаки аффилированности по отношению к**  **ООО «Терем» (ИНН 6027066384, ОГРН 1026000962415), ООО «Регион-С» (ИНН 6027118160, ОГРН 1086027008990)** Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Оплата цены продажи Прав производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России» в течение в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола об итогах аукциона.**

**Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) календарных дней после поступления денежных средств в счет оплаты цены продажи Прав на расчетный счет ОАО «Сбербанк России» в полном объеме.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию Единственного участника и оплаты им цены продажи Прав Договор уступки прав (требований) подлежит заключению с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после оплаты цены продажи Прав.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от оплаты и/или заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**

**2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**