



Арбитражный суд Пермского края
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Пермь
30 марта 2015 года

Дело № А50-8894/2009

Резолютивная часть определения объявлена 24 марта 2015 года.
Полный текст определения изготовлен 30 марта 2015 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Хайруллиной Е.Ф., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Иликбаевой Н.Г., в открытом судебном заседании в рамках дела по заявлению ООО «Востоктехмонтаж» о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Дорстройтранс» (614068, г. Пермь, ул. Ленина, 87; почтовый адрес: 614068, г. Пермь, ул. Луначарского, 105; ИНН 5903025887; ОГРН 1025900764372), ходатайство конкурсного управляющего об утверждении Порядка, сроков и условий продажи имущества должника,

В судебном заседании принял участие:

от заявителя (должника): Фистин Д.Н., доверенность от 25.09.2014, паспорт;
от уполномоченного органа (ФНС России): Боронникова Ю.Ю., доверенность № 9 от 24.04.2014, удостоверение (до объявления перерыва),
Попова О.А., доверенность № 7 от 24.04.2014 (после объявления перерыва).

Суд установил:

Решением Арбитражного суда Пермского края от 01.11.2010 ООО «Дорстройтранс» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим утвержден Князев А.А.

В арбитражный суд 19.02.2015 поступило ходатайство конкурсного управляющего об утверждении Порядка, сроков и условий продажи имущества должника (право требования дебиторской задолженности с Тонаканяна А.А., Арутюняна А.Л., Сулова М.В.), которое определением суда от 25.02.2015 принято к производству и назначено к рассмотрению на 19.03.2015.

В заседании суда 19.03.2015 в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) объявлен перерыв до 24.03.2015.

В судебном заседании представитель конкурсного управляющего на удовлетворении ходатайства настаивал.

Представитель уполномоченного органа (ФНС России) пояснил, что не возражает против удовлетворения ходатайства конкурсного управляющего, в случае внесения в него следующих изменений:

- установить цену отсечения на торгах в форме публичного предложения в размере 50%.

Арбитражный суд, заслушав участвующих по делу лиц, изучив материалы дела, считает возможным удовлетворить ходатайство конкурсного управляющего ООО «Дорстройтранс».

В соответствии с [частью 1 статьи 223](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим [Кодексом](#) с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с п. 1.1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об

утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Конкурсным управляющим было предложено собранию кредиторов принять в отношении имущества должника (право требования дебиторской задолженности с Тонаканяна А.А., Арутюняна А.Л., Сулова М.В.) одно из следующих решений: утверждение порядка реализации на торгах или согласование соглашения об отступном в соответствии со ст. 142 Закона о банкротстве.

Первое собрание кредиторов ООО «Дорстройтранс» с указанной повесткой, назначенное на 17.12.2014, не состоялось в связи с отсутствием кворума.

На повторном собрании кредиторов ООО «Дорстройтранс», назначенном на 21.01.2015, вопрос об утверждении порядка реализации дебиторской задолженности снят с повестки дня собрания кредиторов ООО «Дорстройтранс» в связи с тем, что по вопросу о переходе к реализации дебиторской задолженности собранием кредиторов принято решение против реализации дебиторской задолженности.

В обоснование начальной цены реализации имущества, в материалы дела представлен оценочный отчет № 54-10/14 от 12.12.2014, подготовленный ООО «Регион-Эксперт», на основе которого определена рыночная стоимость прав требований задолженности, принадлежащей ООО «Дорстройтранс» по состоянию на 12.12.2015 и составляет 25 228 руб. 20 коп.

Рассмотрение вопроса об утверждении порядка продажи имущества вынесено конкурсным управляющим неоднократно на разрешение собрания кредиторов, порядок продажи не утверждён.

Как следует из представленного Положения о порядках и сроках реализации имущества ООО «Дорстройтранс» (далее по тексту – Положение) имущество продается посредством проведения открытых торгов с открытой формой предоставления предложения о цене имущества (предложение о цене приобретения имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). В качестве Продавца имущества выступает должник.

Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ (пункты 1.4.-1.6. Положения).

Согласно п. 2.1 Положения сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в соответствии со ст. ст.28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в официальном издании и местных СМИ, а также подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается

указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (п. 2.3. Положения).

Согласно пункту 3.2. положения задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества (текущей цены на торгах посредством публичного предложения). Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на основной расчетный счет Должника. Задаток перечисляется на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота.

В качестве Организатора торгов по продаже имущества должника выступает конкурсный управляющий (п. 4.1.1 Положения).

В соответствии с пунктами 5.1.-5.2. Положения Организатор торгов производит размещение информации на электронных площадках соответствующих Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом № 54 от 15 февраля 2010.

Торги проводить в электронной форме на электронной торговой площадке Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» с доменным именем <http://www.lot-online.ru>, принадлежащей на праве собственности оператору торговой площадки Открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом».

Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронных площадках в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным, Приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2010 №54.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предприятия на «шаг аукциона». Шаг аукциона установлен в размере 5 % от начальной цены продажи имущества. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену (п.п. 8.2-8.4. Положения).

Применительно к п. 9.1. Положения в случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Продаже подлежи следующее имущество:

Наименование дебитора	Основание взыскания задолженности	Взыскано в судебном порядке, руб.	Средства, полученные от взыскания задолженности, руб.	Сумма к взысканию, руб.
Тонакян Амлэт Амбарцумович	Определение Арбитражного суда Пермского края по делу А50-8894/2009 от 06.11.2013г.	1 482 000	ИП окончено	1 482 000
Арутюнян Атом Левикович	Определение Арбитражного суда Пермского края по делу А50-8894/2009 от 06.11.2013г.	741 000	ИП окончено	741 000
Суслов Марк Валентинович	Определением Арбитражного суда Пермского края по делу А50-8894/2009 от 17.01.2012г.	100 000 +4000	-	104 000
Суслов Марк Валентинович	Решение Дзержинского районного суда г. Перми от 07.06.2012г по делу №2-186/12 Апелляционное Определение Пермского краевого суда от 19.09.2012г. по делу №33-8076	195 812,20	-	195 812,20

Доводы уполномоченного органа (ФНС России) исследованы судом и подлежат отклонению, поскольку порядок реализации имущества при достижении цены отсечения является неопределенным. Доказательств, что цена отсечения является гарантией получения максимальной выручки от реализации имущества должника, не представлено.

Кроме того, нет указания на мероприятия и сроки их выполнения, которые следует предпринять конкурсному управляющему при достижении цены отсечения. Доказательства реального наличия потенциального покупателя по цене отсечения суду не представлены. Отсутствие минимального размера цены реализации имущества увеличивает вероятность привлечения большего круга лиц для участия в торгах.

Учитывая, что основной целью в данном случае является все же реализация имущества должника, суд, исходя из соблюдения баланса интересов должника и его кредиторов, с учётом ограниченности по времени процедуры конкурсного производства, особенности имущества (дебиторская задолженность) пришел к правильному выводу о том, что при продаже спорного имущества на торгах в форме публичного предложения минимальная продажная цена не должна быть установлена.

С учетом изложенного, Положение подлежит утверждению редакции, предложенной конкурсным управляющим, указанное Положение о продаже не противоречит действующему законодательству, в связи с чем суд считает возможным утвердить данное Предложение.

Руководствуясь ст.ст.176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.138 Федерального закона от 26.10.2002. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Пермского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядках и сроках реализации имущества ООО «Дорстройтранс».

Установить начальную цену следующего имущества:

Наименование дебитора	Основание взыскания задолженности	Взыскано в судебном порядке, руб.	Средства, полученные от взыскания задолженности, руб.	Сумма к взысканию, руб.	Рыночная стоимость дебиторской задолженности, руб.
Тонакянн Амлет Амбарцумович	Определение Арбитражного суда Пермского края по делу А50-8894/2009 от 06.11.2013г.	1 482 000	ИП окончено	1 482 000	14 820,00
Арутюнян Атом Левинович	Определение Арбитражного суда Пермского края по делу А50-8894/2009 от 06.11.2013г.	741 000	ИП окончено	741 000	7 410,00
Суслов Марк Валентинович	Определением Арбитражного суда Пермского края по делу А50-8894/2009 от 17.01.2012г.	100 000 +4000	-	104 000	1 040,00
Суслов Марк Валентинович	Решение Дзержинского районного суда г. Перми от 07.06.2012г по делу №2-186/12 Апелляционное Определение Пермского краевого суда от 19.09.2012г. по делу №33-8076	195 812,20	-	195 812,20	1 958,12
Итого:				2 522 812,20	25 228,12

Определение подлежит немедленному исполнению и в четырнадцатидневный срок может быть обжаловано в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

Е.Ф. Хайруллина