

*Утверждено
собранием кредиторов
от _____ 2013 г.*

Конкурсный управляющий ООО «Аэротранс»

_____ *А.Н. Максимов*

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
ООО «АЭРОТРАНС»**

(далее по тексту - Предложения)

Настоящие Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Аэротранс» разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, ст. 447-449, гл. 24 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. №54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка утверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям».

Решением арбитражного суда Свердловской области от «19» мая 2011 года по делу № А60-31809/2010-С14 Общество с ограниченной ответственностью «Аэротранс» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

В соответствии с требованиями ст. 129 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсным управляющим проведена инвентаризация и оценка имущества должника.

Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Аэротранс» разработаны с учетом данных анализа структуры имущества должника.

В рамках действия настоящих Предложений, под имуществом должника понимается ценные бумаги, финансовые вложения, имущественные права, и иные виды имущества, являющиеся собственностью ООО «Аэротранс» на момент открытия конкурсного производства, выявленные в ходе конкурсного производства, а также истребованные от третьих лиц в пользу должника и подлежащие продаже в ходе конкурсного производства.

1. Общие положения.

1.1. Инвентаризация имущества должника проведена на основании приказа конкурсного управляющего ООО «Аэротранс» №2 по состоянию на 19.05.2011г.

В ходе инвентаризации и мероприятий по поиску имущества должника и восстановлению правоустанавливающих документов на него выявлено подлежащее продаже в ходе осуществления процедуры конкурсного производства имущество, не являющееся предметом залога, указанное в Приложениях к настоящим Предложениям.

2. Продажа имущества ООО «Аэротранс».

2.1 После проведения инвентаризации и оценки имущества ООО «Аэротранс» конкурсный управляющий приступает к продаже имущества должника.

2.2 Продажа имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, может осуществляться путем заключения прямых договоров купли-продажи указанного имущества с покупателями.

2.3 Продажа имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет более чем сто тысяч рублей, осуществляется путем торгов (аукциона) в электронной форме и являются открытыми по способу представления предложений о цене.

2.4 Электронные торги по продаже имущества проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 на электронной площадке: www.Utender.ru, оператор электронной площадки – ООО «ЮТендер», ИНН 6164265896.

2.5 Организатором торгов выступает конкурсный управляющий.

2.6 Предметом торгов является имущество ООО «Аэротранс», указанное в Приложениях к настоящим Предложениям.

2.7 Начальная цена реализации имущества, указанного в Приложениях к настоящим Предложениям, устанавливается собранием кредиторов ООО «Аэротранс» и не может быть ниже рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика. Оплата услуг независимого оценщика осуществляется за счет имущества должника.

2.8 В целях подготовки к продаже имущества конкурсный управляющий обеспечивает наличие правоустанавливающей документации, необходимой и достаточной для заключения соответствующих сделок.

2.9 Состав лотов указан в Приложениях к настоящим Предложениям.

2.10 Даты выставления лотов на торги определяются конкурсным управляющим самостоятельно.

2.11 Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (Десять) процентов от начальной цены по каждому лоту. Задаток вносится Заявителем на счет, указанный Организатором торгов в публикации. Заявитель вправе направить Задаток на счет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

2.12 Место заключения договоров купли-продажи – г. Москва.

2.13 Извещение о проведении торгов (далее по тексту - Извещение) должно быть опубликовано организатором торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в сети «Интернет», а также в печатном органе по месту нахождения должника не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения.

2.14 В публикации о проведении торгов организатор торгов, помимо сведений, указанных в ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», вправе указать сроки приема заявок и дату повторных торгов в случае признания первых торгов несостоявшимися.

2.15 Срок приема заявок должен составлять не менее 25 рабочих дней.

2.16 Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) для Заявителя — юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- б) для Заявителя — физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- в) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах;
- г) согласие Заявителя приобрести имущество по цене, не ниже начальной цены продажи имущества, указанной в Сообщении о торгах;
- д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Банку, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве.

2.17 К Заявке должны быть приложены следующие документы:

- а) действительная на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- б) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- в) подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени Заявителя.

2.18 Документы, прилагаемые к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя.

2.19 По результатам рассмотрения не более чем в течение пяти рабочих дней всех поступивших Заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от Заявителей задатков Организатор торгов принимает решение о признании Заявителей Участниками торгов (далее – Участник) или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах.

2.20 К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах.

Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщением о торгах;

- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет Организатора торгов не подтверждено на дату составления Протокола об Участниках.

2.21 Решение Организатора торгов о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении Участников торгов (далее – Протокол об Участниках) по каждому выставленному на торги лоту.

2.22 При проведении торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества предложения о цене имущества заявляются на электронной площадке Участниками открыто в ходе проведения торгов, которые проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», установленную организатором торгов и указанную в Сообщении о торгах, а также в Заявке на проведение торгов.

2.23 «Шаг аукциона» составляет 5 % (Пять) процентов от начальной цены лота.

2.24 При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества не поступило ни одного предложения о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

2.25 Победителем торгов признается Участник, предложивший на момент завершения торгов наиболее высокую цену имущества.

2.26 В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

1) наименование предмета торгов;

2) наименование и адрес места нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и адрес места жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

3) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Победителя торгов;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов.

2.27 Суммы внесенных участниками задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.

2.28 Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

а) не было предоставлено ни одной Заявки;

б) к участию в торгах был допущен один Участник;

в) поданные Заявки не соответствуют условиям торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной Начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается Конкурсным управляющим с этим единственным Участником (далее – единственный Участник) в соответствии с условиями торгов и по цене, предложенной Участником.

2.29 Сообщение об итогах торгов должно быть опубликовано в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в течение 15 рабочих дней со дня утверждения соответствующего протокола.

Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о Победителе (фирменное наименование – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности, о предложенной Победителем цене.

2.30 В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи может быть направлено победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

2.31 Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- 2) цена продажи имущества;
- 3) сведения о наличии или отсутствии обременения в отношении имущества;
- 4) условие о передаче имущества покупателю в течение 15 рабочих дней со дня полной оплаты по договору купли-продажи имущества.

2.32 Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

2.33 При продаже ценных бумаг передача имущества конкурсным управляющим Покупателю осуществляется посредством подписания передаточного распоряжения.

2.34 При уступке прав требования все документы, удостоверяющие уступаемые права, а также иные сведения, имеющие значение для осуществления Покупателем своих прав передаются по акту приема-передачи.

2.35 При купле-продаже акций Покупатель самостоятельно обращается к реестродержателю для внесения изменений в реестр акционеров.

2.36 При уступке прав требования Продавец обязан письменно уведомить должника о состоявшемся переходе прав требования.

2.37 Начальная цена продажи имущества при проведении повторных торгов устанавливается на 10 (Десять) % меньше начальной цены реализации на первых торгах.

2.38 Повторные торги организуются и проводятся в порядке и на условиях, определенных настоящими Предложениями для организации и проведения торгов.

2.39 В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.40 При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. Начальная цена публичного предложения по лоту(ам) устанавливается сроком на 7 (Семь) календарных дней со дня, установленного в сообщении о продаже. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 7 (Семь) процентов каждые 7 (Семь) календарных дней.

2.41 В сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения указывается шаг снижения, срок приема заявок и срок, по истечению которого последовательно снижается цена.

2.42 Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного интервала проведения торгов.

2.43 С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3. Заключительные положения

3.1. Имущество ООО «Аэротранс» подлежит продаже после проведения его оценки и определения начальной стоимости в течение всего срока конкурсного производства. Изменение сроков или существенных условий продажи имущества должника подлежит обязательному утверждению собранием кредиторов ООО «Аэротранс».

3.2. В случае обнаружения конкурсным управляющим ООО «Аэротранс» при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение

дополнений/изменений в настоящий порядок продажи имущества ООО «Аэротранс», конкурсный управляющий предоставляет собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся конкурсным управляющим для утверждения собранием (комитетом) кредиторов в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

3.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Порядком, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

**Конкурсный управляющий
ООО «Аэротранс»**

Максимов А.Н.

