**Договор задатка**

по лоту №1

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-строй», именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»,** в лице конкурсного управляющего Васильева И.В., действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 16.02.2015 по делу № А76-23143/2014, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1 **«Претендент»** подал заявку на участие в торгах, проводимых в форме аукциона по продаже, имущества ООО «Альянс-строй» 454077, г. Челябинск, Бродокалмакский тракт, 6 (ИНН 7452067236, ОГРН 1087452008533) на электронной площадке - ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу: <http://lot-online.ru/>. На продажу выставляется следующее имущество:

**Лот №1** – Нежилое здание - дом бытовых услуг, назначение: многофункциональное, площадью 635,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Троицк, ул. Энергетиков, 4, кадастровый номер объекта: 74:35:2700016:38. Обременение: аренда сроком с 30.08.2013 по 20.01.2016. Право собственности на нежилое здание зарегистрировано на основании договора купли-продажи от 16.06.2009, номер государственной регистрации 74-74-35/041/2009-106.

Начальная цена - рыночная стоимость лота 4 693 000 (НДС не предусмотрен).

1.2. **«Претендент»** передает, а **«Организатор торгов»** принимает задаток 5% в сумме 248 150 (двести сорок восемь тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

1.3. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- обязательство заключить с продавцом договор купли – продажи имущества указанного в п.1.1 настоящего договора в случае, если **«Претендент»** окажется победителем торгов:

- обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

1.4.Сумма, определенная п.1.2. настоящего договора перечисляется **«Претендент»** на расчетный счет **«Организатора торгов»:** № 40702810601008212551 в Банке «Снежинский» ОАО г. Снежинск, БИК 047501799, ИНН/КПП 7423004062/742301001, к/с 30101810600000000799, получатель – ООО «Альянс-строй» в соответствии с договором о задатке.

1.5.Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет **«Организатора торгов»**. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета **«Организатора торгов»** с указанием даты зачисления. Срок уплаты задатка - не позднее даты и времени, указанного в объявлении о торгах, в случае нарушения сроков уплаты, подтвержденного документально, обязательства **«Претендента»** по внесению задатка считаются неисполненными, **«Претендент»** к участию в торгах не допускается.

2.Обязательства сторон.

2.1 В течение 5(пяти) рабочих дней сумма внесенного задатка возвращается **«Претенденту»**:

- не ставшему победителем торгов;

- признании торгов несостоявшимися;

- принятия «**Организатором торгов»** решения об отмене торгов.

Возврат задатка производится «**Организатором торгов»** путем перечисления суммы задатка на расчетный счет **«Претендента»,** указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон», настоящего договора. **«Организатор торгов**» считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если **«Претендент»** не известил или несвоевременно известил путем направления в адрес **«Организатора торгов»** уведомления об изменении данных **«Претендента»** (реквизита, наименование, иное).

2.2. Задаток, внесенный победителем торгов – Покупателем – засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

2.3. **«Претендент»** обязуется заключить договор купли – продажи в случае, если он признан победителем торгов,  **«Претендент»** ознакомленс проектом договора купли – продажи и сроками подписания договора купли – продажи и сроками оплаты, указанными в публикации.

Задаток, внесенный **«Претендентом»** согласно п.1.1 настоящего Договора, не возвращается в случаях:

- уклонения (отказа) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества;

- не оплаты победителем торгов приобретенного имущества в срок, указанный в подписанном победителем договоре купли - продажи.

3. Заключительные положения.

3.1 Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего договора, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2 Настоящий Договор вступает в силу и распространяется на отношения сторон, возникшие с момента внесения **«Претендентом»** полной суммы задатка в соответствии с п. 1.2. настоящего договора и прекращает действие после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

3.3 Все возможные разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда, в установленном законом порядке. С соблюдением претензионного порядка, срок подачи и рассмотрения претензии 20 (двадцать) дней.

3.4 Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон.

Организатор торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Организатор торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П. (при наличии)