**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Альметьевск « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

**ООО «Сибирская рентная компания» (ООО «СРК»),** в лице конкурсного управляющего Гараева Айдара Асгатовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-8370/2014 от 19.08.2014, именуемое в дальнейшем, с одной стороны,  и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем «Заявитель»,  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего  Договора  Заявитель  для  участия  в  открытых торгах по продаже:  Лот № 1 (далее -Имущество) принадлежащего ООО «СРК», проводимых «03» июня 2015года на сайте «www.auction-**house**.ru» перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (далее - задаток),  на  специальный банковский счет 407 028 107 672 500 001 10 в ОАО «Россельхозбанк» Татарстанском РФ, к/с 301 018 104 000 000 007 06 ИНН/КПП 7725114488/165543001, БИК 049205706

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения им обязательств по оплате Имущества указанного в п.1.1 в случае признания его Победителем открытых торгов.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителе» на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении  о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет.

В случае не поступления  задатка  до даты окончания приема заявок на расчетный счет Продавца обязательства Заявителя  по  внесению  задатка  считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано, оплата задатка по Договору о задатке (*указать дату подписания Договора о задатке*) для участия в открытых торгах по (*номер и наименование лота*).

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений перечисленных в п.2.2 настоящего договора, задаток будет считаться не оплаченным.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Заявителю, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не признан победителем открытых торгов.

3.2. Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3. Задаток, внесенный Заявителем, который стал победителем открытых торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного на открытых торгах имущества.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и **п**рекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будутразрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров иразногласий путем переговоров они передаются на разрешение в арбитражный суд  в соответствии с законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

«Продавец»:

ООО «Сибирская рентная компания»

625026, г. Тюмень, ул. Рижская, д.47А; ИНН 7202221742, ОГРН 1117232035326

р/с 40702810662000006274 в Отделении №8610 ОАО «Сбербанка России», к/с 30101810600000000603 ИНН/КПП 7707083893/164402001, БИК 049205603.

«Заявитель»:

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Продавец» «Заявитель»**

ООО «СРК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гараев А.А./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

 м.п., подпись м.п., подпись