

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 535.3/12/14

не залогового имущества
общества с ограниченной ответственностью
«ЭЛБИ-Групп Консалтинг»

г. Вологда

2014

Оглавление

Сведения об отчёте, задание на оценку
Общие сведения
Основные факты и выводы
Общая информация, характеризующая объекты оценки
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке
Задание на оценку
Объект оценки
Сведения о заказчике оценки и об оценщике
Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки
Документы, удостоверяющие количественные и качественные характеристики объектов оценки
Обременения и ограничения объектов оценки
Применяемые стандарты оценочной деятельности
Описание объектов оценки
Процесс оценки
Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки
Анализ рынка, к которому относится объект оценки и других факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость
Описание последовательности оценки
Оценка в рамках затратного подхода
Обоснование отказа от применения доходного подхода
Оценка в рамках сравнительного подхода
Согласование

Сведения об отчёте, задание на оценку

Общие сведения:

Основание проведения оценки: Договор об оценке № 535.3/12/14 от 22.12.14.

Основные факты и выводы:

Общая информация, характеризующая объекты оценки

Объекты оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Количество
1	Тележка покупательская, всего, в т.ч:	96
	Тележка покупательская	4
	Тележка покупательская	2
	Тележка покупательская	22
	Тележка покупательская	2
	Тележка покупательская	6
	Тележка покупательская	2
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	3
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	2
	Тележка покупательская	3
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	2
	Тележка покупательская	2
	Тележка покупательская	4
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	5
	Тележка покупательская	4
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	3
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	2
	Тележка покупательская	2
	Тележка покупательская	3
	Тележка покупательская	5
	Тележка покупательская	3
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	1
2	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1
3	Стеллаж торговый (4 секции/5 полок)	1
4	Стеллаж металлический с сетчатыми полками (1 секция/белый/6 полок)	1
5	Ларь морозильный Caravell с гнутым стеклом (сер. № 1253086)	1
6	Стойка акваМинерале (пластик/синяя/3 уровневая)	1
7	Ларь морозильный с плоской стеклянной крышкой	1
8	Бонета холодильная (3-х уровневая с раздвижными стеклянными дверьми)	1
9	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1
10	Конфетница-прилавок под конфеты (большая/ЛДСП, коричневый)	1
11	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	1
12	Конфетница (малая/ЛДСП, коричневый)	1
13	Стеллаж металлический с сетчатыми полками (1 секция/белый/5 полок)	1
14	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1
15	Стеллаж Nestle (пластиковый / 4 уровневый)	1
16	Тепловой упаковочный стол	1
17	Стол (металлический)	1
18	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1
19	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1
20	Стеллаж J7 (малый / 5-ти уровневый)	1
21	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 4-х уровневый)	1

22	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5-ти уровневый)	1
23	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1
24	Стеллаж (металлический / белый)	1
25	Стойка под 5-литровые бутылки (металлическая / синяя)	1
26	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1
27	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	2
28	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / оранжевая)	1
29	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / зеленая)	1
30	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)	1
31	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)	1
32	Стойка под чипсы (металлическая / красная / 7 сетчатых полок)	2
33	Мебельная стойка для розлива пива из бочек (материал - ЛДСП / коричневая / -охладитель Тайфун 90-М -охладитель Тайфун 80 М - пеногасители Regas EcoTap в количестве 12 штук)	1
34	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	3
35	Стеллаж торговый (2 секц. / по 5 полок)	1
36	Стеллаж торговый (1 секц. / 5 полок)	1
37	Стеллаж торговый (7 секций / по 4 полоки)	1
38	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / белая)	1
39	Стеллаж продуктовый (металлический / синий / 6 полок)	1
40	Стеллаж под банки (5 уровневый с полками из ЛДСП и хромированными стойками)	1
41	Стеллаж под банки (5 уровневый с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	1
42	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1
43	Стеллаж под банки (4 уровневый с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	1
44	Конфетница в форме корзины (деревянная из ЛДСП и элементов плетения / 2 уровня / коричневая)	1
45	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1
46	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5-ти уровневый / нижний уровень в виде глубокой корзины, верхние в виде не глубокой корзины)	1
47	Стеллаж торговый (3 секции / по 5 полок)	1
48	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5-ти уровневый / нижний уровень в виде глубокой корзины, верхние в виде не глубокой корзины)	1
49	Стеллаж торговый (4 секции / по 4 полки)	1
50	Корзина для распродаж малая (металлическая / белая)	1
51	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1
52	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок / ЛДСП)	1
53	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / синяя)	1
54	Стеллаж (пластик / 5 полок)	1
55	Буклетница (металлическая / белая / А4 / 4-х сторонняя)	1
56	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1
57	Стеллаж торговый (2 секции / по 4 полки)	1
58	Витрина для алкоголя (со стеклянными дверьми / с подсветкой)	2
59	Стеллаж (пластиковый / красный / 4 полки / под Кока-Колу)	1
60	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5 полок / под соки, J7)	1
61	Стеллаж пластиковый (оранжевый / 5 полок / под соки)	1
62	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1
63	Шкаф холодильный 2-х дверный	1
64	Витрина холодильная Амстел	1
65	Стойка металлическая под колготки	1
66	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1
67	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1
68	Холодильник-витрина Кока-Кола однодверный	2
69	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1
70	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1
71	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с 5-ю корзинами с невысокими бортами / красная)	1
72	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с язычковыми крючками)	1
73	Стеллаж (ЛДСП / белый с зеленой кромкой / 6 полок)	1
74	Хлебная стойка (ротанг с элементами плетения / коричневый / 5 полок)	1

75	Стеллаж (металлический/ красный/ 5 полок сетчатых)	1
76	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	1
77	Стеллаж (металлический/ красный/ 6 полок сетчатых)	1
78	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	1
79	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1
80	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	4
81	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	1
82	Стеллаж (пищевая сталь/ 5 полок)	1
83	Стеллаж (пищевая сталь/ 3 полки)	1
84	Тележка кондитерская (металлическая / передвижная / много уровневая)	2
85	Стеллаж торговый (5 секций / 5 полок)	1
86	Стойка (металлическая зеленая / вертикальная / пристенная с 9-ю желтыми корзинами с невысокими бортами)	1
87	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)	1
88	Хлебный накопитель	1
89	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1
90	Стеллаж (металлический / красный / 5 полок)	1
91	Стеллаж торговый (1 секция / 7 полок)	1
92	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1
93	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1
94	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесной корзиной внизу / белая)	1
95	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесными корзинами / белая)	1
96	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1
97	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1
98	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)	1
99	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1
100	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)	1
101	Стеллаж торговый (9 секций / 5 полок)	1
102	Хлебный накопитель	2
103	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)	1
104	Корзина деревянная промтоварная	1
105	Стойка с язычковыми крючками (с навесной корзиной внизу / белая)	1
106	Буклетница металлическая /A4/ черная	1
107	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1
108	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1
109	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)	1
110	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1
111	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)	1
112	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / красный)	1
113	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / синий)	1
114	Хлебный накопитель	1
115	Стойка с крючками (белая)	1
116	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)	1
117	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / белая / с корзиной)	1
118	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1
119	Стойка (металлическая / коричневая / 5 сетчатых металлических корзин)	1
120	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1
121	Стеллаж (металлический / красный/ 5 полок сетчатых)	1
122	Стеллаж торговый (12 секций / 5 полок)	1
123	Витрина охлаждаемая открытая кондитерская	1
124	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)	1
125	Хлебный накопитель	1
126	Стеллаж (металлический / сварной / белый / на 3 полки)	1
127	Стеллаж под поддоны из пищевой стали (7 уровней)	1
128	Стиральная машина	1
129	Стеллаж (4 хромированные ножки / 4 полки стеклянные)	1
130	Холодильник бытовой однодверный	1
131	Микроволновка бытовая	2
132	Чайник электрический	1
133	Стол с полкой металлический	1
134	Стол обеденный	1
135	Сушилка для белья (металлическая / белая/ сборная)	1
136	Гладильная доска	1
137	Утюг бытовой	1
138	Гардеробная стойка (металлическая / сварная / из круглой трубы / белая / 7 секций)	1
139	Стол-тумба из ЛДСП коричневая	1

Сведения о балансовой стоимости объектов оценки отсутствуют.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке
Доходный подход при оценке машин и оборудования не применялся.

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС	Вклад	Рыночная стоимость, опр. сравнительным подходом, руб. с НДС	Вклад	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. с НДС	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. без НДС
1	Тележка покупательская, всего:	96	22226,40	0,5	21 600	0,5	21913,20	18570,51
2	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1	1996,77	0,5	2 776	0,50	2386,39	2022,36
3	Стеллаж торговый (4 секции/5 полок)	1	3558,45	0,5	5 477	0,5	4517,73	3828,58
4	Стеллаж металлический с сетчатыми полками (1 секция/белый/6 полок)	1	499,41	1,0	не применялся	0,0	499,41	423,23
5	Ларь морозильный Caravell с гнутым стеклом (сер. № 1253086)	1	3724,00	0,5	3 909	0,5	3816,50	3234,32
6	Стойка АкваМинерале (пластик/синяя/3 уровневая)	1	205,80	1,0	не применялся	0,0	205,80	174,41
7	Ларь морозильный с плоской стеклянной крышкой	1	2735,425	0,5	3 909	0,5	3322,21	2815,43
8	Бонета холодильная (3-х уровневая с раздвижными стеклянными дверьми)	1	17150,00	1,0	не применялся	0,0	17150,00	14533,90
9	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1	2424,32	0,5	4 179	0,50	3301,66	2798,02
10	Конфетница-прилавок под конфеты (большая/ЛДСП, коричневый)	1	2229,50	0,5	1 527	0,50	1878,25	1591,74
11	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	1	1053,01	1,0	не применялся	0,0	1053,01	892,38
12	Конфетница (малая/ЛДСП, коричневый)	1	1286,25	0,5	1 527	0,50	1406,63	1192,06
13	Стеллаж металлический с сетчатыми полками (1 секция/белый/5 полок)	1	499,41	1,0	не применялся	0,0	499,41	423,23
14	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1	2424,32	0,50	4 179	0,50	3301,66	2798,02
15	Стеллаж Nestle (пластиковый / 4 уровневый)	1	306,25	1,00	не применялся	0,00	306,25	259,53
16	Тепловой упаковочный стол	1	831,78	1,00	не применялся	0,00	831,78	704,90
17	Стол (металлический)	1	394,45	1,00	не применялся	0,00	394,45	334,28
18	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1	2424,32	0,5	4 179	0,5	3301,66	2798,02
19	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1	2424,32	0,5	4 179	0,5	3301,66	2798,02
20	Стеллаж J7 (малый / 5-ти уровневый)	1	366,28	1,00	не применялся	0,00	366,28	310,41
21	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 4-х уровневый)	1	306,25	1,00	не применялся	0,00	306,25	259,53
22	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5-ти уровневый)	1	366,28	1,00	не применялся	0,00	366,28	310,41
23	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)		3951,36	0,50	5 595	0,50	4773,18	4045,07
24	Стеллаж складской (металлический / белый)	1	209,23	0,5	308	0,5	258,62	219,17

25	Стойка под 5-литровые бутылки (металлическая / синяя)	1	644,15	1,00	не применялся	0,00	644,15	545,89
26	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	1053,01	1,00	не применялся	0,00	1053,01	892,38
27	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	2	2106,02	1,00	не применялся	0,00	2106,02	1784,76
28	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / оранжевая)	1	257,25	1,00	не применялся	0,00	257,25	218,01
29	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / зеленая)	1	257,25	1,00	не применялся	0,00	257,25	218,01
30	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)	1	4432,42	0,5	6 277	0,5	5354,71	4537,89
31	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)	1	4432,42	0,5	6 277	0,5	5354,71	4537,89
32	Стойка под чипсы (металлическая / красная / 7 сетчатых полок)	1	392,39	0,5	411	0,5	401,70	340,42
33	Мебельная стойка для розлива пива из бочек (материал - ЛДСП / коричневая / -охладитель Тайфун 90-М -охладитель Тайфун 80 М - пеногасители Regas EcoTap в количестве 12 штук)		13538,21	1,00	не применялся	0,00	13538,21	11473,06
34	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	3	3159,03	1,0	не применялся	0,0	3159,03	2677,14
35	Стеллаж торговый (2 секц. / по 5 полок)	1	4432,42	0,5	6 277	0,5	5354,71	4537,89
36	Стеллаж торговый (1 секц. / 5 полок)	1	1060,56	0,5	1 515	0,5	1287,78	1091,34
37	Стеллаж торговый (7 секций / по 4 полки)	1	5507,04	0,5	7 803	0,5	6655,02	5639,85
38	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / белая)	1	257,25	1	не применялся	0,0	257,25	218,01
39	Стеллаж продуктовый (металлический / синий / 6 полок)	1	334,43	1	не применялся	0,0	334,43	283,42
40	Стеллаж под банки (5 уровней с полками из ЛДСП и хромированными стойками)	1	248,68	1	не применялся	0,0	248,68	210,75
41	Стеллаж под банки (5 уровней с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	1	197,23	1	не применялся	0,0	197,23	167,14

42	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1	3951,36	0,5	5 595	0,5	4773,18	4045,07
43	Стеллаж под банки (4 уровневый с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	1	214,38	1	не применялся	0,0	214,38	181,68
44	Конфетница в форме корзины (деревянная из ЛДСП и элементов плетения / 2 уровня / коричневая)	1	591,68	1	не применялся	0,0	591,68	501,42
45	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1	1060,56	0,5	1 515	0,5	1287,78	1091,34
46	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5-ти уровневый / нижний уровень в виде глубокой корзины, верхние в виде не глубокой корзины)	1	392,39	1	не применялся	0,0	392,39	332,53
47	Стеллаж торговый (3 секции / по 5 полок)	1	2932,99	0,5	4 145	0,5	3539,00	2999,15
48	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5-ти уровневый / нижний уровень в виде глубокой корзины, верхние в виде не глубокой корзины)	1	392,39	1	не применялся	0,0	392,39	332,53
49	Стеллаж торговый (4 секции / по 4 полки)		3173,61	0,5	4 487	0,5	3830,31	3246,03
50	Корзина для распродаж малая (металлическая / белая)	1	272,51	1	не применялся	0,0	272,51	230,94
51	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1	1060,56	0,5	1 515	0,5	1287,78	1091,34
52	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок / ЛДСП)	1	531,65	1	не применялся	0,0	531,65	450,55
53	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / синяя)	1	257,25	1	не применялся	0,0	257,25	218,01
54	Стеллаж (пластик / 5 полок)	1	339,96	1	не применялся	0,0	339,96	288,10
55	Буклетница (металлическая / белая / А4 / 4-х сторонняя)	1	555,83	1	не применялся	0,0	555,83	471,04
56	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1	3951,36	0,5	5 595	0,5	4773,18	4045,07
57	Стеллаж торговый (2 секции / по 4 полки)	1	1948,75	0,5	2 695	0,5	2321,88	1967,69
58	Витрина для алкоголя (со стеклянными дверьми / с подсветкой)	2	5328,09	1	не применялся	0,0	5328,09	4515,33
59	Стеллаж (пластиковый / красный / 4 полки / под Кока-Колу)	1	345,50	1	не применялся	0,0	345,50	292,80
60	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5 полок / под соки, J7)	1	413,22	1	не применялся	0,0	413,22	350,19
61	Стеллаж пластиковый (оранжевый / 5 полок / под соки)	1	413,22	1	не применялся	0,0	413,22	350,19
62	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	1053,01	1	не применялся	0,0	1053,01	892,38
63	Шкаф холодильный 2-х дверный	1	8163,40	0,50	12 558	0,50	10360,70	8780,25
64	Витрина холодильная Амстел	1	2424,32	0,50	4 179	0,50	3301,66	2798,02
65	Стойка металлическая под колготки	1	496,15	1	не применялся	0,0	496,15	420,47
66	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1	1060,56	0,50	1 515	0,50	1287,78	1091,34
67	Стойка для распродаж	1	1053,01	1	не применялся	0,0	1053,01	892,38

	(металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)							
68	Холодильник-витрина Кока-Кола однодверный	2	4848,65	0,50	8 358	0,50	6603,33	5596,04
69	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1	3951,36	0,50	5 595	0,50	4773,18	4045,07
70	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1	3951,36	0,50	5 595	0,50	4773,18	4045,07
71	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с 5-ю корзинами с невысокими бортами / красная)	1	499,41	1	не применялся	0,0	499,41	423,23
72	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с язычковыми крючками)	1	257,25	1	не применялся	0,0	257,25	218,01
73	Стеллаж (ЛДСП / белый с зеленой кромкой / 6 полок)	1	248,68	1	не применялся	0,0	248,68	210,75
74	Хлебная стойка (ротанг с элементами плетения / коричневый / 5 полок)	1	1800,75	1	не применялся	0,0	1800,75	1526,06
75	Стеллаж (металлический/красный/ 5 полок сетчатых)	1	392,39	1	не применялся	0,0	392,39	332,53
76	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	1	325,85	1	не применялся	0,0	325,85	276,14
77	Стеллаж (металлический/красный/ 6 полок сетчатых)	1	392,39	1	не применялся	0,0	392,39	332,53
78	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	1	1053,01	1	не применялся	0,0	1053,01	892,38
79	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	1053,01	1	не применялся	0,0	1053,01	892,38
80	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	4	1303,40	1	не применялся	0,0	1303,40	1104,58
81	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	1	325,85	1	не применялся	0,0	325,85	276,14
82	Стеллаж (пищевая сталь/ 5 полок)	1	928,84	1	не применялся	0,0	928,84	787,15
83	Стеллаж (пищевая сталь/ 3 полки)	1	928,84	1	не применялся	0,0	928,84	787,15
84	Тележка кондитерская (металлическая / передвижная / много уровневая)	2	3366,55	1	не применялся	0,0	3366,55	2853,01
85	Стеллаж торговый (5 секций / 5 полок)	1	4432,42	0,5	6 277	0,5	5354,71	4537,89
86	Стойка (металлическая зеленая / вертикальная / пристенная с 9-ю желтыми корзинами с невысокими бортами)	1	392,39	1	не применялся	0,0	392,39	332,53
87	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)	1	964,34	0,5	1 377	0,5	1170,67	992,09
88	Хлебный накопитель	1	166,36	1	не применялся	0,0	166,36	140,98
89	Стеллаж торговый (4 секции /		3558,45	0,5	5 035	0,5	4296,73	3641,30

	5 полок)							
90	Стеллаж (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	1	392,39	1	не применялся	0,0	392,39	332,53
91	Стеллаж торговый (1 секция / 7 полок)	1	1252,98	0,5	1 795	0,5	1523,99	1291,52
92	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	1053,01	1	не применялся	0,0	1053,01	892,38
93	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1	1996,77	0,5	2 776	0,5	2386,39	2022,36
94	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесной корзиной внизу / белая)	1	257,25	1	не применялся	0,0	257,25	218,01
95	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесными корзинами / белая)	1	257,25	1	не применялся	0,0	257,25	218,01
96	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1	3869,21	0,5	5 477	0,5	4673,11	3960,26
97	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1	3869,21	0,5	5 477	0,5	4673,11	3960,26
98	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)	1	2932,99	0,5	4 145	0,5	3539,00	2999,15
99	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1	3869,21	0,5	5 477	0,5	4673,11	3960,26
100	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)	1	2932,99	0,5	4 145	0,5	3539,00	2999,15
101	Стеллаж торговый (9 секций / 5 полок)	1	8550,30	0,5	12 123	0,5	10336,65	8759,87
102	Хлебный накопитель	2	332,71	1	не применялся	0,0	332,71	281,96
103	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)	1	1156,77	0,5	1 655	0,5	1405,89	1191,43
104	Корзина деревянная промтоварная	1	643,13	1	не применялся	0,0	643,13	545,03
105	Стойка с язычковыми крючками (с навесной корзиной внизу / белая)	1	257,25	1	не применялся	0,0	257,25	218,01
106	Буклетница металлическая /A4/ черная	1	555,83	1	не применялся	0,0	555,83	471,04
107	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1	1810,35	0,5	2 500	0,5	2155,18	1826,42
108	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	1053,01	1	не применялся	0,0	1053,01	892,38
109	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)	1	1032,43	0,5	1 475	0,5	1253,72	1062,47
110	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1	936,22	0,5	1 336	0,5	1136,11	962,81
111	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)	1	2972,95	0,5	4 201	0,5	3586,98	3039,81
112	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / красный)	1	142,13	1	не применялся	0,0	142,13	120,45
113	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки /	1	142,13	1	не применялся	0,0	142,13	120,45

	синий)							
114	Хлебный накопитель	1	166,36	1	не применялся	0,0	166,36	140,98
115	Стойка с крючками (белая)	1	257,25	1	не применялся	0,0	257,25	218,01
116	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)	1	2972,95	0,5	4 201	0,5	3586,98	3039,81
117	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / белая / с корзиной)	1	257,25	1	не применялся	0,0	257,25	218,01
118	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1	1810,35	0,5	2 500	0,5	2155,18	1826,42
119	Стойка (металлическая / коричневая / 5 сетчатых металлических корзин)	1	531,65	1	не применялся	0,0	531,65	450,55
120	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1	3558,45	0,5	5 035	0,5	4296,73	3641,30
121	Стеллаж (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	1	392,39	1	не применялся	0,0	392,39	332,53
122	Стеллаж торговый (12 секций / 5 полок)	1	11358,96	0,5	16 110	0,5	13734,48	11639,39
123	Витрина охлаждаемая открытая кондитерская	1	2572,50	1	не применялся	0,0	2572,50	2180,08
124	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)	1	840,01	0,5	1 198	0,5	1019,01	863,57
125	Хлебный накопитель	1	166,36	1	не применялся	0,0	166,36	140,98
126	Стеллаж (металлический / сварной / белый / на 3 полки)	1	352,69	0,5	308	0,5	330,35	279,96
127	Стеллаж под поддоны из пищевой стали (7 уровней)	1	1210,36	1	не применялся	0,0	1210,36	1025,73
128	Стиральная машина	1	1671,28	0,5	1 303	0,5	1487,14	1260,29
129	Стеллаж (4 хромированные ножки / 4 полки стеклянные)	1	700,32	1	не применялся	0,0	700,32	593,49
130	Холодильник бытовой однодверный	1	1337,28	0,5	1 140	0,5	1238,64	1049,69
131	Микроволновка бытовая	2	783,07	0,5	1 140	0,5	961,54	814,86
132	Чайник электрический	1	96,48	1	не применялся	0,0	96,48	81,76
133	Стол с полкой металлический	1	270,64	1	не применялся	0,0	270,64	229,36
134	Стол обеденный	1	246,76	1	не применялся	0,0	246,76	209,12
135	Сушилка для белья (металлическая / белая / сборная)	1	157,61	1	не применялся	0,0	157,61	133,57
136	Гладильная доска	1	128,79	1	не применялся	0,0	128,79	109,14
137	Утюг бытовой	1	77,85	1	не применялся	0,0	77,85	65,97
138	Гардеробная стойка (металлическая / сварная / из круглой трубы / белая / 7 секций)	7	1693,89	1	не применялся	0,0	1693,89	1435,50
139	Стол-гумба из ЛДСП коричневая	1	259,33	1	не применялся	0,0	259,33	219,77
	ИТОГО:						303 703,84	257 376,09

Задание на оценку:**Объект оценки:**

Объектами оценки являются машины и оборудование, принадлежащие Заказчику, расположенные в г. Череповец Вологодской области (перечень приведен ранее).

Имущественные права на объекты оценки:	
Вид права	собственность
Правообладатель	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛБИ-Групп Консалтинг»
Цель оценки	Продажа в рамках конкурсного производства
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение начальной цены продажи
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Отсутствуют
Вид стоимости	Рыночная
Дата обследования объекта оценки	22.12.14-13.02.2015
Дата оценки	13.02.2015
Дата определения стоимости	13.02.2015
Дата составления отчета	13.02.2015
Срок проведения оценки	22.12.2014-13.02.2015
Допущения и ограничения оценки	См. далее

Сведения о заказчике оценки и об оценщике:

Заказчик отчета	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛБИ-Групп Консалтинг», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего С.В. Серова
Реквизиты заказчика	ИНН 3528103472, ОГРН 1053500293692 дата присвоения 23.09.2005. Адрес: 162622, Вологодская обл, г. Череповец, ул. Коммунистов, д. 24
Оценщик	<u>Шевель Александр Леонидович</u> Действительный Член Некоммерческого партнерства «Свободный Оценочный Департамент». Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» серия ПП № 370656, выдан 31.01.2003 г. Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки кадров Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета. Свидетельство о повышении квалификации рег. ном. 0561/2006 выдано 10.02.2006 г. Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета. Свидетельство о повышении квалификации рег. ном. 485 выдано 27.11.2009 г. ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет». Гражданская ответственность оценщика застрахована ООО «Росгосстрах» на сумму 30 млн. рублей. Стаж работы по оценочной деятельности 11 лет. Паспорт 1904 027 154 выдан 10.09.2003 УВД г. Вологды Зарегистрирован: 160022, Вологодская обл., Вологодский р-н, дер. Родионцево, дом 53 Прочие организации и специалисты не принимали участия в

Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки:

1. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание объектов оценки. Сведения о том, что объекты оценки принадлежат заказчику взяты из приложения к заданию на оценку основных средств.

Документы, удостоверяющие количественные и качественные характеристики объектов оценки

- 1) Приложение к заданию на оценку основных средств.
- 2) Письмо конкурсного управляющего от 22.12.14 г.

Обременения и ограничения объектов оценки

Согласно статье 126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ с даты принятия арбитражным судом решения об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 25.11.2013 по делу № А13-1817/2013 общество с ограниченной ответственностью «ЭЛБИ-Групп Консалтинг» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство на срок шесть месяцев. Определением от 25.11.2013 конкурсным управляющим должника утвержден Серов Сергей Викторович. Определением от 20.11.2014 процедура конкурсного производства и полномочия конкурсного управляющего продлены на срок 6 (шесть) месяцев. С учетом этого в целях настоящего отчета оценщик исходил из отсутствия арестов и иных ограничений распоряжения оцениваемым имуществом.

Применяемые стандарты оценочной деятельности

Примененные стандарты оценки:

Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Приказ Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 256 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)";

Приказ Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 255 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)";

Приказ Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 254 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)".

Описание объектов оценки

Описание общих признаков оцениваемого оборудования

Объекты оценки являются оборудованием, предназначенным для эксплуатации торгового зала по продаже продуктов питания (включая хлебобулочную и кондитерскую продукцию, алкоголь содержащую продукцию), промышленных товаров.

Сведения о годах выпуска объектов оценки не предоставлены. Но по данным письма конкурсного управляющего объекты оценки были введены в эксплуатацию ориентировочно 10 лет назад.

Сведения об износе объектов оценки и устаревании были получены оценщиком в ходе осмотра.

Объекты оценки на дату осмотра 22.12.2014 года использовались по назначению.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки: таких элементов не выделено.

Документы, устанавливающие качественные и количественные характеристики объекта оценки: приложение к заданию на оценку.

Фотографии объектов оценки: приложены

Более детальное описание объектов оценки приведено далее в табличной форме.

Таблица

№ п/п	Наименование объекта (состав описание)	Кол-во	Дополнительное техническое описание	Состояние
1	Тележка покупательская, всего:	96	Основу базы тележки составляет оцинкованная проволочная конструкция, покрытая слоем прозрачного синтетического лака. Высокая устойчивость конструкции, удобство и безопасность в управлении.	Рабочее, потертости, загрязнения
2	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. одностор.	3		
	задняя панель	8		
	основание	2		
	полка	10		
3	Стеллаж торговый (4 секции/5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. двустор. *	5		
	задняя панель	16		
	основание	4		
	полка	20		
4	Стеллаж металлический с сетчатыми полками (1 секция/белый/6 полок)	1	Стеллаж с сетчатыми полками на 5 полок	Рабочее, потертости, загрязнения
5	Ларь морозильный Caravell с гнутым стеклом (сер. № 1253086)	1	Морозильный ларь Caravell с гнутым стеклом – практичный, удобный и эффективный: все, что вы ожидаете от морозильного ларя. Морозильные лари Caravell обладают высокой работоспособностью, износоустойчивостью, низкими эксплуатационными расходами и разработаны исключительно для удовлетворения запросов клиентов, они гарантированно сохраняют вкусовые качества замороженных продуктов и мороженого.	Рабочее, потертости, загрязнения
6	Стойка АкваМинерале (пластик/синяя/3 уровневая)	1	Пластиковый стеллаж широкий / 3 полки	Рабочее, потертости, загрязнения
7	Ларь морозильный с плоской стеклянной крышкой	1	Морозильный ларь « со стеклянной прямой крышкой, обычно устанавливают в торговых залах для хранения и демонстрации замороженных продуктов. Небольшие размеры, сделали эту модель очень популярной для выездной торговли, небольших торговых точек и прикассовой зоны.	Рабочее, потертости, загрязнения
8	Бонета холодильная (3-х уровневая с раздвижными стеклянными дверьми)	1	Бонета холодильная 3-х уровневая.	Рабочее, потертости, загрязнения
9	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1	Холодильник – витрина. Прямоугольный со стеклянной дверью.	Рабочее, потертости, загрязнения
10	Конфетница-прилавок под конфеты (большая/ЛДСП, коричневый)	1	Конфетница-горка под конфеты, ЛДСП (изготовлена под заказ)	Рабочее, потертости, загрязнения
11	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	1	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	Рабочее, потертости, загрязнения
12	Конфетница (малая/ЛДСП, коричневый)	1	Конфетница-горка под конфеты, ЛДСП (под заказ)	Рабочее, потертости, загрязнения
13	Стеллаж металлический с	1	Стеллаж с сетчатыми полками на 5 полок	Рабочее, потертости,

№ п/п	Наименование объекта (состав описание)	Кол-во	Дополнительное техническое описание	Состояние
	сетчатыми полками (1 секция/белый/5 полок)			загрязнения
14	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	Рабочее, потертости, загрязнения
15	Стеллаж Nestle (пластиковый / 4 уровневый)	1	Стеллаж пластиковый 4 полки	Рабочее, потертости, загрязнения
16	Тепловой упаковочный стол	1	Упаковщик горячий стол HW-450	Рабочее, потертости, загрязнения
17	Стол (металлический)	1	Стол металлический под овощи	Рабочее, потертости, загрязнения
18	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	Рабочее, потертости, загрязнения
19	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	Рабочее, потертости, загрязнения
20	Стеллаж J7 (малый / 5-ти уровневый)	1	Стеллаж пластиковый 5 полок	Рабочее, потертости, загрязнения
21	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 4-х уровневый)	1	Стеллаж пластиковый 4 полки	Рабочее, потертости, загрязнения
22	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5-ти уровневый)	1	Стеллаж пластиковый 5 полок	Рабочее, потертости, загрязнения
23	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. двустор. *	6		
	задняя панель	20		
	основание полка	5 20		
24	Стеллаж складской (металлический / белый)	1	Стеллаж складской (металлический сварной, стойки из уголка / белый / 5 полок)	Рабочее, потертости, загрязнения
25	Стойка под 5-литровые бутылки (металлическая / синяя)	1	Стойка под 5-литровые бутылки (металлическая / синяя)	Рабочее, потертости, загрязнения
26	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	Рабочее, потертости, загрязнения
27	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	2	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	Рабочее, потертости, загрязнения
28	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / оранжевая)	1	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / оранжевая)	Рабочее, потертости, загрязнения
29	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / зеленая)	1	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / зеленая)	Рабочее, потертости, загрязнения
30	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. двустор. *	6		
	задняя панель	20		
	основание полка	5 25		
31	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. двустор. *	6		
	задняя панель	20		

№ п/п	Наименование объекта (состав описание)	Кол-во	Дополнительное техническое описание	Состояние
	основание	5		
	полка	25		
32	Стойка под чипсы (металлическая / красная / 7 сетчатых полок)	1	Стойка под чипсы (металлическая / красная / 7 сетчатых полок)	Рабочее, потертости, загрязнения
33	Мебельная стойка для розлива пива из бочек (материал - ЛДСП / коричневая / -охладитель Тайфун 90-М -охладитель Тайфун 80 М - пеногасители Regas EcoTap в количестве 12 штук)			Рабочее, потертости, загрязнения
	Мебельный бокс из ЛДСП	1	Мебельный бокс из ЛДСП	
	Охладитель Тайфун 90-М	1	Охладитель Тайфун 90-М	
	Охладитель Тайфун 80 М	1	Охладитель Тайфун 90-М по аналогии	
	Пеногасители Regas EcoTap	12		
34	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	3	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	Рабочее, потертости, загрязнения
35	Стеллаж торговый (2 секц. / по 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	
	стойка перф. одностор.	3		Рабочее, потертости, загрязнения
	задняя панель	20		
	основание	5		
	полка	25		
36	Стеллаж торговый (1 секц. / 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	
	стойка перф. одностор.	2		Рабочее, потертости, загрязнения
	задняя панель	4		
	основание	1		
	полка	5		
37	Стеллаж торговый (7 секций / по 4 полки)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	
	стойка перф. двустор. *	8		Рабочее, потертости, загрязнения
	задняя панель	28		
	основание	7		
	полка	28		
38	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / белая)	1	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / белая)	Рабочее, потертости, загрязнения
39	Стеллаж продуктовый (металлический / синий / 6 полок)	1	Стеллаж продуктовый (металлический / синий / 6 полок)	Рабочее, потертости, загрязнения
40	Стеллаж под банки (5 уровней с полками из ЛДСП и хромированными стойками)	1	Стеллаж под банки (5 уровней с полками из ЛДСП и хромированными стойками)	Рабочее, потертости, загрязнения
41	Стеллаж под банки (5 уровней с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	1	Стеллаж под банки (5 уровней с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	Рабочее, потертости, загрязнения
42	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	
	стойка перф. двустор. *	6		Рабочее, потертости, загрязнения
	задняя панель	20		
	основание	5		
	полка	25		
43	Стеллаж под банки (4 уровней с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	1	Стеллаж под банки (4 уровней с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	Рабочее, потертости, загрязнения
44	Конфетница в форме корзины (деревянная из ЛДСП и элементов плетения / 2 уровня / коричневая)	1	Стойка для продажи конфет в форме корзины	Рабочее, потертости, загрязнения

№ п/п	Наименование объекта (состав описание)	Кол-во	Дополнительное техническое описание	Состояние
45	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. одностор.	2		
	задняя панель	4		
	основание	1		
	полка	5		
46	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	1	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	Рабочее, потертости, загрязнения
47	Стеллаж торговый (3 секции / по 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. одностор.	4		
	задняя панель	12		
	основание	3		
	полка	15		
48	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	1	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	Рабочее, потертости, загрязнения
49	Стеллаж торговый (4 секции / по 4 полки)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. двустор. *	5		
	задняя панель	16		
	основание	4		
	полка	16		
50	Корзина для распродаж малая (металлическая / белая)	1	Корзина напольная малая предназначена для распродаж. Стальная проволока d=3, 4 и 6мм. Стальная труба 28x1,5мм. 695x495x325.	Рабочее, потертости, загрязнения
51	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. одностор.	2		
	задняя панель	4		
	основание	1		
	полка	5		
52	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок / ЛДСП)	1	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок / ЛДСП)	Рабочее, потертости, загрязнения
53	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / синяя)	1	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / синяя)	Рабочее, потертости, загрязнения
54	Стеллаж (пластик / 5 полок)	1	Стеллаж пластиковый 5 полок	Рабочее, потертости, загрязнения
55	Буклетница (металлическая / белая / А4 / 4-х сторонняя)	1	Буклетница (металлическая / белая / А4 / 4-х сторонняя)	Рабочее, потертости, загрязнения
56	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. двустор. *	6		
	задняя панель	20		
	основание	5		
	полка	20		
57	Стеллаж торговый (2 секции / по 4 полки)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. двустор. *	3		
	задняя панель	12		
	основание	3		
	полка	8		
58	Витрина для алкоголя (со стеклянными дверьми / с подсветкой)	2	Витрина для алкоголя (со стеклянными дверьми / с подсветкой)	Рабочее, потертости, загрязнения
59	Стеллаж (пластиковый / красный / 4 полки / под Кока-Колу)	1	Стеллаж (пластиковый / красный / 4 полки / под Кока-Колу)	Рабочее, потертости, загрязнения
60	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5 полок / под соки, J7)	1	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5 полок / под соки, J7)	Рабочее, потертости, загрязнения
61	Стеллаж пластиковый (оранжевый / 5 полок / под	1	Стеллаж пластиковый (оранжевый / 5 полок / под соки	Рабочее, потертости, загрязнения

№ п/п	Наименование объекта (состав описание)	Кол-во	Дополнительное техническое описание	Состояние
	соки			
62	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	Рабочее, потертости, загрязнения
63	Шкаф холодильный 2-х дверный	1	Шкаф холодильный служит для демонстрации и кратковременного хранения замороженных либо охлажденных продуктов. Общее количество компрессоров – 1. Расположение агрегатного отсека сверху.	Рабочее, потертости, загрязнения
64	Витрина холодильная Амстел	1	Витрина холодильная Амстел (4 полки)	Рабочее, потертости, загрязнения
65	Стойка металлическая под колготки	1	Стойка для колготок 30 ячеек предназначена для представления колготок и другой продукции аналогичных форматов. Позволяет представлять товары сразу с нескольких сторон, нескольким покупателям одновременно.	Рабочее, потертости, загрязнения
66	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. одностор.	2		
	задняя панель	4		
	основание	1		
	полка	5		
67	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	Рабочее, потертости, загрязнения
68	Холодильник-витрина Кока-Кола однодверный	2	Холодильник-витрина Кока-Кола однодверный, 4 полки	Рабочее, потертости, загрязнения
69	Стеллаж торговый (5 секций / 4 полки)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. двустор. *	6		
	задняя панель	20		
	основание	5		
	полка	20		
70	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. двустор. *	6		
	задняя панель	20		
	основание	5		
	полка	20		
71	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с 5-ю корзинами с невысокими бортами / красная)	1	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с 5-ю корзинами с невысокими бортами / красная)	Рабочее, потертости, загрязнения
72	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с язычковыми крючками)	1	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с язычковыми крючками)	Рабочее, потертости, загрязнения
73	Стеллаж (ЛДСП / белый с зеленой кромкой / 6 полок)	1	Стеллаж (ЛДСП / белый с зеленой кромкой / 6 полок)	Рабочее, потертости, загрязнения
74	Хлебная стойка (ротанг с элементами плетения / коричневый / 5 полок)	1	Стойка для хлеба и хлебобулочных изделий. Оборудование предназначено для магазинов, кафе и пекарен. Материал: деревянные черенки, лента из лозы.	Рабочее, потертости, загрязнения
75	Стеллаж (металлический/ красный/ 5 полок сетчатых)	1	Стеллаж (металлический/ красный/ 5 полок сетчатых)	Рабочее, потертости, загрязнения
76	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	1	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	Рабочее, потертости, загрязнения
77	Стеллаж (металлический/ красный/ 6 полок сетчатых)	1	Стеллаж (металлический/ красный/ 6 полок сетчатых)	Рабочее, потертости, загрязнения
78	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая)	1	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	Рабочее, потертости, загрязнения

№ п/п	Наименование объекта (состав описание)	Кол-во	Дополнительное техническое описание	Состояние
	на ножках с роликами)			
79	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	Рабочее, потертости, загрязнения
80	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	4	Корзина продуктовая под хлеб (металлическая / хромированная / стационарная)	Рабочее, потертости, загрязнения
81	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	1	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	Рабочее, потертости, загрязнения
82	Стеллаж (пищевая сталь/ 5 полок)	1	Стеллаж (пищевая сталь/ 5 полок)	Рабочее, потертости, загрязнения
83	Стеллаж (пищевая сталь/ 3 полки)	1	Стеллаж (пищевая сталь/ 3 полки)	Рабочее, потертости, загрязнения
84	Тележка кондитерская (металлическая / передвижная / много уровневая)	2	Тележка кондитерская (металлическая / передвижная / много уровневая)	Рабочее, потертости, загрязнения
85	Стеллаж торговый (5 секций / 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. двустор. *	6		
	задняя панель	20		
	основание	5		
	полка	25		
86	Стеллаж металлический (металлическая зеленая / вертикальная / пристенная с 9-ю желтыми корзинами с невысокими бортами)	1	Стеллаж с сетчатыми полками	Рабочее, потертости, загрязнения
87	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. одностор.	2		
	задняя панель	4		
	основание	1		
	полка	4		
88	Хлебный накопитель	1	Деревянный короб изготовлен из сосны. Боковины короба соединены круглыми палками. Боковины и палки отшлифованы. Предназначен для демонстрации и кратковременного хранения хлебобулочных изделий в торговых залах супермаркетов, магазинов различного назначения. Размеры: 500 x 900 x 500	Рабочее, потертости, загрязнения
89	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. двустор. *	5		
	задняя панель	16		
	основание	4		
	полка	20		
90	Стеллаж (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	1	Стеллаж (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	Рабочее, потертости, загрязнения
91	Стеллаж торговый (1 секция / 7 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. одностор.	2		
	задняя панель	4		
	основание	1		
	полка	7		
92	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	Рабочее, потертости, загрязнения
93	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. одностор.	3		
	задняя панель	8		
	основание	2		

№ п/п	Наименование объекта (состав описание)	Кол-во	Дополнительное техническое описание	Состояние
	полка	10		
94	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесной корзиной внизу / белая)	1	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесной корзиной внизу / белая)	Рабочее, потертости, загрязнения
95	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесными корзинами / белая)	1	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесными корзинами / белая)	Рабочее, потертости, загрязнения
96	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. одностор.	5		
	задняя панель	16		
	основание	4		
	полка	20		
97	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. одностор.	5		
	задняя панель	16		
	основание	4		
	полка	20		
98	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. одностор.	4		
	задняя панель	12		
	основание	3		
	полка	15		
99	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. одностор.	5		
	задняя панель	16		
	основание	4		
	полка	20		
100	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. одностор.	4		
	задняя панель	12		
	основание	3		
	полка	15		
101	Стеллаж торговый (9 секций / 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. одностор.	10		
	задняя панель	36		
	основание	9		
	полка	45		
102	Хлебный накопитель	2	Деревянный короб изготовлен из сосны. Боковины короба соединены круглыми палками. Боковины и палки отшлифованы. Предназначен для демонстрации и кратковременного хранения хлебобулочных изделий в торговых залах супермаркетов, магазинов различного назначения. Размеры: 500 x 900 x 500	Рабочее, потертости, загрязнения
103	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. одностор.	2		
	задняя панель	4		
	основание	1		
	полка	6		
104	Корзина деревянная промтоварная	1	Корзина деревянная промтоварная прямоугольная. Собрана из деревянных реек, светлая.	Рабочее, потертости, загрязнения
105	Стойка с язычковыми крючками (с навесной корзиной внизу / белая)	1	Стойка с язычковыми крючками (с навесной корзиной внизу / белая)	Рабочее, потертости, загрязнения

№ п/п	Наименование объекта (состав описание)	Кол-во	Дополнительное техническое описание	Состояние
	корзиной внизу / белая)			
106	Буклетница металлическая /А4/ черная	1	Буклетница металлическая /А4/ черная	Рабочее, потертости, загрязнения
107	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. двустор. *	3		
	задняя панель	8		
	основание	2		
	полка	10		
108	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	Рабочее, потертости, загрязнения
109	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. двустор. *	2		
	задняя панель	4		
	основание	1		
	полка	6		
110	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. двустор. *	2		
	задняя панель	4		
	основание	1		
	полка	5		
111	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. двустор. *	4		
	задняя панель	12		
	основание	3		
	полка	18		
112	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / красный)	1	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / красный)	Рабочее, потертости, загрязнения
113	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / синий)	1	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / синий)	Рабочее, потертости, загрязнения
114	Хлебный накопитель	1	Деревянный короб изготовлен из сосны. Боковины короба соединены круглыми палками. Боковины и палки отшлифованы. Предназначен для демонстрации и кратковременного хранения хлебобулочных изделий в торговых залах супермаркетов, магазинов различного назначения. Размеры: 500 x 900 x 500	Рабочее, потертости, загрязнения
115	Стойка с крючками (белая)	1	Стойка с крючками (белая)	Рабочее, потертости, загрязнения
116	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. двустор. *	4		
	задняя панель	12		
	основание	3		
	полка	18		
117	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / белая / с корзиной)	1		Рабочее, потертости, загрязнения
118	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. двустор. *	3		
	задняя панель	8		
	основание	2		
	полка	10		
119	Стойка (металлическая / коричневая / 5 сетчатых металлических корзин)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	Стойка	1	Стойка напольная с сеткой	
	Корзина сетчатая	5	корзина навесная сетчатая металлическая	
120	Стеллаж торговый (4 секции		Стеллаж торговый	Рабочее, потертости,

№ п/п	Наименование объекта (состав описание)	Кол-во	Дополнительное техническое описание	Состояние
	/ 5 полок)		металлический сборно-разборный класса «Эконом»	загрязнения
	стойка перф. двустор. *	5		
	задняя панель	16		
	основание	4		
	полка	20		
121	Стеллаж (металлический / красный/ 5 полок сетчатых)	1	Стеллаж (металлический / красный/ 5 полок сетчатых)	Рабочее, потертости, загрязнения
122	Стеллаж торговый (12 секций / 5 полок)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. одностор.	13		
	задняя панель	48		
	основание	12		
	полка	60		
123	Витрина охлаждаемая открытая кондитерская	1	Витрина охлаждаемая открытая кондитерская	Рабочее, потертости, загрязнения
124	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)		Стеллаж торговый металлический сборно-разборный класса «Эконом»	Рабочее, потертости, загрязнения
	стойка перф. двустор. *	2		
	задняя панель	4		
	основание	1		
	полка	4		
125	Хлебный накопитель	1	Деревянный короб изготовлен из сосны. Боковины короба соединены круглыми палками. Боковины и палки отшлифованы. Предназначен для демонстрации и кратковременного хранения хлебобулочных изделий в торговых залах супермаркетов, магазинов различного назначения. Размеры: 500 x 900 x 500	Рабочее, потертости, загрязнения
126	Стеллаж (металлический / сварной / белый / на 3 полки)	1	Стеллаж (металлический / сварной / белый / на 3 полки)	Рабочее, потертости, загрязнения
127	Стеллаж под поддоны из пищевой стали (7 уровней)	1	Стеллаж под поддоны из пищевой стали (7 уровней)	Рабочее, потертости, загрязнения
128	Стиральная машина	1	Стиральная машина	Рабочее, потертости, загрязнения
129	Стеллаж (4 хромированные ножки / 4 полки стеклянные)	1	Стеллаж (4 хромированные ножки / 4 полки стеклянные)	Рабочее, потертости, загрязнения
130	Холодильник бытовой однодверный	1	Холодильник бытовой однодверный	Рабочее, потертости, загрязнения
131	Микроволновка бытовая	2	Микроволновка бытовая	Рабочее, потертости, загрязнения
132	Чайник электрический	1	Чайник электрический	Рабочее, потертости, загрязнения
133	Стол с полкой металлический	1	Стол с полкой металлический	Рабочее, потертости, загрязнения
134	Стол обеденный	1	Стол обеденный. Цвет столешницы: белый, цвет ножек: черный.	Рабочее, потертости, загрязнения
135	Сушилка для белья (металлическая / белая/ сборная)	1	Сушилка для белья (металлическая / белая/ сборная/ цвет белый)	Рабочее, потертости, загрязнения
136	Гладильная доска	1	Гладильная доска. Цвет: белый.	Рабочее, потертости, загрязнения
137	Утюг бытовой	1	Утюг бытовой. Цвет: белый.	Рабочее, потертости, загрязнения
138	Гардеробная стойка (металлическая / сварная / из круглой трубы / белая / 7 секций)	7	Гардеробная стойка (металлическая / сварная / из круглой трубы / белая / 7 секций)	Рабочее, потертости, загрязнения
139	Стол-тумба из ЛДСП коричневая	1	Стол-тумба из ЛДСП коричневая	Рабочее, потертости, загрязнения

Фотографии прилагаются к отчету.

Процесс оценки

Процесс оценки включал:

- ◆ заключение с заказчиком договора об оценке;
- ◆ установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
- ◆ анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- ◆ выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- ◆ обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- ◆ составление и передача заказчику отчета об оценке.

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа рынка. Понятие “наиболее эффективное использование”, применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется проверкой на соответствие рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

физической осуществимости (технический критерий) - рассмотрение технологически и технически реальных для данного участка (объекта) способов его использования;

правомочности - рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании территорий, положениям законодательства о памятниках истории и культуры (местного и общероссийского значения), нормам права, санитарным требованиям и т.д.;

финансовой оправданности - рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые в итоговом значении будут приносить положительные доходы владельцу участка (объекта);

максимальной эффективности - рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет формировать максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость объекта.

Объекты оценки представлены торговым оборудованием, и другим оборудованием для обслуживания торгового зала, которое в силу технического критерия может быть использовано только по изначальному назначению.

Анализ рынка, к которому относится объект оценки и других факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

Первичный рынок:

Установлено, что стоимость объектов на первичном рынке на дату оценки составляет:

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
1	Тележка покупательская, всего:	1350	http://tradedes.ru/torgovoe-oborudovanie/teleshki-i-korzinki/pokupatelskaya-teleshka	Аналог - покупательская тележка серии EURO. Основу базы тележки составляет оцинкованная проволочная конструкция, покрытая слоем прозрачного синтетического лака.

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
				Высокая устойчивость конструкции, удобство и безопасность в управлении.
2	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)		Компания «Эней», г.Вологда П.Победы, д.55, 72-88- 88 (далее - Комп. "Эней")	Металлические стеллажи имеют полимерное покрытие. Установка полок по высоте произвольная шаг отверстия в стойках 25 мм. Допустимая нагрузка на одну полку до 130 кг, на секцию до 750 кг. Возможна сборка отдельными стеллажами, лентой, углом, уступом. Стеллажи дополнительно комплектуются ограничителями, продольными и поперечными разделителями, боковыми и задними стенками.
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
3	Стеллаж торговый (4 секции/5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
4	Стеллаж металлический с сетчатыми полками (1 секция/белый/6 полок)	2912	Комп. "Эней"	Аналог- Стеллаж с сетчатыми полками на 5 полок
5	Ларь морозильный Caravell с гнутым стеклом (сер. № 1253086)	19000	http://gkholod.ru/tovar/lar-morozilnyj-caravell-206-995?_openstat=bWFya2V0LnhibmRleC5ydTlVQm9Cw0YDRjCDQvNC-0YDQvtC30LjQu9GM0L3Ri9C5IENhcmF2ZWxsIDIwNi05OTU7LXNcVnFheWNOQVEzUzE4X0pTZFI0dzs	Аналог - Морозильный ларь Caravell с гнутым стеклом.
6	Стойка АкваМинерале (пластик/синяя/3 уровневая)	1200	Комп. "Эней"	Аналог - Пластиковый стеллаж широкий / 3 полки
7	Ларь морозильный с плоской стеклянной крышкой	15950	https://www.avito.ru/krasnodar/oborudovanie_dlya_biznesa/dlya_piva_kvasa_limonada_508738113	Аналог - морозильный ларь «Снеж» МЛП 250 со стеклянной прямой крышкой, размеры без упаковки ВхШхД, м 0,80 / 0,60 / 0,80.
8	Бонета холодильная (3-х уровневая с раздвижными стеклянными дверьми)	100000	http://tradedes.ru/kholodilnoe-oborudovanie/oborudovanie-ice-pod/ice-pod-3-urovnya131126193625	Бонета холодильная 3-х уровневая. Размеры (мм) 1282x542x775/ 1282x430x650/ 1282x413x 513 Объем (л) 183/ 101/ 77
9	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	14136	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Холодильник – витрина Саратов 501 (КШ-160)
10	Конфетница-прилавок под конфеты (большая/ЛДСП, коричневый)	13000	http://mebel-lifestyle.ru/price.html , тел. 8-921-716-2016	Конфетница-горка под конфеты, ЛДСП (под заказ)
11	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	6140	Комп. "Эней"	Аналог - стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)
12	Конфетница (малая/ЛДСП, коричневый)	7500	http://mebel-lifestyle.ru/price.html , тел. 8-921-716-2016	Конфетница-горка под конфеты, ЛДСП (под заказ)
13	Стеллаж металлический с сетчатыми полками (1 секция/белый/5 полок)	2912	Комп. "Эней"	Стеллаж с сетчатыми полками на 5 полок
14	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной	14136	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-	Холодильник – витрина Саратов 501 (КШ-160)

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
	дверью)		belyj.html	
15	Стеллаж Nestle (пластиковый / 4 уровневый)	2500	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Стеллаж пластиковый 4 полки
16	Тепловой упаковочный стол	4850,0	http://www.priboy.ru/podukt1_6.html	Упаковщик горячий стол HW-450
17	Стол (металлический)	2300,0	http://www.vologda.build2last.ru/index.php?category=1426	Стол металлический под овощи
18	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	14136	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Холодильник – витрина Саратов 501 (КШ-160)
19	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	14136	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Холодильник – витрина Саратов 501 (КШ-160)
20	Стеллаж J7 (малый / 5-ти уровневый)	2990	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Аналог - стеллаж пластиковый 5 полок
21	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 4-х уровневый)	2500	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Аналог - стеллаж пластиковый 4 полки
22	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5-ти уровневый)	2990	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Аналог - стеллаж пластиковый 5 полок
23	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
24	Стеллаж складской (металлический / белый / 5 полок)	1220	https://www.avito.ru/volgograd/oborudovanie_dlya_biznesa/stelazh_metallicheskiy_s_nagruzkoj_na_polku_125kg_512100624	Аналог - стеллаж металлический с нагрузкой на полку до 125 кг Размер ВxШxГ: 1800x700x300 мм. Цветовое исполнение: Серый (крашеный металл). Металлические стеллажи МС имеют полимерное покрытие. Цвет серый графит (RAL 7035). Установка полок по высоте произвольная шаг отверстия в стойках 25 мм. Возможна сборка отдельными стеллажами, лентой, углом, уступом. Стеллажи дополнительно комплектуются ограничителями, продольными и поперечными разделителями, боковыми и задними стенками.
25	Стойка под 5-литровые бутылки (металлическая / синяя)	3756	http://www.region-voronej.ru/stellage1/voda.htm	Стойка для бутилированной воды
26	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	6140	Комп. "Эней"	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)
27	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	6140	Комп. "Эней"	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)
28	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / оранжевая)	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	Стойка 24 язычковых крючка напольная
29	Стойка с язычковыми	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/	Стойка 24 язычковых крючка

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
	крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / зеленая)		stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	напольная
30	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
31	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
32	Стойка под чипсы (металлическая / красная / 7 сетчатых полок)	2288	Комп. "Эней"	Стеллаж с сетчатыми полками
33	Мебельная стойка для розлива пива из бочек (материал - ЛДСП / коричневая / -охладитель Тайфун 90-М -охладитель Тайфун 80 М - пеногасители Pegas EcoTap в количестве 12 штук)			
	Мебельный бокс из ЛДСП	7500	http://mebel-lifestyle.ru/price.html , тел. 8-921-716-2016	Мебельный бокс из ЛДСП
	Охладитель Тайфун 90-М	20720	http://lazurit-beer.ru/catalog/oborudvanie/coolers/typhoon_90m/	Охладитель Тайфун 90-М
	Охладитель Тайфун 80 М	20720	http://lazurit-beer.ru/catalog/oborudvanie/coolers/typhoon_90m/	Охладитель Тайфун 90-М по аналогии
	Пеногасители Pegas EcoTap	2500	http://www.rostbeer.com/node/124/shop	Пеногасители Pegas EcoTap
34	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	6140	Комп. "Эней"	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)
35	Стеллаж торговый (2 секц. / по 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
36	Стеллаж торговый (1 секц. / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
37	Стеллаж торговый (7 секций / по 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
38	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / белая)	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	Стойка 24 язычковых крючка напольная
39	Стеллаж продуктовый (металлический / синий / 6 полок)	1950	http://evro-market.ru/catalog/stellazhidlya-ovoshchey/	Стеллаж металлический
40	Стеллаж под банки (5 уровней с полками из ЛДСП и хромированными стойками)	1450	http://evro-market.ru/catalog/stellazhidlya-ovoshchey/	Стеллаж 5 уровней с полками из ЛДСП. Ширина 1000 мм.
41	Стеллаж под банки (5 уровней с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	1150	http://evro-market.ru/catalog/stellazhidlya-ovoshchey/	Стеллаж 5 уровней с полками из ЛДСП. Ширина 650 мм.
42	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
43	Стеллаж под банки (4 уровней с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	1250	http://evro-market.ru/catalog/stellazhidlya-ovoshchey/	Стеллаж 5 уровней с полками из ЛДСП. Ширина 700 мм.
44	Конфетница в форме корзины (деревянная из ЛДСП и элементов плетения / 2 уровня / коричневая)	3450	Комп. "Эней"	Стойка для продажи конфет в форме корзины
45	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
46	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	2288	Комп. "Эней"	Стеллаж с сетчатыми полками
47	Стеллаж торговый (3 секции / по 5 полок)			
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
48	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	2288	Комп. "Эней"	Стеллаж с сетчатыми полками
49	Стеллаж торговый (4 секции / по 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
50	Корзина для распродаж малая (металлическая / белая)	1589	http://setizd.sclad.ru/bask/white/korz13.htm	Корзина напольная малая предназначена для распродаж. Стальная проволока d=3, 4 и 6мм. Стальная труба 28x1,5мм. 695x495x325.
51	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
	полка	561	-	
52	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок / ЛДСП)	3100	http://ru-one.ru/stellazh-pristennyiy-universalnyiy/	Стеллаж из ЛДСП с полками
53	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / синяя)	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	Стойка 24 язычковых крючка напольная
54	Стеллаж (пластик / 5 полок)	2990	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Стеллаж пластиковый 5 полок
55	Буклетница (металлическая / белая / А4 / 4-х сторонняя)	3241	Комп. "Эней"	Буклетница металлическая /А4
56	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
57	Стеллаж торговый (2 секции / по 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
58	Витрина для алкоголя (со стеклянными дверьми / с подсветкой)	15533,8	http://tob.ru/catalog/stellazhi-pod-vino-vodochnuyu-produkciyu/?itemId=6832	Аналог - витрина для алкоголя №1-1 (задняя стенка ДВП). Отличия данной модели: - присутствует верхняя подсветка; - торцы витрины непрозрачные; - 5 хромированных полок под алкоголь, каждая из которых регулируется по высоте; - вместимость - 45 бутылок (от пива до шампанского); - задняя стенка витрины - ДВП; - в прозрачной части витрины – распашные стеклянные двери; - в нижней части - распашные двери с замком.
59	Стеллаж (пластиковый / красный / 4 полки / под Кока-Колу)	2500	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Стеллаж пластиковый 5 полок
60	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5 полок / под соки, J7)	2990	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Стеллаж пластиковый 5 полок
61	Стеллаж пластиковый (оранжевый / 5 полок / под соки)	2990	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Стеллаж пластиковый 5 полок
62	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	6140	Комп. "Эней"	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)
63	Шкаф холодильный 2-х дверный	47600	http://tg-europe.ru/equipment/xolodilnoe_oborudovanie/shkafyi_xolodilnyie/polair/polair_dm110sd-s.html	Шкаф холодильный служит для демонстрации и кратковременного хранения замороженных либо охлажденных продуктов. Общее количество компрессоров – 1. Расположение агрегатного отсека сверху. Аналог - шкаф холодильный POLAIR DM110Sd-S.
64	Витрина холодильная Амстел	14136	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Холодильник – витрина Саратов 501 (КШ-160)
65	Стойка металлическая под	2893	http://storgovli.ru/catalog/torgo	Стойка для колготок 30 ячеек

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
	колготки		vye_stojki/torgovye_stojki_dlja_kolgotok?id=173	предназначена для представления колготок и другой продукции аналогичных форматов в центральной части торгового или выставочного помещения. Изделие позволяет представлять товары сразу с 3х сторон, нескольким покупателям одновременно.
66	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
67	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	6140	Комп. "Эней"	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)
68	Холодильник-витрина Кока-Кола однодверный	14136	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Холодильник – витрина Саратов 501 (КШ-160)
69	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
70	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
71	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с 5-ю корзинами с невысокими бортами / красная)	2912	Комп. "Эней"	Стойка 24 язычковых крючка напольная
72	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с язычковыми крючками)	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	Стойка 24 язычковых крючка напольная
73	Стеллаж (ЛДСП / белый с зеленой кромкой / 6 полок)	1450	http://evro-market.ru/catalog/stellazhidlya-ovoshchey/	Стеллаж, материал стенок и полок - ЛДСП
74	Хлебная стойка (ротанг с элементами плетения / коричневый / 5 полок)	10500	http://www.artterem.ru/catalog/bread/stojka-hlebnyj-dom-77001/	Стойка для хлеба и хлебобулочных изделий. Оборудование предназначено для магазинов, кафе и пекарен. Материал: деревянные черенки, лента из лозы. Габариты: 715х430х2280 мм
75	Стеллаж (металлический/ красный/ 5 полок сетчатых)	2288	Комп. "Эней"	Стеллаж с сетчатыми полками
76	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	1900	http://ts21.ru/product/korzina_rasprodag_malay/	Корзина для распродаж малая 400*400 КДР03
77	Стеллаж (металлический/ красный/ 6 полок сетчатых)	2288	Комп. "Эней"	Стеллаж с сетчатыми полками
78	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	6140	Комп. "Эней"	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
79	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	6140	Комп. "Эней"	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)
80	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	1900	http://ts21.ru/product/korzina_rasprodag_malay/	Корзина для распродаж малая 400*400 КДР03
81	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	1900	http://ts21.ru/product/korzina_rasprodag_malay/	Корзина для распродаж малая 400*400 КДР03
82	Стеллаж (пищевая сталь/ 5 полок)	5416	http://www.tehcomplect.ru/3_2_KOTL.htm	Стеллаж из нержавеющей стали. Аналог - габариты 1200x400x1850
83	Стеллаж (пищевая сталь/ 3 полки)	5416	http://www.tehcomplect.ru/3_2_KOTL.htm	Стеллаж из нержавеющей стали. Аналог - габариты 1200x400x1850
84	Тележка кондитерская (металлическая / передвижная / много уровневая)	9815	http://tiu.ru/p56301919-brend-systems-telezhka.html	Тележка кондитерская
85	Стеллаж торговый (5 секций / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
86	Стеллаж металлический (металлическая зеленая / вертикальная / пристенная с 9-ю желтыми корзинами с невысокими бортами)	2288	Комп. "Эней"	Стеллаж с сетчатыми полками
87	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
88	Хлебный накопитель	970	https://www.avito.ru/neftekamsk/oborudovanie_dlya_biznesa/lebnye_koroba_dlya_torgovyh_stellazhey_501686689	Деревянный короб изготовлен из сосны. Боковины короба соединены круглыми палками. Боковины и палки отшлифованы. Деревянные короба предназначены для демонстрации и кратковременного хранения хлебобулочных изделий в торговых залах супермаркетов, магазинов различного назначения. Размеры: 500 x 900 x 500
89	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
90	Стеллаж (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	2288	Комп. "Эней"	Стеллаж с сетчатыми полками
91	Стеллаж торговый (1 секция / 7 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
92	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая)	6140	Комп. "Эней"	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
	на ножках с роликами)			
93	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
94	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесной корзиной внизу / белая)	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	Стойка 24 язычковых крючка напольная
95	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесными корзинами / белая)	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	Стойка 24 язычковых крючка напольная
96	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
97	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
98	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
99	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
100	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
101	Стеллаж торговый (9 секций / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
102	Хлебный накопитель	970	https://www.avito.ru/neftekamsk/oborudovanie_dlya_biznesa/hlebnye_koroba_dlya_torgovyh_stellazhey_501686689	Деревянный короб изготовлен из сосны. Боковины короба соединены круглыми палками. Боковины и палки отшлифованы. Деревянные короба предназначены для демонстрации и кратковременного хранения хлебобулочных изделий в торговых

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
				залах супермаркетов, магазинов различного назначения. Размеры: 500 x 900 x 500
103	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
104	Корзина деревянная промтоварная	3750	http://vestline.info/p49181595-hlebnyj-nakopitel.html	Корзина деревянная промтоварная
105	Стойка с язычковыми крючками (с навесной корзиной внизу / белая)	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	Стойка 24 язычковых крючка напольная
106	Буклетница металлическая /А4/ черная	3241	Комп. "Эней"	Буклетница металлическая /А4
107	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
108	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	6140	Комп. "Эней"	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)
109	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
110	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
111	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
112	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / красный)	2500	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Стеллаж пластиковый 4 полки
113	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / синий)	2500	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Стеллаж пластиковый 4 полки
114	Хлебный накопитель	970	https://www.avito.ru/neftekamsk/oborudovanie_dlya_biznesa/hlebnye_koroba_dlya_torgovyh_stellazhey_501686689	Деревянный короб изготовлен из сосны. Боковины короба соединены круглыми палками. Боковины и палки отшлифованы. Деревянные короба, размещенные на торговом стеллаже, предназначены для демонстрации и кратковременного хранения хлебобулочных изделий в торговых залах супермаркетов, магазинов различного назначения. Размеры: 500 x 900 x 500

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
115	Стойка с крючками (белая)	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	Стойка 24 язычковых крючка напольная
116	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
117	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / белая / с корзиной)	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	Стойка 24 язычковых крючка напольная
118	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
119	Стойка (металлическая / коричневая / 5 сетчатых металлических корзин)			
	Стойка	1700	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/	Стойка напольная с сеткой
	Корзина сетчатая	280	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/	корзина навесная сетчатая металлическая
120	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)			См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
121	Стеллаж (металлический / красный/ 5 полок сетчатых)	2288	Комп. "Эней"	Стеллаж с сетчатыми полками
122	Стеллаж торговый (12 секций / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
123	Витрина охлаждаемая открытая кондитерская	21000	http://prom.wall-and-floor.ru/prom/id_38735.html	Аналог- охлаждаемая витрина Криспи, температура охлаждаемого объема, °C +1...+10, Температура окружающей среды, °C +12...+35, Охлаждаемая площадь поддонов и полок для выкладки продуктов, м2 1,8, Полезный охлаждаемый объем, м3 0,52, Номинальное напряжение (~50 Гц) 220 В, Потребление электроэнергии (не более), кВт•ч 0,634 Длина , мм 1350, Глубина , мм 890, Высота , мм 1400
124	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
125	Хлебный накопитель	970	https://www.avito.ru/neftekamsk/oborudovanie_dlya_biznesa/h	Деревянный короб изготовлен из сосны. Боковины короба соединены

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
			lebynye_koroba_dlya_torgovyh_stellazhey_501686689	круглыми палками. Боковины и палки отшлифованы. Деревянные короба предназначены для демонстрации и кратковременного хранения хлебобулочных изделий в торговых залах супермаркетов, магазинов различного назначения. Размеры: 500 х 900 х 500
126	Стеллаж (металлический / сварной / белый / на 3 полки)	2552	http://vologda.tiu.ru/p25799836-stellazh-metallicheskiy-1800h700h3004polki;all.html	Стеллаж металлический мс 1800х700х300(4полки) Размер ВхШхГ: 1800х700х300 мм. Цветовое исполнение: Серый (крашеный металл). Металлические стеллажи МС имеют полимерное покрытие. Цвет серый графит (RAL 7035). Установка полок по высоте произвольная шаг отверстия в стойках 25 мм. Допустимая нагрузка на одну полку до 130 кг, на секцию до 750 кг. Возможна сборка отдельными стеллажами, лентой, углом, уступом. Стеллажи дополнительно комплектуются ограничителями, продольными и поперечными разделителями, боковыми и задними стенками.
127	Стеллаж под поддоны из пищевой стали (7 уровней)	8758	http://market.yandex.ru/search.xml?text=стеллаж%20пищевая%20сталь&clid=545	Аналог - стеллаж 1 500/500 4 сплошн. полки стойки угол.оцинк.сталь ЦО СКК-1500/500/1600 ОЦ
128	Стиральная машина	14699	http://www.eldorado.ru/cat/detail/61121033/?category=1624320	Аналог- стиральная машина INDESIT WISE 10 CSI Класс стирки — А, тип управления — электронно-механический, загрузка: 5 кг, Отжим: 1000 об/мин, Габариты: 85х40х59,5 см
129	Стеллаж (4 хромированные ножки / 4 полки стеклянные)	4399	http://vologda.akson-quick.ru/catalog/penaly_shkafy/polka_steklyannaya_uglovaya_k_3133_troynaya_wasser_kraft/?utm_source=YandexMarket&utm_medium=cpc&utm_campaign=y_m_vologda	Аналог - полка стеклянная 3 уровня
130	Холодильник бытовой однодверный	8400	http://www.imperiatechno.ru/product/Saratov_452_KSh_120/?ymarket&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTlVQpdC-0LvQvtC00LjQu9GM0L3QuNC6INCh0LDRgNCw0YlQvtC0yIDQ1MiAo0JrQqC0xMjApO0tSR1VfRINMTVhJcXVCjdXRiB1MHc7	Аналог - холодильник Саратов 452 (КШ-120)
131	Микроволновка бытовая	2283	http://market.yandex.ru/	Аналог - Mystery MMW-2002 Соло (без гриля и конвекции), объем 20 л, мощность микроволн 800 Вт, электронное управление, автоматические режимы: разморозка, приготовление, размеры (ШхВхГ): 49х29х36 см, цвет: белый
132	Чайник электрический	606	http://market.yandex.ru/	Аналог - SUPRA KES-1701 (2013) чайник, объем 1.7 л, мощность 1800 Вт, нагревательный элемент - открытая спираль, материал корпуса: пластик
133	Стол с полкой металлический	1700	Комп. "Эней"	Стол, для столовых, кафе Столешница - ДСП Разме (ШхГхВ) - 115х72х73,5 мм

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
134	Стол обеденный	1550	Комп. "Эней"	Стол, для столовых, кафе Столешница - ДСП Разме (ШхГхВ) - 900х60х73,5 мм
135	Сушилка для белья (металлическая / белая/ сборная)	990	http://www.mvideo.ru/products/ushka-dlya-belya-gimi-eco-50038401?utm_medium=cpc&utm_content=50038401&utm_campaign=accessories&cityId=CityCZ_15577&utm_term=acc_oth_Gimi_Eco&utm_source=yandexmarket_vologda&ref=yandex_tov_vologda_dD50_c51001_g510010201_m710	Сушка для белья Gimi Spazio
136	Гладильная доска	809	http://www.220-volt.ru/catalog-211709/?ref=yamar_reg&utm_source=yandex_market&utm_medium=cpc&utm_campaign=rus	Гладильная доска DOGRULAR АЛСУ
137	Утюг бытовой	489	http://market.yandex.ru/guru.xml?CMD=-RR%3D5%2C0%2C0%2C0-PF%3D2140131888~GT~sel~7.564365-PF%3D2140131887~LT~sel~15.128731-VIS%3D8070-CAT_ID%3D116736-EXC%3D1-PG%3D10&hid=90568	Аналог - SUPRA IS-2700 мощность 1000 Вт, материал подошвы: нерж. сталь, постоянный пар, паровой удар, складная ручка
138	Гардеробная стойка (металлическая / сварная / из круглой трубы / белая / 7 секций)	1520	https://aushaus.ru/catalog/product-veshalo_dvoynoe_double/?openstat=bWFya2V0LnlnhbmRleC5ydTlVQktC10YjQsNC70L4g0LTVQstC-0LnQvdC-0LUgSG9tZSBkCaSBEb3VibGU7Wld3LXBHU3prVjRPM0JM0hBSk9sZzs	Вешало двойное Double
139	Стол-тумба из ЛДСП коричневая	2117	http://vologda.tiu.ru/p4124449-stol-pristavka-stolu.html	Стол-приставка

Вторичный рынок

Информация о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов

По мнению оценщика, **соотношение спроса и предложения** находится в зависимости, выраженной в скидке на торг (уторгование, скидка на цену). Цена предложения является в данном методе исходной ценой. Цена предложения должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку цена покупки в результате торга, как правило, составляет некий процент от цены предложения. Для определения средней величины торга оценщик обратился к другим специалистам экспертам-оценщикам Вологодской области.

Результат опроса экспертов-оценщиков

№ п/п	Ф.И.О. эксперта	Контактный телефон	Величина поправки на торг, %
1	Савенков С.Е. (стаж в оценке свыше 3 лет)	8 951 739 4872	25
2	Макаренко Д.А. (стаж в оценке св. 5 лет)	8 911 523 4156	20
3	Гасов А.П. (стаж в оценке св. 5 лет)	8 921 120 1149	15

По этой причине оценщик применил корректировку на торг 20% по аналогам, которые отражают цену предложения.

Значительное влияние на величину скидки оказывает ликвидность оцениваемого объекта на данном рынке. Особенность объектов состоит в том, что оно относится к торговому и пекарному оборудованию, причем с довольно большим сроком эксплуатации (примерно 10 лет). По информации, полученной от конкурсного управляющего Серова Сергея Викторовича, такое оборудование, используемое на протяжении 10 лет, приходит в негодность и начинает требовать проведения капитального ремонта. В связи с этим возникает снижение ликвидности такого оборудования. Скидка на ликвидность выражается в внешнем износе таких объектов. Для определения степени накопления внешнего износа оценщик обратился к статье Яскевича Е.Е., Евдокимова А.В. «Особенности затратного и доходного подходов при оценке рыночной стоимости машин и оборудования».

Машины и оборудование определяются как активная часть основных фондов (движимое имущество), а недвижимость – как пассивная. Отсюда следует, что при перемещении изделия с одного предприятия на другое предприятие и к тому-же другой отрасли понятие о внешнем отраслевом износе может измениться. Для движимого имущества определяется стоимость в купле – продаже в привязке ко всему рынку изделий, поэтому *отраслевая узкоспециализированная принадлежность может являться причиной возникновения внешнего износа*. Внешний износ в итоге выражается в сокращении спроса на изделие за счет внешних факторов (внутриотраслевые изменения, сокращение спроса на определенную продукцию, ухудшение качества сырья или его недостаток, административными ограничениями и т.п.). Потери за счет ликвидности изделия на рынке обратно пропорциональны внешнему износу (чем выше износ, тем выше потери за счет ликвидности - Лэ).

$$\text{Вн.И} = f(1 / \text{Лэ})$$

Рассмотрим отраслевые показатели, характеризующие внешний износ. Определим рыночную стоимость изделия с точки зрения доходного подхода

$$P_{\text{Си}} = \text{ЧОДи} / K_{\text{кап}}$$

Определим рыночную стоимость всех активов с точки зрения рентабельности

$$P_{\text{Са}} = \text{ЧОДа} / \text{ROA}, \text{ где:}$$

ЧОДи – чистый доход, приходящийся на изделие.

Kкап – коэффициент капитализации;

ЧОД а– чистый доход, приходящийся на все активы;

ROA – рентабельность всех активов.

Активы – различны по своей доходности:

$$\text{ЧОДа} = \sum \text{ЧОДи}$$

Следует отметить, что отдельные активы являются бизнес образующими, другие - вспомогательными (не дающими явного дохода), третьи – не участвуют в процессе производства (не дают дохода), четвертые – требуют расходов на свое содержание (например, объекты социальной сферы). Эффективность хозяйствования, виды активов и оптимальное использование активов создает в отрасли разницу между ROA для лучших предприятий и среднеотраслевых. Рассмотрим отраслевые показатели рентабельности активов ROA на базе выборки данных, представленных на сайте www.micex.ru («Индикатор»):

№ п/п	Наименование отраслей	ROA, %		Вн.Иотр.
		ROA- По общей выборке	ROA+ По 10 лучшим предпр.	
1	Энергетика	4,2	8,6	0,49
2	Нефтедобыча	2,8	6,5	0,57
3	Нефтепереработка	3,9	6,3	0,38
4	Черная металлургия	- 0,1	4,5	1,00
5	Цветная металлургия	1,4	9,6	0,85
6	Химия	- 0,7	8,5	1,00
7	Машиностроение	2,3	12,6	0,82
8	Лесная	- 0,7	22,9	1,00
9	Строительные материалы	2,7	18,6	0,85
10	Легкая	0,5	23,0	0,98
11	Пищевая	10,7	51,5	0,79
12	Микробиология	11,1	13,7	0,19
13	Поллиграфия	9,2	22,2	0,59
14	Связь	7,1	15,7	0,54
	Среднее по выборкам	3,9	16,0	0,76

Разница в среднеотраслевой рентабельности активов (ROA-) и аналогичному показателю для 10 лучших предприятий (ROA+) может служить ориентировочной характеристикой внешнего износа изделия при его эксплуатации на различных предприятиях отрасли.

$$\text{Вн.Иотр} = (\text{ROA+} - \text{ROA-}) / \text{ROA+}$$

Отсюда логически вытекает вывод о том, что изделие может иметь внешний «отраслевой» износ, но величина этого износа должна приниматься на базе анализа его наилучшего использования, то есть у нашего рассматриваемого изделия в «купле – продаже» внешнего износа не будет при использовании в надлежащей отрасли и на 10 лучших предприятиях.

Иными словами, при определении рыночной стоимости «в купле – продаже» у объекта при его использовании в отрасли на 10 лучших предприятиях отрасли будет отсутствовать внешний износ на первичном рынке, но будет иметь место внешний износ на вторичном рынке, связанный с потерей гарантий и увеличением рисков при эксплуатации изделия. У того – же объекта при определении его стоимости «в пользовании» при работе в отрасли на среднем предприятии внешний отраслевой износ составит табличное значение.

Между тем, объекты оценки относятся к оборудованию, необходимому для работы торгового зала, а сфера «торговля» в указанном списке отраслей отсутствует. По этой причине для определения внешнего износа торгового оборудования оценщик обратился к другим специалистам экспертам-оценщикам Вологодской области.

Результат опроса экспертов-оценщиков

№ п/п	Ф.И.О. эксперта	Контактный телефон	Величина внешнего износа торгового оборудования, %
1	Савенков С.Е. (стаж в оценке свыше 3 лет)	8 951 739 4872	35
2	Макаренко Д.А. (стаж в оценке св. 5 лет)	8 911 523 4156	30
3	Гасов А.П. (стаж в оценке св. 5 лет)	8 921 120 1149	25
Среднее значение по выборке (округленно)			30

По этой причине оценщик учитывает в расчетах внешний износ в размере 30 процентов.

Величина морального износа торгового оборудования связана с тем, что объекты оценки были введены в эксплуатацию ориентировочно 10 лет назад (по данным письма конкурсного управляющего). Между тем используемые аналоги были подобраны на дату оценки, т.е. на «сегодняшний день». Очевидно, что за столь значительный срок – 10 лет произошла модернизация оборудования, изменились его эргономические качества, изменился эстетический вид товаров и т.п. Все это влечет необходимость учета морального (функционального) износа. По этой причине для определения морального (функционального) износа торгового оборудования оценщик обратился к другим специалистам экспертам-оценщикам Вологодской области.

Результат опроса экспертов-оценщиков

№ п/п	Ф.И.О. эксперта	Контактный телефон	Величина морального (функционального) торгового оборудования, выпущенного примерно 10 лет назад при оценке его затратным подходом, отталкиваясь от современных аналогов, %
1	Савенков С.Е. (стаж в оценке свыше 3 лет)	8 951 739 4872	35
2	Макаренко Д.А. (стаж в оценке св. 5 лет)	8 911 523 4156	30
3	Гасов А.П. (стаж в оценке св. 5 лет)	8 921 120 1149	25
Среднее значение по выборке (округленно)			30

По этой причине оценщик учитывает в расчетах моральный (функциональный) износ в размере 30 процентов. Кроме того, в случае если по аналогу выясняется, что он превосходит объект оценки по количеству единиц сравнения (например, у объекта оценки-стеллажа 3 полки, а у аналога их 6) то применяется увеличенное значение морального износа (до 50 процентов).

Сведения о состоянии вторичного рынка по объектам оценки

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о состоянии вторичного рынка
1	Тележка покупательская, всего, в т.ч:	Аналогов много по цене 300-500 рублей за тележку покупательскую простую в удовлетворительном состоянии
2	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	Подобные стеллажи на рынке представлены по цене от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
3	Стеллаж торговый (4 секции/5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
4	Стеллаж металлический с сетчатыми полками (1 секция/белый/6 полок)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
5	Ларь морозильный Caravell с гнутым стеклом (сер. № 1253086)	Морозильные лари представлены на рынке в диапазоне 4500-600 в рабочем состоянии
6	Стойка АкваМинерале (пластик/синяя/3 уровневая)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
7	Ларь морозильный с плоской стеклянной крышкой	Морозильные лари представлены на рынке в диапазоне 4500-600 в рабочем состоянии
8	Бонета холодильная (3-х уровневая с раздвижными стеклянными дверьми)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
9	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	Холодильные шкафы однодверные со стеклянной дверью в хорошем состоянии реализуются по цене от 6500 до 7500 рублей за объект

10	Конфетница-прилавок под конфеты (большая/ЛДСП, коричневый)	Конфетницы продаются в диапазоне 2000 – 3000 рублей за объект в хорошем состоянии
11	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
12	Конфетница (малая/ЛДСП, коричневый)	Конфетницы продаются в диапазоне 2000 – 3000 рублей за объект в хорошем состоянии
13	Стеллаж металлический с сетчатыми полками (1 секция/белый/5 полок)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
14	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	Холодильные шкафы однодверные со стеклянной дверью в хорошем состоянии реализуются по цене от 6500 до 7500 рублей за объект
15	Стеллаж Nestle (пластиковый / 4 уровневый)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
16	Тепловой упаковочный стол	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
17	Стол (металлический)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
18	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	Холодильные шкафы однодверные со стеклянной дверью в хорошем состоянии реализуются по цене от 6500 до 7500 рублей за объект
19	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	Холодильные шкафы однодверные со стеклянной дверью в хорошем состоянии реализуются по цене от 6500 до 7500 рублей за объект
20	Стеллаж J7 (малый / 5-ти уровневый)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
21	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 4-х уровневый)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
22	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5-ти уровневый)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
23	Стеллаж торговый (5 секций / 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
24	Стеллаж (металлический / белый)	Подобные стеллажи можно встретить на рынке в диапазоне от 1220 рублей за новый стеллаж до 500 рублей за стеллаж в хорошем состоянии
25	Стойка под 5-литровые бутылки (металлическая / синяя)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
26	Стойка под конфеты (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
27	Стойка под конфеты (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
28	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / оранжевая)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
29	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / зеленая)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
30	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
31	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
32	Стойка под чипсы (металлическая / красная / 7 сетчатых полок)	В отличное состояние подобные объекты на рынке реализуются по цене от 2500 рублей за штуку
33	Мебельная стойка для розлива пива из бочек (материал - ЛДСП / коричневая / -охладитель Тайфун 90-М -охладитель Тайфун 80 М - пеногасители Regas EcoTap в количестве 12 штук)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
34	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
35	Стеллаж торговый (2 секц. / по 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
36	Стеллаж торговый (1 секц. / 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
37	Стеллаж торговый (7 секций / по 4 полоки)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
38	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / белая)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены

39	Стеллаж продуктовый (металлический / синий / 6 полок)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
40	Стеллаж под банки (5 уровней с полками из ЛДСП и хромированными стойками)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
41	Стеллаж под банки (5 уровней с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
42	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
43	Стеллаж под банки (4 уровней с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
44	Конфетница в форме корзины (деревянная из ЛДСП и элементов плетения / 2 уровня / коричневая)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
45	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
46	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5-ти уровней / нижний уровень в виде глубокой корзины, верхние в виде не глубокой корзины)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
47	Стеллаж торговый (3 секции / по 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
48	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5-ти уровней / нижний уровень в виде глубокой корзины, верхние в виде не глубокой корзины)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
49	Стеллаж торговый (4 секции / по 4 полки)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
50	Корзина для распродаж малая (металлическая / белая)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
51	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
52	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок / ЛДСП)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
53	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / синяя)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
54	Стеллаж (пластик / 5 полок)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
55	Буклетница (металлическая / белая / А4 / 4-х сторонняя)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
56	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
57	Стеллаж торговый (2 секции / по 4 полки)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
58	Витрина для алкоголя (со стеклянными дверьми / с подсветкой)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
59	Стеллаж (пластиковый / красный / 4 полки / под Кока-Колу)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
60	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5 полок / под соки, J7)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
61	Стеллаж пластиковый (оранжевый / 5 полок / под соки)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
62	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
63	Шкаф холодильный 2-х дверный	Холодильные шкафы 2-х дверные реализуются по цене от 18 до 25 тыс. рубл. в хорошем состоянии
64	Витрина холодильная Амстел	Холодильные шкафы однодверные со стеклянной дверью в хорошем состоянии реализуются по цене от 6500 до 7500 рублей за объект
65	Стойка металлическая под колготки	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
66	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
67	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
68	Холодильник-витрина Кока-Кола однодверный	Холодильные шкафы однодверные со стеклянной дверью в хорошем состоянии реализуются по цене от 6500 до 7500 рублей за объект
69	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
70	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии

71	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с 5-ю корзинами с невысокими бортами / красная)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
72	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с язычковыми крючками)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
73	Стеллаж (ЛДСП / белый с зеленой кромкой / 6 полок)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
74	Хлебная стойка (ротанг с элементами плетения / коричневый / 5 полок)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
75	Стеллаж (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
76	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
77	Стеллаж (металлический / красный / 6 полок сетчатых)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
78	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
79	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
80	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
81	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
82	Стеллаж (пищевая сталь / 5 полок)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
83	Стеллаж (пищевая сталь / 3 полки)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
84	Тележка кондитерская (металлическая / передвижная / много уровневая)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
85	Стеллаж торговый (5 секций / 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
86	Стойка (металлическая зеленая / вертикальная / пристенная с 9-ю желтыми корзинами с невысокими бортами)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
87	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
88	Хлебный накопитель	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
89	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
90	Стеллаж (металлический / красный / 5 полок)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
91	Стеллаж торговый (1 секция / 7 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
92	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
93	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
94	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесной корзиной внизу / белая)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
95	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесными корзинами / белая)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
96	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
97	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
98	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
99	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
100	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
101	Стеллаж торговый (9 секций / 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
102	Хлебный накопитель	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены

103	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
104	Корзина деревянная промтоварная	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
105	Стойка с язычковыми крючками (с навесной корзиной внизу / белая)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
106	Буклетница металлическая /A4/ черная	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
107	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
108	Стойка под конфеты (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
109	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
110	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
111	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
112	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / красный)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
113	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / синий)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
114	Хлебный накопитель	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
115	Стойка с крючками (белая)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
116	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
117	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / белая / с корзиной)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
118	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
119	Стойка (металлическая / коричневая / 5 сетчатых металлических корзин)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
120	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
121	Стеллаж (металлический / красный/ 5 полок сетчатых)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
122	Стеллаж торговый (12 секций / 6 полок)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
123	Витрина охлаждаемая открытая кондитерская	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
124	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)	от 2500 рублей за стеллаж (1 секция с 3-4 полками) в отличном состоянии
125	Хлебный накопитель	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
126	Стеллаж (металлический / сварной / белый / на 3 полки)	Подобные стеллажи можно встретить на рынке в диапазоне от 1220 рублей за новый стеллаж до 500 рублей за стеллаж в хорошем состоянии
127	Стеллаж под поддоны из пищевой стали (7 уровней)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
128	Стиральная машина	Стиральные машины реализуются по цене 1500-2000 рублей в удовлетворительном состоянии
129	Стеллаж (4 хромированные ножки / 4 полки стеклянные)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
130	Холодильник бытовой однодверный	Бытовые холодильники реализуются по цене 1500 рублей за штуку
131	Микроволновка бытовая	Микроволновки бытовые реализуются по цене 1500 рублей за штуку
132	Чайник электрический	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
133	Стол с полкой металлический	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
134	Стол обеденный	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
135	Сушилка для белья (металлическая / белая/ сборная)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
136	Гладильная доска	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены

137	Утюг бытовой	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
138	Гардеробная стойка (металлическая / сварная / из круглой трубы / белая / 7 секций)	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены
139	Стол-тумба из ЛДСП коричневая	Подобные объекты на вторичном рынке на дату оценки не обнаружены

Оцениваемые объекты расположены в Вологодской области в связи с чем далее приводится **ОБЗОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**.

Рельеф

Вологодская область расположена на северо-востоке Восточно-Европейской равнины, рельеф здесь холмистый — чередуются низменности (Прионежская, Молого-Шекснинская), гряды (Андогская, Белозерская, Кирилловская) и возвышенности (Андомская, Вепсовская, Вологодская, Галичская, Верхневажская). Высота области над уровнем моря 150—200 метров. Поверхность — низменная равнина с множеством озёр, болот, рек и многочисленными невысокими грядами и возвышенностями. На территории области водораздел Евразии между бассейнами Северного Ледовитого, Атлантического океанов и бассейном внутреннего стока (Каспийское море). На юго-востоке области — Северные Увалы.

Климат

Климат умеренно континентальный с продолжительной умеренно холодной зимой и относительно коротким тёплым летом. Суровость климата возрастает с запада на восток. Средняя температура января от $-11\text{ }^{\circ}\text{C}$ на западе области до $-14\text{ }^{\circ}\text{C}$ на востоке, средняя температура июля соответственно от $+16\text{ }^{\circ}\text{C}$ до $+18\text{ }^{\circ}\text{C}$. Осадков довольно много — 500—650 мм в год (максимум в летние месяцы), испаряемость гораздо меньше, поэтому область богата реками, озёрами и болотами. Снежный покров лежит 165—170 дней. Продолжительность вегетационного периода составляет около 130 дней.

Внутренние воды

Вологодская область богата водными ресурсами. Характерна густая речная сеть. В области протекают крупные реки: Сухона с притоками Вологда и Двинаца, Юг с Лузой, Молога с Чагодощей, Шексна, Суда, верховья Унжи, Андома. Реки области имеют смешанное снежно-дождевое питание. На сезон апрель — июнь приходится половина годового стока рек. Ледостав длится 160—170 дней.

В области около 4 тысяч озёр. На юго-западе расположены Шекснинское и крупное Рыбинское водохранилище, на западе озёра: Белое, Кубенское и Воже. Онежское озеро на севере области соединяет с Волгой Волго-Балтийский водный путь. Широко распространены болота (12 % территории области), сосредоточены преимущественно в западных районах.

Почвы, растительный и животный мир

Растительность типична для средней и южной тайги. В северной части области преобладают подзолистые почвы, в южной — дерново-подзолистые, местами встречаются болотные почвы. Леса занимают около 75 % территории области (на северо-западе и юго-востоке 80 %, в центральной части до 50 %). Более половины лесов — хвойные, в основном ельники. Самые распространённые породы лесов — ель европейская и ель сибирская, а также их гибрид — ель финская, на втором месте — сосна обыкновенная. Пихта сибирская встречается в восточной части области, а лиственница Сукачёва (русская, подвид лиственницы сибирской) — преимущественно в восточной и северной частях. Широко распространены берёза бородавчатая, берёза пушистая и осина, часто образующие вторичные леса. Несколько меньше распространены ольха серая и ольха чёрная. На участках с плодородными почвами, в основном в подлеске, реже — во втором и первом ярусах древостоя иногда растут липа мелколистная, вяз гладкий, вяз шершавый, на западе области

добавляется клён остролистный, а на юго-западе — дуб черешчатый и ясень обыкновенный. Животный мир типичен для тайги: лось, бурый медведь, россомаха, заяц-беляк, лесная куница, барсук, волк, лисица; птицы — серая куропатка, тетерев, рябчик. В реках и озёрах водятся лосось, нельма, лещ, судак, окунь, щука и др. Природа охраняется в национальном парке Русский Север, Дарвинском заповеднике и других 188 особо охраняемых природных территориях.

Из природных ресурсов основными являются запасы древесины, велики запасы пресных вод, часть незначительного гидроэнергетического потенциала реализована на Шекснинской ГЭС. Полезными ископаемыми область не богата — имеются месторождения торфа, строительных материалов, поваренной соли и минеральных вод, в реках встречается речной жемчуг, территория на границе с Архангельской и Кировской областями перспективна к обнаружению алмазных месторождений.

Социальный портрет региона

По данным Независимого института социальной политики 2003—2005 годов:

Социальные преимущества: экспортная специализация промышленности, сглаженные отраслевые различия в заработках и более низкий уровень бедности, пониженная безработица в целом по области, относительно высокая обеспеченность первичными услугами здравоохранения, дошкольного воспитания и общего образования.

Социальные проблемы: зависимость экономики области от одного предприятия; сильнейшая поляризация пространства — концентрация населения, экономической активности и доходов в двух крупнейших городах и их пригородных зонах на фоне демографической и экономической деградации обширной периферии; низкая доступность качественных социальных услуг для жителей периферии; проблемы качества населения, в том числе пониженное долголетие и уровень образования.

Население

Численность населения области по данным Росстата составляет 1 193 371 чел. (2014).

Плотность населения — 8,26 чел/км² (2014). Городское население — 71,47 % (2013).

Вологодская область стоит на первом месте среди всех других регионов России по доле русского населения в регионе (96,56 % русских среди всего населения области); и на третьем месте после Брянской и Архангельской областей по доле восточнославянского населения (Брянская — 98,37 %, Архангельская — 98,03 %, Вологодская — 97,92 %).

Помимо русских, коренным населением являются вепсы, компактно проживающие на северо-западе области.

Сельское хозяйство

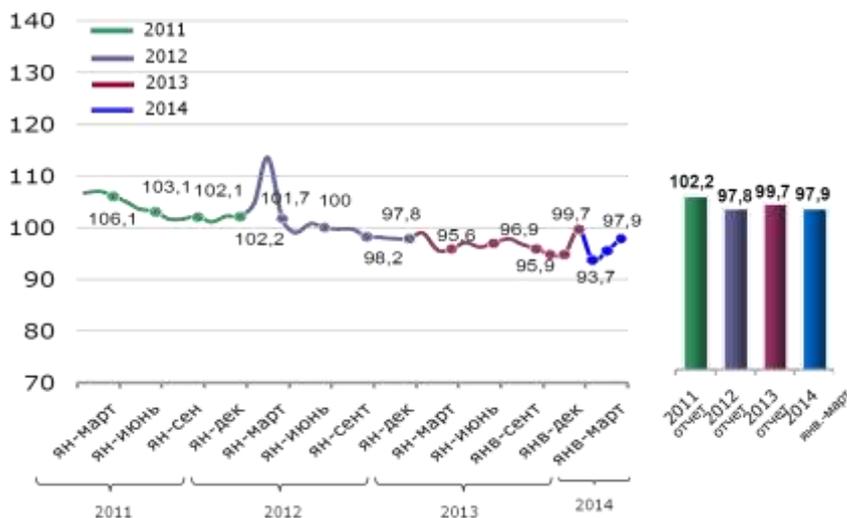
Ведущая отрасль сельского хозяйства — молочное животноводство, на которое приходится 70 % всей продукции сельского хозяйства. Производственно-промышленный потенциал агропромышленного комплекса позволяет обеспечить потребность населения в мясе, молоке, яйце, картофеле.

Источник

информации:

Индекс производства в январе-марте 2014 года к январю-марту 2013 года – 97,9%, по РФ – 101,0%

Индекс производства
Производство пищевых продуктов
(нарастающим итогом в % к соотв. периоду пред. года)



- индекс в производстве **молочных продуктов** увеличился на 0,9%, в т.ч. производство масла сливочного увеличилось на 2,5%, продуктов сгущенных – в 14,5 раза (рост обусловлен выполнением ООО «Сухонский молочный комбинат» госзаказа для Росрезерва), в тоже время снизилось производство цельномолочной продукции - на 7,3%, сыров - на 19,9%;
- индекс в производстве **мяса и мясопродуктов** снизился на 23,0%, в т.ч. производство мяса убойных животных снизилось на 2,0%, мяса домашней птицы - в 2,6 раза, колбасных изделий - на 11,8%.

Снижение в производстве пищевых продуктов обусловлено сокращением животноводческого сырья в области.

Сельское хозяйство

В январе-марте 2014 года объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств составил 4 млрд. рублей и снизился к январю-марту 2013 года на 11% (в сопоставимых ценах).

Снижение объема производства продукции сельского хозяйства обусловлено снижением производства в животноводстве (на 11,2% по сравнению с январем-мартом 2013 года) из-за сокращения поголовья скота и птицы в крупных сельхозорганизациях области ввиду сложного финансового положения.

Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции в марте 2014 года к декабрю 2013 года – 102,1%

- Во всех категориях хозяйств произведено:
 - мяса скота и птицы (в живом весе) – 11 тыс. тонн (69,6% к январю-марту 2013 года), в том числе в сельхозорганизациях – 8,9 тыс. тонн (65,8%);
 - молока – 106,4 тыс. тонн (99,1%), в том числе в сельхозорганизациях – 98,9 тыс. тонн (99,8%);
 - яиц – 148,6 млн. штук (87,9%), в том числе в сельхозорганизациях – 145,1 млн. штук (87,8%).
- Средний надой молока на одну корову в сельхозорганизациях составил 1458 кг - на 7,7% больше уровня января-марта 2013 года.

Растениеводство

По состоянию на 1 апреля 2014 года для проведения весенне-полевых работ 2014 года хозяйствами области закуплено минеральных удобрений 7,1 тыс. тонн (в действующем

веществе), вывезено на поля 609,8 тыс. тонн органических удобрений (- 189,5 тыс. тонн к аналогичному периоду 2013 года). Готовность техники к весенне-полевым работам – на уровне прошлого года и составляет 70%.

Финансовое состояние

Сохраняется сложная ситуация по расчетам яичных и бройлерных птицефабрик с энергоснабжающими организациями за поставленные топливно-энергетические ресурсы. По состоянию на конец марта 2014 года общая задолженность составила 343,8 млн. рублей, в том числе за газ – 241,8 млн. рублей, за электроэнергию – 102 млн. рублей.

Финансовые результаты

В январе-феврале 2014 года в целом по области крупными и средними организациями (без сельскохозяйственных) получена прибыль в сумме 1 583,3 млн. рублей (15,5% к январю-февралю 2013 года). Ухудшение финансовых результатов деятельности организаций в начале 2014 года обусловлено, прежде всего, нестабильностью промышленного производства, вызванного сокращением внешнего и внутреннего спроса (инвестиционного и потребительского). Продолжающийся спад в реальном секторе вследствие сокращения инвестиционного спроса, замедление темпов роста оборота розничной торговли, замедление темпов кредитования на фоне ослабления рубля явились основными факторами, определяющими негативную динамику прибыли.

Негативные тенденции привели к ухудшению финансового положения предприятий, при этом доля убыточных предприятий в общем количестве организаций в январе-феврале 2014 года увеличилась на 2,1 % по сравнению с январем-февралем 2013 года и составила 42,1%.

Прибыль прибыльных крупных и средних организаций без учета сельского хозяйства январь-февраль 2014 года, в % к январю-февралю 2013 года



Источник информации: http://vologda-oblast.ru/dokumenty/analiticheskie_materialy/sotsialno_ekonomicheskaya_situatsiya_v_oblasti/5049/

Индекс потребительских цен, характеризующий уровень инфляции, по Вологодской области в декабре 2014 года составил – 102,9 %, за период с начала года – 112 процентов http://vologdastat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/vologdastat/ru/news/rss/a0da4b0046c2e728851fbd87789c42f5

На дату оценки курс доллара (в связи с введенными против РФ санкциями со стороны ЕС и США, также в связи с падением цены на баррель нефти марки Бренд) вырос до 52,0343. Курс евро на дату оценки вырос до 63,5131. Эти обстоятельства вызвали бурный рост цен на оборудование на первичном рынке. На вторичном рынке в декабре 2014 года скачка цен на оцениваемое оборудование не выявлено.

Описание последовательности оценки

Применяется следующая последовательность оценки:

- Оценка машин и оборудования в рамках затратного подхода.
- Обоснование отказа от применения доходного подхода.
- Оценка в рамках сравнительного подхода.
- Согласование стоимостей объектов, полученных в рамках различных подходов.

Оценка в рамках затратного подхода

Методология

Затратный подход в оценке машин и оборудования основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомленный инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Основные этапы оценки при данном подходе:

1. Расчет восстановительной стоимости объекта оценки.
2. Определение величины накопленного износа.
3. Определение восстановительной стоимости с учетом износа для получения стоимости объекта оценки.

Для определения стоимости восстановления или стоимости замещения, являющихся базой расчетов в затратном подходе, необходимо рассчитать затраты (издержки), связанные с созданием, приобретением и установкой оцениваемого объекта.

Под **стоимостью восстановления** объектов оборудования понимается либо стоимость воспроизводства их полной копии в текущих ценах на дату оценки, либо стоимость приобретения нового объекта, полностью идентичного данному, по конструктивным, функциональным и другим характеристикам также в текущих ценах. Остаточная стоимость определяется как восстановительная стоимость за вычетом совокупного износа.

Под **стоимостью замещения** оцениваемого оборудования понимается минимальная стоимость приобретения аналогичного нового объекта, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, в текущих ценах. Остаточная стоимость замещения определяется как стоимость замещения за вычетом износа.

Для определения восстановительной стоимости (стоимости замещения) оцениваемого оборудования оценщики применяли следующие алгоритмы.

Для одних объектов известна стоимость новых аналогов. По объектам, по которым сведения о конструктивных особенностях не предоставлены (это относится к сооружениям, скрытым для исследования и сложным объектам: различным трубопроводам, асфальтовым площадкам, сетям электрическим) использован метод индексации.

Определение полной восстановительной стоимости

По всем объектам оценки определена восстановительная стоимость по данным поставщиков.

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
1	Тележка покупательская, всего:	1350	http://tradedes.ru/torgovoe-oborudovanie/teleshki-i-korzinki/pokupatelskaya-teleshka	Аналог - покупательская тележка серии EURO. Основу базы тележки составляет оцинкованная проволочная конструкция, покрытая слоем прозрачного синтетического лака.

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
				Высокая устойчивость конструкции, удобство и безопасность в управлении.
2	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)		Компания «Эней», г.Вологда П.Победы, д.55, 72-88- 88 (далее - Комп. "Эней")	Металлические стеллажи имеют полимерное покрытие. Установка полок по высоте произвольная шаг отверстия в стойках 25 мм. Допустимая нагрузка на одну полку до 130 кг, на секцию до 750 кг. Возможна сборка отдельными стеллажами, лентой, углом, уступом. Стеллажи дополнительно комплектуются ограничителями, продольными и поперечными разделителями, боковыми и задними стенками.
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
3	Стеллаж торговый (4 секции/5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
4	Стеллаж металлический с сетчатыми полками (1 секция/белый/6 полок)	2912	Комп. "Эней"	Аналог- Стеллаж с сетчатыми полками на 5 полок
5	Ларь морозильный Caravell с гнутым стеклом (сер. № 1253086)	19000	http://gkholod.ru/tovar/lar-morozilnyj-caravell-206-995?_openstat=bWFya2V0LnlibmRleC5ydTlVQm9Cw0YDRjCDQvNC-0YDQvtC30LjQu9GM0L3Ri9C5IE Nhc mF2ZWxsIDlwNi05OTU7LX NCVnFheWNOQVEzUzE4X0pTZ FI0dzs	Аналог - Морозильный ларь Caravell с гнутым стеклом.
6	Стойка АкваМинерале (пластик/синяя/3 уровневая)	1200	Комп. "Эней"	Аналог - Пластиковый стеллаж широкий / 3 полки
7	Ларь морозильный с плоской стеклянной крышкой	15950	https://www.avito.ru/krasnodar/oborudovanie_dlya_biznesa/dlya_piva_kvasa_limonada_508738113	Аналог - морозильный ларь «Снеж» МЛП 250 со стеклянной прямой крышкой, размеры без упаковки ВхШхД, м 0,80 / 0,60 / 0,80.
8	Бонета холодильная (3-х уровневая с раздвижными стеклянными дверьми)	100000	http://tradedes.ru/kholodilnoe-oborudovanie/oborudovanie-ice-pod/ice-pod-3-urovnnya131126193625	Бонета холодильная 3-х уровневая. Размеры (мм) 1282x542x775/ 1282x430x650/ 1282x413x 513 Объем (л) 183/ 101/ 77
9	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	14136	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Холодильник – витрина Саратов 501 (КШ-160)
10	Конфетница-прилавок под конфеты (большая/ЛДСП, коричневый)	13000	http://mebel-lifestyle.ru/price.html , тел. 8-921-716-2016	Конфетница-горка под конфеты, ЛДСП (под заказ)
11	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	6140	Комп. "Эней"	Аналог - стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)
12	Конфетница (малая/ЛДСП, коричневый)	7500	http://mebel-lifestyle.ru/price.html , тел. 8-921-716-2016	Конфетница-горка под конфеты, ЛДСП (под заказ)
13	Стеллаж металлический с сетчатыми полками (1 секция/белый/5 полок)	2912	Комп. "Эней"	Стеллаж с сетчатыми полками на 5 полок

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
14	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	14136	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Холодильник – витрина Саратов 501 (КШ-160)
15	Стеллаж Nestle (пластиковый / 4 уровневый)	2500	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Стеллаж пластиковый 4 полки
16	Тепловой упаковочный стол	4850,0	http://www.priboj.ru/podukt1_6.html	Упаковщик горячий стол HW-450
17	Стол (металлический)	2300,0	http://www.vologda.build2last.ru/index.php?category=1426	Стол металлический под овощи
18	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	14136	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Холодильник – витрина Саратов 501 (КШ-160)
19	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	14136	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Холодильник – витрина Саратов 501 (КШ-160)
20	Стеллаж J7 (малый / 5-ти уровневый)	2990	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Аналог - стеллаж пластиковый 5 полок
21	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 4-х уровневый)	2500	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Аналог - стеллаж пластиковый 4 полки
22	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5-ти уровневый)	2990	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Аналог - стеллаж пластиковый 5 полок
23	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
24	Стеллаж складской (металлический / белый / 5 полок)	1220	https://www.avito.ru/volgograd/oborudovanie_dlya_biznesa/stelazh_metallicheskiy_s_nagruzkoj_na_polku_125kg_512100624	Аналог - стеллаж металлический с нагрузкой на полку до 125 кг Размер ВхШхГ: 1800х700х300 мм. Цветовое исполнение: Серый (крашеный металл). Металлические стеллажи МС имеют полимерное покрытие. Цвет серый графит (RAL 7035). Установка полок по высоте произвольная шаг отверстия в стойках 25 мм. Возможна сборка отдельными стеллажами, лентой, углом, уступом. Стеллажи дополнительно комплектуются ограничителями, продольными и поперечными разделителями, боковыми и задними стенками.
25	Стойка под 5-литровые бутылки (металлическая / синяя)	3756	http://www.region-voronej.ru/stellage1/voda.htm	Стойка для бутилированной воды
26	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	6140	Комп. "Эней"	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)
27	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	6140	Комп. "Эней"	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)
28	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	Стойка 24 язычковых крючка напольная

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
	навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / оранжевая)			
29	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / зеленая)	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	Стойка 24 язычковых крючка напольная
30	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
31	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
32	Стойка под чипсы (металлическая / красная / 7 сетчатых полок)	2288	Комп. "Эней"	Стеллаж с сетчатыми полками
33	Мебельная стойка для розлива пива из бочек (материал - ЛДСП / коричневая / -охладитель Тайфун 90-М -охладитель Тайфун 80 М - пеногасители Pegas EcoTap в количестве 12 штук)			
	Мебельный бокс из ЛДСП	7500	http://mebel-lifestyle.ru/price.html , тел. 8-921-716-2016	Мебельный бокс из ЛДСП
	Охладитель Тайфун 90-М	20720	http://lazurit-beer.ru/catalog/oborudvanie/coolers/typhoon_90m/	Охладитель Тайфун 90-М
	Охладитель Тайфун 80 М	20720	http://lazurit-beer.ru/catalog/oborudvanie/coolers/typhoon_90m/	Охладитель Тайфун 90-М по аналогии
	Пеногасители Pegas EcoTap	2500	http://www.rostbeer.com/node/124/shop	Пеногасители Pegas EcoTap
34	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	6140	Комп. "Эней"	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)
35	Стеллаж торговый (2 секц. / по 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
36	Стеллаж торговый (1 секц. / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
37	Стеллаж торговый (7 секций / по 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
38	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / белая)	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	Стойка 24 язычковых крючка напольная
39	Стеллаж продуктовый (металлический / синий / 6 полок)	1950	http://evro-market.ru/catalog/stellazhi-dlya-ovoshchey/	Стеллаж металлический
40	Стеллаж под банки (5 уровневый с полками из ЛДСП и хромированными стойками)	1450	http://evro-market.ru/catalog/stellazhi-dlya-ovoshchey/	Стеллаж 5 уровневый с полками из ЛДСП. Ширина 1000 мм.
41	Стеллаж под банки (5 уровневый с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	1150	http://evro-market.ru/catalog/stellazhi-dlya-ovoshchey/	Стеллаж 5 уровневый с полками из ЛДСП. Ширина 650 мм.
42	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
43	Стеллаж под банки (4 уровневый с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	1250	http://evro-market.ru/catalog/stellazhi-dlya-ovoshchey/	Стеллаж 5 уровневый с полками из ЛДСП. Ширина 700 мм.
44	Конфетница в форме корзины (деревянная из ЛДСП и элементов плетения / 2 уровня / коричневая)	3450	Комп. "Эней"	Стойка для продажи конфет в форме корзины
45	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
46	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	2288	Комп. "Эней"	Стеллаж с сетчатыми полками
47	Стеллаж торговый (3 секции / по 5 полок)			
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
48	Стеллаж торговый (металлический /	2288	Комп. "Эней"	Стеллаж с сетчатыми полками

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
	красный / 5 полок сетчатых)			
49	Стеллаж торговый (4 секции / по 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
50	Корзина для распродаж малая (металлическая / белая)	1589	http://setizd.sclad.ru/bask/white/korz13.htm	Корзина напольная малая предназначена для распродаж. Стальная проволока d=3, 4 и 6мм. Стальная труба 28x1,5мм. 695x495x325.
51	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
52	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок / ЛДСП)	3100	http://ru-one.ru/stellazh-pristennyi-universalnyi/	Стеллаж из ЛДСП с полками
53	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / синяя)	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	Стойка 24 язычковых крючка напольная
54	Стеллаж (пластик / 5 полок)	2990	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Стеллаж пластиковый 5 полок
55	Буклетница (металлическая / белая / А4 / 4-х сторонняя)	3241	Комп. "Эней"	Буклетница металлическая /А4
56	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
57	Стеллаж торговый (2 секции / по 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
58	Витрина для алкоголя (со стеклянными дверьми / с подсветкой)	15533,8	http://tob.ru/catalog/stellazhi-podvino-vodochnuyu-produkciyu/?itemId=6832	Аналог - витрина для алкоголя №1-1 (задняя стенка ДВП). Отличия данной модели: - присутствует верхняя подсветка; - торцы витрины непрозрачные; - 5 хромированных полок под алкоголь, каждая из которых регулируется по высоте; - вместимость - 45 бутылок (от пива до шампанского); - задняя стенка витрины - ДВП; - в прозрачной части витрины – распашные стеклянные двери; - в нижней части - распашные двери с замком.
59	Стеллаж (пластиковый / красный / 4 полки / под Кока-Колу)	2500	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Стеллаж пластиковый 5 полок
60	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5 полок / под	2990	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Стеллаж пластиковый 5 полок

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
	соки, J7)		belyj.html	
61	Стеллаж пластиковый (оранжевый / 5 полок / под соки	2990	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Стеллаж пластиковый 5 полок
62	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	6140	Комп. "Эней"	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)
63	Шкаф холодильный 2-х дверный	47600	http://tg-europe.ru/equipment/xolodilnoe_oborudovanie/shkafyi_xolodilnye/polair/polair_dm110sd-s.html	Шкаф холодильный служит для демонстрации и кратковременного хранения замороженных либо охлажденных продуктов. Общее количество компрессоров – 1. Расположение агрегатного отсека сверху. Аналог - шкаф холодильный POLAIR DM110Sd-S.
64	Витрина холодильная Амстел	14136	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Холодильник – витрина Саратов 501 (КШ-160)
65	Стойка металлическая под колготки	2893	http://storgovli.ru/catalog/torgovye_stojki/torgovye_stojki_dlja_kolgotok?id=173	Стойка для колготок 30 ячеек предназначена для представления колготок и другой продукции аналогичных форматов в центральной части торгового или выставочного помещения. Изделие позволяет представлять товары сразу с 3х сторон, нескольким покупателям одновременно.
66	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
67	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	6140	Комп. "Эней"	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)
68	Холодильник-витрина Кока-Кола однодверный	14136	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Холодильник – витрина Саратов 501 (КШ-160)
69	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
70	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
71	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с 5-ю корзинами с невысокими бортами / красная)	2912	Комп. "Эней"	Стойка 24 язычковых крючка напольная
72	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с язычковыми крючками)	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	Стойка 24 язычковых крючка напольная
73	Стеллаж (ЛДСП / белый	1450	http://evro-	Стеллаж, материал стенок и полок -

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
	с зеленой кромкой / 6 полок)		market.ru/catalog/stellazhi-dlya-ovoshchey/	ЛДСП
74	Хлебная стойка (ротанг с элементами плетения / коричневый / 5 полок)	10500	http://www.artterem.ru/catalog/bread/stojka-hlebnuj-dom-77001/	Стойка для хлеба и хлебобулочных изделий. Оборудование предназначено для магазинов, кафе и пекарен. Материал: деревянные черенки, лента из лозы. Габариты: 715x430x2280 мм
75	Стеллаж (металлический/ красный/ 5 полок сетчатых)	2288	Комп. "Эней"	Стеллаж с сетчатыми полками
76	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	1900	http://ts21.ru/product/korzina_rasprodag_malay/	Корзина для распродаж малая 400*400 КДР03
77	Стеллаж (металлический/ красный/ 6 полок сетчатых)	2288	Комп. "Эней"	Стеллаж с сетчатыми полками
78	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	6140	Комп. "Эней"	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)
79	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	6140	Комп. "Эней"	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)
80	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	1900	http://ts21.ru/product/korzina_rasprodag_malay/	Корзина для распродаж малая 400*400 КДР03
81	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	1900	http://ts21.ru/product/korzina_rasprodag_malay/	Корзина для распродаж малая 400*400 КДР03
82	Стеллаж (пищевая сталь/ 5 полок)	5416	http://www.tehcomplect.ru/3_2КОТЛ.htm	Стеллаж из нержавеющей стали. Аналог - габариты 1200x400x1850
83	Стеллаж (пищевая сталь/ 3 полки)	5416	http://www.tehcomplect.ru/3_2КОТЛ.htm	Стеллаж из нержавеющей стали. Аналог - габариты 1200x400x1850
84	Тележка кондитерская (металлическая / передвижная / много уровневая)	9815	http://tiu.ru/p56301919-brend-systems-telezhka.html	Тележка кондитерская
85	Стеллаж торговый (5 секций / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
86	Стеллаж металлический (металлическая зеленая / вертикальная / пристенная с 9-ю желтыми корзинами с невысокими бортами)	2288	Комп. "Эней"	Стеллаж с сетчатыми полками
87	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
88	Хлебный накопитель	970	https://www.avito.ru/neftkamsk/oborudovanie_dlya_biznesa/hlebnye_koroba_dlya_torgovyh_stellazhey_	Деревянный короб изготовлен из сосны. Боковины короба соединены круглыми палками. Боковины и палки

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
			501686689	отшлифованы. Деревянные короба предназначены для демонстрации и кратковременного хранения хлебобулочных изделий в торговых залах супермаркетов, магазинов различного назначения. Размеры: 500 х 900 х 500
89	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
90	Стеллаж (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	2288	Комп. "Эней"	Стеллаж с сетчатыми полками
91	Стеллаж торговый (1 секция / 7 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
92	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	6140	Комп. "Эней"	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)
93	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
94	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесной корзиной внизу / белая)	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	Стойка 24 язычковых крючка напольная
95	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесными корзинами / белая)	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	Стойка 24 язычковых крючка напольная
96	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
97	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
98	Стеллаж торговый (3		Комп. "Эней"	См. ранее

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
	секции / 5 полок)			
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
99	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
100	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
101	Стеллаж торговый (9 секций / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
102	Хлебный накопитель	970	https://www.avito.ru/neftkamsk/oborudovanie_dlya_biznesa/hlebnye_koroba_dlya_torgovyh_stellazhey_501686689	Деревянный короб изготовлен из сосны. Боковины короба соединены круглыми палками. Боковины и палки отшлифованы. Деревянные короба предназначены для демонстрации и кратковременного хранения хлебобулочных изделий в торговых залах супермаркетов, магазинов различного назначения. Размеры: 500 x 900 x 500
103	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
104	Корзина деревянная промтоварная	3750	http://vestline.info/p49181595-hlebnyj-nakopitel.html	Корзина деревянная промтоварная
105	Стойка с язычковыми крючками (с навесной корзиной внизу / белая)	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	Стойка 24 язычковых крючка напольная
106	Буклетница металлическая /A4/ черная	3241	Комп. "Эней"	Буклетница металлическая /A4
107	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
108	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	6140	Комп. "Эней"	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 3-х уровневая, пирамида)
109	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
	полка	561	-	
110	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
111	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
112	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / красный)	2500	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Стеллаж пластиковый 4 полки
113	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / синий)	2500	http://miratop.ru/holodil-nik-vitrina-saratov-501-ksh-160-belyj.html	Стеллаж пластиковый 4 полки
114	Хлебный накопитель	970	https://www.avito.ru/neftkamsk/oborudovanie_dlya_biznesa/hlebnye_koroba_dlya_torgovyh_stellazhey_501686689	Деревянный короб изготовлен из сосны. Боковины короба соединены круглыми палками. Боковины и палки отшлифованы. Деревянные короба, размещенные на торговом стеллаже, предназначены для демонстрации и кратковременного хранения хлебобулочных изделий в торговых залах супермаркетов, магазинов различного назначения. Размеры: 500 x 900 x 500
115	Стойка с крючками (белая)	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	Стойка 24 язычковых крючка напольная
116	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
117	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / белая / с корзиной)	1500	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/stoyka-24-yazychkovykh-kryuchkov-napolnaya/	Стойка 24 язычковых крючка напольная
118	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
119	Стойка (металлическая / коричневая / 5 сетчатых металлических корзин)			
	Стойка	1700	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/	Стойка напольная с сеткой
	Корзина сетчатая	280	http://www.tradexpo.ru/katalog/stoyki-s-kryuchkami-nastolnye/	корзина навесная сетчатая металлическая
120	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)			См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
121	Стеллаж (металлический)	2288	Комп. "Эней"	Стеллаж с сетчатыми полками

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
	/ красный/ 5 полок сетчатых)			
122	Стеллаж торговый (12 секций / 5 полок)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. одностор.	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
123	Витрина охлаждаемая открытая кондитерская	21000	http://prom.wall-and-floor.ru/prom/id_38735.html	Аналог- охлаждаемая витрина Криспи, температура охлаждаемого объема, °С +1...+10, Температура окружающей среды, °С +12...+35, Охлаждаемая площадь поддонов и полок для выкладки продуктов, м2 1,8, Полезный охлаждаемый объем, м3 0,52, Номинальное напряжение (~50 Гц) 220 В, Потребление электроэнергии (не более), кВт•ч 0,634 Длина , мм 1350, Глубина , мм 890, Высота , мм 1400
124	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)		Комп. "Эней"	См. ранее
	стойка перф. двустор. *	725	-	
	задняя панель	365	-	
	основание	469	-	
	полка	561	-	
125	Хлебный накопитель	970	https://www.avito.ru/neftkamsk/oborudovanie_dlya_biznesa/hlebnye_koroba_dlya_torgovyh_stellazhey_501686689	Деревянный короб изготовлен из сосны. Боковины короба соединены круглыми палками. Боковины и палки отшлифованы. Деревянные короба предназначены для демонстрации и кратковременного хранения хлебобулочных изделий в торговых залах супермаркетов, магазинов различного назначения. Размеры: 500 x 900 x 500
126	Стеллаж (металлический / сварной / белый / на 3 полки)	2552	http://vologda.tiu.ru/p25799836-stellazh-metallicheskiy-1800h700h3004polki:all.html	Стеллаж металлический мс 1800x700x300(4полки) Размер ВxШxГ: 1800x700x300 мм. Цветовое исполнение: Серый (крашеный металл). Металлические стеллажи МС имеют полимерное покрытие. Цвет серый графит (RAL 7035). Установка полок по высоте произвольная шаг отверстия в стойках 25 мм. Допустимая нагрузка на одну полку до 130 кг, на секцию до 750 кг. Возможна сборка отдельными стеллажами, лентой, углом, уступом. Стеллажи дополнительно комплектуются ограничителями, продольными и поперечными разделителями, боковыми и задними стенками.
127	Стеллаж под поддоны из пищевой стали (7 уровней)	8758	http://market.yandex.ru/search.xml?text=стеллаж%20пищевая%20сталь&clid=545	Аналог - стеллаж 1 500/500 4 сплошн. полки стойки угол.оцинк.сталь ЦО СКК-1500/500/1600 ОЦ
128	Стиральная машина	14699	http://www.eldorado.ru/cat/detail/61121033/?category=1624320	Аналог- стиральная машина INDESIT WISE 10 CSI Класс стирки — А, тип управления — электронно-механический, загрузка: 5 кг, Отжим: 1000 об/мин, Габариты: 85x40x59.5 см
129	Стеллаж (4 хромированные ножки / 4 полки стеклянные)	4399	http://vologda.akson-quick.ru/catalog/penaly_shkafy/polka_steklyannaya_uglovaya_k_3133	Аналог - полка стеклянная 3 уровня

№ п/п	Наименование объекта	Цена единицы нового аналога, руб. с НДС	Источник информации	Техническое описание аналога
			_troynaya_wasser_kraft/?utm_source=YandexMarket&utm_medium=cpc&utm_campaign=ym_vologda	
130	Холодильник бытовой однодверный	8400	http://www.imperiatechno.ru/product/Saratov_452_KSh_120/?ymarket&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTlVQpdC-0LvQvtC00LjQu9GM0L3QuNC6INCh0LDRgNCw0YlQvtCyIDQ1MIAo0JrQqC0xMjApO0tSR1VfRlNMTVhJcXVCdjXRlB1Mhc7	Аналог - холодильник Саратов 452 (КШ-120)
131	Микроволновка бытовая	2283	http://market.yandex.ru/	Аналог - Mystery MMW-2002 Соло (без гриля и конвекции), объем 20 л, мощность микроволн 800 Вт, электронное управление, автоматические режимы: разморозка, приготовление, размеры (ШхВхГ): 49х29х36 см, цвет: белый
132	Чайник электрический	606	http://market.yandex.ru/	Аналог - SUPRA KES-1701 (2013) чайник, объем 1.7 л, мощность 1800 Вт, нагревательный элемент - открытая спираль, материал корпуса: пластик
133	Стол с полкой металлический	1700	Комп. "Эней"	Стол, для столовых, кафе Столешница - ДСП Разме (ШхГхВ) - 115х72х73,5 мм
134	Стол обеденный	1550	Комп. "Эней"	Стол, для столовых, кафе Столешница - ДСП Разме (ШхГхВ) - 900х60х73,5 мм
135	Сушилка для белья (металлическая / белая / сборная)	990	ttp://www.mvideo.ru/products/sushka-dlya-belya-gimi-eco-50038401?utm_medium=cpc&utm_content=50038401&utm_campaign=accessories&cityId=CityCZ_15577&utm_term=acc_oth_Gimi_Eco&utm_source=yandexmarket_vologda&ref=yan_tov_vologda_dD50_c51001_g510010201_m710	Сушка для белья Gimi Spazio
136	Гладильная доска	809	http://www.220-volt.ru/catalog-211709/?ref=yamar_reg&utm_source=yandex_market&utm_medium=cpc&utm_campaign=rus	Гладильная доска DOGRULAR АЛСУ
137	Утюг бытовой	489	http://market.yandex.ru/guru.xml?CMD=-RR%3D5%2C0%2C0%2C0-PF%3D2140131888~GT~sel~7.564365-PF%3D2140131887~LT~sel~15.128731-VIS%3D8070-CAT_ID%3D116736-EXC%3D1-PG%3D10&hid=90568	Аналог - SUPRA IS-2700 мощность 1000 Вт, материал подошвы: нерж. сталь, постоянный пар, паровой удар, складная ручка
138	Гардеробная стойка (металлическая / сварная / из круглой трубы / белая / 7 секций)	1520	https://aushaus.ru/catalog/product-veshalo_dvoynoe_double/?_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTlVQpdC-0LjQu9GM0L3QuNC6INCh0LDRgNCw0YlQvtCyIDQ1MIAo0JrQqC0xMjApO0tSR1VfRlNMTVhJcXVCdjXRlB1Mhc7	Вешало двойное Double
139	Стол-гумба из ЛДСП коричневая	2117	http://vologda.tiu.ru/p4124449-stol-pristavka-stolu.html	Стол-приставка

Физический износ

Оцениваемое оборудование не имеют средних величин количественных показателей, таких как пробег по автомобилям. Поэтому определение физического устаревания производится исходя из общего описания технического состояния оборудования с учетом их годов выпуска. Точная дата выпуска оборудования не известна, но согласно письму арбитражного управляющего от 22.12.14 оцениваемое оборудование введено в эксплуатацию ориентировочно 10 лет назад.

Средний срок службы подобного торгового оборудования согласно единым нормам амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. N 1072 составляет 10 лет.

Следовательно, по объектам оценки методом срока службы определяется 100 процентный износ (срок эксплуатации * 100/норму амортиз. отчисл. = 100 (%)), а значит, метод срока службы в данном случае оказывается неприменимым.

Для устранения этого противоречия использованы коэффициенты износа из шкалы экспертных оценок (метод экспертизы состояния). Визуальным обследованием объектов оценки установлено, что в целом оборудование находится в условно-пригодном состоянии (за искл. некоторых единиц): имеет загрязнения, потертости, следы деформаций (сломаны облицовочные пластиковые панели холодильных витрин, обстуканы углы холодильников и т.п.).

Состояние оборудования соответствует следующей табличной характеристике: *бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.*

Экспертная оценка физического состояния была произведена при помощи соответствующей шкалы износа.

Шкала экспертных оценок для определения износа¹

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0
		5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10
		15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20
		25
		30
		35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	40
		45
		50
		55
		60
		65
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	70
		75
		80
		85
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	86
		90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5
		100

¹ Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Издательский Дом «Русская оценка», 2005, с. 65.

Внешний износ

Для определения внешнего износа торгового оборудования оценщик обратился к другим специалистам экспертам-оценщикам Вологодской области.

Результат опроса экспертов-оценщиков

№ п/п	Ф.И.О. эксперта	Контактный телефон	Величина внешнего износа торгового оборудования, %
1	Савенков С.Е. (стаж в оценке свыше 3 лет)	8 951 739 4872	35
2	Макаренко Д.А. (стаж в оценке св. 5 лет)	8 911 523 4156	30
3	Гасов А.П. (стаж в оценке св. 5 лет)	8 921 120 1149	25
Среднее значение по выборке (округленно)			30

По этой причине оценщик учитывает в расчетах внешний износ в размере 30 процентов.

Моральный износ

Величина морального износа торгового оборудования связана с тем, что объекты оценки были введены в эксплуатацию ориентировочно 10 лет назад (по данным письма конкурсного управляющего). Между тем используемые аналоги были подобраны на дату оценки, т.е. на «сегодняшний день». Очевидно, что за столь значительный срок – 10 лет произошла модернизация оборудования, изменились его эргономические качества, изменился эстетический вид товаров и т.п. Все это влечет необходимость учета морального (функционального) износа. По этой причине для определения морального (функционального) износа торгового оборудования оценщик обратился к другим специалистам экспертам-оценщикам Вологодской области.

Результат опроса экспертов-оценщиков

№ п/п	Ф.И.О. эксперта	Контактный телефон	Величина морального (функционального) торгового оборудования, выпущенного примерно 10 лет назад при оценке его затратным подходом, отталкиваясь от современных аналогов, %
1	Савенков С.Е. (стаж в оценке свыше 3 лет)	8 951 739 4872	35
2	Макаренко Д.А. (стаж в оценке св. 5 лет)	8 911 523 4156	30
3	Гасов А.П. (стаж в оценке св. 5 лет)	8 921 120 1149	25
Среднее значение по выборке (округленно)			30

По этой причине оценщик учитывает в расчетах моральный (функциональный) износ в размере 30 процентов. Кроме того, в случае если по аналогу выясняется, что он превосходит объект оценки по количеству единиц сравнения (например, у объекта оценки-стеллажа 3 полки, а у аналога их 6) то применяется увеличенное значение морального износа (до 50 процентов).

Определение стоимости машин и оборудования с учетом накопленного износа

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Цена нового аналога, руб. с НДС	Стоимость с учетом количества, руб.	Физический износ, %	Моральный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС
1	Тележка покупательская, всего:	96	1350	129600	65	30	30	82,85%	22226,40
2	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)			11643	65	30	30	82,85%	1996,77
	стойка перф. одностор.	3	725	2175					
	задняя панель	8	365	2920					
	основание	2	469	938					
	полка	10	561	5610					
3	Стеллаж торговый (4 секции/5 полок)			20749	65	30	30	82,85%	3558,45
	стойка перф. двустор. *	5	725	1813					
	задняя панель	16	365	5840					
	основание	4	469	1876					
	полка	20	561	11220					
4	Стеллаж металлический с сетчатыми полками (1 секция/белый/6 полок)	1	2912	2912	65	30	30	82,85%	499,41
5	Ларь морозильный Saavell с гнутым стеклом (сер. № 1253086)	1	19000	19000	60	30	30	80,40%	3724,00
6	Стойка АкваМинерале (пластик/синяя/3 уровневая)	1	1200	1200	65	30	30	82,85%	205,80
7	Ларь морозильный с плоской стеклянной крышкой	1	15950	15950	65	30	30	0,8285	2735,425
8	Бонета холодильная (3-х уровневая с раздвижными стеклянными дверьми)	1	100000	100000	65	30	30	82,85%	17150,00
9	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1	14136	14136	65	30	30	82,85%	2424,32
10	Конфетница-прилавок под конфеты (большая/ЛДСП, коричневый)	1	13000	13000	65	30	30	0,8285	2229,50
11	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с	1	6140	6140	65	30	30	82,85%	1053,01

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Цена нового аналога, руб. с НДС	Стоимость с учетом количества, руб.	Физический износ, %	Моральный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС
	роликами)								
12	Конфетница (малая/ЛДСП, коричневый)	1	7500	7500	65	30	30	0,8285	1286,25
13	Стеллаж металлический с сетчатыми полками (1 секция/белый/5 полок)	1	2912	2912	65	30	30	0,8285	499,41
14	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1	14136	14136	65	30	30	82,85%	2424,32
15	Стеллаж Nestle (пластиковый / 4 уровневый)	1	2500	2500	65	50	30	87,75%	306,25
16	Тепловой упаковочный стол	1	4850,0	4850,0	65	30	30	82,85%	831,78
17	Стол (металлический)	1	2300,0	2300,0	65	30	30	82,85%	394,45
18	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1	14136	14136	65	30	30	82,85%	2424,32
19	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1	14136	14136	65	30	30	82,85%	2424,32
20	Стеллаж J7 (малый / 5-ти уровневый)	1	2990	2990	65	50	30	87,75%	366,28
21	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 4-х уровневый)	1	2500	2500	65	50	30	87,75%	306,25
22	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5-ти уровневый)	1	2990	2990	65	50	30	87,75%	366,28
23	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)			23040	65	30	30	82,85%	3951,36
	стойка перф. двустор. *	6	725	2175					
	задняя панель	20	365	7300					
	основание	5	469	2345					
	полка	20	561	11220					
24	Стеллаж складской (металлический / белый / 5 полок)	1	1220	1220	65	30	30	82,85%	209,23
25	Стойка под 5-литровые бутылки (металлическая / синяя)	1	3756	3756	65	30	30	82,85%	644,15
26	Стойка для	1	6140	6140	65	30	30	82,85%	1053,01

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Цена нового аналога, руб. с НДС	Стоимость с учетом количества, руб.	Физический износ, %	Моральный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС
	распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)								
27	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	2	6140	12280	65	30	30	82,85%	2106,02
28	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / оранжевая)	1	1500	1500	65	30	30	82,85%	257,25
29	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / зеленая)	1	1500	1500	65	30	30	82,85%	257,25
30	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)			25845	65	30	30	82,85%	4432,42
	стойка перф. двустор. *	6	725	2175					
	задняя панель	20	365	7300					
	основание	5	469	2345					
	полка	25	561	14025					
31	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)			25845	65	30	30	82,85%	4432,42
	стойка перф. двустор. *	6	725	2175					
	задняя панель	20	365	7300					
	основание	5	469	2345					
	полка	25	561	14025					
32	Стойка под чипсы (металлическая / красная / 7 сетчатых полок)	1	2288	2288	65	30	30	82,85%	392,39
33	Мебельная стойка для розлива пива из бочек (материал								13538,21

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Цена нового аналога, руб. с НДС	Стоимость с учетом количества, руб.	Физический износ, %	Моральный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС
	- ЛДСП / коричневая / -охладитель Тайфун 90-М -охладитель Тайфун 80 М - пеногасители Regas EcoTap в количестве 12 штук)								
	Мебельный бокс из ЛДСП	1	7500	7500	65	30	30	82,85%	1286,25
	Охладитель Тайфун 90-М	1	20720	20720	65	30	30	82,85%	3553,48
	Охладитель Тайфун 80 М	1	20720	20720	65	30	30	82,85%	3553,48
	Пеногасители Regas EcoTap	12	2500	30000	65	30	30	82,85%	5145,00
34	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	3	6140	18420	65	30	30	82,85%	3159,03
35	Стеллаж торговый (2 секц. / по 5 полок)			25845	65	30	30	82,85%	4432,42
	стойка перф. одностор.	3	725	2175					
	задняя панель	20	365	7300					
	основание	5	469	2345					
	полка	25	561	14025					
36	Стеллаж торговый (1 секц. / 5 полок)			6184	65	30	30	82,85%	1060,56
	стойка перф. одностор.	2	725	1450					
	задняя панель	4	365	1460					
	основание	1	469	469					
	полка	5	561	2805					
37	Стеллаж торговый (7 секций / по 4 полки)			32111	65	30	30	82,85%	5507,04
	стойка перф. двустор. *	8	725	2900					
	задняя панель	28	365	10220					
	основание	7	469	3283					
	полка	28	561	15708					
38	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / белая)	1	1500	1500	65	30	30	82,85%	257,25
39	Стеллаж продуктовый (металлический / синий / 6 полок)	1	1950	1950	65	30	30	82,85%	334,43

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Цена нового аналога, руб. с НДС	Стоимость с учетом количества, руб.	Физический износ, %	Моральный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС
40	Стеллаж под банки (5 уровневый с полками из ЛДСП и хромированными стойками)	1	1450	1450	65	30	30	82,85%	248,68
41	Стеллаж под банки (5 уровневый с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	1	1150	1150	65	30	30	82,85%	197,23
42	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)			23040	65	30	30	82,85%	3951,36
	стойка перф. двустор. *	6	725	2175					
	задняя панель	20	365	7300					
	основание	5	469	2345					
	полка	20	561	11220					
43	Стеллаж под банки (4 уровневый с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	1	1250	1250	65	30	30	82,85%	214,38
44	Конфетница в форме корзины (деревянная из ЛДСП и элементов плетения / 2 уровня / коричневая)	1	3450	3450	65	30	30	82,85%	591,68
45	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)			6184	65	30	30	82,85%	1060,56
	стойка перф. одностор.	2	725	1450					
	задняя панель	4	365	1460					
	основание	1	469	469					
	полка	5	561	2805					
46	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	1	2288	2288	65	30	30	82,85%	392,39
47	Стеллаж торговый (3 секции / по 5 полок)			17102	65	30	30	82,85%	2932,99
	стойка перф. одностор.	4	725	2900					
	задняя панель	12	365	4380					
	основание	3	469	1407					
	полка	15	561	8415					

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Цена нового аналога, руб. с НДС	Стоимость с учетом количества, руб.	Физический износ, %	Моральный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС
48	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	1	2288	2288	65	30	30	82,85%	392,39
49	Стеллаж торговый (4 секции / по 4 полки)			18505	65	30	30	82,85%	3173,61
	стойка перф. двустор. *	5	725	1813					
	задняя панель	16	365	5840					
	основание	4	469	1876					
	полка	16	561	8976					
50	Корзина для распродаж малая (металлическая / белая)	1	1589	1589	65	30	30	82,85%	272,51
51	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)			6184	65	30	30	82,85%	1060,56
	стойка перф. одностор.	2	725	1450					
	задняя панель	4	365	1460					
	основание	1	469	469					
	полка	5	561	2805					
52	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок / ЛДСП)	1	3100	3100	65	30	30	82,85%	531,65
53	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / синяя)	1	1500	1500	65	30	30	82,85%	257,25
54	Стеллаж (пластик / 5 полок)	1	2990	2990	65	50	35	88,63%	339,96
55	Буклетница (металлическая / белая / А4 / 4-х сторонняя)	1	3241	3241	65	30	30	82,85%	555,83
56	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)			23040	65	30	30	82,85%	3951,36
	стойка перф. двустор. *	6	725	2175					
	задняя панель	20	365	7300					
	основание	5	469	2345					
	полка	20	561	11220					
57	Стеллаж торговый (2 секции / по 4 полки)			11363	65	30	30	82,85%	1948,75
	стойка перф. двустор. *	3	725	1088					
	задняя панель	12	365	4380					
	основание	3	469	1407					

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Цена нового аналога, руб. с НДС	Стоимость с учетом количества, руб.	Физический износ, %	Моральный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС
	полка	8	561	4488					
58	Витрина для алкоголя (со стеклянными дверьми / с подсветкой)	2	15533,8	31067,6	65	30	30	82,85%	5328,09
59	Стеллаж (пластиковый / красный / 4 полки / под Кока-Колу)	1	2500	2500	65	50	21	86,18%	345,50
60	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5 полок / под соки, J7)	1	2990	2990	65	50	21	86,18%	413,22
61	Стеллаж пластиковый (оранжевый / 5 полок / под соки)	1	2990	2990	65	50	21	86,18%	413,22
62	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	6140	6140	65	30	30	82,85%	1053,01
63	Шкаф холодильный 2-х дверный	1	47600	47600	65	30	30	82,85%	8163,40
64	Витрина холодильная Амстел	1	14136	14136	65	30	30	82,85%	2424,32
65	Стойка металлическая под колготки	1	2893	2893	65	30	30	82,85%	496,15
66	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)			6184	65	30	30	82,85%	1060,56
	стойка перф. одностор.	2	725	1450					
	задняя панель	4	365	1460					
	основание	1	469	469					
	полка	5	561	2805					
67	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	6140	6140	65	30	30	82,85%	1053,01
68	Холодильник-витрина Кока-Кола однодверный	2	14136	28272	65	30	30	82,85%	4848,65
69	Стеллаж торговый (5 секций / 4 полки)			23040	65	30	30	82,85%	3951,36
	стойка перф. двустор. *	6	725	2175					
	задняя панель	20	365	7300					

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Цена нового аналога, руб. с НДС	Стоимость с учетом количества, руб.	Физический износ, %	Моральный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС
	основание	5	469	2345					
	полка	20	561	11220					
70	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)			23040	65	30	30	82,85%	3951,36
	стойка перф. двустор. *	6	725	2175					
	задняя панель	20	365	7300					
	основание	5	469	2345					
	полка	20	561	11220					
71	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с 5-ю корзинами с невысокими бортами / красная)	1	2912	2912	65	30	30	82,85%	499,41
72	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с язычковыми крючками)	1	1500	1500	65	30	30	82,85%	257,25
73	Стеллаж (ЛДСП / белый с зеленой кромкой / 6 полок)	1	1450	1450	65	30	30	82,85%	248,68
74	Хлебная стойка (ротанг с элементами плетения / коричневый / 5 полок)	1	10500	10500	65	30	30	82,85%	1800,75
75	Стеллаж (металлический/ красный/ 5 полок сетчатых)	1	2288	2288	65	30	30	82,85%	392,39
76	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	1	1900	1900	65	30	30	82,85%	325,85
77	Стеллаж (металлический/ красный/ 6 полок сетчатых)	1	2288	2288	65	30	30	82,85%	392,39
78	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	1	6140	6140	65	30	30	82,85%	1053,01
79	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	6140	6140	65	30	30	82,85%	1053,01
80	Корзина	4	1900	7600	65	30	30	82,85%	1303,40

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Цена нового аналога, руб. с НДС	Стоимость с учетом количества, руб.	Физический износ, %	Моральный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС
	для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)								
81	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	1	1900	1900	65	30	30	82,85%	325,85
82	Стеллаж (пищевая сталь / 5 полок)	1	5416	5416	65	30	30	82,85%	928,84
83	Стеллаж (пищевая сталь / 3 полки)	1	5416	5416	65	30	30	82,85%	928,84
84	Тележка кондитерская (металлическая / передвижная / много уровневая)	2	9815	19630	65	30	30	82,85%	3366,55
85	Стеллаж торговый (5 секций / 5 полок)			25845	65	30	30	82,85%	4432,42
	стойка перф. двустор. *	6	725	2175					
	задняя панель	20	365	7300					
	основание	5	469	2345					
	полка	25	561	14025					
86	Стеллаж металлический (металлическая зеленая / вертикальная / пристенная с 9-ю желтыми корзинами с невысокими бортами)	1	2288	2288	65	30	30	82,85%	392,39
87	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)			5623	65	30	30	82,85%	964,34
	стойка перф. одностор.	2	725	1450					
	задняя панель	4	365	1460					
	основание	1	469	469					
	полка	4	561	2244					
88	Хлебный накопитель	1	970	970	65	30	30	82,85%	166,36
89	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)			20749	65	30	30	82,85%	3558,45
	стойка перф. двустор. *	5	725	1813					
	задняя панель	16	365	5840					
	основание	4	469	1876					
	полка	20	561	11220					
90	Стеллаж (металлический / красный / 5	1	2288	2288	65	30	30	82,85%	392,39

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Цена нового аналога, руб. с НДС	Стоимость с учетом количества, руб.	Физический износ, %	Моральный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС
	полок сетчатых)								
91	Стеллаж торговый (1 секция / 7 полок)			7306	65	30	30	82,85%	1252,98
	стойка перф. одностор.	2	725	1450					
	задняя панель	4	365	1460					
	основание	1	469	469					
	полка	7	561	3927					
92	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	6140	6140	65	30	30	82,85%	1053,01
93	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)			11643	65	30	30	82,85%	1996,77
	стойка перф. одностор.	3	725	2175					
	задняя панель	8	365	2920					
	основание	2	469	938					
	полка	10	561	5610					
94	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесной корзиной внизу / белая)	1	1500	1500	65	30	30	82,85%	257,25
95	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесными корзинами / белая)	1	1500	1500	65	30	30	82,85%	257,25
96	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)			22561	65	30	30	82,85%	3869,21
	стойка перф. одностор.	5	725	3625					
	задняя панель	16	365	5840					
	основание	4	469	1876					
	полка	20	561	11220					
97	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)			22561	65	30	30	82,85%	3869,21

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Цена нового аналога, руб. с НДС	Стоимость с учетом количества, руб.	Физический износ, %	Моральный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС
	стойка перф. одностор.	5	725	3625					
	задняя панель	16	365	5840					
	основание	4	469	1876					
	полка	20	561	11220					
98	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)			17102	65	30	30	82,85%	2932,99
	стойка перф. одностор.	4	725	2900					
	задняя панель	12	365	4380					
	основание	3	469	1407					
	полка	15	561	8415					
99	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)			22561	65	30	30	82,85%	3869,21
	стойка перф. одностор.	5	725	3625					
	задняя панель	16	365	5840					
	основание	4	469	1876					
	полка	20	561	11220					
100	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)			17102	65	30	30	82,85%	2932,99
	стойка перф. одностор.	4	725	2900					
	задняя панель	12	365	4380					
	основание	3	469	1407					
	полка	15	561	8415					
101	Стеллаж торговый (9 секций / 5 полок)			49856	65	30	30	82,85%	8550,30
	стойка перф. одностор.	10	725	7250					
	задняя панель	36	365	13140					
	основание	9	469	4221					
	полка	45	561	25245					
102	Хлебный накопитель	2	970	1940	65	30	30	82,85%	332,71
103	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)			6745	65	30	30	82,85%	1156,77
	стойка перф. одностор.	2	725	1450					
	задняя панель	4	365	1460					
	основание	1	469	469					
	полка	6	561	3366					
104	Корзина деревянная промтоварная	1	3750	3750	65	30	30	82,85%	643,13
105	Стойка с язычковыми крючками (с навесной корзиной внизу / белая)	1	1500	1500	65	30	30	82,85%	257,25
106	Буклетница	1	3241	3241	65	30	30	82,85%	555,83

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Цена нового аналога, руб. с НДС	Стоимость с учетом количества, руб.	Физический износ, %	Моральный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС
	металлическая /А4/ черная								
107	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)			10556	65	30	30	82,85%	1810,35
	стойка перф. двустор. *	3	725	1088					
	задняя панель	8	365	2920					
	основание	2	469	938					
	полка	10	561	5610					
108	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	6140	6140	65	30	30	82,85%	1053,01
109	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)			6020	65	30	30	82,85%	1032,43
	стойка перф. двустор. *	2	725	725					
	задняя панель	4	365	1460					
	основание	1	469	469					
	полка	6	561	3366					
110	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)			5459	65	30	30	82,85%	936,22
	стойка перф. двустор. *	2	725	725					
	задняя панель	4	365	1460					
	основание	1	469	469					
	полка	5	561	2805					
111	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)			17335	65	30	30	82,85%	2972,95
	стойка перф. двустор. *	4	725	1450					
	задняя панель	12	365	4380					
	основание	3	469	1407					
	полка	18	561	10098					
112	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / красный)	1	2500	1250	65	50	35	88,63%	142,13
113	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / синий)	1	2500	1250	65	50	35	88,63%	142,13
114	Хлебный накопитель	1	970	970	65	30	30	82,85%	166,36
115	Стойка с крючками (белая)	1	1500	1500	65	30	30	82,85%	257,25
116	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)			17335	65	30	30	82,85%	2972,95
	стойка перф.	4	725	1450					

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Цена нового аналога, руб. с НДС	Стоимость с учетом количества, руб.	Физический износ, %	Моральный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС
	двустор. *								
	задняя панель	12	365	4380					
	основание	3	469	1407					
	полка	18	561	10098					
117	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / белая / с корзиной)	1	1500	1500	65	30	30	82,85%	257,25
118	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)			10556	65	30	30	82,85%	1810,35
	стойка перф. двустор. *	3	725	1088					
	задняя панель	8	365	2920					
	основание	2	469	938					
	полка	10	561	5610					
119	Стойка (металлическая / коричневая / 5 сетчатых металлических корзин)			3100	65	30	30	82,85%	531,65
	Стойка	1	1700	1700					
	Корзина сетчатая	5	280	1400					
120	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)			20749	65	30	30	82,85%	3558,45
	стойка перф. двустор. *	5	725	1813					
	задняя панель	16	365	5840					
	основание	4	469	1876					
	полка	20	561	11220					
121	Стеллаж (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	1	2288	2288	65	30	30	82,85%	392,39
122	Стеллаж торговый (12 секций / 5 полок)			66233	65	30	30	82,85%	11358,96
	стойка перф. одностор.	13	725	9425					
	задняя панель	48	365	17520					
	основание	12	469	5628					
	полка	60	561	33660					
123	Витрина охлаждаемая открытая кондитерская	1	21000	21000	65	50	30	87,75%	2572,50
124	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)			4898	65	30	30	82,85%	840,01
	стойка перф. двустор. *	2	725	725					
	задняя панель	4	365	1460					
	основание	1	469	469					
	полка	4	561	2244					

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Цена нового аналога, руб. с НДС	Стоимость с учетом количества, руб.	Физический износ, %	Моральный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС
125	Хлебный накопитель	1	970	970	65	30	30	82,85%	166,36
126	Стеллаж (металлический / сварной / белый / на 3 полки)	1	2552	2552	65	50	21	86,18%	352,69
127	Стеллаж под поддоны из пищевой стали (7 уровней)	1	8758	8758	65	50	21	86,18%	1210,36
128	Стиральная машина	1	14699	14699	65	50	35	88,63%	1671,28
129	Стеллаж (4 хромированные ножки / 4 полки стеклянные)	1	4399	4399	65	30	35	84,08%	700,32
130	Холодильник бытовой однодверный	1	8400	8400	65	30	35	84,08%	1337,28
131	Микроволновка бытовая	2	2283	4566	65	30	30	82,85%	783,07
132	Чайник электрический	1	606	606	65	30	35	84,08%	96,48
133	Стол с полкой металлический	1	1700	1700	65	30	35	84,08%	270,64
134	Стол обеденный	1	1550	1550	65	30	35	84,08%	246,76
135	Сушилка для белья (металлическая / белая/ сборная)	1	990	990	65	30	35	84,08%	157,61
136	Гладильная доска	1	809	809	65	30	35	84,08%	128,79
137	Утюг бытовой	1	489	489	65	30	35	84,08%	77,85
138	Гардеробная стойка (металлическая / сварная / из круглой трубы / белая / 7 секций)	7	1520	10640	65	30	35	84,08%	1693,89
139	Стол-тумба из ЛДСП коричневая	1	2117	2117	65	50	30	87,75%	259,33

Обоснование отказа от применения доходного подхода

Рынок аренды торгового оборудования в Вологодской области совсем не развит. Оценщику не удалось отыскать ни одного публично размещенного рекламного объявления о сдаче в аренду подобных объектов. Соответственно, в связи с тем, что невозможно провести расчет ставки аренды по оцениваемым объектам, реализовать методы доходного подхода невозможно.

Сравнительный подход

Методология

Оценка машин и оборудования в рамках сравнительного подхода проведена методом сравнительного анализа продаж.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения.

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Выбор единиц сравнения

Для реализации сравнительного подхода оценщик относительно объектов-аналогов выделил следующие единицы сравнения:

1. Корректировка на торг.
2. Величины накопленного износа (физического, морального, внешнего).
3. Отличие в комплектации (по составу дополнительных элементов, прицепного оборудования).
4. Отличие в дополнительной комплектации (в случае установки на объект).

Выбраны именно данные единицы сравнения так как при реализации машин и оборудования на вторичном рынке именно данные признаки описываются продавцами при предоставлении описательной характеристики продаваемых объектов.

Обоснование корректировки значений единиц сравнения объектов-аналогов

1. Корректировка на торг. Цена предложения должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку цена покупки в результате торга, как правило, составляет некий процент от цены предложения. Для определения средней величины торга оценщик обратился к другим специалистам экспертам-оценщикам Вологодской области.

Результат опроса экспертов-оценщиков

№ п/п	Ф.И.О. эксперта	Контактный телефон	Величина поправки на торг, %
1	Савенков С.Е. (стаж в оценке свыше 3 лет)	8 951 739 4872	25
2	Макаренко Д.А. (стаж в оценке св. 5 лет)	8 911 523 4156	20
3	Гасов А.П. (стаж в оценке св. 5 лет)	8 921 120 1149	15
Среднее значение по выборке (округленно)			20

По этой причине оценщик применил корректировку на торг 20% по аналогам, которые отражают цену предложения.

2. Корректировка величины накопленного износа (физического, морального, внешнего). Отличие в состоянии объекта оценки и аналога выражено (при прочих равных признаках) в величине накопленного совокупного износа. Физический износ каждого объекта оценки был установлен в рамках затратного подхода. Физический износ аналогов определялся с учетом описания аналога, данного продавцом, а также в результате переговоров с продавцами машин и оборудования. Корректировка аналогов на накопленный износ осуществлена путем прямого приведения износа аналога к износу объекта оценки.

3. Корректировка на отличие в комплектации. Данная корректировка учитывает отличия по составу дополнительных элементов (если таковые имеются). В случае если на объекте оценки или аналоге установлено дополнительное оборудование (например, навесное, прицепное или другое) поправка на его наличие определялась путем учета его полной восстановительной стоимости с учетом накопленного физического износа по объекту.

4. Корректировка на отличие в модели аналогов и объекта оценки производилась, при необходимости, путем соотношения полной восстановительной стоимости объектов таких моделей.

Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам

В результате внесения корректировок в цены объектов-аналогов определялась скорректированная цена аналога. С учетом общего отклонения цены определялась доля отклонения в общем объеме отклонений, на основе которой устанавливался удельный вес аналога. По сути, реализован принцип «чем меньше изменение цены аналога, тем больше его удельный вес при согласовании».

Реализация сравнительного подхода

№ п/п	Наименование объекта	Количество
1	Тележка покупательская, всего, в т.ч:	96

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Тележка покупательская	Тележка покупательская	Тележка покупательская
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	40	40
Цена предложения, руб.		500	300
Источник информации		https://www.avito.ru/mytitschi/oborudovanie_dlya_biznesa/prодуктовaya_telezhka_399631904	https://www.avito.ru/samara/oborudovanie_dlya_biznesa/telezhka_pokupatelskaya_bu_601284208200
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		400	240
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	40	40
Корректировка		-25	-25
Скорр. цена, руб.		300	180
Параметрическое сравнение	однотипные	однотипные	однотипные
Корректировка		0	0
Скорр. цена, руб.		300	180
Общее отклонение цены		-200	-120
Отклонение от нормы		200	120
Доля отклонения в общем объеме отклонений		0,62500	0,37500
Уд.вес объекта		0,3750	0,6250
Стоимость единицы объекта оценки, руб. с НДС	225		
Количество	96		
Стоимость объекта оценки с учетом количества, руб. с НДС	21600		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
2	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1

Показатели		Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование		Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние		б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %		65	30	30
Цена предложения, руб.			2500	2500
Источник информации			https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennnye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %			-20	-20
Скорр. цена, руб.			2000	2000
Состояние		б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %		65	30	30
Корректировка			-35	-35
Скорр. цена, руб.			1300	1300
Параметрическое сравнение		2 секции / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:				
стойка перф.		3	2	2
задняя панель		8	4	4
основание		2	1	1
полка		10	3	4
Цены новых элементов				
стойка перф.	725	2175	1450	1450
задняя панель	365	2920	1460	1460
основание	469	938	469	469
полка	561	5610	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.		11643	5062	5623
Отношение			2,30007902	2,070602881
Скорр. цена, руб.			2990,10	2691,78
Общее отклонение цены			490	192
Отклонение от нормы			490	192
Доля отклонения в общем объеме отклонений			0,71848	0,28152
Уд.вес объекта			0,2815	0,7185
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС		2 776		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
3	Стеллаж торговый (4 секции/5 полок)	1

Показатели		Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование		Стеллаж торговый (4 секции/5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние		б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %		65	30	30
Цена предложения, руб.			2500	2500
Источник информации			https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %			-20	-20
Скорр. цена, руб.			2000	2000
Состояние		б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %		65	30	30
Корректировка			-35	-35
Скорр. цена, руб.			1300	1300
Параметрическое сравнение		4 секции / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:				
стойка перф.		5	2	2
задняя панель		16	4	4
основание		4	1	1
полка		20	3	4
Цены новых элементов				
стойка перф. одностор.	725	3625	1450	1450
задняя панель	365	5840	1460	1460
основание	469	1876	469	469
полка	561	11220	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.		22561	5062	5623
Отношение			4,456934018	4,01227103
Скорр. цена, руб.			5794,01	5215,95
Общее отклонение цены			3294	2716
Отклонение от нормы			3294	2716
Доля отклонения в общем объеме отклонений			0,54809	0,45191
Уд.вес объекта			0,4519	0,5481
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС		5 477		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
4	Стеллаж металлический с сетчатыми полками (1 секция/белый/6 полок)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
5	Ларь морозильный Caravell с гнутым стеклом (сер. № 1253086)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 3
Наименование	Ларь морозильный Caravell с гнутым стеклом (сер. № 1253086)	Морозильный ларь - снеж мл-250	Морозильный ларь Zanussi
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, рабочее состояние	б/у, рабочее состояние
Износ физический, %	65	60	60
Цена предложения, руб.		6000	4500
Источник информации		https://www.avito.ru/samara/bytovaya_tehnika/morozilnyy_lar_snezh_ml-250_263890519	https://www.avito.ru/krasnodar/bytovaya_tehnika/morozilnyy_lar_zanussi_460011678
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		4800	3600
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, рабочее состояние	б/у, рабочее состояние
Износ физический, %	65	60	60
Корректировка		-5	-5
Скорр. цена, руб.		4560	3420
Общее отклонение цены		-1440	-1080
Отклонение от нормы		1440	1080
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,57143	0,42857
Уд.вес объекта	1,00	0,4286	0,5714
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС		3 909	

№ п/п	Наименование объекта	Количество
6	Стойка АкваМинерале (пластик/синяя/3 уровневая)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
7	Ларь морозильный с плоской стеклянной крышкой	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 3
Наименование	Ларь морозильный с плоской стеклянной крышкой	Морозильный ларь - снег мл-250	Морозильный ларь Zanussi
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, рабочее состояние	б/у, рабочее состояние
Износ физический, %	65	60	60
Цена предложения, руб.		6000	4500
Источник информации		https://www.avito.ru/samara/bytovaya_tehnika/morozilnyy_lar_s_snezh_ml-250_263890519	https://www.avito.ru/krasnodar/bytovaya_tehnika/morozilnyy_lar_zanussi_460011678
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		4800	3600
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, рабочее состояние	б/у, рабочее состояние
Износ физический, %	65	60	60
Корректировка		-5	-5
Скорр. цена, руб.		4560	3420
Общее отклонение цены		-1440	-1080
Отклонение от нормы		1440	1080
Доля отклонения в общем объеме отклонений		0,57143	0,42857
Уд.вес объекта	1,00	0,4286	0,5714
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС		3 909	

№ п/п	Наименование объекта	Количество
8	Бонета холодильная (3-х уровневая с раздвижными стеклянными дверьми)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
9	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	Холодильный шкаф однодверный открытый	Холодильный шкаф однодверный открытый
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	40	40
Цена предложения, руб.		7500	6500
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnye_shkafy_vitriny_gorki_bu_opt_i_rozn_490733082	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovaniye_dlya_biznesa/holodilnik_pod_napitki_489569221
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		6000	5200
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	40	40
Корректировка		-25	-25
Скорр. цена, руб.		4500	3900
Общее отклонение цены		-3000	-2600
Отклонение от нормы		3000	2600
Доля отклонения в общем объеме отклонений		0,53571	0,46429
Уд.вес объекта	1,00	0,4643	0,5357
Стоимость единицы объекта оценки, руб. с НДС	4 179		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
10	Конфетница-прилавок под конфеты (большая/ЛДСП, коричневый)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Конфетница-прилавок под конфеты (большая/ЛДСП, коричневый)	Конфетница (цукатница)	Конфетница для продажи
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	60	60
Цена предложения, руб.		3500	2000
Источник информации		https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/konfetnitsa_tsukatnika_prilavok-vitrina_512211651	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/konfetnitsa_dlya_prodazhi_512221612
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2800	1600
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	40	40
Корректировка		-25	-25
Скорр. цена, руб.		2100	1200
Общее отклонение цены		-1400	-800
Отклонение от нормы		1400	800
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,63636	0,36364
Уд.вес объекта		0,3636	0,6364
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС		1 527	

№ п/п	Наименование объекта	Количество
11	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
12	Конфетница (малая/ЛДСП, коричневый)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Конфетница Прилавок под конфеты (малая/ЛДСП, коричневый)	Конфетница (цукатница)	Конфетница для продажи
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	60	60
Цена предложения, руб.		3500	2000
Источник информации		https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/konfetnitsa_tsukatnika_prilavok-vitrina_512211651	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/konft-enitsa_dlya_prodaz_hi_512221612
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2800	1600
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	40	40
Корректировка		-25	-25
Скорр. цена, руб.		2100	1200
Общее отклонение цены		-1400	-800
Отклонение от нормы		1400	800
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,63636	0,36364
Уд.вес объекта		0,3636	0,6364
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС		1 527	

№ п/п	Наименование объекта	Количество
13	Стеллаж металлический с сетчатыми полками (1 секция/белый/5 полок)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
14	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	Холодильный шкаф однодверный открытый	Холодильный шкаф однодверный открытый
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	40	40
Цена предложения, руб.		7500	6500
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnye_shkafy_vitriny_gorki_bu_opt_i_rozn_490733082	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovaniye_dlya_biznesa/holodilnik_pod_napitki_489569221
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		6000	5200
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	40	40
Корректировка		-25	-25
Скорр. цена, руб.		4500	3900
Общее отклонение цены		-3000	-2600
Отклонение от нормы		3000	2600
Доля отклонения в общем объеме отклонений		0,53571	0,46429
Уд.вес объекта	1,00	0,4643	0,5357
Стоимость единицы объекта оценки, руб. с НДС	4 179		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
15	Стеллаж Nestle (пластиковый / 4 уровневый)	1
16	Тепловой упаковочный стол	1
17	Стол (металлический)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
18	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	Холодильный шкаф однодверный открытый	Холодильный шкаф однодверный открытый
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	40	40
Цена предложения, руб.		7500	6500
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnye_shkafy_vitriny_gorki_bu_opt_i_rozn_490733082	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovaniye_dlya_biznesa/holodilnik_pod_napitki_489569221
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		6000	5200
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	40	40
Корректировка		-25	-25
Скорр. цена, руб.		4500	3900
Общее отклонение цены		-3000	-2600
Отклонение от нормы		3000	2600
Доля отклонения в общем объеме отклонений		0,53571	0,46429
Уд.вес объекта	1,00	0,4643	0,5357
Стоимость единицы объекта оценки, руб. с НДС	4 179		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
19	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	Холодильный шкаф однодверный открытый	Холодильный шкаф однодверный открытый
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	40	40
Цена предложения, руб.		7500	6500
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnye_shkafy_vitriny_gorki_bu_opt_i_rozn_490733082	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovaniye_dlya_biznesa/holodilnik_pod_napitki_489569221
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		6000	5200
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	40	40
Корректировка		-25	-25
Скорр. цена, руб.		4500	3900
Общее отклонение цены		-3000	-2600
Отклонение от нормы		3000	2600
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,53571	0,46429
Уд.вес объекта	1,00	0,4643	0,5357
Стоимость единицы объекта оценки, руб. с НДС	4 179		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
20	Стеллаж J7 (малый / 5-ти уровневый)	1
21	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 4-х уровневый)	1
22	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5-ти уровневый)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
23	Стеллаж торговый (5 секций / 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	5 секций / по 4 полки	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	23040	5062	5623
Отношение		4,551560648	4,097456874
Скорр. цена, руб.		5917,03	5326,69
Общее отклонение цены		3417	2827
Отклонение от нормы		3417	2827
Доля отклонения в общем объеме отклонений		0,54725	0,45275
Уд.вес объекта		0,4528	0,5473
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	5 595		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
24	Стеллаж (металлический / белый)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж (металлический / белый)	Сталлаж металлический складской	Сталлаж металлический складской
Состояние	б/у, удовлетворительное	новый	б/у, хорошее состояние
Износ физический, %	65	0	40
Цена предложения, руб.		1220	500
Источник информации		https://www.avito.ru/volgograd/oborudovanie_dlya_biznesa/stelazh_metallicheskiy_s_nagruzkoj_na_polku_125kg_512100624	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/metallicheskie_stellazhi_lyubyh_konstruktsiy_429289281
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		976	400
Состояние	б/у, удовлетворительное	новый	б/у, хорошее состояние
Износ физический, %	65	0	40
Корректировка		-65	-25
Скорр. цена, руб.		341,6	300
Общее отклонение цены		-878,4	-200
Отклонение от нормы		878,4	200
Доля отклонения в общем объеме отклонений		0,814540059	0,185459941
Уд.вес объекта		0,185459941	0,814540059
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС		308	

№ п/п	Наименование объекта	Количество
25	Стойка под 5-литровые бутылки (металлическая / синяя)	1
26	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1
27	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	2
28	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / оранжевая)	1
29	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / зеленая)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
30	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennyye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	5 секций / по 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	25845	5062	5623
Отношение		5,105689451	4,596300907
Скорр. цена, руб.		6637,40	5975,19
Общее отклонение цены		4137	3475
Отклонение от нормы		4137	3475
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,54348	0,45652
Уд.вес объекта		0,4565	0,5435
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	6 277		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
31	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennyye_metallicheskiye_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovyye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	5 секций / по 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	25845	5062	5623
Отношение		5,105689451	4,596300907
Скорр. цена, руб.		6637,40	5975,19
Общее отклонение цены		4137	3475
Отклонение от нормы		4137	3475
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,54348	0,45652
Уд.вес объекта		0,4565	0,5435
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	6 277		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
32	Стойка под чипсы (металлическая / красная / 7 сетчатых полок)	2

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стойка под чипсы (металлическая / красная / 7 сетчатых полок)	Стойка металлическая под чипсы, сухарики, овощи	Стойка для чипсов
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		1500	400
Источник информации		https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/stoyka_metalicheskaya_pod_chipsy_suhariki_ovoschi_511687258	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/stoyka_dlya_chipsov_238932791
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		1500,8	400,8
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		976	261
Общее отклонение цены		-524	-139
Отклонение от нормы		524	139
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,79035	0,20965
Уд.вес объекта		0,2097	0,7904
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	411		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
33	Мебельная стойка для розлива пива из бочек (материал - ЛДСП / коричневая / -охладитель Тайфун 90-М -охладитель Тайфун 80 М - пеногасители Regas EcoTap в количестве 12 штук)	1
34	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	3

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
35	Стеллаж торговый (2 секц. / по 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (2 секц. / по 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	2 секций / по 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	25845	5062	5623
Отношение		5,105689451	4,596300907
Скорр. цена, руб.		6637,40	5975,19
Общее отклонение цены		4137	3475
Отклонение от нормы		4137	3475
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,54348	0,45652
Уд.вес объекта		0,4565	0,5435
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	6 277		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
36	Стеллаж торговый (1 секц. / 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (1 секц. / 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennnye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	1 секция / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	6184	5062	5623
Отношение		1,221651521	1,099768807
Скорр. цена, руб.		1588,15	1429,70
Общее отклонение цены		-912	-1070
Отклонение от нормы		912	1070
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,46014	0,53986
Уд.вес объекта		0,5399	0,4601
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	1 515		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
37	Стеллаж торговый (7 секций / по 4 полки)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (7 секций / по 4 полки)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennyye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	7 секций / по 4 полки	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	32111	5062	5623
Отношение		6,343540103	5,710652677
Скорр. цена, руб.		8246,60	7423,85
Общее отклонение цены		5747	4924
Отклонение от нормы		5747	4924
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,53856	0,46144
Уд.вес объекта		0,4614	0,5386
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	7 803		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
38	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / белая)	1
39	Стеллаж продуктовый (металлический / синий / 6 полок)	1
40	Стеллаж под банки (5 уровневый с полками из ЛДСП и хромированными стойками)	1
41	Стеллаж под банки (5 уровневый с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
42	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennyye_metallicheskiye_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	5 секций / по 4 полки	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	23040	5062	5623
Отношение		4,551560648	4,097456874
Скорр. цена, руб.		5917,03	5326,69
Общее отклонение цены		3417	2827
Отклонение от нормы		3417	2827
Доля отклонения в общем объеме отклонений		0,54725	0,45275
Уд.вес объекта		0,4528	0,5473
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	5 595		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
43	Стеллаж под банки (4 уровневый с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	1
44	Конфетница в форме корзины (деревянная из ЛДСП и элементов плетения / 2 уровня / коричневая)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
45	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennnye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	1 секция / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	6184	5062	5623
Отношение		1,221651521	1,099768807
Скорр. цена, руб.		1588,15	1429,70
Общее отклонение цены		-912	-1070
Отклонение от нормы		912	1070
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,46014	0,53986
Уд.вес объекта		0,5399	0,4601
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	1 515		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
46	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5-ти уровневый / нижний уровень в виде глубокой корзины, верхние в виде не глубокой корзины)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
47	Стеллаж торговый (3 секции / по 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (3 секции / по 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennnye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	3 секции / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	17102	5062	5623
Отношение		3,378506519	3,041436955
Скорр. цена, руб.		4392,06	3953,87
Общее отклонение цены		1892	1454
Отклонение от нормы		1892	1454
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,56545	0,43455
Уд.вес объекта		0,4346	0,5655
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	4 145		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
48	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5-ти уровневый / нижний уровень в виде глубокой корзины, верхние в виде не глубокой корзины)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
49	Стеллаж торговый (4 секции / по 4 полки)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (4 секции / по 4 полки)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennyye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	4 секции / по 4 полки	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	18505	5062	5623
Отношение		3,655669696	3,290947893
Скорр. цена, руб.		4752,37	4278,23
Общее отклонение цены		2252	1778
Отклонение от нормы		2252	1778
Доля отклонения в общем объеме отклонений		0,55881	0,44119
Уд.вес объекта		0,4412	0,5588
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	4 487		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
50	Корзина для распродаж малая (металлическая / белая)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
51	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	1 секция / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	6184	5062	5623
Отношение		1,221651521	1,099768807
Скорр. цена, руб.		1588,15	1429,70
Общее отклонение цены		-912	-1070
Отклонение от нормы		912	1070
Доля отклонения в общем объеме отклонений		0,46014	0,53986
Уд.вес объекта		0,5399	0,4601
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	1 515		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
52	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок / ЛДСП)	1
53	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / синяя)	1
54	Стеллаж (пластик / 5 полок)	1
55	Буклетница (металлическая / белая / А4 / 4-х сторонняя)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
56	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennyye_metalliche_skie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	5 секций / по 4 полки	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	23040	5062	5623
Отношение		4,551560648	4,097456874
Скорр. цена, руб.		5917,03	5326,69
Общее отклонение цены		3417	2827
Отклонение от нормы		3417	2827
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,54725	0,45275
Уд.вес объекта		0,4528	0,5473
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	5 595		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
57	Стеллаж торговый (2 секции / по 4 полки)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (2 секции / по 4 полки)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennyye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	2 секции / по 4 полки	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	11363	5062	5623
Отношение		2,244764915	2,020807398
Скорр. цена, руб.		2918,19	2627,05
Общее отклонение цены		418	127
Отклонение от нормы		418	127
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,76697	0,23303
Уд.вес объекта		0,2330	0,7670
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	2 695		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
58	Витрина для алкоголя (со стеклянными дверьми / с подсветкой)	2
59	Стеллаж (пластиковый / красный / 4 полки / под Кока-Колу)	1
60	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5 полок / под соки, J7)	1
61	Стеллаж пластиковый (оранжевый / 5 полок / под соки)	1
62	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
63	Шкаф холодильный 2-х дверный	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Шкаф холодильный 2-х дверный	Холодильный шкаф Полаир, б/у, 2-х створчатый	Холодильник 2-створчатый Полаир, б/у
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	40	40
Цена предложения, руб.		18000	25000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnyy_shkaf_polair_b_u_479112055	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnik_polair_472409139
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		14400	20000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	40	40
Корректировка		-25	-25
Скорр. цена, руб.		10800	15000
Общее отклонение цены		-7200	-10000
Отклонение от нормы		7200	10000
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,41860	0,58140
Уд.вес объекта	1,00	0,5814	0,4186
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	12 558		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
64	Витрина холодильная Амстел	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Витрина холодильная Амстел (Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	Холодильный шкаф однодверный открытый	Холодильный шкаф однодверный открытый
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	40	40
Цена предложения, руб.		7500	6500
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnye_shkafy_vitriny_gorki_bu_opt_i_rozn_490733082	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovaniya_dlya_biznesa/holodilnye_pod_napitki_489569221
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		6000	5200
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	40	40
Корректировка		-25	-25
Скорр. цена, руб.		4500	3900
Общее отклонение цены		-3000	-2600
Отклонение от нормы		3000	2600
Доля отклонения в общем объеме отклонений		0,53571	0,46429
Уд.вес объекта	1,00	0,4643	0,5357
Стоимость единицы объекта оценки, руб. с НДС	4 179		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
65	Стойка металлическая под колготки	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
66	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennnye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	1 секция / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	6184	5062	5623
Отношение		1,221651521	1,099768807
Скорр. цена, руб.		1588,15	1429,70
Общее отклонение цены		-912	-1070
Отклонение от нормы		912	1070
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,46014	0,53986
Уд.вес объекта		0,5399	0,4601
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	1 515		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
67	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
68	Холодильник-витрина Кока-Кола однодверный	2

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Холодильник-витрина Кока-Кола однодверный	Холодильный шкаф однодверный открытый	Холодильный шкаф однодверный открытый
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	40	40
Цена предложения, руб.		7500	6500
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnye_shkafy_vitriny_gorki_bu_opt_i_rozn_490733082	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovaniya_dlya_biznesa/holodilnik_pod_napitki_489569221
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		6000	5200
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, хорошее	б/у, хорошее
Износ физический, %	65	40	40
Корректировка		-25	-25
Скорр. цена, руб.		4500	3900
Общее отклонение цены		-3000	-2600
Отклонение от нормы		3000	2600
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,53571	0,46429
Уд.вес объекта	1,00	0,4643	0,5357
Стоимость единицы объекта оценки, руб. с НДС	4 179		
Количество, шт.	2		
Стоимость объектов оценки, всего, руб. с НДС	8358		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
69	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (5 секций / 4 полки)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennyye_metalliche_skie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	5 секций / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	23040	5062	5623
Отношение		4,551560648	4,097456874
Скорр. цена, руб.		5917,03	5326,69
Общее отклонение цены		3417	2827
Отклонение от нормы		3417	2827
Доля отклонения в общем объеме отклонений		0,54725	0,45275
Уд.вес объекта		0,4528	0,5473
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	5 595		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
70	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennyye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	5 секций / по 4 полки	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	23040	5062	5623
Отношение		4,551560648	4,097456874
Скорр. цена, руб.		5917,03	5326,69
Общее отклонение цены		3417	2827
Отклонение от нормы		3417	2827
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,54725	0,45275
Уд.вес объекта		0,4528	0,5473
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	5 595		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
71	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с 5-ю корзинами с невысокими бортами / красная)	1
72	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с язычковыми крючками)	1
73	Стеллаж (ЛДСП / белый с зеленой кромкой / 6 полок)	1
74	Хлебная стойка (ротанг с элементами плетения / коричневый / 5 полок)	1
75	Стеллаж (металлический/ красный/ 5 полок сетчатых)	1
76	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	1
77	Стеллаж (металлический/ красный/ 6 полок сетчатых)	1
78	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	1
79	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1
80	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	4
81	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	1
82	Стеллаж (пищевая сталь/ 5 полок)	1
83	Стеллаж (пищевая сталь/ 3 полки)	1
84	Тележка кондитерская (металлическая / передвижная / много уровневая)	2

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
85	Стеллаж торговый (5 секций / 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (5 секций / 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennnye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	5 секций / по 5 полки	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	25845	5062	5623
Отношение		5,105689451	4,596300907
Скорр. цена, руб.		6637,40	5975,19
Общее отклонение цены		4137	3475
Отклонение от нормы		4137	3475
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,54348	0,45652
Уд.вес объекта		0,4565	0,5435
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	6 277		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
86	Стойка (металлическая зеленая / вертикальная / пристенная с 9-ю желтыми корзинами с невысокими бортами)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
87	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennyye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	1 секция / 4 полки	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	5623	5062	5623
Отношение		1,110825761	1
Скорр. цена, руб.		1444,07	1300,00
Общее отклонение цены		-1056	-1200
Отклонение от нормы		1056	1200
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,46809	0,53191
Уд.вес объекта		0,5319	0,4681
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	1 377		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
88	Хлебный накопитель	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
89	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennnye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	4 секц. / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	20749	5062	5623
Отношение		4,098972738	3,690023119
Скорр. цена, руб.		5328,66	4797,03
Общее отклонение цены		2829	2297
Отклонение от нормы		2829	2297
Доля отклонения в общем объеме отклонений		0,55189	0,44811
Уд.вес объекта		0,4481	0,5519
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	5 035		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
90	Стеллаж (металлический / красный / 5 полок)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
91	Стеллаж торговый (1 секция / 7 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (1 секция / 7 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennnye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	1 секция / 7 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	7306	5062	5623
Отношение		1,443303042	1,29930642
Скорр. цена, руб.		1876,29	1689,10
Общее отклонение цены		-624	-811
Отклонение от нормы		624	811
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,43484	0,56516
Уд.вес объекта		0,5652	0,4348
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	1 795		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
92	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
93	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennyye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	2 секц. / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	11643	5062	5623
Отношение		2,30007902	2,070602881
Скорр. цена, руб.		2990,10	2691,78
Общее отклонение цены		490	192
Отклонение от нормы		490	192
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,71848	0,28152
Уд.вес объекта		0,2815	0,7185
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	2 776		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
94	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесной корзиной внизу / белая)	1
95	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесными корзинами / белая)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
96	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennyye_metalliche_skie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	4 секции / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	22561	5062	5623
Отношение		4,456934018	4,01227103
Скорр. цена, руб.		5794,01	5215,95
Общее отклонение цены		3294	2716
Отклонение от нормы		3294	2716
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,54809	0,45191
Уд.вес объекта		0,4519	0,5481
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	5 477		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
97	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennyye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	4 секции / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	22561	5062	5623
Отношение		4,456934018	4,01227103
Скорр. цена, руб.		5794,01	5215,95
Общее отклонение цены		3294	2716
Отклонение от нормы		3294	2716
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,54809	0,45191
Уд.вес объекта		0,4519	0,5481
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	5 477		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
98	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	5 секции / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	17102	5062	5623
Отношение		3,378506519	3,041436955
Скорр. цена, руб.		4392,06	3953,87
Общее отклонение цены		1892	1454
Отклонение от нормы		1892	1454
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,56545	0,43455
Уд.вес объекта		0,4346	0,5655
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	4 145		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
99	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennyye_metallicheskiye_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovyye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	4 секции / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	22561	5062	5623
Отношение		4,456934018	4,01227103
Скорр. цена, руб.		5794,01	5215,95
Общее отклонение цены		3294	2716
Отклонение от нормы		3294	2716
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,54809	0,45191
Уд.вес объекта		0,4519	0,5481
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	5 477		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
100	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennnye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	3 секции / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	17102	5062	5623
Отношение		3,378506519	3,041436955
Скорр. цена, руб.		4392,06	3953,87
Общее отклонение цены		1892	1454
Отклонение от нормы		1892	1454
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,56545	0,43455
Уд.вес объекта		0,4346	0,5655
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	4 145		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
101	Стеллаж торговый (9 секций / 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (9 секций / 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	9 секций / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	49856	5062	5623
Отношение		9,849071513	8,866441401
Скорр. цена, руб.		12803,79	11526,37
Общее отклонение цены		10304	9026
Отклонение от нормы		10304	9026
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,53306	0,46694
Уд.вес объекта		0,4669	0,5331
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	12 123		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
102	Хлебный накопитель	2

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
103	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennnye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	1 секция / 6 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	6745	5062	5623
Отношение		1,332477282	1,199537613
Скорр. цена, руб.		1732,22	1559,40
Общее отклонение цены		-768	-941
Отклонение от нормы		768	941
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,44939	0,55061
Уд.вес объекта		0,5506	0,4494
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	1 655		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
104	Корзина деревянная промтоварная	1
105	Стойка с язычковыми крючками (с навесной корзиной внизу / белая)	1
106	Буклетница металлическая /A4/ черная	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
107	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennnye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	2 секции / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	10556	5062	5623
Отношение		2,085341762	1,877289703
Скорр. цена, руб.		2710,94	2440,48
Общее отклонение цены		211	-60
Отклонение от нормы		211	60
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,77860	0,22140
Уд.вес объекта		0,2214	0,7786
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	2 500		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
108	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
109	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennyye_metalliche_skie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	1 секция / 6 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	6020	5062	5623
Отношение		1,18925326	1,070602881
Скорр. цена, руб.		1546,03	1391,78
Общее отклонение цены		-954	-1108
Отклонение от нормы		954	1108
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,46266	0,53734
Уд.вес объекта		0,5373	0,4627
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	1 475		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
110	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	1 секция / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	5459	5062	5623
Отношение		1,078427499	0,970834074
Скорр. цена, руб.		1401,96	1262,08
Общее отклонение цены		-1098	-1238
Отклонение от нормы		1098	1238
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,47003	0,52997
Уд.вес объекта		0,5300	0,4700
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	1 336		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
111	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennyye_metallicheskiye_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	3 секции / 6 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	17335	5062	5623
Отношение		3,424535757	3,082873911
Скорр. цена, руб.		4451,90	4007,74
Общее отклонение цены		1952	1508
Отклонение от нормы		1952	1508
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,56416	0,43584
Уд.вес объекта		0,4358	0,5642
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	4 201		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
112	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / красный)	1
113	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / синий)	1
114	Хлебный накопитель	1
115	Стойка с крючками (белая)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
116	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennyye_metalliche_skie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	3 секции / 6 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	17335	5062	5623
Отношение		3,424535757	3,082873911
Скорр. цена, руб.		4451,90	4007,74
Общее отклонение цены		1952	1508
Отклонение от нормы		1952	1508
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,56416	0,43584
Уд.вес объекта		0,4358	0,5642
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	4 201		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
117	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / белая / с корзиной)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
118	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennnye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	2 секц. / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	10556	5062	5623
Отношение		2,085341762	1,877289703
Скорр. цена, руб.		2710,94	2440,48
Общее отклонение цены		211	-60
Отклонение от нормы		211	60
Доля отклонения в общем объеме отклонений		0,77860	0,22140
Уд.вес объекта		0,2214	0,7786
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	2 500		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
119	Стойка (металлическая / коричневая / 5 сетчатых металлических корзин)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
120	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennyye_metalliche_skie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	4 секции / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	20749	5062	5623
Отношение		4,098972738	3,690023119
Скорр. цена, руб.		5328,66	4797,03
Общее отклонение цены		2829	2297
Отклонение от нормы		2829	2297
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,55189	0,44811
Уд.вес объекта		0,4481	0,5519
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	5 035		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
121	Стеллаж (металлический / красный/ 5 полок сетчатых)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
122	Стеллаж торговый (12 секций / 5 полок)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (12 секций / 5 полок)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennnye_metallicheskie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	12 секц. / 5 полок	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	66233	5062	5623
Отношение		13,08435401	11,77894362
Скорр. цена, руб.		17009,66	15312,63
Общее отклонение цены		14510	12813
Отклонение от нормы		14510	12813
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,53105	0,46895
Уд.вес объекта		0,4690	0,5311
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	16 110		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
123	Витрина охлаждаемая открытая кондитерская	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
124	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 3 полки	Стеллаж пристенный металлический: 1 секция / 4 полки
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Цена предложения, руб.		2500	2500
Источник информации		https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_pristennyye_metalliche_skie_503462816	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazhi_v_magazin_torgovye_bu_i_novye_504580487
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		2000	2000
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, отличное	б/у, отличное
Износ физический, %	65	30	30
Корректировка		-35	-35
Скорр. цена, руб.		1300	1300
Параметрическое сравнение	1 секция / по 4 полки	1 секция / 3 полки	1 секция / 4
Элементы стеллажа:			
стойка		2	2
задняя панель		4	4
основание		1	1
полка		3	4
Цены новых элементов для аналогов:			
стойка перф.	725	1450	1450
задняя панель	365	1460	1460
основание	469	469	469
полка	561	1683	2244
ПВС стеллажа, руб.	4898	5062	5623
Отношение		0,967601738	0,871065268
Скорр. цена, руб.		1257,88	1132,38
Общее отклонение цены		-1242	-1368
Отклонение от нормы		1242	1368
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,47586	0,52414
Уд.вес объекта		0,5241	0,4759
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС	1 198		

№ п/п	Наименование объекта	Количество
125	Хлебный накопитель	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
126	Стеллаж (металлический / сварной / белый / на 3 полки)	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стеллаж (металлический / сварной / белый / на 3 полки)	Стеллаж металлический складской	Стеллаж металлический складской
Состояние	б/у, удовлетворительное	новый	б/у, хорошее состояние
Износ физический, %	65	0	40
Цена предложения, руб.		1220	500
Источник информации		https://www.avito.ru/volgograd/oborudovanie_dlya_biznesa/stelazh_metallicheskiy_s_na_gruzkoy_na_polku_125kg_51_2100624	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovaniye_dlya_biznesa/metallicheskie_stellazhi_lyubyyh_konstruktsiy_429289281
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		976	400
Состояние	б/у, удовлетворительное	новый	б/у, хорошее состояние
Износ физический, %	65	0	40
Корректировка		-65	-25
Скорр. цена, руб.		342	300
Общее отклонение цены		-878	-200
Отклонение от нормы		878	200
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,81447	0,18553
Уд.вес объекта		0,1855	0,8145
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС		308	

№ п/п	Наименование объекта	Количество
127	Стеллаж под поддоны из пищевой стали (7 уровней)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
128	Стиральная машина	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Стиральная машина	Продам стиральную машину Candy Holiday, б/у, в рабочем состоянии.	Стиральная машина Ariston margherita2000 als88x. Машинка в рабочем состоянии, стирает хорошо, иногда подтекает.
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, удовлетворительное	б/у, удовлетворительное
Износ физический, %	65	60	60
Цена предложения, руб.		1500	2000
Источник информации		https://www.avito.ru/kostroma/bytovaya_tehnika/stiralnaya_mashina_prodam_512401253	https://www.avito.ru/norossiysk/bytovaya_tehnika/stiralnaya_mashina_485355606
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		1200	1600
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, удовлетворительное	б/у, удовлетворительное
Износ физический, %	65	60	60
Корректировка		-5	-5
Скорр. цена, руб.		1140	1520
Общее отклонение цены		-360	-480
Отклонение от нормы		360	480
Доля отклонения в общем объеме отклонений		0,42857	0,57143
Уд.вес объекта		0,5714	0,4286
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС		1 303	

№ п/п	Наименование объекта	Количество
129	Стеллаж (4 хромированные ножки / 4 полки стеклянные)	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

№ п/п	Наименование объекта	Количество
130	Холодильник бытовой однодверный	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Холодильник бытовой однодверный	Холодильник	Холодильник двухкамерный
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, удовлетворительное	б/у, удовлетворительное
Износ физический, %	65	60	60
Цена предложения, руб.		1500	1500
Источник информации		https://www.avito.ru/magnitogorsk/bytovaya_tehnika/prodam_holodilniki_organizuyu_dostavku_505695857	https://www.avito.ru/magnitogorsk/bytovaya_tehnika/prodam_holodilnik_dvuhkamernyy_505945706
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		1200	1200
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, удовлетворительное	б/у, удовлетворительное
Износ физический, %	65	60	60
Корректировка		-5	-5
Скорр. цена, руб.		1140	1140
Общее отклонение цены		-360	-360
Отклонение от нормы		360	360
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,50000	0,50000
Уд.вес объекта		0,5000	0,5000
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС		1 140	

№ п/п	Наименование объекта	Количество
131	Микроволновка бытовая	2

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Наименование	Микроволновка бытовая	Продаю микроволновую печку СВЧ Supra MWS-4022 б/у рабочая.	Продаю б/у микроволновую печку СВЧ Elenberg MS-2005M 20л рабочую.
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, удовлетворительное	б/у, удовлетворительное
Износ физический, %	65	60	60
Цена предложения, руб.		1500	1500
Источник информации		https://www.avito.ru/ko/rolev/bytovaya_tehnika/svch_supra_mws-4022_17l_bu_rabochaya_511977832	https://www.avito.ru/ko/rolev/bytovaya_tehnika/svch_elenberg_ms-2005m_20l_bu_rabochaya_511987120
Корректировка на торг, %		-20	-20
Скорр. цена, руб.		1200	1200
Состояние	б/у, удовлетворительное	б/у, удовлетворительное	б/у, удовлетворительное
Износ физический, %	65	60	60
Корректировка		-5	-5
Скорр. цена, руб.		1140	1140
Общее отклонение цены		-360	-360
Отклонение от нормы		360	360
Доля отклонения в общем объёме отклонений		0,50000	0,50000
Уд.вес объекта		0,5000	0,5000
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС		1 140	

№ п/п	Наименование объекта	Количество
132	Чайник электрический	1
133	Стол с полкой металлический	1
134	Стол обеденный	1
135	Сушилка для белья (металлическая / белая/ сборная)	1
136	Гладильная доска	1
137	Утюг бытовой	1
138	Гардеробная стойка (металлическая / сварная / из круглой трубы / белая / 7 секций)	1
139	Стол-тумба из ЛДСП коричневая	1

На вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки данного объекта не обнаружено, в результате чего реализация сравнительного подхода не возможна.

Согласование

В соответствии с международными и российскими стандартами оценки определение стоимости объекта оценки должно быть получено согласованием величин стоимостей, определенных в результате использования различных подходов к оценке.

Согласование результатов, полученных различными методами, проводится путем введения для каждого из них соответствующего весового коэффициента, отражающего степень его достоверности.

Оценщик ранее выразил отказ от применения доходного подхода, затратный подход реализован по всем объектам, сравнительный подход реализован по части объектов в связи с тем, что на вторичном рынке достаточного количества точных аналогов для оценки всех объектов не обнаружено. В тех случаях, когда реализован один затратный подход, его вклад составил единицу (сто процентов), в случае реализации как затратного, так и сравнительного подхода, их вклады в итоговую величину стоимости равны (по 0,5, т.е. по 50 процентов).

Итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки указывается с учетом округления в разумных пределах.

Согласование стоимостей

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС	Вклад	Рыночная стоимость, опр. сравнительным подходом, руб. с НДС	Вклад	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. с НДС	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. без НДС
1	Тележка покупательская, всего:	96	22226,40	0,5	21 600	0,5	21913,20	18570,51
2	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1	1996,77	0,5	2 776	0,50	2386,39	2022,36
3	Стеллаж торговый (4 секции/5 полок)	1	3558,45	0,5	5 477	0,5	4517,73	3828,58
4	Стеллаж металлический с сетчатыми полками (1 секция/белый/6 полок)	1	499,41	1,0	не применялся	0,0	499,41	423,23
5	Ларь морозильный Caravell с гнутым стеклом (сер. № 1253086)	1	3724,00	0,5	3 909	0,5	3816,50	3234,32
6	Стойка АкваМинерале (пластик/синяя/3 уровневая)	1	205,80	1,0	не применялся	0,0	205,80	174,41
7	Ларь морозильный с плоской стеклянной крышкой	1	2735,425	0,5	3 909	0,5	3322,21	2815,43
8	Бонета холодильная (3-х уровневая с раздвижными стеклянными дверьми)	1	17150,00	1,0	не применялся	0,0	17150,00	14533,90
9	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1	2424,32	0,5	4 179	0,50	3301,66	2798,02
10	Конфетница-прилавок под конфеты (большая/ЛДСП, коричневый)	1	2229,50	0,5	1 527	0,50	1878,25	1591,74
11	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	1	1053,01	1,0	не применялся	0,0	1053,01	892,38
12	Конфетница (малая/ЛДСП, коричневый)	1	1286,25	0,5	1 527	0,50	1406,63	1192,06
13	Стеллаж металлический с сетчатыми полками (1 секция/белый/5 полок)	1	499,41	1,0	не применялся	0,0	499,41	423,23
14	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1	2424,32	0,50	4 179	0,50	3301,66	2798,02
15	Стеллаж Nestle (пластиковый / 4 уровневый)	1	306,25	1,00	не применялся	0,00	306,25	259,53

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС	Вклад	Рыночная стоимость, опр. сравнительным подходом, руб. с НДС	Вклад	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. с НДС	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. без НДС
16	Тепловой упаковочный стол	1	831,78	1,00	не применялся	0,00	831,78	704,90
17	Стол (металлический)	1	394,45	1,00	не применялся	0,00	394,45	334,28
18	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1	2424,32	0,5	4 179	0,5	3301,66	2798,02
19	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1	2424,32	0,5	4 179	0,5	3301,66	2798,02
20	Стеллаж J7 (малый / 5-ти уровневый)	1	366,28	1,00	не применялся	0,00	366,28	310,41
21	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 4-х уровневый)	1	306,25	1,00	не применялся	0,00	306,25	259,53
22	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5-ти уровневый)	1	366,28	1,00	не применялся	0,00	366,28	310,41
23	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)		3951,36	0,50	5 595	0,50	4773,18	4045,07
24	Стеллаж складской (металлический / белый)	1	209,23	0,5	308	0,5	258,62	219,17
25	Стойка под 5-литровые бутылки (металлическая / синяя)	1	644,15	1,00	не применялся	0,00	644,15	545,89
26	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	1053,01	1,00	не применялся	0,00	1053,01	892,38
27	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	2	2106,02	1,00	не применялся	0,00	2106,02	1784,76
28	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / оранжевая)	1	257,25	1,00	не применялся	0,00	257,25	218,01
29	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / зеленая)	1	257,25	1,00	не применялся	0,00	257,25	218,01
30	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)	1	4432,42	0,5	6 277	0,5	5354,71	4537,89
31	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)	1	4432,42	0,5	6 277	0,5	5354,71	4537,89
32	Стойка под чипсы (металлическая / красная / 7 сетчатых полок)	1	392,39	0,5	411	0,5	401,70	340,42
33	Мебельная стойка для розлива пива из бочек (материал - ЛДСП / коричневая / -охладитель Тайфун 90-М -охладитель Тайфун 80 М - пеногасители Pegas EcoTap в количестве 12 штук)		13538,21	1,00	не применялся	0,00	13538,21	11473,06
34	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	3	3159,03	1,0	не применялся	0,0	3159,03	2677,14
35	Стеллаж торговый (2 секц. / по 5 полок)	1	4432,42	0,5	6 277	0,5	5354,71	4537,89

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС	Вклад	Рыночная стоимость, опр. сравнительным подходом, руб. с НДС	Вклад	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. с НДС	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. без НДС
36	Стеллаж торговый (1 секц. / 5 полок)	1	1060,56	0,5	1 515	0,5	1287,78	1091,34
37	Стеллаж торговый (7 секций / по 4 полки)	1	5507,04	0,5	7 803	0,5	6655,02	5639,85
38	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / белая)	1	257,25	1	не применялся	0,0	257,25	218,01
39	Стеллаж продуктовый (металлический / синий / 6 полок)	1	334,43	1	не применялся	0,0	334,43	283,42
40	Стеллаж под банки (5 уровней с полками из ЛДСП и хромированными стойками)	1	248,68	1	не применялся	0,0	248,68	210,75
41	Стеллаж под банки (5 уровней с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	1	197,23	1	не применялся	0,0	197,23	167,14
42	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1	3951,36	0,5	5 595	0,5	4773,18	4045,07
43	Стеллаж под банки (4 уровней с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	1	214,38	1	не применялся	0,0	214,38	181,68
44	Конфетница в форме корзины (деревянная из ЛДСП и элементов плетения / 2 уровня / коричневая)	1	591,68	1	не применялся	0,0	591,68	501,42
45	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1	1060,56	0,5	1 515	0,5	1287,78	1091,34
46	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	1	392,39	1	не применялся	0,0	392,39	332,53
47	Стеллаж торговый (3 секции / по 5 полок)	1	2932,99	0,5	4 145	0,5	3539,00	2999,15
48	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	1	392,39	1	не применялся	0,0	392,39	332,53
49	Стеллаж торговый (4 секции / по 4 полки)		3173,61	0,5	4 487	0,5	3830,31	3246,03
50	Корзина для распродаж малая (металлическая / белая)	1	272,51	1	не применялся	0,0	272,51	230,94
51	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1	1060,56	0,5	1 515	0,5	1287,78	1091,34
52	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок / ЛДСП)	1	531,65	1	не применялся	0,0	531,65	450,55
53	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / синяя)	1	257,25	1	не применялся	0,0	257,25	218,01
54	Стеллаж (пластик / 5 полок)	1	339,96	1	не применялся	0,0	339,96	288,10
55	Буклетница (металлическая / белая / А4 / 4-х сторонняя)	1	555,83	1	не применялся	0,0	555,83	471,04
56	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1	3951,36	0,5	5 595	0,5	4773,18	4045,07
57	Стеллаж торговый (2 секции / по 4 полки)	1	1948,75	0,5	2 695	0,5	2321,88	1967,69
58	Витрина для алкоголя (со стеклянными дверьми / с подсветкой)	2	5328,09	1	не применялся	0,0	5328,09	4515,33
59	Стеллаж (пластиковый / красный / 4 полки / под Кока-	1	345,50	1	не применялся	0,0	345,50	292,80

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС	Вклад	Рыночная стоимость, опр. сравнительным подходом, руб. с НДС	Вклад	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. с НДС	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. без НДС
	Колу)							
60	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5 полок / под соки, J7)	1	413,22	1	не применялся	0,0	413,22	350,19
61	Стеллаж пластиковый (оранжевый / 5 полок / под соки)	1	413,22	1	не применялся	0,0	413,22	350,19
62	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	1053,01	1	не применялся	0,0	1053,01	892,38
63	Шкаф холодильный 2-х дверный	1	8163,40	0,50	12 558	0,50	10360,70	8780,25
64	Витрина холодильная Амстел	1	2424,32	0,50	4 179	0,50	3301,66	2798,02
65	Стойка металлическая под колготки	1	496,15	1	не применялся	0,0	496,15	420,47
66	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1	1060,56	0,50	1 515	0,50	1287,78	1091,34
67	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	1053,01	1	не применялся	0,0	1053,01	892,38
68	Холодильник-витрина Кока-Кола однодверный	2	4848,65	0,50	8 358	0,50	6603,33	5596,04
69	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1	3951,36	0,50	5 595	0,50	4773,18	4045,07
70	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1	3951,36	0,50	5 595	0,50	4773,18	4045,07
71	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с 5-ю корзинами с невысокими бортами / красная)	1	499,41	1	не применялся	0,0	499,41	423,23
72	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с язычковыми крючками)	1	257,25	1	не применялся	0,0	257,25	218,01
73	Стеллаж (ЛДСП / белый с зеленой кромкой / 6 полок)	1	248,68	1	не применялся	0,0	248,68	210,75
74	Хлебная стойка (ротанг с элементами плетения / коричневый / 5 полок)	1	1800,75	1	не применялся	0,0	1800,75	1526,06
75	Стеллаж (металлический/ красный/ 5 полок сетчатых)	1	392,39	1	не применялся	0,0	392,39	332,53
76	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	1	325,85	1	не применялся	0,0	325,85	276,14
77	Стеллаж (металлический/ красный/ 6 полок сетчатых)	1	392,39	1	не применялся	0,0	392,39	332,53
78	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	1	1053,01	1	не применялся	0,0	1053,01	892,38
79	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	1053,01	1	не применялся	0,0	1053,01	892,38
80	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	4	1303,40	1	не применялся	0,0	1303,40	1104,58
81	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная /	1	325,85	1	не применялся	0,0	325,85	276,14

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС	Вклад	Рыночная стоимость, опр. сравнительным подходом, руб. с НДС	Вклад	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. с НДС	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. без НДС
	стационарная)							
82	Стеллаж (пищевая сталь/ 5 полок)	1	928,84	1	не применялся	0,0	928,84	787,15
83	Стеллаж (пищевая сталь/ 3 полки)	1	928,84	1	не применялся	0,0	928,84	787,15
84	Тележка кондитерская (металлическая / передвижная / много уровневая)	2	3366,55	1	не применялся	0,0	3366,55	2853,01
85	Стеллаж торговый (5 секций / 5 полок)	1	4432,42	0,5	6 277	0,5	5354,71	4537,89
86	Стойка металлическая (металлическая зеленая / вертикальная / пристенная с 9-ю желтыми корзинами с невысокими бортами)	1	392,39	1	не применялся	0,0	392,39	332,53
87	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)	1	964,34	0,5	1 377	0,5	1170,67	992,09
88	Хлебный накопитель	1	166,36	1	не применялся	0,0	166,36	140,98
89	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)		3558,45	0,5	5 035	0,5	4296,73	3641,30
90	Стеллаж (металлический / красный / 5 полок сетчатых)	1	392,39	1	не применялся	0,0	392,39	332,53
91	Стеллаж торговый (1 секция / 7 полок)	1	1252,98	0,5	1 795	0,5	1523,99	1291,52
92	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	1053,01	1	не применялся	0,0	1053,01	892,38
93	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1	1996,77	0,5	2 776	0,5	2386,39	2022,36
94	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесной корзиной внизу / белая)	1	257,25	1	не применялся	0,0	257,25	218,01
95	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесными корзинами / белая)	1	257,25	1	не применялся	0,0	257,25	218,01
96	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1	3869,21	0,5	5 477	0,5	4673,11	3960,26
97	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1	3869,21	0,5	5 477	0,5	4673,11	3960,26
98	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)	1	2932,99	0,5	4 145	0,5	3539,00	2999,15
99	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1	3869,21	0,5	5 477	0,5	4673,11	3960,26
100	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)	1	2932,99	0,5	4 145	0,5	3539,00	2999,15
101	Стеллаж торговый (9 секций / 5 полок)	1	8550,30	0,5	12 123	0,5	10336,65	8759,87
102	Хлебный накопитель	2	332,71	1	не применялся	0,0	332,71	281,96
103	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)	1	1156,77	0,5	1 655	0,5	1405,89	1191,43
104	Корзина деревянная промтоварная	1	643,13	1	не применялся	0,0	643,13	545,03
105	Стойка с язычковыми крючками (с навесной корзиной внизу / белая)	1	257,25	1	не применялся	0,0	257,25	218,01

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС	Вклад	Рыночная стоимость, опр. сравнительным подходом, руб. с НДС	Вклад	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. с НДС	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. без НДС
106	Буклетница металлическая /А4/ черная	1	555,83	1	не применялся	0,0	555,83	471,04
107	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1	1810,35	0,5	2 500	0,5	2155,18	1826,42
108	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1	1053,01	1	не применялся	0,0	1053,01	892,38
109	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)	1	1032,43	0,5	1 475	0,5	1253,72	1062,47
110	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1	936,22	0,5	1 336	0,5	1136,11	962,81
111	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)	1	2972,95	0,5	4 201	0,5	3586,98	3039,81
112	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / красный)	1	142,13	1	не применялся	0,0	142,13	120,45
113	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / синий)	1	142,13	1	не применялся	0,0	142,13	120,45
114	Хлебный накопитель	1	166,36	1	не применялся	0,0	166,36	140,98
115	Стойка с крючками (белая)	1	257,25	1	не применялся	0,0	257,25	218,01
116	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)	1	2972,95	0,5	4 201	0,5	3586,98	3039,81
117	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / белая / с корзиной)	1	257,25	1	не применялся	0,0	257,25	218,01
118	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1	1810,35	0,5	2 500	0,5	2155,18	1826,42
119	Стойка (металлическая / коричневая / 5 сетчатых металлических корзин)	1	531,65	1	не применялся	0,0	531,65	450,55
120	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1	3558,45	0,5	5 035	0,5	4296,73	3641,30
121	Стеллаж (металлический / красный/ 5 полок сетчатых)	1	392,39	1	не применялся	0,0	392,39	332,53
122	Стеллаж торговый (12 секций / 5 полок)	1	11358,96	0,5	16 110	0,5	13734,48	11639,39
123	Витрина охлаждаемая открытая кондитерская	1	2572,50	1	не применялся	0,0	2572,50	2180,08
124	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)	1	840,01	0,5	1 198	0,5	1019,01	863,57
125	Хлебный накопитель	1	166,36	1	не применялся	0,0	166,36	140,98
126	Стеллаж (металлический / сварной / белый / на 3 полки)	1	352,69	0,5	308	0,5	330,35	279,96
127	Стеллаж под поддоны из пищевой стали (7 уровней)	1	1210,36	1	не применялся	0,0	1210,36	1025,73
128	Стиральная машина	1	1671,28	0,5	1 303	0,5	1487,14	1260,29
129	Стеллаж (4 хромированные ножки / 4 полки стеклянные)	1	700,32	1	не применялся	0,0	700,32	593,49
130	Холодильник бытовой однодверный	1	1337,28	0,5	1 140	0,5	1238,64	1049,69
131	Микроволновка бытовая	2	783,07	0,5	1 140	0,5	961,54	814,86
132	Чайник электрический	1	96,48	1	не применялся	0,0	96,48	81,76
133	Стол с полкой металлический	1	270,64	1	не применялся	0,0	270,64	229,36
134	Стол обеденный	1	246,76	1	не применялся	0,0	246,76	209,12
135	Сушилка для белья (металлическая / белая/ сборная)	1	157,61	1	не применялся	0,0	157,61	133,57
136	Гладильная доска	1	128,79	1	не применялся	0,0	128,79	109,14
137	Утюг бытовой	1	77,85	1	не применялся	0,0	77,85	65,97
138	Гардеробная стойка (металлическая / сварная / из	7	1693,89	1	не применялся	0,0	1693,89	1435,50

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Рыночная стоимость, опр. затратным подходом, руб. с НДС	Вклад	Рыночная стоимость, опр. сравнительным подходом, руб. с НДС	Вклад	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. с НДС	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. без НДС
	круглой трубы / белая / 7 секций)							
139	Стол-тумба из ЛДСП коричневая	1	259,33	1	не применялся	0,0	259,33	219,77
	ИТОГО:						303 703,84	257 376,09

Оценщик

Шевель Александр Леонидович



**Арбитражный управляющий
Серов
Сергей Викторович**

160000, г. Вологда, а/я 185

e-mail: serg_serov@mail.ru
тел./факс /8172/ 54-38-97

№ ____ от 22.12.2014
на № ____ от ____

**Индивидуальному предпринимателю
Шевелю Александру Леонидовичу**

160000, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д.9,
блок «Б», офис 512

Дополнительная информация для оценки не залогового имущества ООО «ЭЛБИ-Групп Консалтинг»:

1. Сведения о балансовой стоимости объектов оценки отсутствуют, так как бухгалтерская документация конкурсному управляющему со стороны должника не предоставлена.
2. Сведения о том, что объекты оценки принадлежат заказчику прошу взять из приложения к заданию на оценку основных средств.
3. Полагаю, что объекты оценки были введены в эксплуатацию ориентировочно 10 лет назад вместе с залоговым имуществом ООО «ЭЛБИ-Групп Консалтинг».

**Конкурсный управляющий
ООО «ЭЛБИ-Групп Консалтинг»**

Серов С.В.

Задание на оценку

Дано Заказчиком услуг Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЛБИ-Групп Консалтинг», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего С.В. Серова «Исполнителю» – ИП Шевель А.Л., действующего на основании ОГРН № 304 352 511 700 327 от 26.04.2004 г. и членства в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Свободный оценочный Департамент» (№ в реестре 130), для определения рыночной стоимости объектов оценки, цели и задач оценки, а также для соблюдения требований предъявляемых законодательством РФ к оформлению Отчета об оценке.

1. Объекты оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Количество
1	Тележка покупательская, всего, в т.ч:	96
	Тележка покупательская	4
	Тележка покупательская	2
	Тележка покупательская	22
	Тележка покупательская	2
	Тележка покупательская	6
	Тележка покупательская	2
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	3
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	2
	Тележка покупательская	3
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	2
	Тележка покупательская	2
	Тележка покупательская	4
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	5
	Тележка покупательская	4
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	3
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	2
	Тележка покупательская	2
	Тележка покупательская	3
	Тележка покупательская	5
	Тележка покупательская	3
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	1
	Тележка покупательская	1
2	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1
3	Стеллаж торговый (4 секции/5 полок)	1
4	Стеллаж металлический с сетчатыми полками (1 секция/белый/6 полок)	1
5	Ларь морозильный Caravell с гнутым стеклом (сер. № 1253086)	1
6	Стойка АкваМинерале (пластик/синяя/3 уровневая)	1
7	Ларь морозильный с плоской стеклянной крышкой	1
8	Бонета холодильная (3-х уровневая с раздвижными стеклянными дверьми)	1
9	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1
10	Конфетница-прилавок под конфеты (большая/ЛДСП, коричневый)	1
11	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	1
12	Конфетница (малая/ЛДСП, коричневый)	1
13	Стеллаж металлический с сетчатыми полками (1 секция/белый/5 полок)	1
14	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1
15	Стеллаж Nestle (пластиковый / 4 уровневый)	1
16	Тепловой упаковочный стол	1
17	Стол (металлический)	1
18	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1
19	Холодильник – витрина (прямоугольный со стеклянной дверью)	1

20	Стеллаж J7 (малый / 5-ти уровневый)	1
21	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 4-х уровневый)	1
22	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5-ти уровневый)	1
23	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1
24	Стеллаж (металлический / белый)	1
25	Стойка под 5-литровые бутылки (металлическая / синяя)	1
26	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1
27	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	2
28	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / оранжевая)	1
29	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов с двумя корзинами внизу / зеленая)	1
30	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)	1
31	Стеллаж торговый (5 секций / по 5 полок)	1
32	Стойка под чипсы (металлическая / красная / 7 сетчатых полок)	2
33	Мебельная стойка для розлива пива из бочек (материал - ЛДСП / коричневая / -охладитель Тайфун 90-М -охладитель Тайфун 80 М - пеногасители Regas EcoTap в количестве 12 штук)	1
34	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	3
35	Стеллаж торговый (2 секц. / по 5 полок)	1
36	Стеллаж торговый (1 секц. / 5 полок)	1
37	Стеллаж торговый (7 секций / по 4 полки)	1
38	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / белая)	1
39	Стеллаж продуктовый (металлический / синий / 6 полок)	1
40	Стеллаж под банки (5 уровневый с полками из ЛДСП и хромированными стойками)	1
41	Стеллаж под банки (5 уровневый с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	1
42	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1
43	Стеллаж под банки (4 уровневый с полками из ЛДСП и хромированными стойками / узкий)	1
44	Конфетница в форме корзины (деревянная из ЛДСП и элементов плетения / 2 уровня / коричневая)	1
45	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1
46	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5-ти уровневый / нижний уровень в виде глубокой корзины, верхние в виде не глубокой корзины)	1
47	Стеллаж торговый (3 секции / по 5 полок)	1
48	Стеллаж торговый (металлический / красный / 5-ти уровневый / нижний уровень в виде глубокой корзины, верхние в виде не глубокой корзины)	1
49	Стеллаж торговый (4 секции / по 4 полки)	1
50	Корзина для распродаж малая (металлическая / белая)	1
51	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1
52	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок / ЛДСП)	1
53	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов без корзин / синяя)	1
54	Стеллаж (пластик / 5 полок)	1
55	Буклетница (металлическая / белая / А4 / 4-х сторонняя)	1
56	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1
57	Стеллаж торговый (2 секции / по 4 полки)	1
58	Витрина для алкоголя (со стеклянными дверьми / с подсветкой)	2
59	Стеллаж (пластиковый / красный / 4 полки / под Кока-Колу)	1
60	Стеллаж (пластиковый / зеленый / 5 полок / под соки, J7)	1
61	Стеллаж пластиковый (оранжевый / 5 полок / под соки)	1
62	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1
63	Шкаф холодильный 2-х дверный	1
64	Витрина холодильная Амстел	1
65	Стойка металлическая под колготки	1
66	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1
67	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1
68	Холодильник-витрина Кока-Кола однодверный	2
69	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1
70	Стеллаж торговый (5 секций / по 4 полки)	1
71	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с 5-ю корзинами с невысокими бортами / красная)	1
72	Стойка (металлическая / вертикальная / пристенная с язычковыми крючками)	1
73	Стеллаж (ЛДСП / белый с зеленой кромкой / 6 полок)	1

74	Хлебная стойка (ротанг с элементами плетения / коричневый / 5 полок)	1
75	Стеллаж (металлический/ красный/ 5 полок сетчатых)	1
76	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	1
77	Стеллаж (металлический/ красный/ 6 полок сетчатых)	1
78	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 4-х уровневая на ножках с роликами)	1
79	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1
80	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	4
81	Корзина для распродаж малая (металлическая / хромированная / стационарная)	1
82	Стеллаж (пищевая сталь/ 5 полок)	1
83	Стеллаж (пищевая сталь/ 3 полки)	1
84	Тележка кондитерская (металлическая / передвижная / много уровневая)	2
85	Стеллаж торговый (5 секций / 5 полок)	1
86	Стойка (металлическая зеленая / вертикальная / пристенная с 9-ю желтыми корзинами с невысокими бортами)	1
87	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)	1
88	Хлебный накопитель	1
89	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1
90	Стеллаж (металлический / красный / 5 полок)	1
91	Стеллаж торговый (1 секция / 7 полок)	1
92	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1
93	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1
94	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесной корзиной внизу / белая)	1
95	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / вертикальная / пристенная / для навешивания пакетированных продуктов / с навесными корзинами / белая)	1
96	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1
97	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1
98	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)	1
99	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1
100	Стеллаж торговый (3 секции / 5 полок)	1
101	Стеллаж торговый (9 секций / 5 полок)	1
102	Хлебный накопитель	2
103	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)	1
104	Корзина деревянная промтоварная	1
105	Стойка с язычковыми крючками (с навесной корзиной внизу / белая)	1
106	Буклетница металлическая /A4/ черная	1
107	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1
108	Стойка для распродаж (металлическая, хромированная, 5-ти уровневая на ножках с роликами)	1
109	Стеллаж торговый (1 секция / 6 полок)	1
110	Стеллаж торговый (1 секция / 5 полок)	1
111	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)	1
112	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / красный)	1
113	Стеллаж товарный (пластиковый / 3 полки / синий)	1
114	Хлебный накопитель	1
115	Стойка с крючками (белая)	1
116	Стеллаж торговый (3 секции / 6 полок)	1
117	Стойка с язычковыми крючками (металлическая / белая / с корзиной)	1
118	Стеллаж торговый (2 секции / 5 полок)	1
119	Стойка (металлическая / коричневая / 5 сетчатых металлических корзин)	1
120	Стеллаж торговый (4 секции / 5 полок)	1
121	Стеллаж (металлический / красный/ 5 полок сетчатых)	1
122	Стеллаж торговый (12 секций / 5 полок)	1
123	Витрина охлаждаемая открытая кондитерская	1
124	Стеллаж торговый (1 секция / 4 полки)	1
125	Хлебный накопитель	1
126	Стеллаж (металлический / сварной / белый / на 3 полки)	1
127	Стеллаж под поддоны из пищевой стали (7 уровней)	1
128	Стиральная машина	1
129	Стеллаж (4 хромированные ножки / 4 полки стеклянные)	1
130	Холодильник бытовой однодверный	1
131	Микроволновка бытовая	2
132	Чайник электрический	1
133	Стол с полкой металлический	1
134	Стол обеденный	1
135	Сушилка для белья (металлическая / белая/ сборная)	1
136	Гладильная доска	1
137	Утюг бытовой	1

138	Гардеробная стойка (металлическая / сварная / из круглой трубы / белая / 7 секций)	1
139	Стол-тумба из ЛДСП коричневая	1

2. Имущественные права на объекты оценки – Право собственности на объекты оценки на дату оценки, принадлежит «Заказчику». Доля в праве – 100%. Иных правообладателей нет.

3. Цель оценки: определение рыночной стоимости объектов оценки.

4. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: Определение начальной цены продажи.

5. Вид стоимости – рыночная стоимость.

6. Дата оценки – по состоянию на 13 февраля 2015 г.;

7. Срок проведения оценки – в соответствии с пунктом 7.2. настоящего договора.

8. Наличие обременений связанных с Объектом оценки – отсутствуют.

9. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка: Оценщик не несет ответственности за юридическое описание объектов оценки. Сведения о том, что объекты оценки принадлежат заказчику взяты из приложения к заданию на оценку основных средств. Часть объектов оценки имеют скрытые дефекты (нерабочее состояние) и другие прочие дефекты, сведения о наличии которых установлены на основании письма конкурсного управляющего от 22.12.14 г.

«Исполнитель» не несет ответственность за достоверность и подлинность информации по объекту оценки предоставленной ему «Заказчиком». Предполагается, что «Заказчик» примет все разумные меры для удостоверения перед третьими лицами права собственности на объект оценки, а также отсутствия обременений. «Исполнитель» несет ответственность за достоверность результатов проведения оценки.

Отчет должен содержать расчет рыночной стоимости Объекта оценки на дату определения стоимости, полученный при использовании доступной рыночной информации, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений и не является гарантией того, что он перейдет из рук в руки по цене, равной стоимости, определенной в Отчете.

При проведении оценки «Исполнитель», не проверяет подлинности и достоверности документации, предоставленной «Заказчиком». «Исполнитель» также не проводит сверки копий предоставленных правоустанавливающих и инвентаризационных документов с оригиналами, не делает запросов относительно содержания и фактов представления этих документов в уполномоченные государственные органы.

Оценка проводится на основе информации, предоставленной «Заказчиком», а также данных специализированных открытых источников. «Исполнитель» не проводит техническую или иную экспертизу объекта.

«Исполнитель» не несет ответственности за возможное изменение рыночной стоимости после даты определения рыночной стоимости, в случае наступления в будущем изменяющих её условий и обстоятельств.

При проведении оценки «Исполнитель» руководствуется посылкой, что применительно к объекту оценки не существует никаких дополнительных скрытых факторов, влияющих на его стоимость. «Исполнитель» не несет ответственности в случае, если таковые факторы вскроются после даты определения стоимости.

Визуальный осмотр объекта производится «Исполнителем», резюмируется текущее состояние Объектов имущества, а также «Исполнитель» полагается на информацию о техническом состоянии предоставленных «Заказчиком» как достоверное.

Оценка производится при условии наличия допущения об отсутствии обременений связанных с объектом оценки.

10. Оценка производится в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации. Исполнитель и его Оценщики обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, предоставленные «Заказчиком» в связи с выполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать факты и информацию третьей стороне без предварительного согласия «Заказчика», кроме информации, которая должна быть представлена в соответствии с требованиями «Заказчика».

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛБИ-Групп
Консалтинг»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель
Шевель Александр Леонидович
ИНН 352 500 772 697
ОГРН № 304 352 511 700 327 от 26.04.2004 г.
Адрес: 160022, Вологодский район, деревня Родионцево, д. 53
Банк получателя : Филиал «С-Петербургская
дирекция ОАО «УРАЛСИБ», г. Санкт-Петербург
Р/сч 408 028 101 224 000 010 77
БИК 044 030 706
Кор./сч. 301 018 108 000 000 007 06

Конкурсный управляющий _____ /С.В. Серов
Дата: « ____ » _____ 2014

_____ /ИП Шевель А.Л.

Дата: «22» декабря 2014 г.