ДОГОВОР №

ЗАДАТКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« » 2015 г г. Кемерово

ООО «Разрез», в лице Конкурсного управляющего Агафонова Никиты Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 07.11.2013 г. по делу № А27-2836/2013, именуемое в дальнейшем **“Организатор Торгов”,** с одной стороны, и

 действующий на основании , именуемый далее **Претендент**, договорились о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В счет обеспечения участия в торгах в форме аукциона, в счет обеспечения заключения договора и оплаты стоимости Лота на торгах, проводимых Организатором Торгов Претендент вносит задаток в размере руб., что составляет 10,00% начальной цены Лота, на р/с ООО «Разрез». Задаток вносится претендентом на банковский счет Должника по следующим реквизитам: ООО «Разрез», ИНН 4223712915, ОГРН 1104223001255, Отделение № 8615 Сбербанка России, г. Кемерово, р\с 40702810826210016096, к\с 30101810200000000612, БИК 043207612.

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
	1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление суммы задатка на указанный расчетный счет в сроки, определенные порядком проведения аукциона.

2.1.2. На сумму задатка проценты не начисляются.

1. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается на счет Претендента в течение пяти дней:

* + 1. со дня письменного уведомления Организатора торгов об отзыве заявки Претендентом, но не позднее момента приобретения им статуса участника торгов;
		2. в случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;
		3. в случае непризнания Претендента победителем торгов;
		4. с даты принятия Решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.2. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент:

а) уклонится от заключения договора купли - продажи имущества в установленные сроки;

б) не оплатит продаваемое на торгах имущество в установленные сроки.

в) направит уведомление об отзыве заявки после приобретения статуса участника торгов (в том числе если такое уведомление будет получено организатором торгов после приобретения Претендентом статуса участника торгов независимо от времени направления уведомления об отзыве заявки).

3.3. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный им задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

5.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

ООО «Разрез»

ИНН 4223712915,

ОГРН 1104223001255,

Отделение № 8615 Сбербанка России, г. Кемерово,

р\с 40702810826210016096,

к\с 30101810200000000612,

БИК 043207612

Конкурсный управляющий

ООО «Разрез»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Агафонов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /