

# ДОГОВОР АРЕНДЫ

г. Мурманск

01 апреля 2012 г.

ОАО «62 Управление начальника работ», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице и.о. конкурсного управляющего Смирнова О.Г., действующего на основании решения Арбитражного суда Мурманской области, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Ефремова Диана Николаевна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий от своего имени на основании свидетельства серии 51 № 000801187 от «02» ноября 2005 года, далее в совместном упоминании Арендодатель и Арендатор, именуются «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование Арендатору следующее недвижимое имущество:

1.1.1. Здание склада, кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/003/2009-212, назначение – нежилое, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. П.Осипенко, д. 37А;

1.1.2. Здание столярного цеха, кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/003/2009-205, назначение – нежилое, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. П.Осипенко, д. 37А;

1.1.3. Здание конторы со столярным цехом, кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/003/2009-209, назначение – нежилое, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. П.Осипенко, д. 37А;

1.1.4. Здание гаража на 16 автомашин, кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/013/2009-308, назначение – нежилое, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. П.Осипенко, д. 37А;

1.1.5. Здание гаража на 8 автомашин, кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/004/2009-457, назначение – нежилое, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. П.Осипенко, д. 37А;

1.1.6. Теплоцентральная сеть от насосной 207 кв до бокса № 8 гаража на 8 автомашин, протяженностью 0,1720 км., кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/003/2009-211, назначение – сооружение, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. П.Осипенко, д. 37А;

1.1.7. Автомобильная дорога, протяженностью 0,06 км., кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/003/2009-210, назначение – сооружение, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. П.Осипенко, д. 37А

1.1.8. Здание хранилища МТО, кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/003/2009-208, назначение – нежилое, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. П.Осипенко, д. 37А;

1.1.9. Здание цеха сантехзаготовок, кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/003/2009-207, назначение – нежилое, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. П.Осипенко, д. 37А

1.1.10. Здание лесопильного цеха, кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/004/2009-458, назначение – нежилое, расположенное по адресу: г. Мурманск, Нижне-Ростинское шоссе

1.2. Недвижимое имущество, указанное в п.п. 1.1.1 – 1.1.9 настоящего договора, расположено на земельном участке, кадастровый номер 51:20:003205:0031, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство производственной базы, расположенный по адресу: Мурманск, ул. П.Осипенко, на земельном участке расположено здание № 37-а

Недвижимое имущество, указанное в п. 1.1.10 настоящего договора, расположено на земельном участке кадастровый номер 51:20:003211:0012, категория земель – земли поселений, расположенный в 235 метрах на северо-запад от ориентира – здание за пределами участка, адрес ориентира: Мурманская область, г. Мурманск, Ленинский округ, ул. Ладыгина, 5.

1.3. Арендуемое недвижимое имущество предоставляется Арендатору для использования в качестве производственных и офисных помещений. Сторонами недвижимое имущество осмотрено и подтверждается, что оно имеет многочисленные явные дефекты и повреждения стен, кровли, перекрытий, иных конструктивных элементов, не отапливается.

1.4. Арендуемое имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору недвижимое имущество согласно разделу 1 настоящего договора по акту приема-передачи (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора. С момента подписания акта приема-передачи все риски, связанные с недвижимым имуществом, в т.ч. гибели, повреждения (в т.ч. случайных) помещения, любых его конструктивных элементов, любых составных частей, гражданской ответственности переходят в полном объеме к Арендатору.

2.1.2. Содействовать Арендатору в обеспечении арендуемого имущества энерго и водоснабжением.

2.1.3. Обеспечить свободный доступ работникам Арендатора на арендуемые площади.

2.1.4. Своевременно, не позднее чем за 30 (тридцать) дней до момента введения нового размера арендной платы, доводить до Арендатора указанные изменения арендной платы.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора и беспрепятственно посещать сданное в аренду имущество с участием представителя Арендатора.

2.2.2. Требовать незамедлительного возмещения ущерба, причиненного помещению в период нахождения имущества у Арендатора.

2.2.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд досрочно расторгнуть договор с Арендатором путем направления Арендатору заказным письмом письменного уведомления о расторжении договора аренды. В указанном случае договор аренды считается расторгнутым по истечении 40 (сорока) календарных дней с даты сдачи Арендодателем на почту письменного уведомления Арендатору о расторжении договора аренды. К указанному сроку Арендатор обязан освободить арендуемое имущество и передать его по акту Арендодателю в том состоянии, в котором оно им было принято в аренду с учетом нормального износа. В указанный срок Арендатором должны быть устранены за свой счет все выявленные недостатки имущества, за которые отвечает Арендатор.

2.2.4. Все произведенные Арендатором в период аренды по согласованию с Арендодателем улучшения арендованного имущества, не отделимые без вреда для имущества, безвозмездно переходят в собственность Арендодателя по окончании срока действия настоящего договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять по акту приема-передачи (Приложение № 2) во временное пользование недвижимое имущество согласно разделу 1 настоящего договора.

2.3.2. Своевременно и в полном объеме уплачивать арендную плату, установленную условиями настоящего договора и дополнительными соглашениями.

2.3.3. Использовать арендуемое имущество исключительно в соответствии с назначением, указанным в п. 1.3. настоящего договора. Соблюдать санитарные правила и правила противопожарной безопасности, правила эксплуатации электрооборудования и электросетей, правила эксплуатации санитарно-технического оборудования, а также не проводить реконструкции, переоборудования, перепланировки, а равно иных существенных изменений недвижимого имущества, переоборудования сантехники и любых других капитальных ремонтных работ без согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения имущества производить только с письменного разрешения Арендодателя.

Арендатор обязан обеспечить и постоянно поддерживать в арендуемых помещениях нормативный температурно-влажностный режим, установленный действующим законодательством РФ.

2.3.4. За свой счет охранять и содержать арендуемое имущество, в т.ч. в технически и эксплуатационном исправном состоянии, не допускать его порчи и обеспечивать его сохранность.

В указанных целях Арендатор вправе от собственного имени договоры энергоснабжения, водоснабжения недвижимого имущества, уборки территории, вывозы мусора, оказания любых иных требующихся коммунальных услуг.

В случае утраты, порчи, либо повреждения имущества (а равно оборудования, коммуникаций, иных составных его частей) в период нахождения имущества у Арендатора Арендатор обязан в 10-й дневный срок со дня предъявления к нему требования за свой счет произвести их ремонт, восстановление, либо замену.

Арендатор обязан за свой счет производить текущий и капитальный ремонт имущества, передаваемого Арендатору, о чем Арендатор письменно уведомляет Арендатора за 30(тридцать) дней до начала производства работ.

2.3.5. За свой счет обеспечивать текущий и капитальный ремонт инженерного оборудования, пожарной и охранной сигнализации в арендуемом имуществе в течение срока действия настоящего договора. Текущее обслуживание и ремонт указанных систем (электроснабжения, водоснабжения,

пожарно-охранной сигнализации, вывоз мусора и т.п.) является обязанностью Арендатора о чем, Арендатор самостоятельно заключает соответствующие договоры с соответствующими специальными службами и организациями. Арендатор обязан передать Арендодателю заверенные копии всех договоров, заключенных Арендатором в целях обслуживания и эксплуатации арендуемого имущества.

Своевременность проведения текущего и капитального ремонта определяется на основании акта обследования помещения, составляемого Арендодателем.

2.3.5. Организовать уборку территории.

2.3.6. В случае возникновения в арендуемом имуществе аварийной ситуации сантехнического и электротехнического оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю, а также незамедлительно принять меры к незамедлительному устранению указанных аварийных ситуаций.

2.3.7. Допускать в арендуемое имущество и на прилегающие к нему земельные участки представителей Арендодателя, служб государственного пожарного надзора и других компетентных организаций, контролирующих порядок использования и эксплуатации здания и оборудования, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

2.3.8. Обеспечивать правила техники безопасности, безопасные условия и охрану труда в соответствии с действующим законодательством.

2.3.10. О намерении заключить договор аренды на новый срок Арендатор обязан письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30-ть дней до окончания срока действия настоящего договора.

2.3.11. По окончании срока действия настоящего договора сдать помещение по приемосдаточному акту в надлежащем состоянии с учетом износа согласно принятым нормам.

2.3.12. Арендатор обязуется обеспечить безопасную эксплуатацию оборудования, относящегося к системе электроснабжения, не изменять схемы электроснабжения арендуемого имущества без согласования с Арендодателем, не допускать перегрузки системы электроснабжения и ее отдельных компонентов путем подключения избыточного количества потребляющих электроприборов, не подключать неисправных электроприборов, назначить ответственного за состояние системы электроснабжения арендуемых зданий и сооружений.

Суммарная нагрузка электроприборов Арендатора в помещении не должна превышать 25 кВт.

2.3.13. По окончании срока действия настоящего договора, в случае необходимости, по согласованию с Арендодателем произвести работы по демонтажу произведенных отдельных улучшений с окончанием таких работ не позднее чем за 02 (два) календарных дня до предполагаемой даты расторжения договора и передачи помещения арендодателю за счет собственных средств.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Пользоваться арендованным имуществом, на условиях, установленных настоящим договором.

2.4.2. На досрочное расторжение договора в случаях предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.4.3. С письменного разрешения Арендодателя устанавливать в зданиях/на фасадах зданий различные виды вывесок, рекламно-демонстрационной продукции с предварительным письменным согласованием их размера, вида и места размещения с Арендодателем и/или оформления необходимых разрешений на размещение наружной рекламы с соответствующими компетентными органами.

2.4.4. С письменного согласия Арендодателя обеспечить имущество услугами местной и междугородней телефонной связи, телематических услуг (с прокладкой соответствующих магистралей).

2.4.5. Арендатор не вправе сдавать арендуемое имущество в субаренду передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также распоряжаться арендованным имуществом в иных формах.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Ежемесячная арендная плата, подлежащая уплате арендатором, состоит из двух частей постоянной и переменной, в т.ч.:

3.1.1. постоянная часть арендной платы за недвижимое имущество с учетом его явного неудовлетворительного технического и эксплуатационного состояния устанавливается в размере 150 000 руб. в месяц, (НДС не предусмотрен).

Размер постоянной части арендной платы не включает в себя несение Арендодателем расходов на оплату каких-либо коммунальных услуг по арендуемому имуществу, в т.ч. электроснабжение, водоснабжение, канализация, уборка мест общего пользования, вывоз мусора и т.п.;

3.1.2. переменная часть арендной платы (возмещение расходов арендодателя) определяется Арендодателем ежемесячно в размере фактических расходов Арендодателя по оплате всех предусмотренных коммунальных и иных услуг по арендуемому помещению, в т.ч. водоснабжение, канализация, уборка мест общего пользования и прилегающей территории, вывоз мусора, услуг местной и междугородней телефонной связи, телематических услуг, электроэнергии (как по недвижимому имуществу непосредственно, так и расходов по оплате, приходящейся на арендуемое помещение доли общедомового потребления электроэнергии, если таковое имеется), услуги управляющих организаций и т.п.

Указанные расходы для целей определения переменной составляющей части арендной платы определяются Арендодателем на выставленных ему со стороны оказывающих соответствующие услуги организаций (коммунальных, эксплуатирующих, ТСЖ, управляющие компании и т.п.) и организаций связи, электроснабжающих организаций, иных коммунальных организаций счетов по арендуемому помещению. Указанные счет Арендодатель обязуется предоставить для ознакомления Арендатору по первому требованию последнего.

Изменение переменной части арендной платы в результате изменения объемов потребления коммунальных и иных услуг, а равно вследствие изменения тарифов, по которым указанные услуги оказываются в отношении сторон не будет считаться односторонним со стороны Арендодателя изменением арендной платы и каких-либо предварительных уведомлений не требует.

3.2. Постоянная часть арендной платы за первый месяц аренды вносится в течении 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора. Постоянная часть арендной платы за последующие месяцы аренды оплачивается ежемесячно не позднее 05 числа текущего (оплачиваемого) месяца.

Переменная часть арендной платы (возмещение расходов) уплачивается Арендатором ежемесячно не позднее 02 (двух) календарных дней с момента выставления соответствующего счета (предъявления соответствующего требования) Арендодателем.

3.3. Арендатор уплачивает арендную плату путем безналичного перечисления денежных средств на счет Арендодателя. Обязательства по уплате арендной платы Арендатором считаются исполненными с момента выплаты наличных денежных средств либо поступления денежных средств на счет Арендодателя.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке увеличить размер постоянной части арендной платы, но не чаще 1 раза в год и не более чем на 20 (Двадцать) % единовременно. В указанном случае новый размер постоянной части арендной платы вступает в силу по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты сдачи Арендодателем на почту либо вручения под роспись Арендатору письменного уведомления Арендатору об изменении постоянной части арендной платы.

Изменение переменной части арендной платы (сумм возмещения расходов Арендодателя) в зависимости от объема и периодов потребления Арендатором коммунальных и иных услуг, изменения тарифов (расценок, цен и т.п.) на оказываемые коммунальные и иные услуги односторонним изменением арендной платы не являются и уплачиваются Арендатором по фактически расходам Арендодателя.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения иных обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За каждый день просрочки арендной платы (как постоянной, так и переменной ее частей) до полной оплаты задолженности Арендодатель имеет право начислять пени в размере 0,1% (ноль целых и одна десятая процента) от суммы просроченной задолженности, а Арендатор обязан оплатить пени за просрочку платежа.

4.3. За уничтожение, порчу и повреждение объектов аренды в период нахождения помещения у Арендатора, последний несет ответственность в размере стоимости утраченного, поврежденного имущества, а также возмещает затраты на его восстановление, согласно предоставленному акту с указанием стоимости причиненного ущерба.

#### **5. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. При наступлении указанных в п.5.1 обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменной форме другую сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящим стороны установили, что настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон, с даты его подписания и до 01 августа 2012 года, а в части взаиморасчетов до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Окончание срока действия договора не освобождает виновную сторону от ответственности за его неисполнение.

6.2. Если за 01 (один) месяц до истечения срока действия указанного договора (срока аренды) ни одна из сторон не заявит о желании его расторгнуть, то действие указанного договора считается продленным на тех же условиях на аналогичный срок.

6.3. Все изменения и дополнения условий настоящего договора производятся по письменному соглашению, подписываемому Сторонами, за исключением случаев, установленных в настоящем договоре.

6.4. Действие договора может быть прекращено по письменному соглашению Сторон, либо в случаях, прямо предусмотренных в действующем законодательстве РФ.

## **7. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**

7.1. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан передать Арендодателю занимаемое имущество по Акту приема-передачи в течении 10 (десяти) последовательных календарных дней с момента прекращения (расторжения) договора.

7.2. Арендатор возвращает ключи от арендуемого имущества Арендодателю в момент подписания Акта приема-передачи.

7.3. По истечении срока аренды либо при расторжении настоящего Договора Арендатор обязан освободить арендуемое имущество, передав его Арендодателю в том же санитарно-техническом состоянии, в каком это помещение было передано ему Арендодателем, с учетом нормального износа.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны обязуются хранить в тайне содержание настоящего Договора, а также любую информацию и данные, представленные каждой из Сторон в связи с настоящим Договором, не раскрывать и не разглашать в общем или в частности факты или информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия Арендодателя и наоборот.

Обязательства по конфиденциальности и не использованию информации, наложенные на Арендатора настоящим Договором, не будут распространяться на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна не по вине Арендатора.

8.2. Информация, предоставляемая Арендатору (либо Арендодателю) в соответствии с настоящим Договором, предназначена исключительно для него и не может передаваться ни частично, ни полностью третьим лицам или использоваться каким-либо иным способом с участием третьих лиц без согласия Арендодателя (Арендатора).

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Если какое-либо из положений настоящего договора в связи с изменением законодательства становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости стороны договорятся о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного результата.

9.2. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности,

Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а в случае недостижения согласия все споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Арендодателя.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Все приложения к данному Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

9.5. Все уведомления предусмотренные настоящим Договором направляются Арендатору посредством заказной почты либо вручаются Арендатору, уполномоченному представителю или сотруднику Арендатора лично под подпись о вручении.

9.6. Приложения:

1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

9.7. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются правила, установленные гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

9.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### 10.1 Арендодатель:

**ОАО «62 Управление начальника работ»**

ИНН/КПП 5190905710/519001001

ОКПО 07768508

ОКОГУ 49001

ОКОПФ 47

ОКАТО 47401364000

Р/счет 30214810900000001717 в ЗАО НКО « Северная клиринговая палата» г. Архангельск,

к/счет 30103810400000000309, БИК 041117309

### 10.2. Арендатор:

**ИП Ефремова Диана Николаевна**

ИНН 519 047 222 439

ОГРН 305 519 03 060 030

Р/счет 408 028 106 060 000 003 71

К/счет 301 018 103 000 000 007 14

БИК 044030714

СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ОАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ОКАТО 474 010 000 00

Юридический адрес:

г. Мурманск, ул. Книповича, д.19, кв.27

факс: 8-(8152) 42-18-00

тел.: 8-952-299-03-11

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН:

### 11.1. За Арендодателя:

**И.о. конкурсного управляющего**

### 11.2. За Арендатора:

**Ефремова Диана Николаевна**



**Смирнов О.Г.**



**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Мурманск

01 апреля 2012 г.

ОАО «62 Управление начальника работ», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице и.о. конкурсного управляющего Смирнова О.Г., действующего на основании решения Арбитражного суда Мурманской области, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Ефремова Диана Николаевна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий от своего имени на основании свидетельства серии 51 № 000801187 от «02» ноября 2005 года, далее в совместном упоминании Арендодатель и Арендатор, именуются «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее недвижимое имущество:

1.1.1. Здание склада, кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/003/2009-212, назначение – нежилое, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. П.Осипенко, д. 37А;

1.1.2. Здание столярного цеха, кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/003/2009-205, назначение – нежилое, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. П.Осипенко, д. 37А;

1.1.3. Здание конторы со столярным цехом, кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/003/2009-209, назначение – нежилое, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. П.Осипенко, д. 37А;

1.1.4. Здание гаража на 16 автомашин, кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/013/2009-308, назначение – нежилое, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. П.Осипенко, д. 37А;

1.1.5. Здание гаража на 8 автомашин, кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/004/2009-457, назначение – нежилое, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. П.Осипенко, д. 37А;

1.1.6. Теплоцентральная сеть от насосной 207 кв до бокса № 8 гаража на 8 автомашин, протяженностью 0,1720 км., кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/003/2009-211, назначение – сооружение, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. П.Осипенко, д. 37А;

1.1.7. Автомобильная дорога, протяженностью 0,06 км., кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/003/2009-210, назначение – сооружение, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. П.Осипенко, д. 37А

1.1.8. Здание хранилища МТО, кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/003/2009-208, назначение – нежилое, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. П.Осипенко, д. 37А;

1.1.9. Здание цеха сантехзаготовок, кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/003/2009-207, назначение – нежилое, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. П.Осипенко, д. 37А

1.1.10. Здание лесопильного цеха, кадастровый (условный) номер объекта 51-51-01/004/2009-458, назначение – нежилое, расположенное по адресу: г. Мурманск, Нижне-Ростинское шоссе

2. Недвижимое имущество сторонами осмотрено, и подтверждается, что оно имеет многочисленные явные дефекты и повреждения стен, кровли, перекрытий, иных конструктивных элементов, не отапливается.

Для целей последующего возмещения расходов сторонами зафиксированы следующие показания приборов учета потребленной электроэнергии и водоснабжения на дату составления настоящего акта:

= электросчетчик № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_;

= водосчетчик № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_;

3. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора

4. Подписи сторон:

За Арендодателя:

И.о. конкурсного управляющего

За Арендатора:

Ефремова Диана Николаевна



Смирнов О.Г.