

Протокол собрания кредиторов ОАО «62 Управление начальника работ»

Должник: ОАО «62 Управление начальника работ».

Решением Арбитражного суда Мурманской области от 13 февраля 2012 года по делу №А42-4938/2011 в отношении ОАО «62 УНР» введена процедура конкурсного производства.

Юридический и почтовый адрес: 183017, г.Мурманск, ул.Осипенко, д.37А.

Место проведения собрания кредиторов: г.Мурманск, ул. Книповича 17, гостиница Парк Инн Полярные Зори (Бизнес-Центр).

Дата проведения собрания кредиторов: 30 марта 2015г.

Время проведения собрания, (согласно уведомления) — 13 час. 30 мин.

На настоящее собрание кредиторов, созванное по инициативе конкурсного управляющего с целью ознакомления с проведенными мероприятиями по процедуре конкурсного производства, прибыли следующие кредиторы (представители кредиторов), имеющие имущественные требования к должнику, обладающие правом голоса:

№ п/п	Наименование кредитора	Ф.И.О. представителя	№ и дата выдачи доверенности	Основной долг, руб.	% голосов от общего числа	% голосов от присутствующих
1	ФНС России	Кошкапеева Наталья Анатольевна	51АА 0520987 от 08.10.2014 г.	43 213 828,44	83,68%	87,51%
2	АО «Оборонстрой»	Кучин Виталий Валерьевич	Д-25 от 16.01.2015г.	6 167 700	11,94%	12,49%
ИТОГО:				49 381 528,44	95,62%	100%

На настоящем собрании кредиторов присутствуют без права голоса:

№п/п	Наименование и адрес	Ф.И.О. представителя	№ и дата выдачи доверенности
1	2	3	4
1	Конкурсный управляющий	Смирнов Олег Германович	действующий на основании определения от 17 апреля 2012 года по делу №А42-4938/2011 Арбитражного суда Мурманской области
2	Управление Росреестра по Мурманской области	Кучумов Сергей Александрович	Доверенность № 016/15 от 28.01.2015

Сумма требований кредиторов, представленных на настоящем собрании, составляет 49 381 528,44 руб.

Таким образом, сумма требований кредиторов, представленных на настоящем собрании, составляет 95,62% от общей суммы установленных денежных обязательств предприятия-должника.

Конкурсным управляющим предъявлены доказательства надлежащего уведомления всех кредиторов о времени и месте проведения собрания кредиторов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

При регистрации от представителя уполномоченного органа поступило ходатайство о внесении изменений уполномоченного органа в порядок, сроки и условия продажи имущества должника посредством публичного предложения следующего содержания:

«На основании п.11 Постановления Правительства РФ от 06.02.2004 №56 «Об общих правилах подготовки, организации и проведения арбитражным управляющим собраний кредиторов и заседаний комитета кредиторов» прошу внести в протокол собрания кредиторов от 30.03.2015 г. следующее:

Уполномоченным органом рассмотрен представленный конкурсным управляющим Порядок продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения (далее – Порядок). Предлагаем конкурсному управляющему внести в Порядок следующие изменения, согласованные с ФНС России письмом от 27.03.2015г. №НД-4-8/4991@:

- предусмотреть срок действия начальной цены – 25 рабочих дней.

- начальную цену продажи имущества Должника на данном этапе проведения торгов установить в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

-срок последовательного снижения начальной цены необходимо установить в рабочих днях.

Кроме того, абзац 5 предложенных изменений следует заменить текстом: «В случае, если предлагаемое к продаже имущество посредством публичного предложения не будет продано, предложения по его дальнейшей реализации выносятся на рассмотрение и утверждение собранием кредиторов».

Конкурсный управляющий Смирнов Олег Германович ознакомил присутствующих с повесткой дня:

1. Внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника посредством публичного предложения.

Приступили к решению вопросов повестки дня:

1. По первому вопросу конкурсный управляющий ознакомил участников собрания кредиторов с Предложением конкурсного управляющего о внесении изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества ОАО «62 Управление начальника работ» посредством публичного предложения №4 (прилагаются).

Голосовали:

«Утвердить предложения конкурсного управляющего о внесении изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества ОАО «62 Управление начальника работ» посредством публичного предложения (редакция №4)» - 12,49 % от числа присутствующих кредиторов.

«Утвердить внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества ОАО «62 Управление начальника работ» посредством публичного предложения в редакции уполномоченного органа» - 87,51% от числа присутствующих кредиторов.

Решили: Утвердить внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества ОАО «62 Управление начальника работ» посредством публичного предложения в редакции уполномоченного органа (прилагается).

Дополнительных вопросов и предложений от участников собрания нет. Повестка собрания исчерпана. Подсчёт голосов осуществлял конкурсный управляющий.

Собрание закрыто. Настоящий протокол составлен «03» апреля 2015г. на 2 л. в количестве 2 экз.

Конкурсный управляющий



Смирнов Олег Германович

**Предложения конкурсного управляющего о внесении изменений в
порядок, сроки и условия продажи имущества
ОАО «62 Управление начальника работ»
посредством публичного предложения**

Пункт 19 Порядка, сроков и условий продажи недвижимого имущества ОАО «62 Управление начальника работ» посредством публичного предложения изложить в следующей редакции:

«В случае, если предлагаемое к продаже имущество посредством публичного предложения не будет продано, оно подлежит повторной продаже посредством публичного предложения.

Порядок формирования лотов по сравнению с предыдущими торгами по продаже имущества остаётся неизменным.

В течение первых 25 рабочих дней начальная цена продажи имущества устанавливается в размере цены, указанной на повторных торгах. Далее поэтапное снижение начальной цены производится каждые 5 рабочих дней на 15%. Минимальную цену на последнем этапе установить в размере двадцати пяти процентов от указанной в настоящем пункте начальной цены.

В случае, если предлагаемое к продаже имущество посредством публичного предложения не будет продано, предложения о его дальнейшей реализации выносятся на рассмотрение и утверждение собранием кредиторов».

**Конкурсный управляющий
ОАО «62 УНР»**



Смирнов О.Г.