**Договор о задатке № \_\_\_**

*г. Липецк «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.*

**Общество с ограниченной ответственностью «Реализация»**, в лице исполнительного директора Белоусовой Наталии Сергеевны, действующей на основании доверенности от 10.02.2015г. именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона, открытых по составу участников и форме предложения цен по продаже имущества, включённого в состав конкурсной массы **ЗАО «Стройтермоизоляция»** (далее - «Имущество»), проводимых **«15» июня 2015 г.,** перечисляет денежные средства в размере  **20% (двадцать процентов)** от начальной цены лота № 8 (состав которого указан в объявлении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 74 от 25.04.2015г.), что составляет **245 272,40 руб.** (далее – «Задаток»), а должник - ЗАО «Стройтермоизоляция» принимает задаток.

**1.2.** Указанный Задаток в размере **245 272 (двести сорок пять тысяч двести семьдесят два) рубля 40 копеек** вносится для участия в торгах в отношении **ЛОТА № 8.**

**1.3.** Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

**2.1.** Задаток должен быть внесен Претендентом на указанные Организатором реквизиты не позднее «08» июня 2015 г. и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Задаток вносится по следующим реквизитам: получатель ЗАО «Стройтермоизоляция», **р/с  40702810935020100347 в Липецком ОСБ №8593 г.Липецк, БИК 044206604, к/с 30101810800000000604, ИНН 4823002480, КПП 482301001, назначение платежа: перечисление задатка на участие в торгах, назначенных на 15.06.2015г., по продаже имущества ЗАО «Стройтермоизоляция» в отношении лота № 8.**

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

**3.1.** Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.7 настоящего Договора, путем возврата суммы внесенного Задатка Претенденту.

**3.2.** В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней, прошедших с даты оформления Организатором торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

**3.3.** В случае, если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

**3.4.** В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента признания его победителем торгов, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

**3.5.** В случае признания торгов несостоявшимися, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

**3.6.** В случае отмены торгов по продаже Имущества, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

**3.7.** Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения договора купли - продажи имущества в установленный извещением о проведении торгов срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

**3.8.** Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества, при заключении в установленном порядке договора купли - продажи имущества.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

**4.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает, свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**4.2.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4.3.** Все возможные споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, а также другие существенные вопросы решаются по взаимному согласованию сторон.

**4.4.** В случае если стороны не могут прийти к взаимоприемлемому решению, все споры подлежат рассмотрению в соответствующем суде по месту нахождения Организатора торгов.

**4.5.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, второй экземпляр - у Претендента.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Претендент»** | **«Организатор торгов»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |  | | --- | | **Общество с ограниченной ответственностью «Реализация»**  398001,г. Липецк, ул. Советская, стр.64, офис311  ИНН 4826083520  КПП 482601001  В ОАО «Липецккомбанк»  р/с 40702810500010001693  к/с 30101810700000000704  БИК 044206704  В ГРКЦ ГУ ЦБ РФ в г. Липецке  **Исполнительны директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Белоусова**  М.П. | |
|  |  |