Проект

ДОГОВОР №\_\_

**купли-продажи**

**город Липецк «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.**

Конкурсный управляющий закрытого акционерного общества «Стройтермоизоляция» Строганов Сергей Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-3421/2011 от 25.04.2012г., определения Арбитражного суда Липецкой области от 25.04.2012 г. по делу А36-3421/2011, определения Арбитражного суда Липецкой области от 15.11.2012 г. по делу А36-3421/2011, определения Арбитражного суда Липецкой области от 24.04.2013 г. по делу А36-3421/2011, определения Арбитражного суда Липецкой области от 25.10.2013 г. по делу А36-3421/2011, определения Арбитражного суда Липецкой области от 14.04.2014 г. по делу А36-3421/2011, определения Арбитражного суда Липецкой области от 27.10.2014 г. по делу А36-3421/2011, определения Арбитражного суда Липецкой области от 22.04.2015 г. по делу А36-3421/2011, протокола о результатах проведения торгов от 15.06.2015г. по продаже имущества ЗАО «Стройтермоизоляция», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя движимое и недвижимое имущество ЗАО «Стройтермоизоляция», продаваемое на открытых торгах в форме аукциона (извещение о проведении которого содержится в объявлении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №74 от 25.04.2015г.), на основании итогового протокола о результатах проведения торгов «15» июня 2015 г. в отношении лота №8, а именно:

1.1.1. Административно-бытовой корпус, общей площадью 241.5 кв.м., расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Металлургов, д.2 (промзона комбината) район КХП;

1.1.2. Гараж, площадью 156,7кв.м., расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Металлургов, д.2 (промзона комбината) район КХП;

1.1.3. Ограждение, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Металлургов, д.2 (промзона комбината) район КХП,

(в дальнейшем именуемые Имущество), а Покупатель принимает Имущество по подписываемому сторонами передаточному акту.

1.2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу за Имущество денежную сумму (цену), указанную в п. 3.1. договора.

2. **Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту в течение трех дней с момента полной оплаты цены, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к Имуществу.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку Имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п. 3.1.-3.3 договора.

2.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, входящее в состав Имущества (п. 1.1.1. и п. 1.1.2. настоящего Договора), к Покупателю.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Внесенный Покупателем на основании договора о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты указанного в п.1.1 настоящего договора Имущества.

3.3. Покупатель обязуется уплатить Продавцу оставшуюся часть оплаты Имущества по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора.

1. **Право собственности на Имущество**

4.1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

4.2. После государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, входящее в состав Имущества (п. 1.1.1. и п. 1.1.2. настоящего Договора), по настоящему договору Покупатель становится собственником указанного недвижимого имущества и принимает на себя обязанности по уплате налогов на такое недвижимое имущество, расходов по ремонту, эксплуатации и содержании недвижимого имущества.

4.3. Продавец гарантирует, что Имущество являющееся предметом настоящего договора, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, каких-либо обременений и ограничений не содержит.

1. **5. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

 6.2. В случае неисполнения Покупателем п. 2.2.2. настоящего договора Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке при этом Покупатель утрачивает внесенный им задаток.

**6. Порядок разрешения споров**

 7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области и по экземпляру находится у сторон.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**ЗАО «Стройтермоизоляция»Г. Липецк, ул. Менделеева, д. 1 а ИНН/КПП 4823002480/482301001р/с № 40702810935020100347в Липецком ОСБ № 8593 г. Липецк, БИК 044206604, К/с 30101810800000000604Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Строганов | **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |