**Договор о задатке**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. г. Уфа

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Организатор торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны пришли к соглашению о том, что для обеспечения оплаты продаваемого на торгах имущества ООО «Строй Союз», указанного в сообщении о проведении торгов, Претендент вносит задаток в размере \_\_ рублей, на расчетный счет ООО «Строй Союз», ИНН 0277107963, КПП 027701001, расч.счет № 40702810151000000001 в ООО «ПромТрансБанк» г.Уфа, кор.счет № 30101810000000000846 ,БИК 048073846.

В платежных поручениях Претендент в графе «Назначение платежа» должен указать: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Строй Союз» за лот № 1.

Аукцион состоится \_\_.\_\_\_.2015 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_ мин. на электронной торговой площадке на сайте в сети Интернет - <http://www.lot-online.ru>

Задаток должен быть внесен до \_\_\_.\_\_\_.2015 г. (включительно) до \_\_\_\_\_ час по московскому времени. В случае просрочки внесения задатка, Претендент считается не внесшим задаток и теряет право на признание его претендентом в соответствии с Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, утвержденным Протоколом № от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2015 года (далее – Положение).

Организатор торгов обязан вернуть сумму задатка в случаях, когда Претендент не допущен к участию в аукционе, либо не выиграл его, либо отозвал заявку на участие в аукционе до признания его участником аукциона в порядке, установленном Положением, либо когда аукцион не состоялся.

Сумма задатка должна быть возвращена Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов).

В случае если Претендент отказался от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи он утрачивает внесенный им задаток.

Реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО «Строй Союз» Ларкин Александр Николаевич

Адрес: 450112, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.А.Невского, д.17, 19

ИНН 0277107963, КПП 027701001, расч.счет № 40702810151000000001 в ООО «ПромТрансБанк» г.Уфа, кор.счет № 30101810000000000846 ,БИК 048073846.

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ларкин А.Н.

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_