Перечень (наименование) имущества, входящего в состав Лота:

1. Нежилое здание, 3-х этажное (в т.ч. мансарда), общей площадью 501,4 кв.м, кадастровый номер 78:36:5426:12:13, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корякова, д. 20, лит.А.

Нежилое здание, входящее в состав лота, имеет статус объекта культурного наследия регионального значения: «Особняк начала ХХ века (на месте существовавшей дачи «Бельмонт»)», на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992г. Условия охранного обязательства на объект недвижимого имущества подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи.

1. Право аренды (срок действия договора аренды по 11 мая 2048 года) земельного участка, площадью 3543 кв.м, зона 6, кадастровый номер 78:5426:12, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корякова, д.20 для использования под административное здание без права возведения капитальных строений.

Ограничения (обременения) в отношении земельного участка, входящего в состав Лота:

Зона охраны памятников истории и культуры - 297 кв.м;

Зона охраны памятников истории и культуры - 38 кв.м;

Зона Б строгих ограничений Суздальских озер - 3543 кв.м;

 Водоохранная зона водного объекта - 3543 кв.м.