**Права (требования) к ОАО «Птицефабрика «Среднеуральска»**

**Дата и время проведения торгов**: с 00:00 12.05.2015 по 00:00 27.06.2015

**Начало приема заявок**: 12.05.2015 с 00:00

**Окончание приема заявок**: 00:00 27.06.2015

**Задаток должен поступить** на счет Организатора продажи в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.

**Организатор торгов**: Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом»

**Вид объекта**: права (требования)

**Тип**: продажа посредством публичного предложения

**Место проведения**: электронная торговая площадка lot-online.ru

**Телефоны для справок**: 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru**: 8-800-777-57-57, доб. 233, 231

**Продавец**: ОАО «Сбербанк России»

**Информационное сообщение**

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала** сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Птицефабрика «Среднеуральска».

**Продажа посредством публичного предложения** будет проводиться на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет **www.lot-online.ru с 00:00 12.05.2015 г. по 00:00 27.06.2015**

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется с 00:00 12.05.2015 г. по 00:00 27.06.2015 по адресу www.lot-online.ru.

Задаток может быть внесен на счет Организатора продажи в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Сведения о предмете торгов:**

**Лот №1.** Продаже на торгах подлежат Права (требования) (далее - Права), являющиеся предметом торгов, возникшие на основании следующих договоров, заключенных с Открытым акционерным обществом «Птицефабрика «Среднеуральска» (ИНН 6606004727, ОГРН 1116606001):

Генеральное соглашение об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии № 01825 от 22.09.2011; договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 02216 от 20.11.2012 в редакции дополнительных соглашений № 1 от 09.04.2013, № 2 от 17.02.2014 и № 3 от 20.02.2014г.; договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 02285 от 13.02.2013 в редакции дополнительных соглашений № 1 от 09.04.2013, № 2 от 17.02.2014 и № 3 от 20.02.2014г.; договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 02286 от 13.02.2013 в редакции дополнительных соглашений № 1 от 09.04.2013, № 2 от 17.02.2014 и № 3 от 20.02.2014г.; договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 02287 от 13.02.2013 в редакции дополнительных соглашений № 1 от 09.04.2013, № 2 от 17.02.2014 и № 3 от 20.02.2014г.; договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 02308 от 27.03.2013 в редакции дополнительных соглашений № 1 от 24.04.2013, № 2 от 17.02.2014 и № 3 от 20.02.2014г.; договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 02342 от 14.05.2013г.; договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 02367 от 20.06.2013 в редакции дополнительных соглашений № 2 от 17.02.2014 и № 3 от 19.02.2014г.; договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 02376 от 10.07.2013г. (далее – Кредитные договоры)

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Открытым акционерным обществом «Птицефабрика «Среднеуральска» (ИНН 6606004727, ОГРН 1116606001): договор ипотеки №12422 от 02.02.2012 в редакции дополнительных соглашений, в т.ч. дополнительного соглашения №58 от 27.02.2014; договор ипотеки №13231 от 27.02.2014.

**Исполнение обязательств по Кредитным договорам, указанных в настоящем информационном сообщении обеспечиваются залогом следующего имущества:**

1) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 2а с теплопунктом, литера Н2, Н3, н, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:02. Инвентарный номер объекта 3347\02\0051\73-00. Общая площадь 2 307,8 (Две тысячи триста семь целых восемь десятых) кв. м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 17 января 2012 г. серия АГ № 844103, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

2) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 3а с теплопунктом, литера Н4, Н5, н, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:03. Инвентарный номер объекта 3347\02\0096\73-00. Общая площадь 2 307 (Две тысячи триста семь) кв. м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 17 января 2012 г. серия АГ № 844104, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

3) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 9, литера К9, к9, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:13. Инвентарный номер объекта 3347\02\0009\73-00. Общая площадь 1 703,6 (Одна тысяча семьсот три целых шесть десятых) кв. м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 17 января 2012 г. серия АГ № 844101, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

4) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 10, литера 39А, 39Б, 39В, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:14. Инвентарный номер объекта 360/01/0010/73-00. Общая площадь 1 777,9 (Одна тысяча семьсот семьдесят семь целых девять десятых) кв. м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 30 января 2009 г. серия АГ № 497193, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

5) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 11, литера К11, к, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:15. Инвентарный номер объекта 3347\02\0011\73-00. Общая площадь 1 703,6 (Одна тысяча семьсот три целых шесть десятых) кв. м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 17 января 2012 г. серия АГ №844102, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

6) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 12, литера 41А, 41 Б, 41 В, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:16. Инвентарный номер объекта 360/01/0012/73-00. Общая площадь 1772,7 (Одна тысяча семьсот семьдесят две целых семь десятых) кв. м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 30 января 2009 г. серия АГ №497196, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

7) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 13, литера 42А, 42Б, 42В, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:17. Инвентарный номер объекта 360/01/0013/73-00. Общая площадь 1 774,2 (Одна тысяча семьсот семьдесят четыре целых две десятых) кв. м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 30 января 2009 г. серия АГ № 498702, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

8) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 14, литер 43, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:18. Инвентарный номер объекта 360/01/0014/73-00. Общая площадь 1 703,6 (Одна тысяча семьсот три целых шесть десятых) кв. м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 30 января 2009 г. серия АГ № 497186, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

9) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 15, литер 44А, 44Б, 44 В, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:19. Инвентарный номер объекта 360/01/0015/73-00. Общая площадь 1 783,3 (Одна тысяча семьсот восемьдесят три целых три десятых) кв. м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 30 января 2009 г. серия АГ № 498703, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

10) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 16, литера 45А, 45Б, 45В, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:20. Инвентарный номер объекта 360/01/0016/73-00. Общая площадь 1 779,8 (Одна тысяча семьсот семьдесят девять целых восемь десятых) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 30 января 2009 г. серия АГ № 498704, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

11) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 17, литера 46А, 46Б, 46В, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:21. Инвентарный номер объекта 360/01/0017/73-00. Общая площадь 1 771,0 (Одна тысяча семьсот семьдесят один) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 30 января 2009 г. серия АГ № 497188, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

12) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 18, литера 47А, 47Б, 47В, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:22. Инвентарный номер объекта 360/01/0018/73-00. Общая площадь 1 775,1 (Одна тысяча семьсот семьдесят пять целых одна десятая) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 30 января 2009 г. серия АГ № 497190, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

13) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 19, литера 48А, 48Б, 48В, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:23. Инвентарный номер объекта 360/01/0019/73-00. Общая площадь 1 771,4 (Одна тысяча семьсот семьдесят один целых четыре десятых) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 30 января 2009 г. серия АГ № 497189, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

14) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 20, литера 49А, 49Б, 49В, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:24. Инвентарный номер объекта 360/01/0020/73-00. Общая площадь 1770,5 (Одна тысяча семьсот семьдесят целых пять десятых) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 30 января 2009 г. серия АГ № 497187, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

15) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 21, литера 50А, 50Б, 50В, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:25. Инвентарный номер объекта 360/01/0021/73-00. Общая площадь 1 781,8 (Одна тысяча семьсот восемьдесят одна целая восемь десятых) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 26 января 2009 г. серия АГ № 497324, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

16) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 22, литера 51А, 51Б, 51В, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:26. Инвентарный номер объекта 360/01/0022/73-00. Общая площадь 1 780,7 (Одна тысяча семьсот восемьдесят целых семь десятых) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 26 января 2009 г. серия АГ № 497323, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

17) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 23, литера 52А, 52Б, 52В, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:27. Инвентарный номер объекта 360/01/0023/73-00. Общая площадь 1 769,9 (Одна тысяча семьсот шестьдесят девять целых девять десятых) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 26 января 2009 г. серия АГ № 497321, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

18) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 24, литера 53А, 53Б, 53В, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:28. Инвентарный номер объекта 360/01/0024/73-00. Общая площадь 1 769,3 (Одна тысяча семьсот шестьдесят девять целых три десятых) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 26 января 2009 г. серия АГ № 497320, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

19) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 25, литера 54А, 54Б, 54В, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:29. Инвентарный номер объекта 360/01/0025/73-00. Общая площадь 1 770,4 (Одна тысяча семьсот семьдесят целых четыре десятых) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 26 января 2009 г. серия АГ № 497317, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

20) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 26, литера 55А, 55Б, 55В, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:30. Инвентарный номер объекта 360/01/0026/73-00. Общая площадь 1 773,0 (Одна тысяча семьсот семьдесят три) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 30 января 2009 г. серия АГ № 491192, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

21) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 27, литера 56А, 56Б, 56В, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:31. Инвентарный номер объекта 360/01/0027/73-00. Общая площадь 1 786,6 (Одна тысяча семьсот восемьдесят шесть целых шесть десятых) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 29 января 2009 г. серия АГ № 498706, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

22) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 28, литера 57, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:32. Инвентарный номер объекта 360/01/0028/73-00. Общая площадь 1 703,6 (Одна тысяча семьсот три целых шесть десятых) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 20 января 2009 г. серия АГ № 498712, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

23) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 29, литера К39, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:70. Инвентарный номер объекта 3347\02\0056\73-00. Общая площадь 1 731,4 (Одна тысяча семьсот тридцать одна целая четыре десятых) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 17 января 2012 г. серия АГ № 844109, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

24) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 30, литера 58А, 58Б, 58В, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:33. Инвентарный номер объекта 360/01/0030/73-00. Общая площадь 1 770,6 (Одна тысяча семьсот семьдесят целых шесть десятых) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 29 января 2009 г. серия АГ № 498708, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

25) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 31, литера 59А, 59Б, 59В, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:34. Инвентарный номер объекта 360/01/0031/73-00. Общая площадь 1 772,3 (Одна тысяча семьсот семьдесят две целых три десятых) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 29 января 2009 г. серия АГ № 498709, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

26) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 32, литера 60А, 60Б, 60В, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:35. Инвентарный номер объекта 360/01/0032/73-00. Общая площадь 1 777,4 (Одна тысяча семьсот семьдесят семь целых четыре десятых) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 29 января 2009 г. серия АГ № 498710, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

27) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 33, литера К33, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:40. Инвентарный номер объекта 3347\02\0041\73-00. Общая площадь 1 681,3 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят одна целая три десятых) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 17 января 2012 г. серия АГ № 844105, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

28) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 34, литера К34, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:72. Инвентарный номер объекта 3347\02\0042\73-00. Общая площадь 1 684,0 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят четыре) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 17 января 2012 г. серия АГ № 844106, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

29) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 35, литера К36, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:62. Инвентарный номер объекта 3347\02\0044\73-00. Общая площадь 1 462,3 (Одна тысяча четыреста шестьдесят две целых три десятых) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 17 января 2012 г. серия АГ № 844107, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

30) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 36, литера К37, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, кадастровый/ условный номер 66:42/01:01:32:110:71. Инвентарный номер объекта 3347\02\0075\73-00. Общая площадь 1 467,5 (Одна тысяча четыреста шестьдесят семь целых пять десятых) кв.м. в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 17 января 2012 г. серия АГ № 844108, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

31) земельный участок с площадью, функционально обеспечивающей находящийся на ней закладываемый объект недвижимости, площадью 112 (Сто двенадцать) га., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: производственная база, кадастровый номер 66:62:05 04 007:0009, расположенный по адресу: г. Среднеуральск, ул. Советская, 110, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 66 АЕ 147347, выданным «05» декабря 2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

32) залог: объект недвижимости - нежилое здание птичника № 2, литер К2. Общая площадь 1 493,8 (Одна тысяча четыреста девяносто три целых восемь десятых) кв. м. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 66 АЕ №147358 от 06.12.2011;

В соответствии Кадастровым паспортом здания № 66/301/14-39970 от «03» февраля 2014 года, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области», вид объекта недвижимого имущества – здание, кадастровый номер 66:62:0504007:112, номер кадастрового квартала 66:62:0504007;

33) залог: объект недвижимости – нежилое здание птичника № 3, литер К3. Общая площадь 1 493,8 (Одна тысяча четыреста девяносто три целых восемь десятых) кв. м. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 66 АЕ №147351 от 06.12.2011;

В соответствии Кадастровым паспортом здания № 66/301/14-39909 от «03» февраля 2014 года, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области», вид объекта недвижимого имущества – здание, кадастровый номер 66:62:0504007:111, номер кадастрового квартала 66:62:0504007;

34) залог: объект недвижимости – нежилое здание птичника № 4, литер К4. Общая площадь 1 493,8 (Одна тысяча четыреста девяносто три целых восемь десятых) кв. м. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 66 АЕ №147373 от 06.12.2011;

В соответствии Кадастровым паспортом здания № 66/301/14-40237 от «03» февраля 2014 года, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области», вид объекта недвижимого имущества – здание, кадастровый номер 66:62:0504007:113, номер кадастрового квартала 66:62:0504007;

35) залог: объект недвижимости – нежилое здание птичника № 5, литер К5. Общая площадь 1 493,8 (Одна тысяча четыреста девяносто три целых восемь десятых) кв. м. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 66 АЕ №147372 от 06.12.2011;

В соответствии Кадастровым паспортом здания № 66/301/14-38634 от «03» февраля 2014 года, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области», вид объекта недвижимого имущества – здание, кадастровый номер 66:62:0504007:108, номер кадастрового квартала 66:62:0504007;

36) залог: объект недвижимости – нежилое здание птичника № 6, литер К6. Общая площадь 1 493,8 (Одна тысяча четыреста девяносто три целых восемь десятых) кв. м. в. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 66 АЕ №147371 от 06.12.2011;

В соответствии Кадастровым паспортом здания № 66/301/14-39878 от «03» февраля 2014 года, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области», вид объекта недвижимого имущества – здание, кадастровый номер 66:62:0504007:110, номер кадастрового квартала 66:62:0504007;

37) залог: объект недвижимости – нежилое здание птичника № 7, литер К7. Общая площадь 1 493,8 (Одна тысяча четыреста девяносто три целых восемь десятых) кв. м. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 66 АЕ №147370 от 06.12.2011;

В соответствии Кадастровым паспортом здания № 66/301/14-32250 от «29» января 2014 года, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области», вид объекта недвижимого имущества – здание, кадастровый номер 66:62:0504007:104, номер кадастрового квартала 66:62:0504007;

38) залог: объект недвижимости – нежилое здание птичника № 8, литер К8. Общая площадь 1 493,8 (Одна тысяча четыреста девяносто три целых восемь десятых) кв. м. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 66 АЕ №147369 от 06.12.2011;

В соответствии Кадастровым паспортом здания № 66/301/14-39847 от «03» февраля 2014 года, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области», вид объекта недвижимого имущества – здание, кадастровый номер 66:62:0504007:109, номер кадастрового квартала 66:62:0504007;

39) залог: объект недвижимости – нежилое здание птичника № 28А, литер К40. Общая площадь 1 683,7 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят три целых семь десятых) кв. м. в. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 66 АЕ №147317 от 05.12.2011;

В соответствии Кадастровым паспортом здания № 66/301/14-37983 от «01» февраля 2014 года, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области», вид объекта недвижимого имущества – здание, кадастровый номер 66:62:0504007:106, номер кадастрового квартала 66:62:0504007;

40) залог: объект недвижимости – нежилое здание птичника № 37, литер К37. Общая площадь 1 468,2 (Одна тысяча четыреста шестьдесят восемь целых две десятых) кв. м. в. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 66 АЕ №147355 от 06.12.2011;

В соответствии Кадастровым паспортом здания № 66/301/14-38001 от «01» февраля 2014 года, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области», вид объекта недвижимого имущества – здание, кадастровый номер 66:62:0504007:107, номер кадастрового квартала 66:62:0504007;

41) залог: объект недвижимости – нежилое здание птичника № 38, литер К38. Общая площадь 1 519 (Одна тысяча пятьсот девятнадцать) кв. м. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110, в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 66 АЕ №147375 от 06.12.2011;

В соответствии Кадастровым паспортом здания № 66/301/14-37974 от «01» февраля 2014 года, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области», вид объекта недвижимого имущества – здание, кадастровый номер 66:62:0504007:105, номер кадастрового квартала 66:62:0504007;

42) последующий залог: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: производственная база, общая площадью 112 (Сто двенадцать) га. Местоположение установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: г. Среднеуральск, ул. Советская, 110, в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права серия 66 АЕ 147347, выданным «05» декабря 2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**Начальная цена продажи Прав (требований)** устанавливается в размере 237 000 000 (двести тридцать семь миллионов) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Минимальная цена продажи Прав (требований)** устанавливается в размере 189 700 000 (сто восемьдесят девять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Сумма задатка -** 7 110 000 (семь миллионов сто десять тысяч) рублей (НДС не облагается).

**Шаг понижения начальной цены –** 1 478 125 (один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч сто двадцать пять) рублей**.**

**Сроки и график снижения начальной цены:**

Срок продажи Прав посредством публичного предложения составляет 46 (сорок шесть) календарных дней.

Срок продажи Прав по начальной цене составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

Срок снижения начальной цены до минимальной цены составляет 32 (тридцать два) календарных дня и исчисляется с 15 (пятнадцатого) дня начала приема заявок в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Период снижения 1 (один) календарный день

|  |  |
| --- | --- |
| **Период продажи** | **Цена продажи объекта, руб.** |
| с 00:00 12.05.2015 –  00:00 26.05.2015 | 237 000 000 |
| с 00:00 26.05.2015 | 235 521 875 |
| с 00:00 27.05.2015 | 234 043 750 |
| с 00:00 28.05.2015 | 232 565 625 |
| с 00:00 29.05.2015 | 231 087 500 |
| с 00:00 30.05.2015 | 229 609 375 |
| с 00:00 31.05.2015 | 228 131 250 |
| с 00:00 01.06.2015 | 226 653 125 |
| с 00:00 02.06.2015 | 225 175 000 |
| с 00:00 03.06.2015 | 223 696 875 |
| с 00:00 04.06.2015 | 222 218 750 |
| с 00:00 05.06.2015 | 220 740 625 |
| с 00:00 06.06.2015 | 219 262 500 |
| с 00:00 07.06.2015 | 217 784 375 |
| с 00:00 08.06.2015 | 216 306 250 |
| с 00:00 09.06.2015 | 214 828 125 |
| с 00:00 10.06.2015 | 213 350 000 |
| с 00:00 11.06.2015 | 211 871 875 |
| с 00:00 12.06.2015 | 210 393 750 |
| с 00:00 13.06.2015 | 208 915 625 |
| с 00:00 14.06.2015 | 207 437 500 |
| с 00:00 15.06.2015 | 205 959 375 |
| с 00:00 16.06.2015 | 204 481 250 |
| с 00:00 17.06.2015 | 203 003 125 |
| с 00:00 18.06.2015 | 201 525 000 |
| с 00:00 19.06.2015 | 200 046 875 |
| с 00:00 20.06.2015 | 198 568 750 |
| с 00:00 21.06.2015 | 197 090 625 |
| с 00:00 22.06.2015 | 195 612 500 |
| с 00:00 23.06.2015 | 194 134 375 |
| с 00:00 24.06.2015 | 192 656 250 |
| с 00:00 25.06.2015 | 191 178 125 |
| с 00:00 26.06.2015 –  00:00 27.06.2015 | 189 700 000 |

Порядок проведения в электронной форме продажи посредством публичного предложения (далее - продажа) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru определяется настоящим информационным сообщением.

Порядок взаимодействия между Организатором продажи, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении продажи, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором продажи, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

**Условия проведения продажи**

К участию в продаже посредством публичного предложения, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению** **к Открытому акционерному обществу «Птицефабрика «Среднеуральска» (ИНН 6606004727, ОГРН 1116606001),** **не являются дочерними обществами Открытого акционерного общества «Птицефабрика «Среднеуральска» (ИНН 6606004727, ОГРН 1116606001)**, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором продажи в настоящем информационном сообщении о продаже (далее – информационное сообщение), обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора продажи установленной суммы задатка (далее – Претенденты). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора продажи, является выписка со счета Организатора продажи.

Принимать участие в продаже может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки Организатора продажи (далее – Пользователь).

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже, проводимой в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в продаже в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Прав (требований), реализуемых на торгах посредством публичного предложения, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения продажи.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Прав (требований), реализуемых на торгах посредством публичного предложения, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица  в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов;

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Прав (требований), реализуемых на торгах посредством публичного предложения, в соответствии с договором о задатке;

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

В случае если заявка подается представителем, должна быть также предоставлена доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), форма которого размещена на электронной торговой площадке Организатора продажи (адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru) путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора продажи – ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001

**- №40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (только для юридических лиц);**

**- №40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**

**- №40702810100050002133 в Филиал С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720**

Задаток может быть внесен претендентом в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора (присваивается Организатором торгов).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока, указанного в настоящем информационном сообщении. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток считается внесенным, с даты поступления всей суммы задатка на один из счетов, указанных в настоящем информационном сообщении.

В случае, когда сумма задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов, на момент рассмотрения заявки, Претендент не допускается к участию в продаже. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении, при этом во внимание Организатором торгов не принимается

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества. Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты определения победителя продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору уступки Прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения продажи и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем информационном сообщении.

В случае если претендент не допущен к участию в продаже, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Порядок проведения продажи в электронной форме:**

Порядок проведения продажи регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, являющимся Приложением №3 к Приказу от №47-п от 14.03.2012, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем информационном сообщении.

Заявки на участие в продаже и предложения о цене имущества подаются участниками продажи через личный кабинет на электронной торговой площадке.

Для участия в продаже Претендент может подать только одну заявку.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в продаже и предложений о цене имущества, а также график снижения цены в ходе продажи указаны в настоящем информационном сообщении.

При отсутствии в установленный в информационном сообщении срок заявки на участие в продаже, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Рассмотрение Организатором продажи представленной заявки на участие в продаже и принятие решения о допуске Претендента к участию в продаже осуществляются не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подачи заявки. Рассмотрение заявок Организатором продажи происходит в порядке их поступления Организатору продажи.

Решение об отказе в допуске Претендента к участию в продаже принимается в случае, если:

1) заявка на участие в продаже не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении продажи, не подтверждено на дату рассмотрения заявки;

4) заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении.

Претендент, не допущенный к участию в продаже, уведомляется посредством направления Организатором продажи в личный кабинет соответствующего уведомления с указанием причины отказа.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник продажи, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже, а также перечисливший задаток в установленном порядке и сроки.

С даты определения победителя продажи прием заявок прекращается. Решение Организатора продажи о допуске Претендентов к участию в продаже и об определении победителя продажи оформляется протоколом об итогах продажи в течение одного рабочего дня с момента определения победителя продажи.

Продажа признается несостоявшейся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже;

- поданные заявки на участие в продаже не соответствуют предъявляемым требованиям.

В случае признания продажи несостоявшейся, информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором продажи протокола об итогах продажи.

Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи.

После подписания протокола об итогах продажи в открытой части электронной торговой площадки размещается информация о завершении продажи.

ОАО «Сбербанк России» имеет право отказаться от заключения договора уступки Прав (требований) с Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в случае, если будет установлена аффилированность победителя торгов и/или будет установлено, что в результате заключения сделки у Победителя появятся признаки несостоятельности (банкротства) и/или будет установлен факт предоставления участником продажи недостоверной информации.

Для заключения договора уступки Прав (требований) дополнительно Победителем предоставляются ОАО «Сбербанк России» следующие документы:

Если договор уступки Прав (требований) заключается с Победителем продажи физическим лицом:

- справки о наличии денежных средств в сумме, определенной по итогам продажи за вычетом суммы задатка;

- оригинал паспорта для определения наличия супруга;

- при наличии супруга - его нотариально удостоверенное согласие на заключение договора уступки Прав (требований);

- в случае отсутствия в паспорте сведений о наличии супруга и наличия в паспорте сведений о ранее выданных паспортах, истребовать нотариально удостоверенное заявление об отсутствии супруга.

Если договор уступки Прав (требований) заключается с Победителем продажи юридическим лицом:

**-** документы, подтверждающие, что к нему не предъявлены иски и отсутствуют, вступившие в законную силу и неисполненные, судебные акты о взыскании задолженности, позволяющие инициировать процедуру банкротства;

- документы, подтверждающие отсутствие признаков неплатежеспособности или недостаточности имущества, ухудшения финансового состояния: 1) бухгалтерские балансы на последнюю отчетную дату с расшифровкой статей баланса, расшифровку забалансовых счетов; 2) отчет о прибылях и убытках; 3) справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов.

**Договор уступки Прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты подписания протокола об итогах продажи в соответствии с формой, размещенной на сайте** www.lot-online.ru**.**

**Оплата цены продажи Прав (требований) производится Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», указанный в договоре уступки Прав (требований), в размере цены продажи, определенной по итогам продажи и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора уступки Прав (требований).**

**Права (требования) переходят от ОАО «Сбербанк России» к Победителю продажи посредством публичного предложения в электронной форме после полной оплаты по договору уступки Прав (требований).**

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты по договору уступки Прав (требований).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, от заключения в установленный срок договора уступки Прав (требований) или оплаты цены продажи Прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.