|  |  |
| --- | --- |
|  | **Утверждено 30.04.2015г.:**  **Директор управляющей организации ЗАО «РААЗ АМО ЗИЛ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Волков** |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления

Электронная торговая площадка (электронная площадка) – <http://www.lot-online.ru>

г. Москва, 2015 г.

**ЧАСТЬ I.**

**I.I. ИНФОРМАЦИЯ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**1. Наименование аукциона в электронной форме:** Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления.

**Организатор аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Автокомпоненты» (ООО «УК «Автокомпоненты»)

Телефон: +7 (926) 588-67-18

Контактное лицо: Троилова Ольга Евгеньевна

e-mail: pza-torgi@mail.ru

**Документация об аукционе в электронной форме размещается на Интернет-сайте:** http://lot-online.ru/

1. **Сведения о продавце (собственнике) имущества:**

[Закрытое акционерное общество "Рославльский автоагрегатный завод АМО ЗИЛ"](http://egrul.nalog.ru/download/36A525F68F3BD18648B765776F7404B262C9407909918B62B19289CEFB714FCC9AAD242BFF8E3C3D054CD73527B98DC596603E7AE7252032797B4E34CEEA41CB) (ЗАО «РААЗ АМО ЗИЛ»)

216500, Смоленская обл., г. Рославль, ул. Мичурина, 196.

ОГРН 1026700922698

ИНН/КПП 6725005494/672501001

Директор управляющей организации Волков Максим Владимирович

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать Организатору аукциона:

Тел. +7(926)588-67-18 (Ольга), e-mail: pza-torgi@mail.ru

1. **Оператор электронной площадки:** Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».
2. **Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора купли-продажи нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления.
3. **Описание нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления:**

Нежилое здание – корпус топливных насосов высокого давления, расположено по адресу: Смоленская обл., г. Рославль, ул. Мичурина, дом. 196, общая площадь здания 14 421,0 кв.м. **Здание является объектом незавершенного строительства, право собственности ЗАО «РААЗ АМО ЗИЛ» на данный объект не зарегистрировано в установленном законом порядке.** Здание расположено на земельном участке кадастровый номер 67:15:0320709:14, площадью 432 144 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, г. Рославль, ул. Мичурина, д. 196, **права ЗАО «РААЗ АМО ЗИЛ» на пользование данным земельным участком также не оформлены в установленном законом порядке.**

По запросу претендента на участие в аукционе Организатор аукциона предоставит фотографии здания, копии правоустанавливающих документов, иные документы и информацию.

1. **Начальная (стартовая) цена: 11 000 000** (Одиннадцать миллионов) рублей РФ 00 копеек, в том числе НДС (18%).

**7. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона в электронной форме:** в соответствии с проектом договора (часть 3 настоящей аукционной документации).

**8. «Шаг аукциона»** **1 %**  от начальной (стартовой) цены аукциона (110 000(Сто десять тысяч) рублей 00 копеек).

**9. Заявка на участие в аукционе.**

**9.1. Форма заявки:** в соответствии с настоящей аукционной документацией и регламентом электронной площадки <http://www.lot-online.ru>;

**9.2. Порядок подачи заявок:** в соответствии с настоящей аукционной документацией и регламентом электронной площадки <http://www.lot-online.ru>;

**9.3. Дата начала приема заявок: «**02» мая 2015 года с 10:00 по московскому времени.

**Дата и время окончания приема заявок:** «01» июня 2015 года в 11:00 по московскому времени.

**10. Размер обеспечения заявки для участия в аукционе** **в электронной форме составляет: 9 %** от начальной (стартовой) цены (990 000(Девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек). Задаток перечисляется по реквизитам Организатор аукциона:

ООО «УК «Автокомпоненты»

115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д.23, корп. 15

ИНН/КПП 7725736094/772501001

р/с 40702810138180004950

в ОАО "Сбербанк России" к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**11. Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с настоящей аукционной документацией и регламентом электронной площадки <http://www.lot-online.ru>.

**12. Дата проведения аукциона** **в электронной форме**:  с 12:00 до 13:00 по московскому времени, «02» июня 2015 года.

**13. Иные условия:**

Договор купли-продажи нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления, указанного в п. 5 настоящей Аукционной документации, заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Единственным участником аукциона) не позднее 10 рабочих дней с даты проведения аукциона.

Договор купли-продажи нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления, указанного в п. 5 настоящей Аукционной документации, заключается между Продавцом и участником аукциона, занявшим второе место, в течение 10 календарных дней с даты признания Победителя аукциона уклонившимся от заключения договора.

Договор с Единственным участником аукциона заключается на общую сумму равную заявленной начальной цене 11 000 000(Одиннадцать миллионов) рублей РФ 00 копеек, в том числе НДС (18%).

Основанием для оплаты цены нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления, определенной по результатам Аукциона, является протокол Аукциона.

Победитель аукциона (Единственный участник аукциона) производит полную оплату стоимости нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления в соответствии с условиями настоящей аукционной документации (условия указаны в проекте договора купли-продажи (часть 3 настоящей аукционной документации).

**Учитывая, что право собственности ЗАО «РААЗ АМО ЗИЛ» на указанное в п. 5 настоящей аукционной документации нежилое здание - корпус топливных насосов высокого давления не зарегистрировано, лицо, с которым будет заключен договор купли-продажи, самостоятельно обратиться в суд, иные компетентные государственные органы и организации для регистрации права собственности на данный объект недвижимого имущества.**

**I.II. КРИТЕРИЙ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Критерием определения победителя аукциона в электронной форме является наиболее высокая цена за право заключения договора, предложенная участником аукциона в электронной форме.

**I.III. ИНЫЕ УСЛОВИЯ.**

Порядок подачи заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, порядок изменения и отзыва заявки на участие в аукционе, требования к Участникам, порядок определения участников процедуры (рассмотрение заявок), особенности проведения аукциона, порядок завершения процедуры аукциона - в соответствии с регламентом электронной площадки.

**I.IV. СПОСОБЫ РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

1. Заявитель не позднее чем за 7 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к Организатору аукциона в письменной форме или в виде электронного письма по адресу, указанному в Извещении. Запросы о разъяснении положений документации об аукционе, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

2. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений документации об аукционе в течение 5 рабочих дней с момента получения такого запроса.

**I.V. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ**

1. Внесение изменений в документацию об аукционе в электронной форме осуществляется в соответствии с действующими законодательством Российской Федерации.

2. Сообщение о внесении изменений в документацию об аукционе в электронной форме размещается на тех же официальных сайтах, где была размещена документация об аукционе в электронной форме.

3. Любое изменение является неотъемлемой частью документации об аукционе в электронной форме.

4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме и в документацию об аукционе в электронной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Изменения подлежат размещению на официальном сайте Электронной площадки в течение одного календарного дня со дня принятия соответствующего решения Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения документации об аукционе в электронной форме.

Изменение предмета аукциона в электронной форме не допускается.

5. Решение о продлении срока подачи и действия заявок, а также иная информация об изменении документации об аукционе в электронной форме, публикуется на Электронной площадке.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме на любом этапе проведения аукциона в электронной форме. Сообщение об отказе в проведении аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Электронной площадки.

**I.VI. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

1. Договор оформляется Продавцом имущества и подписывается с Победителем аукциона/Единственным участником аукциона в сроки указанные в настоящей аукционной документации.

2. В случае, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора и денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки, не возвращаются.

**I.VII. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ И ЖАЛОБ**

1. Организатор аукциона обязан в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривать поступающие жалобы на порядок проведения аукционных процедур в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**I.VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. В случае признания аукциона несостоявшимся, и (или) отсутствия поданных заявок, в том числе единственного участника, Продавец имеет право объявить повторный аукцион и изменить условия аукциона в установленном законодательством РФ порядке.

2. Также Продавец имеет право не объявлять повторный аукцион.

3. В случае признания аукциона не состоявшимся по причине наличия только одного (Единственного) участника аукциона, Продавец и Единственный участник обязуются заключить договор купли-продажи нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления, в сроки и на условиях настоящей аукционной документации.

**ЧАСТЬ II. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ФОРМЫ ЗАЯВОК**

**ФОРМА 1. ЗАЯВКА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Настоящим организация/физическое лицо *(наименование)*, сведения о которой (-ом) указаны во второй части заявки на участие в Открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления, выражает согласие на заключение договора купли-продажи нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления, на условиях, предусмотренных Аукционной документацией Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления *(код лота).*

**Подписано ЭЦП**

**ФОРМА 2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**Информация об участнике торгов:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Юридическое лицо | Фирменное наименование (наименование) |  |
| Сведения об организационно-правовой форме |  |
| Сведения о месте нахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| Номер контактного телефона  (с указанием кода города, района) |  |
| Факс (с указанием кода города, района) |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |
| ОГРН, ИНН юридического лица |  |
| Банковские реквизиты |  |
| Физическое лицо | Фамилия, имя , отчество физического лица |  |
| Сведения об организационно-правовой форме |  |
| Паспортные данные физического лица |  |
| Сведения о месте жительства (прописка) |  |
| Сведения о месте нахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| Номер контактного телефона  (с указанием кода города, района) |  |
| Факс (с указанием кода города, района) |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |
| Идентификационный номер (ИНН) физического |  |
| Банковские реквизиты |  |

**Подписано ЭЦП**

**ЧАСТЬ III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ПРОЕКТ**

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

[Закрытое акционерное общество "Рославльский автоагрегатный завод АМО ЗИЛ"](http://egrul.nalog.ru/download/36A525F68F3BD18648B765776F7404B262C9407909918B62B19289CEFB714FCC9AAD242BFF8E3C3D054CD73527B98DC596603E7AE7252032797B4E34CEEA41CB) (ЗАО «РААЗ АМО ЗИЛ») в лице Директора управляющей организации Волкова Максима Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает **Нежилое здание – корпус топливных насосов высокого давления, расположенное по адресу: Смоленская обл., г. Рославль, ул. Мичурина, дом. 196, общей площадью 14 421,0 кв.м.** (далее – «Объект»). Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 67:15:0320709:14, площадью 432144 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, г. Рославль, ул. Мичурина, д. 196.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанный в п.1.1. Объект не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек (в т.ч. НДС 18%) определена по результатам Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого здания – корпуса топливных насосов высокого давления.

Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Объект.

2.3. Стоимость Объекта, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, оплачивается Покупателем в следующем порядке:

2.3.1. Сумма 990 000(Девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, обеспечивается оплаченной Покупателем на основании ранее заключенного Договора о внесении задатка при проведении Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого здания – корпуса топливных насосов высокого давления, № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. суммой задатка 990 000(Девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

2.3.2. Сумма 5 500 000 (Пять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, оплачивается Покупателем в течение 5 банковских дней с момента заключения настоящего договора.

2.3.3. Сумма 3 300 000 (Три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек, оплачивается Покупателем в течение 5 банковских дней с момента подачи документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Рославль Смоленской области.

2.3.4. Оставшаяся сумма - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек оплачивается Покупателем в течение 5 банковских дней с момента государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю.

Назначение платежа при произведении оплат: «оплата по Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.» купли-продажи нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в течение 3–х (трех) рабочих дней с момента перечисления Покупателем суммы оплаты, согласно 2.3.2. передать, а Покупатель принять Объект по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на Объект, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п.1.1., возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Рославль Смоленской области.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества, его повреждения, нанесения ущерба третьими лицами, в связи с владением и пользованием имуществом, ответственность перед федеральными и муниципальными органами власти и управления, обслуживающими организациями, бремя содержания имущества и прилегающей территории, после подписания акта приема-передачи по настоящему договору, лежит на Покупателе.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**6.1. Продавец обязан:**

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Объект, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п.1.1.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего договора, а также не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

6.1.3. Нести полную ответственность за достоверность документов, указанных в пункте 6.1.2 настоящего договора.

**6.2. Покупатель обязан:**

6.2.1. Оплатить оговоренную в п.2.1. договора стоимость Объекта на условиях настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, которые установлены в п.2.3. настоящего договора.

6.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.

6.2.4. Нести эксплуатационные расходы, связанные с содержанием Объектов с момента возникновения у Покупателя права собственности на Объекты.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере реального ущерба.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими Сторонами и надлежаще удостоверены.

9.3 Настоящий договор составлен в 3-х (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых выдается Продавцу, другой - Покупателю, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Рославль Смоленской области для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

9.4. Переход права собственности подлежит обязательной государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Рославль Смоленской области.

9.5. Договор Сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора Стороны согласны. Юридические последствия сделки Сторонам известны.

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:**  ЗАО «РААЗ АМО ЗИЛ»  Юр. адрес: 216500, г. Рославль, Смоленская обл., ул. Мичурина, 196  ОГРН 1026700922698  ИНН/КПП 6725005494/672501001  р/с 40702810910440004389  в филиале №3652 ВТБ 24 (ЗАО) г. Воронеж  к/с 30101810100000000738  БИК 042007738 |
|  | **Директор управляющей организации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Волков** |

**Акт приема-передачи**

**к Договору купли-продажи нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

[Закрытое акционерное общество "Рославльский автоагрегатный завод АМО ЗИЛ"](http://egrul.nalog.ru/download/36A525F68F3BD18648B765776F7404B262C9407909918B62B19289CEFB714FCC9AAD242BFF8E3C3D054CD73527B98DC596603E7AE7252032797B4E34CEEA41CB) (ЗАО «РААЗ АМО ЗИЛ») в лице Директора управляющей организации Волкова Максима Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель, осмотрев, принял следующее имущество в соответствии с договором купли-продажи нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.:

Нежилое здание – корпус топливных насосов высокого давления, расположенное по адресу: Смоленская обл., г. Рославль, ул. Мичурина, дом. 196, общей площадью 14 421,0 кв.м. (далее – «Объект»). Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 67:15:0320709:14, площадью 432144 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, г. Рославль, ул. Мичурина, д. 196.

2. К состоянию Объекта Покупатель претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, другой – Покупателю, а третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Рославль Смоленской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:**  ЗАО «РААЗ АМО ЗИЛ»  Юр. адрес: 216500, г. Рославль, Смоленская обл., ул. Мичурина, 196  ОГРН 1026700922698  ИНН/КПП 6725005494/672501001  р/с 40702810910440004389  в филиале №3652 ВТБ 24 (ЗАО) г. Воронеж  к/с 30101810100000000738  БИК 042007738 |
|  | **Директор управляющей организации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Волков** |

**ЧАСТЬ IV. Договор о внесении задатка при проведении аукциона**

# [Договор о внесении задатка при проведении аукциона](http://84.253.84.254:8086/document?id=1867216&sub=0).

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Автокомпоненты», в лице Директора Волкова М.В., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и [**наименование юридического лица**] в лице [**Ф. И. О. уполномоченного представителя**], действующего на основании [**правоустанавливающий документ**], именуемого в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Для участия в Открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления, Претендент перечисляет, а Организатор аукциона принимает задаток в размере 990 000(Девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

# 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора аукциона не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до 11:00 «01» июня 2015 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора аукциона, является выписка из его расчетного счета, которую Претендент представляет в Аукционную комиссию. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора аукциона обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка, равно как и Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

# 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе, задаток внесенный таким Претендентом возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты отзыва заявки на участие в аукционе.

3.2. В случае непризнания Претендента участником аукциона, внесенный таким Претендентом задаток возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты принятия решения о непризнании участником аукциона.

3.3. Всем остальным участникам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника аукциона, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания итогового протокола о проведении аукциона.

3.4. Победителю аукциона/единственному участнику аукциона внесенный задаток не возвращается, а засчитывается в счет суммы платежа по Договору купли-продажи.

3.5. В случае не оплаты, неполной оплаты и/или отказа/необоснованного уклонения Победителя аукциона/единственного участника аукциона от оплаты приобретаемого имущества и/или не заключения Договора купли-продажи в сроки, указанные в аукционной документации, задаток Победителю аукциона/единственному участнику аукциона не возвращается.

# 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

# 5. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона  **ООО «УК «Автокомпоненты»**  115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д.23, корп. 15  ИНН/КПП 7725736094/772501001  р/с 40702810138180004950  в ОАО "Сбербанк России" к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Волков | Претендент |