**ПРОЕКТ**

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

[Закрытое акционерное общество "Рославльский автоагрегатный завод АМО ЗИЛ"](http://egrul.nalog.ru/download/36A525F68F3BD18648B765776F7404B262C9407909918B62B19289CEFB714FCC9AAD242BFF8E3C3D054CD73527B98DC596603E7AE7252032797B4E34CEEA41CB) (ЗАО «РААЗ АМО ЗИЛ») в лице Директора управляющей организации Волкова Максима Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает **Нежилое здание – корпус топливных насосов высокого давления, расположенное по адресу: Смоленская обл., г. Рославль, ул. Мичурина, дом. 196, общей площадью 14 421,0 кв.м.** (далее – «Объект»). Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 67:15:0320709:14, площадью 432144 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, г. Рославль, ул. Мичурина, д. 196.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанный в п.1.1. Объект не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек (в т.ч. НДС 18%) определена по результатам Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого здания – корпуса топливных насосов высокого давления.

Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Объект.

2.3. Стоимость Объекта, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, оплачивается Покупателем в следующем порядке:

2.3.1. Сумма 990 000(Девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, обеспечивается оплаченной Покупателем на основании ранее заключенного Договора о внесении задатка при проведении Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого здания – корпуса топливных насосов высокого давления, № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. суммой задатка 990 000(Девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

2.3.2. Сумма 5 500 000 (Пять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, оплачивается Покупателем в течение 5 банковских дней с момента заключения настоящего договора.

2.3.3. Сумма 3 300 000 (Три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек, оплачивается Покупателем в течение 5 банковских дней с момента подачи документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Рославль Смоленской области.

2.3.4. Оставшаяся сумма - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек оплачивается Покупателем в течение 5 банковских дней с момента государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю.

Назначение платежа при произведении оплат: «оплата по Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.» купли-продажи нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в течение 3–х (трех) рабочих дней с момента перечисления Покупателем суммы оплаты, согласно 2.3.2. передать, а Покупатель принять Объект по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на Объект, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п.1.1., возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Рославль Смоленской области.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества, его повреждения, нанесения ущерба третьими лицами, в связи с владением и пользованием имуществом, ответственность перед федеральными и муниципальными органами власти и управления, обслуживающими организациями, бремя содержания имущества и прилегающей территории, после подписания акта приема-передачи по настоящему договору, лежит на Покупателе.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**6.1. Продавец обязан:**

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Объект, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п.1.1.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего договора, а также не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

6.1.3. Нести полную ответственность за достоверность документов, указанных в пункте 6.1.2 настоящего договора.

**6.2. Покупатель обязан:**

6.2.1. Оплатить оговоренную в п.2.1. договора стоимость Объекта на условиях настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, которые установлены в п.2.3. настоящего договора.

6.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.

6.2.4. Нести эксплуатационные расходы, связанные с содержанием Объектов с момента возникновения у Покупателя права собственности на Объекты.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере реального ущерба.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими Сторонами и надлежаще удостоверены.

9.3 Настоящий договор составлен в 3-х (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых выдается Продавцу, другой - Покупателю, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Рославль Смоленской области для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

9.4. Переход права собственности подлежит обязательной государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Рославль Смоленской области.

9.5. Договор Сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора Стороны согласны. Юридические последствия сделки Сторонам известны.

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:**  ЗАО «РААЗ АМО ЗИЛ»  Юр. адрес: 216500, г. Рославль, Смоленская обл., ул. Мичурина, 196  ОГРН 1026700922698  ИНН/КПП 6725005494/672501001  р/с 40702810910440004389  в филиале №3652 ВТБ 24 (ЗАО) г. Воронеж  к/с 30101810100000000738  БИК 042007738 |
|  | **Директор управляющей организации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Волков** |

**Акт приема-передачи**

**к Договору купли-продажи нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

[Закрытое акционерное общество "Рославльский автоагрегатный завод АМО ЗИЛ"](http://egrul.nalog.ru/download/36A525F68F3BD18648B765776F7404B262C9407909918B62B19289CEFB714FCC9AAD242BFF8E3C3D054CD73527B98DC596603E7AE7252032797B4E34CEEA41CB) (ЗАО «РААЗ АМО ЗИЛ») в лице Директора управляющей организации Волкова Максима Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель, осмотрев, принял следующее имущество в соответствии с договором купли-продажи нежилого здания - корпуса топливных насосов высокого давления № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.:

Нежилое здание – корпус топливных насосов высокого давления, расположенное по адресу: Смоленская обл., г. Рославль, ул. Мичурина, дом. 196, общей площадью 14 421,0 кв.м. (далее – «Объект»). Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 67:15:0320709:14, площадью 432144 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, г. Рославль, ул. Мичурина, д. 196.

2. К состоянию Объекта Покупатель претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, другой – Покупателю, а третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Рославль Смоленской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:**  ЗАО «РААЗ АМО ЗИЛ»  Юр. адрес: 216500, г. Рославль, Смоленская обл., ул. Мичурина, 196  ОГРН 1026700922698  ИНН/КПП 6725005494/672501001  р/с 40702810910440004389  в филиале №3652 ВТБ 24 (ЗАО) г. Воронеж  к/с 30101810100000000738  БИК 042007738 |
|  | **Директор управляющей организации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Волков** |