

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_  
(договор присоединения)**

Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и договора поручения, заключенного с ОАО «Сбербанк России», с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже прав (требований) ОАО «Сбербанк России» к ООО «ПроТех» (далее по тексту – Права), присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже Прав, проводимых 17 июня 2015 г. в 9:00, перечисляет денежные средства в размере 1 162 617 руб. 15 коп. (далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

расч. счет № 40702810635000042666  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
кор. счёт № 30101810900000000790,  
БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001 (юридические и физические лица).

2. Задаток должен поступить на указанный в п. 1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов **не позднее 8 июня 2015 г.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в сообщении о продаже имущества, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по оплате цены продажи Прав, определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, наименование аукциона: «продажа прав (требований) ОАО «Сбербанк России» к ООО «ПроТех».

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания договора (договоров) уступки прав, от внесения в установленный срок цены продажи прав (требований), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору уступки прав.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

11. В соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

Реквизиты сторон:

**Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».**

место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,  
ИНН 7838332649, КПП 783801001, р/с 40702810635000042666  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН 1057812368239.

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_