

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

17 ИЮНЯ 2015 года в 9:00

Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, заключенным с ОАО «Сбербанк России», объявляет о продаже единым лотом на электронных торгах в форме открытого аукциона на понижение начальной цены (голландский аукцион) прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «ПроТех» (ИНН: 7805446496; ОГРН: 1079847103533), ООО «Эдем 2» (ИНН: 4715001641; ОГРН: 1034701851436), Датским Ю. И. и Смирновым Д. Н.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене

На электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru>.

Прием заявок с 9 МАЯ по 8 ИЮНЯ 2015 г. до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 ИЮНЯ 2015 г.

Допуск претендентов к участию в аукционе **16 ИЮНЯ 2015 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское, при исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки).

Предмет торгов (единым лотом):

Права (требования) ОАО «Сбербанк России» (далее – Права):

1. Права, возникшие из Договора №1895-1-100913-НКЛ об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 30.01.2013, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «ПроТех» (ИНН 7805446496), со всеми дополнительными соглашениями к нему. В отношении ООО «ПроТех» возбуждено исполнительное производство (постановление о возбуждении исполнительного производства № 33778/14/04/78 от 23.06.2014).

2. Права ОАО «Сбербанк России», возникшие на основании договоров, обеспечивающих исполнение по Договору №1895-1-100913-НКЛ об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 30.01.2013, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «ПроТех»:

2.1. Договора ипотеки № 1895-1-100913-НКЛ/3-010 от 30.01.2013, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и Датским Ю. И., со всеми дополнительными соглашениями к нему. В отношении Датского Ю. И. возбуждено исполнительное производство (постановление о возбуждении исполнительного производства № 14021/14/31/47 от 25.05.2014). В отношении имущества (движимого и недвижимого), принадлежащего Датскому Ю. И., в рамках исполнительного производства вынесено постановление о запрете совершения сделок (постановление от 21.05.2014 исполнительное производство № 14021/14/31/47).

Предмет ипотеки:

– объект недвижимости – земельный участок: 39 845 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый № 47:03:1110002:0119, расположен по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение, вблизи дер. Крутая Горка, уч. Центральный; обременения: водоохранная зона р. Волчья – 37 575 кв. м и прибрежная защитная полоса р. Волчья – 7 610 кв. м;

– объект недвижимости – земельный участок: 39 818 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый № 47:03:1110002:0120, расположен по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение, вблизи дер. Крутая Горка, уч. Центральный; обременения: водоохранная зона р. Волчья – 30 248 кв. м и прибрежная защитная полоса р. Волчья – 2 083 кв. м.

2.2. Договора ипотеки № 1895-1-100913-НКЛ/3-011 от 30.01.2013 со всеми дополнительными соглашениями к нему, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Эдем-2».

Предмет ипотеки:

– объект недвижимости – земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для строительства комплекса автозаправочной станции, общая площадь 17 400 кв. м, кадастровый № 47:13:09-35-001:0149, адрес объекта: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, на 430 км автодороги Вологда-Новая Ладога в 33 квартале Пригородного лесничества Тихвинского лесхоза; обременения: охранный зона – 669 кв. м и охранный зона – 614 кв. м;

– объект недвижимости – здание автозаправочной станции (незавершенный строительством объект, готовность – 4%, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 11434, лит. А (кадастровый (условный) номер: 47-78-28/020/2006-226), адрес объекта: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, на 430 км автодороги Вологда-Новая Ладога в 33 квартале Пригородного лесничества Тихвинского лесхоза.

В отношении ООО «Эдем-2» возбуждено исполнительное производство (постановление о возбуждении исполнительного производства №29284/14/47034-ИП от 21.11.2014).

2.3. Договора поручительства № 1895-1-100913-НКЛ/П-014 от 30.01.2013 со всеми дополнительными соглашениями к нему, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и Смирновым Дмитрием Николаевичем. В отношении Смирнова Д. Н. возбуждено исполнительное производство (постановление о возбуждении исполнительного производства № 13247/14/29/47 от 21.05.2014).

Право ОАО «Сбербанк России» на взыскание с ООО «ПроТех», ООО «Эдем-2», Датского Ю. И., Смирнова Д. Н., задолженности по вышеуказанным договорам подтверждено:

- Решением Кировского районного суда Санкт-Петербурга по делу 2-2908/2013 от 24.10.2013.
- Решением Кировского районного суда Санкт-Петербурга по делу 2-111/2014 от 23.09.2014.
- Апелляционным определением Санкт-Петербургского суда по делу 33-2087/2014 от 13.02.2014.
- Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-22849/2013 от 12.03.2014.
- Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда по делу А56-22849/2013 от 31.07.2014.

Сумма реализуемых Прав: 38 753 905,00 руб., в том числе:

- основной долг – 33 731 010,00 руб.;
- просроченные проценты – 4 051 428,37 руб.;
- пени по основному долгу – 577 999,63 руб.;
- пени по процентам – 333 467,00 руб.;
- государственная пошлина – 60 000,00 руб.

Ознакомление с предметом торгов по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 99/101, по предварительному согласованию по телефону Организатора торгов: (812) 334-47-65, ivanova_av@property-fund.ru в течение срока приема заявок.

Начальная цена лота – 38 753 905,00 руб., НДС не облагается.
Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 10 361 800,00 руб.
Сумма задатка – 1 162 617,15 руб.
Шаг аукциона на повышение – 54 080,20 руб.
Шаг аукциона на понижение – 270 401,00 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (приложение № 1 к Приказу № 256-п от 20.08.2013), размещенном на сайте: www.lot-online.ru и договором поручения, заключенным между ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Сбербанк России».

Подача заявок на участие в аукционе – через личный кабинет на электронной торговой площадке (www.lot-online.ru). Для участия в аукционе необходима электронная цифровая подпись.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении,

обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы для участия в аукционе (заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны электронной цифровой подписью претендента (представителя претендента))

Нижеперечисленные документы представляются Организатору торгов посредством электронной площадки

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки представлена на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения заключения договора по результатам продажи и обеспечения оплаты прав требования в соответствии с договором о задатке.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого опубликована в настоящем информационном сообщении, а также на сайте: www.lot-online.ru (документы к лоту).

Задаток перечисляется на счет Организатора торгов: ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, ИНН 7838332649, КПП 783801001: р/с 40702810635000042666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН 1057812368239.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении, согласно ст. 437 ГК РФ. Указанный договор считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении, в случае подачи

Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка. Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). В платежном поручении в части «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) в случае его заключения в форме единого документа, подписанного сторонами, дату проведения аукциона, наименование аукциона: «продажа прав (требований) ОАО «Сбербанк России» к ООО «ПроТех».

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 8 ИЮНЯ 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) по результатам торгов, а также по оплате приобретаемых прав (требований). Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по оплате приобретаемых прав.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованного в настоящем извещении.

3. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, опубликованной в настоящем сообщении (в случае его заключения в форме единого документа, подписанного сторонами).

4. Паспорт (копия всех страниц) претендента и его уполномоченного

представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и копия свидетельства о постановке на налоговый учет (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом (лицом, внесшим задаток) и ООО ПроТех», ООО «Эдем 2», Смирновым Д. Н., Датским Ю. И.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая данные, актуальные на дату подачи заявки на участие в аукционе.

10. Копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Финансовая отчетность, заверенная уполномоченным должностным лицом претендента и печатью: бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, – за последние завершённые календарный год (с отметкой УФНС) и календарный квартал. К бухгалтерскому балансу предоставляются расшифровки долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности, долгосрочных кредитов, займов, кредиторской задолженности, краткосрочных кредитов, заверенные уполномоченным должностным лицом претендента и печатью.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, не рассматриваются.

Настоящее информационное сообщение, проекты договоров о задатке и уступки прав (требований) размещены на сайте: www.lot-online.ru.

**Телефон для справок
(812) 334-47-65.**

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске к участию в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении и (или) представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Для участия в аукционе претендент вправе подать только одну заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку не позднее даты определения участников торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты определения участников торгов задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Порядок проведения торгов на понижение начальной цены (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (приложение № 1 к Приказу № 256-п от 20.08.2013), размещенном на сайте: www.lot-online.ru.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении и на сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор уступки Прав может быть заключен ОАО «Сбербанк России» с единственным участником аукциона по минимальной цене продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретаемых Прав производится победителем аукциона (единственным участником) одновременно (за вычетом суммы задатка) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора уступки прав (требований).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) и (или) оплаты по названному договору, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) к участию в аукционе допущен один Участник;
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене;
- 3) не было подано ни одной заявки для участия в аукционе.