

## ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № 1895-1-100913-Ц

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Открытое акционерное общество «Сбербанк России»**, ИНН 7707083893, именуемое в дальнейшем «**ЦЕДЕНТ**», являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, имеющее адрес местонахождения и почтовый адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700132195 Управлением МНС России по г. Москве 16.08.2002, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серии 77 № 004856976 от 16.08.2002, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, Положения о филиале – Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» и Доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**ЦЕССИОНАРИЙ**», \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ООО «ПроТех», именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из: Договора № 1895-1-100913-НКЛ об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 30.01.2013, заключенным ООО «ПроТех» (ИНН 7805446496), со всеми дополнительными соглашениями к нему (далее – Кредитный договор).

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п. 1.1 (далее – Обеспечительные договоры), а именно права, вытекающие из:

– Договора ипотеки № 1895-1-100913-НКЛ/3-010 от 30.01.2013 заключенный между Банком и Датским Ю. И., со всеми дополнительными соглашениями к нему. Предмет ипотеки:

– объект недвижимости – Земельный участок: 39 845 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый № 47:03:1110002:0119, расположен по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение, вблизи дер. Крутая Горка, уч. Центральный; обременения: водоохранная зона р. Волчья – 37 575 кв. м и прибрежная защитная полоса р. Волчья – 7 610 кв. м;

– объект недвижимости – Земельный участок: 39 818 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый № 47:03:1110002:0120, расположен по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское поселение, вблизи д. Крутая Горка, уч. Центральный; обременения: водоохранная зона р. Волчья – 30 248 кв.м. и прибрежная защитная полоса р. Волчья – 2 083 кв. м.

– Договора ипотеки № 1895-1-100913-НКЛ/3-011 от 30.01.2013, заключенному с ООО «Эдем-2» со всеми дополнительными соглашениями к нему.

Предмет ипотеки:

– объект недвижимости – Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для строительства комплекса автозаправочной станции, общая площадь 17 400 кв. м, кадастровый № 47:13:09-35-001:0149, адрес объекта: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, на 430 км автодороги Вологда-Новая Ладога в 33 квартале Пригородного лесничества Тихвинского лесхоза; обременения: охранный зона – 669 кв. м и охранный зона – 614 кв. м;

– объект недвижимости – здание автозаправочной станции (незавершенный строительством объект, готовность – 4%, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 11434, лит. А, (кадастровый (условный) номер: 47-78-28/020/2006-226), адрес объекта: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, на 430 км автодороги Вологда-Новая Ладога в 33 квартале Пригородного лесничества Тихвинского лесхоза.

1.2.3. Права Доверителя, возникающие из Договора поручительства № 1895-1-100913-НКЛ/П-014 от 30.01.2013 со всеми дополнительными соглашениями к нему, заключенному с Смирновым Дмитрием Николаевичем.

1.3 ЦЕДЕНТ заверяет и гарантирует, что он является единственным и законным обладателем прав (требований), указанных в пп. 1.1-1.2 настоящего Договора, их наличие установлено Решением Кировского районного суда Санкт-Петербурга по делу 2-2908/2013 от 24.10.2013, Апелляционным определением Санкт-Петербургского суда по делу 33-2087/2014 от 13.02.2014, Решением Кировского районного Санкт-Петербурга по делу 2-111/2014 от 23.09.2014, Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-22849/2013 от 12.03.2014, Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда по делу А56-22849/2013 от 31.07.2014.

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитному договору, общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ требований к ДОЛЖНИКУ составляет 38 753 905 рублей, в том числе:

- основной долг – 33 731 010 рублей,
- просроченные проценты – 4 051 428, 37 рублей,
- пени по основному долгу – 577 999, 63 рублей,
- пени по процентам – 333 467 рублей,
- государственная пошлина – 60 000 руб.

В случае изменения суммы уступаемых требований на дату уступки, указанную в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

1.4. ЦЕДЕНТ подтверждает, что его личность по уступаемым правам (требованиям) не имеет существенного значения для ДОЛЖНИКА.

## **2. Обязанности Сторон**

2.1. Стоимость уступаемых прав (требований) составляет \_\_\_\_\_ рублей.

В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета \_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора, \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_).

Задаток, полученный организатором торгов ОАО «Фонда имущества Санкт-Петербурга» от ЦЕССИОНАРИЯ на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в размере (\_\_\_\_\_) рублей и перечисленный ЦЕДЕНТУ, засчитывается в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости Прав по договору уступки прав (требований).

2.2. Указанная в п. 2.1 настоящего Договора сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора, а Цессиионарий считается исполнившим обязательство по оплате уступки Прав

2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА, в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в пп. 1.1–1.2, настоящего Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, в полном объеме.

2.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней после оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ всей суммы по настоящему Договору ЦЕССИОНАРИЙ совместно с ЦЕДЕНТОМ обязуется предоставить все необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области для государственной регистрации перехода прав, связанных с установлением в пользу ЦЕССИОНАРИЯ обременения по Договору ипотеки от 1895-1-1100913-НКЛ/3-010 от 30.01.2013, заключенному между Банком и Датским Ю. И.; Договору ипотеки № 1895-1-100913-НКЛ/3-011 от 30.01.2013, заключенному с ООО «Эдем-2».

ЦЕССИОНАРИЙ обязуется оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора.

## **3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

4.2. В случае неперечисления ЦЕССИОНАРИЕМ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, в срок, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления ЦЕССИОНАРИЮ соответствующего письменного уведомления с указанием даты расторжения Договора.

## **5. Прочие условия**

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу настоящего Договора, согласно п. 4.1 настоящего Договора.

5.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или в суде общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в пяти подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для ЦЕДЕНТА, один – для ЦЕССИОНАРИЯ, два экземпляра для Кировского районного суда Санкт-Петербурга, два экземпляра для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу по Ленинградской области.

5.4. Цедент уведомляет Цессиионария о неудовлетворительном финансовом состоянии ООО «ПроТех» и вынесении Решения Кировского районного суда Санкт-Петербурга по делу 2-2908/2013 от 24.10.2013, Апелляционного определения Санкт-Петербургского суда по делу 33-2087/2014 от 13.02.2014, Решения Кировского районного Санкт-Петербурга по делу 2-111/2014 от 23.09.2014, Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-22849/2013 от 12.03.2014, Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда по делу А56-22849/2013 от 31.07.2014.

5.5. Цедент уведомляет Цессиионария о наличии исполнительных производств, возбужденных в отношении ООО «ПроТех», Датского Ю. И, ООО «Эдем-2» и Смирнова Д. Н.

**6. Адреса и реквизиты Сторон:**

**6.1. ЦЕДЕНТ:**

ОАО «Сбербанк России»

Местонахождение: 117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19.

ИНН 7707083893,

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России».

Почтовый адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 101.

ОГРН 1027700132195, КПП 775001001, ОКПО 09171401.

БИК 044030653, корреспондентский счет № 30101810500000000653 в ГУ ГРКЦ Банка России по г. Санкт-Петербургу.

Расчетный счет № 47422810255319901001.

Телефон 8 (81362) 33-037, телефакс 8(81262) 33-046.

**6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:**

Местонахождение: \_\_\_\_\_ Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_ Расчетный (текущий) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

ЦЕДЕНТ

ЦЕССИОНАРИЙ

Должность

Должность

\_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ФИО

М. П.

М. П.

**Приложение № 1 к Договору уступки прав (требований) № от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Акт приема-передачи документов, подтверждающих уступаемые права (требования)**

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», ИНН 7707083893, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, имеющее адрес местонахождения и почтовый адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700132195 Управлением МНС России по г. Москве 16.08.2002 г., свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. серии 77 № 004856976 от 16.08.2002 г., в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, Положения о филиале – Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» и Доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, далее совместно именуемые «Стороны», согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступленные права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
...			

ЦЕДЕНТ:

ЦЕССИОНАРИЙ:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М. П.

М. П.