ДОГОВОР № \_\_\_

купли-продажи имущества

|  |  |
| --- | --- |
| **город Березники Пермского края** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года** |

**Общество с ограниченной ответственностью «Техпром»**, (далее – Продавец), в лице конкурсного управляющего Пархоменко Алексея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 20.02.2015 г. по делу №А50-17053/2014, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (далее – Покупатель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего/ей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам торгов имуществом Продавца по лоту №\_\_\_\_\_ (Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_), проводимых на условиях и в порядке, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. №\_\_\_\_\_, Продавец передает Покупателюследующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

1.2. Имущество переходит от Продавца к Покупателю в том состоянии (объеме) и на тех условиях, которые существовали по состоянию на дату заключения настоящего Договора.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен.

2.2. Оплата Покупателем установленной п. 2.1 настоящего Договора цены продажи Имущества производится в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на счет Продавца по следующим реквизитам:

**Получатель:** **ООО «Техпром»**, ИНН 5904129134, КПП 590401001, р/с № 40702810801240002043 в филиале ОАО «УралСиб» в г. Уфа, г. Уфа, БИК 048073770, к/с 30101810600000000770

**В назначении платежа** необходимо указать «Оплата по договору купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_».

2.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

- принять от Покупателяденежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества, указанного в п. 2.2 Договора на условиях, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре;

- не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после оплаты передать Покупателюпо акту приема-передачи Имущество и подтверждающие документы, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления Покупателем прав на приобретенное Имущество.

3.2. Покупательобязан:

- оплатить цену продажи Имущества, в размере и порядке, установленном Договором, посредством перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2 настоящего Договора;

- не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после оплаты Имущества принять от Продавца Имущество и подтверждающие документы.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При неисполнении Покупателем п.2.2 настоящего Договора задаток за участие в торгах не возвращается.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Продавец и Покупательнесут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, возникающие между Продавцом и Покупателемпри исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а при отсутствии согласия – в Арбитражном суде Пермского края.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем и действует до полного выполнения Продавцом и Покупателем обязательств по Договору.

6.2. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, второй экземпляр – для Покупателя, третий – для представление в Управление Росреестра по Пермскому краю.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Техпром»  614056, г. Пермь, а/я 5571  ИНН 5904129134, КПП 590401001, р/с № 40702810801240002043 в филиале ОАО «УралСиб» в г. Уфа, г. Уфа, БИК 048073770, к/с 30101810600000000770 |  |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **От Продавца:**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Техпром»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Пархоменко/**  **М.П** | **От Покупателя:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |