Сообщение о проведении торгов №35907

Дата проведения торгов: 20.06.2015 00:00 - 18.07.2015 00:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные: | **Закрытое акционерное общество "Новодвинскстроймонтаж"**,  164902, г.Новодвинск, ул.Ворошилова, д.30, ОГРН:1022901003762, ИНН:2903006141. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является | Захаров Алексей Алексеевич  НП "СРО АУ СЗ" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Архангельской области, дело о банкротстве А05-5992/2012 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Архангельской области Решение от 17.12.2012 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | **Лот №1.** Административное здание, общая площадь 929,4 кв.м., адрес: Архангельская обл., г.Новодвинск, ул.Декабристов, д.38 (доля в размере 9/10). Начальная цена 4 284 090 руб.; ;  **Лот №2.** Площадка арматурного цеха, общая площадь 3542 кв.м., адрес: Архангельская обл., г.Новодвинск, ул. Декабристов, д.30 (доля в размере 1/4). Начальная цена 876 600 руб. . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.**ru с 00:00 20.06.2015 г. по 18.07.2015 г. до 00:00** (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах необходимо в период приема заявок оплатить задаток, зарегистрироваться на электронной площадке и предоставить оператору заявку, которая должна содержать сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; б) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; г) предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов; и приложить надлежащим образом заверенные копии документов: а) выписки из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписки из ЕГРИП (для ИП), документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение задатка является крупной сделкой; б) документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени руководителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Задаток-15% от цены предложения перечисляется по реквизитам должника: ЗАО «Новодвинскстроймонтаж» (ИНН:2903006141, КПП:290143001) Р/С №40702810015100000975 в Архангельском филиале «БАНК СГБ», БИК:041117903, К/С №30101810400000000903, который должен поступить на счет, к моменту допуска заявителей к участию в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 4 284 090.00 руб.  Лот 2: 876 600.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | **Лот 1:**  20.06.2015 - 23.06.2015 (4 284 090.00 руб.) -;  24.06.2015 - 28.06.2015 (4 069 885.50 руб.);  29.06.2015 - 03.07.2015 (3 855 681.00 руб.);  04.07.2015 - 08.07.2015 (3 641 476.50 руб.);  09.07.2015 - 13.07.2015 (3 427 272.00 руб.);  14.07.2015 - 18.07.2015 (428 409.00 руб.);  **Лот 2:**  20.06.2015 - 23.06.2015 (876 600.00 руб.);  24.06.2015 - 28.06.2015 (832 770.00 руб.);  29.06.2015 - 03.07.2015 (788 940.00 руб.);  04.07.2015 - 08.07.2015 (745 110.00 руб.);  09.07.2015 - 13.07.2015 (701 280.00 руб.);  14.07.2015 - 18.07.2015 (43 830.00 руб.); |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение по цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя прием заявок прекращается. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Итоги подводятся на сайте электронной площадки в течение 3 часов с момента окончания торгов, которые оформляются протоколом о результатах проведения торгов. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам должника: ЗАО «Новодвинскстроймонтаж» (ИНН:2903006141, КПП:290143001) Р/С №40702810015100000975 в Архангельском филиале «БАНК СГБ», БИК:041117903, К/С №30101810400000000903. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Захаров Алексей Алексеевич (ИНН 290400491074, адрес: Архангельская обл.,г.Котлас, проспект Мира, д.25, кв. 72., тел. 89212901461, e-mail: [zaharalex12@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 16.05.2015 года |