

**Договор
купли-продажи имущества ОАО «Возрождение»**

город Новосибирск

«___» _____ 2015 года

Открытое акционерное общество «Возрождение», в лице конкурсного управляющего Емельянова Михаила Владимировича (ИНН 541005917970, СНИЛС 006-135-703-06), член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418, 109316, Россия, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201), действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 30.04.2014г. по делу № А45-6722/2013, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя имущество открытого акционерного общества «Возрождение», указанное в п. 1.2. договора, а покупатель обязуется принять и оплатить его на условиях настоящего договора и на основании Протокола № ____ от _____ о результатах проведения торгов.

1.2. Сведения об имуществе, являющимся предметом купли-продажи по договору (далее – имущество):

1.3. Право собственности продавца на имущество подтверждается следующими документами:

1.4. Имущество находится в залоге у открытого акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890). Иные обременения имущества отсутствуют.

1.5. Покупатель не имеет претензий к состоянию Имущества, установленным путем осмотра Имущества перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре Имущества каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость имущества по договору, установленная по результатам торгов на основании Протокола № _____ о результатах открытых торгов от «_____» _____ 2015 г., составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3. ПЕРЕДАЧА И ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется осуществить передачу имущества покупателю в течение 15 календарных дней после надлежащего выполнения покупателем обязательств по оплате имущества в соответствии с пунктом 3.5 настоящего договора. Передача имущества от продавца к покупателю осуществляется посредством подписания сторонами передаточного акта.

Продавец _____

Покупатель _____

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. 00 коп., перечисленный покупателем по договору о задатке № ____ от _____, засчитывается в счет оплаты имущества по настоящему договору.

3.3. За вычетом суммы задатка покупатель обязан оплатить _____ (_____) руб. __ коп.

3.4. Оплата производится в течение 30-ти дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере указанном в пункте 3.3 договора по следующим реквизитам:

Получатель: ОАО «Возрождение», ИНН 5434113408, КПП 540501001,
р/с 40702810525000002003,
в Новосибирском РФ ОАО «Россельхозбанк»,
БИК 045004784,
к/с 30101810700000000784.

3.5. Надлежащим выполнением обязательств покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 3.4 настоящего договора.

Датой оплаты по настоящему договору устанавливается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.6. Обязанность Продавца передать Имущество Покупателю по настоящему договору считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

3.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, подписания сторонами передаточного акта.

3.8. Покупатель уведомлен и соглашается с тем, что документы, относящиеся к имуществу, а именно, техническая документация, инструкции по эксплуатации отсутствуют у Продавца. В силу вышеуказанного, Имущество подлежит передаче Продавцом Покупателю без указанной в настоящем пункте документации.

3.9. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество несет Покупатель.

3.10. С учетом нахождения Имущества в длительной эксплуатации Покупатель самостоятельно, до участия в торгах, определил путем осмотра уровень износа и работоспособность передаваемого Имущества, а также степень его пригодности для использования в соответствии с его назначением. При подписании настоящего договора Покупатель осведомлен об отсутствии у Продавца собственных технических и иных ресурсов, необходимых для проведения испытаний, тестирования, либо пуско-наладочных работ в отношении Имущества. Переданное Продавцом Покупателю имущество замене либо возврату не подлежит. Гарантия качества на имущество не предоставляется. Покупатель принимает на себя все риски наличия устранимых либо неустранимых недостатков Имущества.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. В случае расторжения договора стороны приходят к соглашению о возврате того, что было исполнено ими до расторжения договора.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. При необходимости осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество составляется третий экземпляр договора, который передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продавец _____

Покупатель _____

4.4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Все претензии и уведомления, адресованные сторонами друг другу, подлежат направлению телеграммой с уведомлением о доставке по указанным в настоящем пункте адресам. При отсутствии Стороны по указанному в настоящем пункте адресу, возврате корреспонденции по причине истечения срока хранения, а равно невручения отправления по любым иным причинам, направленная корреспонденция считается полученной Стороной по истечении пяти рабочих дней с момента ее отправки, при условии, что адресат заранее письменно не уведомил другую сторону о смене адреса.

Продавец сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора является адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, д 49, офис 501.

Покупатель сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора является адрес: _____

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
ОАО «Возрождение» Адрес: 630083, г. Новосибирск, ул. Большевистская, д. 135/2 ИНН 5434113408 КПП 540501001 ОГРН 1035404495070 р/с 40702810525000002003, в Новосибирском РФ ОАО «Россельхозбанк», к/с 30101810700000000784 БИК 045004784	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Конкурсный управляющий ОАО «Возрождение»	_____ _____
_____ /Емельянов М.В./ М.П.	_____ / _____ / М.П.

Продавец _____

Покупатель _____