

Договор о задатке № __

г. Новосибирск

« __ » _____ 2015 г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий открытого акционерного общества «Возрождение» Емельянов Михаил Владимирович (ИНН 541005917970, СНИЛС 006-135-703-06), член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418, 109316, Россия, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201), действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 30.04.2014г. по делу № А45-6722/2013, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____,
именуемый(ое) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в открытых торгах в электронной форме по продаже имущества открытого акционерного общества «Возрождение» (ОГРН 1035404495070, ИНН 5434113408, Адрес: 630083, г. Новосибирск, ул. Большевикская, д. 135/2) проводимых «24» июня 2015 г. в 09 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» размещенной на сайте <http://www.lot-online.ru/> в сети Интернет, перечисляет денежные средства 20% от начальной цены лота, а именно в следующем размере:

- **лот № 1.** Здание молодняка (автогараж) (кадастровый № 54:20:031723:12; площадь 1269,00 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 14 131,58 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б. Начальная цена: 1 899 497,00 рублей. **Задаток в размере: 379 899,40 рублей.**

- **лот № 2.** Ангар для тракторов и сельхозмашин (кадастровый № 54:20:031723:14; площадь 2194,50 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 24443,63 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б. Начальная цена: 2 675 722,68 рублей. **Задаток в размере: 535 144,54 рублей.**

- **лот № 3.** Гараж пожарной машины (кадастровый № 54:20:031723:11; площадь 55,70 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 620,28 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б. Начальная цена: 397 554,70 рублей. **Задаток в размере: 79 510,94 рублей.**

- **лот № 4.** Бензоколонка (кадастровый № 54:20:031723:15; площадь 14,40 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 160,36 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б. Начальная цена: 143 394,10 рублей. **Задаток в размере: 28 678,82 рублей.**

- **лот № 5.** Зерносклад (переведенный в склад) (кадастровый № 54:20:031723:5; площадь 381 кв. м.) ; доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в

размере 4242,82 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б. Начальная цена: 800 031,50 рублей.

Задаток в размере: 160 006, 30 рублей.

- **лот № 6.** Зерносклад (гараж) (кадастровый № 54:20:031723:13; площадь 1159,10 кв. м.) ; доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 12 907,74 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б. Начальная цена: 2 300 410,30 рублей. **Задаток в размере: 460 082,06 рублей.**

- **лот № 7.** Зерносклад (переведенный в склад) (кадастровый № 54:20:031723:8; площадь 904,60 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 10 073,63 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б. Начальная цена: 1 777 958,78 рублей. **Задаток в размере: 355 591,76 рублей.**

- **лот № 8.** Гараж для легковых автомашин (кадастровый № 54:20:031723:9; площадь 323,30 кв. м.) ; доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 3600,27 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б. Начальная цена: 749 805,33 рублей. **Задаток в размере: 149 961,07 рублей.**

- **лот № 9.** Здание мастерской (кадастровый № 54:20:031723:10; площадь 1370,50 кв. м.) ; доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 15 261,89 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б. Начальная цена: 3 084 191,00 рублей. **Задаток в размере: 616 838,20 рублей.**

- **лот № 10.** Столярная мастерская (кадастровый № 54:20:031723:6; площадь 409,00 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 4554,62 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б. Начальная цена: 879 223,18 рублей. **Задаток в размере: 175 844,64 рублей.**

- **лот № 11.** Склад запчастей (кадастровый № 54:20:031723:7; площадь 373,40 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 4158,18 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б. Начальная цена: 488 369,21 рублей. **Задаток в размере: 97 673,84 рублей.**

- **лот № 12.** Весы РС-30т (кадастровый № 54:20:031701:14; площадь 40,80 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031701:0002) в размере 385 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Чиковская, 2а. Начальная цена: 321 683,00 рублей. **Задаток в размере: 64 336,60 рублей.**

- **лот № 13.** Зерносклад (кадастровый № 54:20:031701:12; площадь 1117,80 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031701:0002) в размере 10337 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Чиковская, 2а. Начальная цена: 2 135 373,22 рублей. **Задаток в размере: 427 074,64 рублей.**

- **лот № 14.** Зерносклад (кадастровый № 54:20:031701:11; площадь 1112,50 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031701:0002) в размере 10287,5 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Чиковская, 2а. Начальная цена: 2 125 227,16 рублей. **Задаток в размере: 425 045,43 рублей.**

- **лот № 15.** Зерносклад (кадастровый № 54:20:031701:13; площадь 1110,60 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031701:0002) в размере 10270 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Чиковская, 2а. Начальная цена: 2 046 045,15 рублей. **Задаток в размере: 409 209,03 рублей.**

- **лот № 16.** Зерносклад (кадастровый № 54:20:031701:16; площадь 1091,60 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031701:0002) в размере 10094,4 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Чиковская, 2а. Начальная цена: 2 109 715,17 рублей. **Задаток в размере: 421 943,03 рублей.**

- **лот № 17.** Зерносклад (кадастровый № 54:20:031701:15; площадь 1125,00 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031701:0002) в размере 10403 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Чиковская, 2а. Начальная цена: 2 129 628,25 рублей. **Задаток в размере: 425 925,65 рублей.**

- **лот № 18.** Зерносклад (кадастровый № 54:20:031701:10; площадь 1126,80 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031701:0002) в размере 10419,7 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Чиковская, 2а. Начальная цена: 2 322 968,75 рублей. **Задаток в размере: 464 593,75 рублей.**

- **лот № 19.** Кормоцех (кадастровый № 54:20:031701:17; площадь 470,60 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031701:0002) в размере 4356,4 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Чиковская, 2а. Начальная цена: 927 803,56 рублей. **Задаток в размере: 185 560,71 рублей.**

- **лот № 20.** Контора центральной усадьбы (кадастровый № 54:20:031722:101; площадь 510,80 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031722:0077) в размере 1154,78 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Центральная, 10. Начальная цена: 1 695 915,81 рублей. **Задаток в размере: 339 183,16 рублей.**

- **лот № 21.** Доля в здании торгового центра (кадастровый № 54:20:031722:102; площадь 655 кв.м. № 54:20:031722:0077); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031722:0077) в размере 1479,22 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Центральная, 11. Начальная цена: 1 789 221,64 рублей. **Задаток в размере: 357 844,33 рублей.**

- **лот № 22.** Полуприцепной оборотный плуг Лемкен модель Евро-Титан, 12 корпусный, серийный номер 310505, 2007 года выпуска, страна производитель – Германия. Ширина захвата от 30-50 см на каждый корпус, расстояние между корпусами 100 см, высота 80 см. Начальная цена: 1 823 220,66 рублей. **Задаток в размере: 364 644,13 рублей.**

- **лот № 23.** Полуприцепной оборотный плуг Лемкен модель Евро-Титан, 12 корпусный, серийный номер 325752, 2007 года выпуска, страна производитель – Германия. Ширина захвата от 30-50 см на каждый корпус, расстояние между корпусами 100 см, высота 80 см. Начальная цена: 1 823 220,66 рублей. **Задаток в размере: 364 644,13 рублей.**

- **лот № 24.** Джон Дир 9320, № двигателя RG6125H057847. Начальная цена: 4 846 783,33 рублей. **Задаток в размере: 969 356,67 рублей.**

Задаток за лот №__ (указать номер лота/номера лотов), в сумме _____ (_____) (указать размер задатка) рублей перечисляется по следующим реквизитам: ОАО «Возрождение», ИНН 5434113408, КПП 540501001, р/с 40702810525000002003 в Новосибирском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 045004784, к/с 30101810700000000784.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1. настоящего договора счет, не позднее 06:00 (время московское) 23.06.2015г. и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.5. настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения открытых торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания договора купли-продажи имущества ОАО «Возрождение» в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный договором купли-продажи имущества ОАО «Возрождение».

3.7. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи имущества ОАО «Возрождение».

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в суде, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5 . Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

«Организатор торгов»

«Претендент»

**Конкурсный управляющий ОАО
«Возрождение»**

**ИНН 541005917970, СНИЛС 006-135-
703-06**

**Адрес для направления
корреспонденции: 630099, г.
Новосибирск, ул. Щетинкина, д. 49, оф.
501**

Банковские реквизиты:

_____ Емельянов М.В.
