**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

город Иваново Ивановской области Российской Федерации

« » 2015 года.

Областное государственное унитарное предприятие «Областное лесохозяйственное предприятие» в лице конкурсного управляющего Данилюка Виктора Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 17 июня 2010 г. по делу № А17-2048/2010, определения Арбитражного суда Ивановской области от 16.03.2015 г. по этому же делу, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество: нежилое здание - расположенное по адресу: Ивановская обл., . 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 37-СС № . , выданным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области г., запись о регистрации № 37-37- .

1.3. Имущество продается на основании протокола о результатах продажи в электронной форме имущества должника Областное государственное унитарное предприятие «Областное лесохозяйственное предприятие» от 2015 года, лот № .

**2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

* 1. Стоимость Имущества составляет (в т.ч. НДС).
  2. Задаток в сумме рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.
  3. Покупатель, за вычетом суммы задатка, обязан уплатить Продавцу остаток стоимости Имущества в размере .
  4. Оплата стоимости Имущества производится в безналичном порядке не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора.

Стоимость Имущества, указанная в пункте 2.3 настоящего Договора перечисляется Покупателем на счет ОГУП «Обллесхоз» по следующим реквизитам: ИНН 3711000839, КПП 370201001, ОГРН 1023701510887, расчетный счет № 40602810300000000036 в ОАО НКБ «Радиотехбанк», БИК 042202773, к/с 30101810522020000773.

Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление в полном объеме денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке и сроки, установленные в настоящем договоре.

**3. Передача Имущества**

* 1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.
  2. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется по передаточному акту.
  3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.
  4. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

* 1. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

**4. Переход права собственности на Имущество**

* 1. Стороны обязуются в установленном порядке обратиться в органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлением о переходе права собственности на Имущество. Продавец не обязан совершать эти действия до полной оплаты Имущества Покупателем и до момента приемки Имущества Покупателем.
  2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
   5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров. При этом каждая из Сторон вправе обратиться за разрешением спора в суд.
   6. Настоящий договор составлен в трех идентичных и равных по силе экземплярах, по одному экземпляру передается каждой из Сторон, третий экземпляр передается в орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.
2. **Подписи Сторон**

**Продавец:** Областное государственное унитарное предприятие «Областное лесохозяйственное предприятие»,

Юридический адрес: г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 89

ИНН 3711000839, КПП 370201001, ОГРН 1023701510887

расчетный счет № 40602810300000000036 в ОАО НКБ «Радиотехбанк»,

БИК 042202773, к/с 30101810522020000773.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_