**Договор о задатке**

*г. Липецк «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.*

**Общество с ограниченной ответственностью «Реализация»**, в лице исполнительного директора Белоусовой Наталии Сергеевны, действующей на основании доверенности от 10.02.2015г., именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых торгах посредством публичного предложения по продаже имущества, включённого в состав конкурсной массы **общества с ограниченной ответственностью «Культурно - развлекательный центр «Никольский»** (далее - «Имущество»), проводимых с **«16» июня 2015 г. по «01» октября 2015г.** перечисляет денежные средства в размере **20 % (двадцать процентов)** от начальной цены имущества в соответствующем периоде, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_\_копеек без НДС,(далее – «Задаток»), на р/с указанный в п.2.2. (получатель: ООО «КРЦ «Никольский»)

**1.2.** Указанный Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек без НДС**,** вносится для участия в торгах в отношении **ЛОТА№ 1.**

**1.3.** Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

**2.1.** Задаток должен быть внесен Претендентом на указанные Организатором реквизиты не позднее дня подачи заявки и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или не внесение Претендентом Задатка, является выписка с р/с ООО «КРЦ «Никольское».

**2.2.** Задаток вносится по следующим реквизитам: **получатель ООО «КРЦ «Никольский», ИНН 4816006519, КПП 481601001, р/с 40702810300060000750, ОАО «Липецккомбанк» г. Липецк, БИК 044206704, к/с 30101810700000000704, назначение платежа: перечисление задатка на участие в торгах по продаже имущества ООО «КРЦ «Никольский» по договору о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.**

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.7 настоящего Договора, путем возврата суммы внесенного Задатка Претенденту.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней, прошедших с даты оформления Организатором торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента признания его победителем торгов, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае:

3.7.1. Если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения договора купли - продажи имущества в установленный извещением о проведении торгов срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества;

3.7.2. Если Претендент будет признан единственным участником торгов и откажется от заключения договора купли – продажи имущества в соответствии с п.17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества, при заключении в установленном порядке договора купли - продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Все возможные споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, а также другие существенные вопросы решаются по взаимному согласованию сторон.

4.4. В случае если стороны не могут прийти к взаимоприемлемому решению, все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Организатора торгов.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, второй экземпляр - у Претендента

|  |  |
| --- | --- |
| **«Претендент»** | **«Организатор торгов»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Общество с ограниченной ответственностью «Реализация»  398001,г. Липецк, ул. Советская, стр.64, офис311  ИНН 4826083520  КПП 482601001  В ОАО «Липецккомбанк»  р/с 40702810500010001693  к/с 30101810700000000704  БИК 044206704  В ГРКЦ ГУ ЦБ РФ в г. Липецке  **Исполнительный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Белоусова** |