

**МИРОВОЙ СУДЬЯ**  
**СУДЕБНОГО УЧАСТКА № 67**  
**г. ФОКИНО ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
ул. Центральная 2, ЗАТО г. Фокино, 692880  
тел./факс (42339) 2-49-55  
17.01.2014 № *45*

Конкурсному управляющему  
НП «МСО ПАУ»  
Моисеенко Г.П.

г. Владивосток-14, а/я 66, 44  
690014

На исх.25-13382 от 18.12.2013 направляю копии решений мирового судьи судебного участка № 67 г. Фокино по гражданским делам 2-126/11, 2-131/11, 2-1098/10, 2-1101/10, 2-1097/10, 2-1102/10, 2-420/10, 2-416/10, 2-111/10, 2-121/10, 2-123/10, 2-115/10, 2-113/10, 2-112/10, 2-108/10, 2-84/10 по искам ООО СМО «Госмедстрах» к гражданам о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги.

Мировой судья



Л.В. Соколова

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

11 марта 2010 г.

Суд в лице мирового судьи судебного участка № 67 г. Фокино Приморского края Правдиченко Т.Г.,

при секретаре Науменко А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Обожиной Светлане Александровне о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги,

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» обратилось в суд с иском к Обожиной С.А., как собственнику квартиры № 74 д. 3 по ул. Белашева г. Фокино Приморского края, о взыскании задолженности за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению за период с 01.10.2008 г. по 30.06.2009 г. в сумме 8025 руб. 60 коп., пени за просрочку платежа – 393 руб. 59 коп., расходы по оплате госпошлины при обращении в суд – 400 руб. 00 коп.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Вдовин Р.А. поддержал заявленные требования и пояснил, что ответчик по настоящее время не производил оплату задолженности, в этой связи просит полностью удовлетворить исковые требования.

Установить место пребывания ответчика Обожиной С.А. не представилось возможным, о чем в соответствии со статьей 119 ГПК РФ имеется уведомление. Суд определил: рассмотреть дело без участия ответчика.

Оценив доводы представителя истца, исследовав представленные доказательства, принимая во внимание, что ответчик своих доводов не представила, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно договору уступки права требования от 20.07.2009 г. Муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнерго» передало ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» право требования задолженности с жильцов квартир в многоквартирных домах г. Фокино Приморского края за оказанные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 20.07.2009 г. с правом получения процентов, штрафов пеней. Таким образом, суд полагает, что ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» является надлежащим истцом по данному иску.

Расходы МУП «Теплоэнерго» по предоставлению услуг по отоплению и горячему водоснабжению квартиры № 74 дома 3 по ул. Белашева г. Фокино Приморского края подтверждены расчетными документами, представленными суду.

Согласно договору на передачу квартиры в собственность граждан от 13.07.1995 г., зарегистрированному в установленном законом порядке, Обожина С.А. является собственником жилого помещения по адресу: г. Фокино

Приморского края, ул. Белашева, д. 3, кв. 74, что также подтверждено и квартирной карточкой.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ, ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Статьей 153 Жилищного кодекса РФ установлено, что граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

Пунктом 14 статьи 155 ЖК РФ предусмотрена обязанность уплаты пени для лиц, несвоевременно или не полностью внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ, действующей на момент оплаты.

Принимая во внимание, что ответчик своевременно не вносила плату за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, в связи с чем образовалась задолженность и начислена неустойка, суд признает обоснованными требования о взыскании с ответчика суммы задолженности, пени за просрочку платежа и принимает представленный истцом расчет пени.

Расходы истца по оплате госпошлины при обращении в суд, подтверждены платежным поручением и подлежат возмещению ответчиком, в соответствии со ст. 98 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.197, 198, 199 ГПК РФ суд

**РЕШИЛ:**

Иск Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Обожиной Светлане Александровне о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги удовлетворить.

Взыскать с Обожиной Светланы Александровны в пользу Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» задолженность по оплате за коммунальные услуги, предоставленные по адресу: г. Фокино, Приморского края, ул. Белашева д. 3, кв. 74 за период с 01.10.2008 г. по 30.06.2009 г. (с учетом перерасчета по состоянию на 11.11.2009 г.) в сумме 8025 руб. 60 коп., пени – 393 руб. 59 коп., расходы по оплате госпошлины в суд – 400 руб. 00 коп., а всего – 8819 руб. 19 коп. (восемь тысяч восемьсот девятнадцать руб. 19 коп.).

Решение может быть обжаловано в Фокинский городекой суд Приморского края в течение 10 дней через мирового судью со дня его вынесения в окончательной форме.

Мировой судья

Т.Г. Правдиченко

КОПИЯ ВЕРНА



РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ  
27.12.2009  
Подпись: [Signature]

Мировой судья  
Секретарь мирового судебного заседания

№ 108 / 10 г.

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

18 марта 2011 г. г. Фокино Приморского края, ул. Центральная 2  
Суд в лице мирового судьи судебного участка № 67 г. Фокино Приморского края  
Правдиченко Т.Г.  
при секретаре Науменко А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Пыжлаковой Ирине Ивановне о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» (далее ООО СМО «Госмедстрах») обратилось в суд с иском к Пыжлаковой И.И. - как собственнику жилого помещения по адресу: г. Фокино Приморского края ул. Ключевая д. 8 кв.3 о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение) за период с 01.11.08г. по 30.06.2009г. в сумме 14189руб.95коп., пени – 2018руб.77коп., а так же расходов по оплате госпошлины при обращении в суд – 648руб.35коп.

В судебном заседании представитель истца заявил об уменьшении суммы иска с учетом внесения частичной оплаты, просит взыскать в пользу истца задолженность в размере 13789руб.95коп., пеню и судебные издержки, на основании договора цессии заключенного между МУП «Теплоэнерго» и ООО СМО «Госмедстрах».

Установить место пребывания ответчика Пыжлаковой И.И. не представилось возможным, о чем в соответствии со ст. 119 ГПК РФ в материалах дела имеется уведомление. В этой связи суд приступает к рассмотрению дела в отсутствие ответчика.

Оценив доводы представителя истца, исследовав представленные доказательства, оценив их в совокупности, принимая во внимание, что ответчик своих доводов не представила, суд пришел к выводу, что требования истца подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно договора уступки права требования от 20.07.2009г. МУП «Теплоэнерго» передано ООО СМО «Госмедстрах» право требования задолженности с жильцов квартир в многоквартирных домах г. Фокино Приморского края, в том числе с жильцов дома № 3 по ул. Белашева, за оказанные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 20.07.2009г. Принимая во внимание изложенное, суд признает ООО СМО «Госмедстрах» надлежащим истцом по данному иску.

Расходы по обслуживанию квартиры №3 д.8 по ул. Ключевая г. Фокино Приморского края подтверждены расчетными документами, представленными суду.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Согласно п.4 ст.154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя, в том числе, плату за горячее водоснабжение и отопление. В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

Выпиской из ЕГРПНИ от 11.03.2011г. подтверждено право собственности Пыжлаковой И.И. на жилое помещение по указанному адресу с 14.09.1995г. по 07.10.2010г., что так же подтверждено поквартирной карточкой.

В соответствии с п.14ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно или не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени.

Принимая во внимание, что ответчик в период с 01.11.2008г. по 30.06.2009г., являясь собственником жилого помещения по адресу: г.Фокино Приморского края, ул.Ключевая д.8, кв.3, своевременно не вносил плату за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и ГВС, в связи, с чем образовалась задолженность и начислена неустойка, суд признает обоснованными требования истца о взыскании с ответчика суммы задолженности, пени за просрочку платежей. Расчет суммы задолженности и пени проверен и принят судом.

Расходы истца по оплате госпошлины при обращении в суд, подтверждены платежным поручением и подлежат возмещению ответчиком, в соответствии со ст. 98 ГПК РФ.

Исходя из изложенного, руководствуясь ст. ст.197, 198, 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Пыжлаковой Ирине Ивановне о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги удовлетворить.

Взыскать с Пыжлаковой Ирины Ивановны в пользу Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» задолженность по оплате за коммунальные услуги, предоставленные по адресу: г. Фокино, Приморского края, ул. Ключевая д.8 кв.3 за период с 01.11.08г. по 30.06.2009г. (с учетом частичных оплат и перерасчета по состоянию на 18.03.11г.) в сумме 13789руб.95коп., пеню – 2018руб.77коп., расходы по оплате госпошлины – 648руб.35коп., а всего взыскать – 16457руб.07коп. (шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят семь руб. 07коп.).

Решение может быть обжаловано в Фокинский городской суд Приморского края в течение 10 дней через мирового судью со дня его вынесения в окончательной форме.

Мировой судья

Т.Г. Правдиченко

РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ  
05. 04 20 11 г.  
Подпись

КОПИЯ ВЕРНА

Мировой судья  
Секретарь судебного заседания



Л.В. Кошкина  
Л.В. Кошкина

Оригинал волинт в деле №  
2-МЕ / III г.

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

18 марта 2011г.

Суд в лице мирового судьи судебного участка № 67 г. Фокино Приморского края  
Правдиченко Т.Г.

при секретаре Науменко А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Ли Владимиру Антоновичу о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» (далее ООО СМО «Госмедстрах») обратилось в суд с иском к Ли В.А. - как собственнику жилого помещения по адресу: г. Фокино Приморского края ул. Ключевая д.8 кв.7 о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение) за период с 01.11.08г. по 30.06.2009г. в сумме 15203руб.32коп., пени – 2074руб.73коп., а так же расходов по оплате госпошлины при обращении в суд – 691руб.12коп.

В судебном заседании представитель истца заявил об уменьшении суммы иска с учетом внесения частичной оплаты просит взыскать в пользу истца задолженность в размере 12000руб.00коп., пеню и судебные издержки, на основании договора цессии заключенного между МУП «Теплоэнерго» и ООО СМО «Госмедстрах».

Установить место пребывания ответчика Ли В.А. не представилось возможным, о чем в соответствии со ст. 119 ГПК РФ в материалах дела имеется уведомление. В этой связи суд приступает к рассмотрению дела в отсутствие ответчика.

Оценив доводы представителя истца, исследовав представленные доказательства, оценив их в совокупности, принимая во внимание, что ответчик своих доводов не представил, суд пришел к выводу, что требования истца подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно договора уступки права требования от 20.07.2009г. МУП «Теплоэнерго» передано ООО СМО «Госмедстрах» право требования задолженности с жильцов квартир в многоквартирных домах г. Фокино Приморского края, в том числе с жильцов дома № 3 по ул. Белашева, за оказанные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 20.07.2009г. Принимая во внимание изложенное, суд признает ООО СМО «Госмедстрах» надлежащим истцом по данному иску.

Расходы по обслуживанию квартиры № 7 д.8 по ул. Ключевая г. Фокино Приморского края подтверждены расчетными документами, представленными суду.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Согласно п.4 ст.154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя, в том числе, плату за горячее водоснабжение и отопление. В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

Свидетельством о праве на наследство по закону от 28.02.1996г. подтверждено право собственности Ли В.А. на жилое помещение по указанному адресу, что так же подтверждено поквартирной карточкой и выпиской из ЕГРПНИ.

В соответствии с п.14ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно или не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени.

Принимая во внимание, что ответчик в период с 01.11.2008г. по 30.06.2009г. являясь собственником жилого помещения по адресу: г.Фокино Приморского края, ул.Ключевая д.8, кв.7, своевременно не вносил плату за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и ГВС, в связи, с чем образовалась задолженность и начислена неустойка, суд признает обоснованными требования истца о взыскании с ответчика суммы задолженности, пени за просрочку платежей. Расчет суммы задолженности и пени проверен и принят судом.

Расходы истца по оплате госпошлины при обращении в суд, подтверждены платежным поручением и подлежат возмещению ответчиком, в соответствии со ст. 98 ГПК РФ.

Исходя из изложенного, руководствуясь ст. ст.197, 198, 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Ли Владимиру Антоновичу о взыскании задолженности по плате за коммунальные услуги удовлетворить.

Взыскать с Ли Владимира Антоновича в пользу Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» задолженность по плате за коммунальные услуги, предоставленные по адресу: г. Фокино, Приморского края, ул. Ключевая д.8 кв.7 за период с 01.11.08г. по 30.06.2009г. (с учетом частичных оплат и перерасчета по состоянию на 18.03.11г.) в сумме 12000руб.00коп., пеню – 2074руб.73коп., расходы по оплате госпошлины –691руб.12коп., а всего взыскать – 14765руб.85коп. (четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять руб. 85коп.).

Решение может быть обжаловано в Фокинский городской суд Приморского края в течение 10 дней через мирового судью со дня его вынесения в окончательной форме.

Мировой судья

Т.Г. Правдиченко

РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ  
• 05 • 11 2011 г.  
Подпись \_\_\_\_\_

КОПИЯ ВЕРНА

Миротой судья  
Секретарь судебного заседания



Л.В. Соколова  
М.П. Е.В. Кошкинко

Оригинал подлинный в деле №

2-131 / 11 г.

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

23 сентября 2010 г.

г. Фокино Приморского края

Суд в лице мирового судьи судебного участка № 67 г. Фокино Правдиченко Т.Г.,  
при секретаре Науменко А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Кривошековой Ирине Ивановне о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги,

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» обратилось с иском к Кривошековой И.И., как нанимателю жилого помещения по адресу: г. Фокино Приморского края, ул. Ключевая, д. 2, кв. 52 о взыскании задолженности по оплате за предоставленные коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение) за период с 01.11.2008 г. по 30.06.2009 г. в сумме 16828 руб. 65 коп., пени за просрочку платежа – 2432 руб. 09 коп., расходы по оплате госпошлины при обращении в суд – 770 руб. 43 коп.

В судебном заседании представитель истца поддержал заявленные требования и пояснил, что ответчик по настоящее время не оплатила задолженность, в этой связи просит полностью удовлетворить исковые требования.

Ответчик в судебное заседание не явилась, ходатайств не заявляла, суд определил рассмотреть дело в отсутствие ответчика.

Оценив доводы представителя истца, исследовав представленные доказательства в совокупности, принимая во внимание, что ответчик своих доводов не представила, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно договору уступки права требования от 20.07.2009 г. Муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнерго» передало ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» право требования задолженности с жильцов квартир в многоквартирных домах г. Фокино Приморского края, в том числе дома № 2 по ул. Ключевая, за оказанные жилищно-коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению по состоянию на 20.07.2009 г. с правом получения процентов, штрафов пеней. Таким образом, суд полагает, что ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» является надлежащим истцом по данному иску.

Расходы МУП «Теплоэнерго» по предоставлению услуг по отоплению и горячему водоснабжению по квартире № 52 дома № 2 по ул. Ключевая г. Фокино Приморского края подтверждены расчетными документами, представленными суду.

Согласно справке отделения в ЗАТО г. Фокино МРО ОУФМС России по Приморскому краю, поквартирной карточке Кривошекова И.И. является нанимателем, зарегистрирована и проживает по указанному адресу.

В соответствии со ст. 682 ГК РФ, ст.ст. 67, 153, 154, 155 Жилищного кодекса РФ наниматель жилого помещения обязан вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Плата за жилое помещение и коммунальные



услуги вносятся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором. Пунктом 14 статьи 155 ЖК РФ предусмотрена обязанность уплаты пени для лиц, несвоевременно или не полностью внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ, действующей на момент оплаты.

Принимая во внимание, что ответчик своевременно не вносила плату за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, в связи с чем образовалась задолженность и начислена неустойка, суд признает обоснованными требования о взыскании с ответчика суммы задолженности, пени за просрочку платежа и принимает представленный истцом расчет пени.

Расходы истца по оплате госпошлины при обращении в суд, подтверждены платежным поручением и подлежат возмещению ответчиком, в соответствии со ст. 98 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.197, 198, 199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Иск Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Кривошековой Ирине Ивановне о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги удовлетворить.

Взыскать с Кривошековой Ирины Ивановны в пользу Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» задолженность по оплате за коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение), предоставленные по адресу: г. Фокино, Приморского края, ул. Ключевая, д. 2, кв. 52, за период с 01.11.2008 г. по 30.06.2009 г. в сумме 16828 руб. 65 коп., пени – 2432 руб. 09 коп., расходы по оплате госпошлины в суд – 770 руб. 43 коп., а всего – 20031 руб. 17 коп. (двадцать тысяч тридцать один руб. 17 коп.).

Решение может быть обжаловано в Фокинский городской суд Приморского края в течение 10 дней через мирового судью со дня его вынесения в окончательной форме.

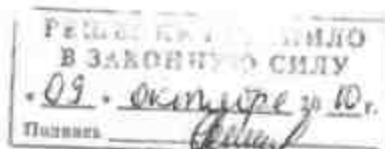
Мировой судья



Т.Г. Правдиченко

КОПИЯ ВЕРНА

Мировой судья  
Секретарь судебного заседания



Судья Т.Г. Правдиченко  
Секретарь судебного заседания Ф.В. Кошкина

Оригинал вложить в дело №

2-1098 / 10 г.

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

12 мая 2010 г.

Суд в лице мирового судьи судебного участка № 67 г. Фокино Приморского края Правдиченко Т.Г.

при секретаре Науменко А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Шмурыгину Владимиру Вячеславовичу, Шмурыгину Павлу Владимировичу о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» обратилось в суд с иском к Шмурыгину В.В. - как нанимателю жилого помещения по адресу: г.Фокино Приморского края, ул. Белашева д.5, кв.47 о взыскании задолженности за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению за период с 01.10.2008г. по 30.06.2009г. в сумме 10.450руб.64коп., взыскании пени – 488руб.61коп., расходов по оплате госпошлины при обращении в суд –437руб.57коп.

В качестве соответчика привлечен Шмурыгин Павел Владимирович.

В судебное заседание представитель истца не прибыл, представил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие, указав, что настаивает на взыскании с ответчиков суммы задолженности. Судья определил рассмотреть дело в отсутствие представителя истца.

Ответчики Шмурыгин В.В. и Шмурыгин П.В. в судебное заседание не прибыли, ходатайств суду не заявляли, суд определил рассмотреть дело в отсутствие не явившихся ответчиков.

Исследовав представленные доказательства, оценив их в совокупности, принимая во внимание, что ответчики своих доводов не представили, суд пришел к выводу, что требования истца подлежат удовлетворению частично по следующим основаниям.

Согласно договору уступки права требования от 20.07.2009г. МУП «Теплоэнерго» передано ООО СМО «Госмедстрах» право требования задолженности с жильцов квартир в многоквартирных домах г. Фокино Приморского края за оказанные жилищно-коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение) по состоянию на 20.07.2009г. Принимая во внимание изложенное, суд признает ООО СМО «Госмедстрах» надлежащим истцом по данному иску.

Расходы МУП «Теплоэнерго» по предоставлению услуг по отоплению и горячему водоснабжению квартиры № 47 д.5 по ул.Белашева г. Фокино Приморского края подтверждены расчетными документами, представленными суду.

Согласно контрольного талона к ордеру от 02.02.1988г. Шмурыгин Владимир Вячеславович является нанимателем жилого помещения по адресу: г.Фокино Приморского края, ул.Белашева д.5, кв.47, однако в соответствии с поквартирной карточкой Шмурыгин В.В. снят с регистрации в 2004г. в виду смерти, а Шмурыгин П.В. зарегистрирован по указанному адресу и является нанимателем жилого помещения. С учетом изложенного суд признает надлежащим ответчиком по данному иску Шмурыгина П.В., являющегося в спорный период нанимателем указанного жилого помещения.

В соответствии со ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Такая же обязанность возложена на нанимателя и ст. 678 ГК РФ.

Согласно п.4 ст.154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя, в том числе, плату за горячее водоснабжение и отопление. В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до

48  
десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

В соответствии с п.14ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно или не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени.

Принимая во внимание, что ответчик Шмурыгин П.В. своевременно не вносил плату за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, в связи, с чем образовалась задолженность и начислена неустойка, суд признает обоснованными требования о взыскании с ответчика суммы задолженности, пени за просрочку платежей. Расчет суммы задолженности и пени проверен и принят судом.

Расходы истца по оплате госпошлины при обращении в суд, подтверждены платежным поручением и подлежат возмещению ответчиком, в соответствии со ст. 98 ГПК РФ.

Исходя из изложенного, руководствуясь ст. ст.197, 198, 199 ГПК РФ, суд

### РЕШИЛ:

Иск Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Шмурыгину Владимиру Вячеславовичу, Шмурыгину Павлу Владимировичу о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг удовлетворить частично.

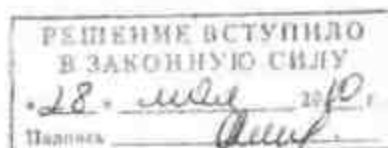
Взыскать со Шмурыгина Павла Владимировича в пользу Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» задолженность по оплате коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение), предоставленных по адресу: г. Фокино, Приморского края, ул. Белашева д.5, кв.47 за период с 01.10.2008г. по 30.06.2009г. в сумме - 10.450руб.64коп., пени - 488руб.61коп., расходы по оплате госпошлины - 437руб.57коп., а всего - 11376руб.82коп. (одиннадцать тысяч триста семьдесят шесть руб.82коп.).

Решение может быть обжаловано в Фокинский городской суд Приморского края в течение 10 дней через мирового судью со дня его вынесения в окончательной форме.

Мировой судья



Т.Г. Правдиченко



КОПИЯ ВЕРНА

Мировой судья  
секретарь судебного заседания



28.07.2009  
[Handwritten signature]

Оригинал выдан в деле №

2-111 / 10 г.

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

24 марта 2010 г.  
Суд в лице мирового судьи судебного участка № 67 г. Фокино Приморского края  
Правдиченко Т.Г.,  
при секретаре Науменко А.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Общества с  
ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация  
«Госмедстрах» к Кучанову Александру Викторовичу о взыскании задолженности  
по оплате за коммунальные услуги,

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью Страховая медицинская  
организация «Госмедстрах» обратилось в суд с иском к Кучанову А.В., как  
собственнику квартиры № 65 д. 1 по ул. Белашева г. Фокино Приморского края, о  
взыскании задолженности за предоставленные коммунальные услуги по  
отоплению и горячему водоснабжению за период с 01.10.2008 г. по 30.06.2009 г. в  
сумме 8183 руб. 49 коп., пени за просрочку платежа – 401 руб. 34 коп., расходы по  
оплате госпошлины при обращении в суд – 400 руб. 00 коп.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Вдовин Р.А.  
поддержал заявленные требования и пояснил, что ответчик по настоящее время не  
производит оплату задолженности, в этой связи просит полностью удовлетворить  
исковые требования.

Установить место пребывания ответчика Кучанова А.В. не представилось  
возможным, о чем в соответствии со статьей 119 ГПК РФ имеется уведомление.  
Адвокат, назначенный судом в качестве представителя ответчика на основании ст.  
50 ГПК РФ, в судебное заседание не явился. Суд определил: рассмотреть дело без  
участия ответчика и его представителя.

Оценив доводы представителя истца, исследовав представленные  
доказательства, принимая во внимание, что ответчик своих доводов не представил,  
суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению по  
следующим основаниям.

Согласно договору уступки права требования от 20.07.2009 г.  
Муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнерго» передало ООО Страховая  
медицинская организация «Госмедстрах» право требования задолженности с  
жильцов квартир в многоквартирных домах г. Фокино Приморского края за  
оказанные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 20.07.2009 г. с правом  
получения процентов, штрафов пеней. Таким образом, суд полагает, что ООО  
Страховая медицинская организация «Госмедстрах» является надлежащим истцом  
по данному иску.

Расходы МУП «Теплоэнерго» по предоставлению услуг по отоплению и  
горячему водоснабжению квартиры № 65 дома 1 по ул. Белашева г. Фокино  
Приморского края подтверждены расчетными документами, представленными  
суду.

Согласно информации Отделения по г. Фокино ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» филиал по Приморскому краю, Кучанов А.В. является собственником жилого помещения по адресу: г. Фокино Приморского края, ул. Белашева, д. 1, кв. 65, что также подтверждено и поквартирной карточкой от 01.03.2010 г..

В соответствии со ст. 210 ГК РФ, ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Статьей 153 Жилищного кодекса РФ установлено, что граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

Пунктом 14 статьи 155 ЖК РФ предусмотрена обязанность уплаты пени для лиц, несвоевременно или не полностью внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ, действующей на момент оплаты.

Принимая во внимание, что ответчик своевременно не вносил плату за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, в связи с чем образовалась задолженность и начислена неустойка, суд признает обоснованными требования о взыскании с ответчика суммы задолженности, пени за просрочку платежа и принимает представленный истцом расчет пени.

Расходы истца по оплате госпошлины при обращении в суд, подтверждены платежным поручением и подлежат возмещению ответчиком, в соответствии со ст. 98 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.197, 198, 199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Иск Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Кучанову Александру Викторовичу о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги удовлетворить.

Взыскать с Кучанова Александра Викторовича в пользу Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» задолженность по оплате за коммунальные услуги, предоставленные по адресу: г. Фокино, Приморского края, ул. Белашева д. 1, кв. 65, за период с 01.10.2008 г. по 30.06.2009 г. (с учетом перерасчета по состоянию на 11.11.2009 г.) в сумме 8183 руб. 49 коп., пени – 401 руб. 34 коп., расходы по оплате госпошлины в суд – 400 руб. 00 коп., а всего – 8984 руб. 83 коп. (восемь тысяч девятьсот восемьдесят четыре руб. 83 коп.).

Решение может быть обжаловано в Фокинский городской суд Приморского края в течение 10 дней через мирового судью со дня его вынесения в окончательной форме.

Мировой судья

Оригинал подшит в деле №  
2-123 / 10 г.  
Т.Г. Правдиченко

КОПИЯ ВЕРНА



РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ  
09 августа 2010г.  
Пислова  
Ассессор

Миротой судья  
секретарь судебного

Е. В. Кошкин

**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

11 марта 2010 г.

Суд в лице мирового судьи судебного участка № 67 г. Фокино Приморского края Правдиченко Т.Г.,

при секретаре Науменко А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Шевелеву Сергею Ливерьевичу о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги,

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» обратилось в суд с иском к Шевелеву С.Л., как собственнику квартиры № 63 д. 5 по ул. Белашева г. Фокино Приморского края, о взыскании задолженности за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению за период с 01.10.2008 г. по 30.06.2009 г. в сумме 11168 руб. 89 коп., пени за просрочку платежа – 521 руб. 26 коп., расходы по оплате госпошлины при обращении в суд – 467 руб. 61 коп.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Вдовин Р.А. поддержал заявленные требования и пояснил, что ответчик по настоящее время не производил оплату задолженности, в этой связи просит полностью удовлетворить исковые требования.

Установить место пребывания ответчика Шевелева С.Л. не представилось возможным, о чем в соответствии со статьей 119 ГПК РФ имеется уведомление. Суд определил: рассмотреть дело без участия ответчика.

Оценив доводы представителя истца, исследовав представленные доказательства, принимая во внимание, что ответчик своих доводов не представил, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно договору уступки права требования от 20.07.2009 г. Муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнерго» передало ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» право требования задолженности с жильцов квартир в многоквартирных домах г. Фокино Приморского края за оказанные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 20.07.2009 г. с правом получения процентов, штрафов пеней. Таким образом, суд полагает, что ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» является надлежащим истцом по данному иску.

Расходы МУП «Теплоэнерго» по предоставлению услуг по отоплению и горячему водоснабжению квартиры № 63 дома 5 по ул. Белашева г. Фокино Приморского края подтверждены расчетными документами, представленными суду.

Согласно договору обмена от 03.08.1996 г., зарегистрированному в установленном законом порядке, Шевелев С.Л. является собственником жилого

помещения по адресу: г. Фокино Приморского края, ул. Белашева, д. 5, кв. 63, что также подтверждено и поквартирной карточкой от 01.03.2010 г..

В соответствии со ст. 210 ГК РФ, ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Статьей 153 Жилищного кодекса РФ установлено, что граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

Пунктом 14 статьи 155 ЖК РФ предусмотрена обязанность уплаты пени для лиц, несвоевременно или не полностью внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ, действующей на момент оплаты.

Принимая во внимание, что ответчик своевременно не вносил плату за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, в связи с чем образовалась задолженность и начислена неустойка, суд признает обоснованными требования о взыскании с ответчика суммы задолженности, пени за просрочку платежа и принимает представленный истцом расчет пени.

Расходы истца по оплате госпошлины при обращении в суд, подтверждены платежным поручением и подлежат возмещению ответчиком, в соответствии со ст. 98 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.197, 198, 199 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Иск Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Шевелеву Сергею Ливерьевичу о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги удовлетворить.

Взыскать с Шевелева Сергея Ливерьевича в пользу Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» задолженность по оплате за коммунальные услуги, предоставленные по адресу: г. Фокино, Приморского края, ул. Белашева д. 5, кв. 63 за период с 01.10.2008 г. по 30.06.2009 г. (с учетом перерасчета по состоянию на 11.11.2009 г.) в сумме 11168 руб. 89 коп., пени – 521 руб. 26 коп., расходы по оплате госпошлины в суд – 467 руб. 61 коп., а всего – 12157 руб. 76 коп. (двенадцать тысяч сто пятьдесят семь руб. 76 коп.).

Решение может быть обжаловано в Фокинский городской суд Приморского края в течение 10 дней через мирового судью со дня его вынесения в окончательной форме.

Мировой судья

Т.Г. Правдиченко

КОПИЯ ВЕРНА



РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ  
27. октября 2010 г.  
Подпись: [Handwritten signature]

Мировой судья  
секретарь судебного заседания

[Handwritten signature]

Оригинал вложить в дело №

d-44/ 1 10 г.

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

11 марта 2010 г.

Суд в лице мирового судьи судебного участка № 67 г. Фокино Приморского края Правдиченко Т.Г.

при секретаре Науменко А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к МУХИНУ ВИТАЛИЮ ВАЛЕРЬЕВИЧУ о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» (далее ООО СМО «Госмедстрах») обратилось в суд с иском к Мухину В.В. - как нанимателю квартиры № 38 д.7 по ул. Белашева г. Фокино Приморского края о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение) за период с 01.10.08г. по 30.09.2009г. в сумме 24202руб.80коп., пени -1072руб.31коп., а так же расходов по оплате госпошлины при обращении в суд - 958руб.25коп.

В судебном заседании представитель истца исковые требования поддержал и пояснил, что до настоящего времени задолженность ответчиком не погашена, просит взыскать в пользу истца задолженность, пени и судебные издержки, на основании договора цессии заключенного между МУП «Теплоэнерго» и ООО СМО «Госмедстрах».

Ответчик Мухин В.В. в судебном заседании исковые требования признал полностью.

Выслушав доводы сторон, исследовав представленные доказательства, оценив их в совокупности, суд пришел к выводу, что требования истца подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно договора уступки права требования от 20.07.2009г. МУП «Теплоэнерго» передано ООО СМО «Госмедстрах» право требования задолженности с жильцов квартир в многоквартирных домах г. Фокино Приморского края, в том числе с жильцов дома № 7 по ул. Белашева, за оказанные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 20.07.2009г. Принимая во внимание изложенное, суд признает ООО СМО «Госмедстрах» надлежащим истцом по данному иску.

Расходы по обслуживанию квартиры № 38 д.7 по ул. Белашева г. Фокино Приморского края подтверждены расчетными документами, представленными суду.

Договором социального найма от 27.03.2008г., а так же поквартирной карточкой подтверждено, что ответчик Мухин В.В. является нанимателем жилого помещения, зарегистрирован и проживает по указанному адресу.

В соответствии со ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Такая же обязанность возложена на нанимателя и ст. 678 ГК РФ.

В соответствии с п.14ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно или не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени. Принимая во внимание, что ответчиком плата за коммунальные услуги вносилась частично, в связи, с чем образовалась задолженность и начислена пеня за просрочку платежей, суд полагает, требование истца о взыскании с ответчика суммы задолженности и пени обоснованным и подлежащим удовлетворению. Расчет пени проверен и принят судом.

Расходы истца по оплате госпошлины при обращении в суд, подтверждены платежным поручением и подлежат возмещению ответчиком, в соответствии со ст. 98 ГПК РФ. Исходя из изложенного, руководствуясь ст. ст.197, 198, 199 ГПК РФ суд



**РЕШИЛ:**

Иск Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к МУХИНУ ВИТАЛИЮ ВАЛЕРЬЕВИЧУ о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги удовлетворить.

Взыскать с МУХИНА ВИТАЛИЯ ВАЛЕРЬЕВИЧА в пользу Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» задолженность по оплате за коммунальные услуги по адресу: г. Фокино, Приморского края, ул. Белашева д.7 кв.38 за период с 01.10.08г. по 30.09.2009г. (с учетом частичных оплат и перерасчета по состоянию на 11.11.09г.) в сумме 24202руб.80коп., пеню – 1072руб.31коп., расходы по оплате госпошлины в суд –958руб.25коп., а всего – 26.233руб.36коп. (двадцать шесть тысяч двести тридцать три руб. 36коп.).

Решение может быть обжаловано в Фокинский городской суд Приморского края в течение 10 дней через мирового судью со дня его вынесения в окончательной форме.

Мировой судья

Т.Г. Правдиченко

РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ  
27.11.2010  
Подпись: *(Handwritten signature)*

КОПИЯ ВЕРНА

*Мировой судья  
Секретарь судебного*



*Л.В. Колесникова  
Заведующий  
Е.В. Чошарко*

Оригинал подшит в деле №  
2-115/10 г.

**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

24 марта 2010 г.

Суд в лице мирового судьи судебного участка № 67 г. Фокино Приморского края Правдиченко Т.Г.,

при секретаре Науменко А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Вороновой Марии Емельяновне, Шотовой Марине Николаевне о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги,

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» обратилось с иском к Вороновой М.Е., Шотовой М.Н., как собственнику квартиры № 7 д. 1 по ул. Белашева г. Фокино Приморского края и дееспособному члену семьи собственника о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению за период с 01.10.2008 г. по 30.06.2009 г. в сумме 15185 руб. 95 коп., пени за просрочку платежа – 703 руб. 11 коп., расходы по оплате госпошлины при обращении в суд – 635 руб. 56 коп.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Вдовин Р.А. отказался от требований в отношении Вороновой М.Е. в связи с ее смертью и просит взыскать сумму задолженности с Шотовой М.Н. Учитывая, что ответчиком Шотовой М.Н. частично оплачена сумма основного долга в размере 4000 руб., просит взыскать задолженность по оплате за коммунальные услуги в размере 11185 руб. 95 коп., пени и расходы по оплате госпошлины как указано в исковом заявлении.

Ответчик Шотова М.Н. в судебном заседании исковые требования признала частично, указав, что является собственником квартиры № 7 д. 1 по ул. Белашева г. Фокино как наследник Вороновой М.Е., зарегистрирована и проживает по данному адресу. 24.03.2010 г. произвела частичную оплату задолженности в сумме 4000 руб.

Оценив доводы сторон, исследовав представленные доказательства, суд принимает отказ истца от иска в отношении Вороновой М.Е., приходит к выводу, что исковые требования о взыскании задолженности с Шотовой М.Н. подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно договору уступки права требования от 20.07.2009 г. Муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнерго» передало ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» право требования задолженности с жильцов квартир в многоквартирных домах г. Фокино Приморского края за оказанные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 20.07.2009 г. с правом получения процентов, штрафов пеней. Таким образом, суд полагает, что ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» является надлежащим истцом по данному иску.

Расходы МУП «Теплоэнерго» по предоставлению услуг по отоплению и горячему водоснабжению квартиры № 7 дома 1 по ул. Белашева г. Фокино

Приморского края подтверждены расчетными документами, представленными суду.

Согласно договору на передачу квартир в собственность граждан от 21.12.1992 г., зарегистрированному в установленном законом порядке, собственником жилого помещения по адресу: г. Фокино Приморского края, ул. Белашева, д. 1, кв. 7, является Воронова М.Е., согласно справке о смерти № 281 от 11.03.2010 г. умерла 21.02.2006 г. Ответчик Шотова М.Н. согласно поквартирной карточке от 01.03.2010 г. зарегистрирована по указанному выше адресу.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ, ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Статьей 153 Жилищного кодекса РФ установлено, что граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

Пунктом 14 статьи 155 ЖК РФ предусмотрена обязанность уплаты пени для лиц, несвоевременно или не полностью внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ, действующей на момент оплаты.

Принимая во внимание, что ответчик своевременно не вносил плату за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, в связи с чем образовалась задолженность и начислена неустойка, суд признает обоснованными требования о взыскании с ответчика суммы задолженности, пени за просрочку платежа и принимает представленный истцом расчет пени.

Расходы истца по оплате госпошлины при обращении в суд, подтверждены платежным поручением и подлежат возмещению ответчиком, в соответствии со ст. 98 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.197, 198, 199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Иск Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Вороновой Марии Емельяновне, Шотовой Марине Николаевне о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги удовлетворить.

Взыскать с Шотовой Марины Николаевны в пользу Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» задолженность по оплате за коммунальные услуги, предоставленные по адресу: г. Фокино, Приморского края, ул. Белашева д. 1, кв. 7, за период с 01.10.2008 г. по 30.06.2009 г. (с учетом оплат и перерасчета по состоянию на 24.03.10 г.) в сумме 11185 руб. 95 коп., пени – 703 руб. 11 коп., расходы по оплате госпошлины в суд – 635 руб. 56 коп., а всего – 12524 руб. 62 коп. (двенадцать тысяч пятьсот двадцать четыре руб. 62 коп.).

Решение может быть обжаловано в Фокинский городской суд Приморского края в течение 10 дней через мирового судью со дня его вынесения в окончательной форме.

Мировой судья

КОПИЯ ВЕРНА

*Мировой судья  
Аккритарь судебного заседания*



*Володина  
судья Е.В. Володина*

Т.Г. Правдиченко  
РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ  
• 09 августа 2010г.  
Подпись: *Правдиченко*

*01/11/10*

ПОДПИСЬ В ДАТ. №

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

13 марта 2010 г.

Суд в лице мирового судьи судебного участка № 67 г. Фокино Приморского края Урядищенко Т.Г., при секретаре Науменко А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Тарасову Юрию Александровичу о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги,

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» обратилось с иском к Тарасову Ю.А. как нанимателю жилого помещения по адресу: г. Фокино Приморского края, ул. Белашева, д. 1, кв. 13 о взыскании задолженности по оплате за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению за период с 01.10.2008 г. по 30.06.2009 г. в сумме 16621 руб. 67 коп., пени за просрочку платежа – 766 руб. 84 коп., расходы по оплате госпошлины при обращении в суд – 695 руб. 54 коп.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Вдовин Р.А. поддержал заявленные требования и пояснил, что ответчик по настоящее время не производил оплату задолженности, в этой связи просит полностью удовлетворить исковые требования.

Ответчик Тарасов Ю.А. в судебное заседание не прибыл, уважительные причины неявки судом не установлены. Суд определил: рассмотреть дело без участия ответчика.

Оценив доводы представителя истца, исследовав представленные доказательства в совокупности, принимая во внимание, что ответчик своих доводов суду не представил, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно договору уступки права требования от 20.07.2009 г. Муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнерго» передало ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» право требования задолженности с жильцов квартир в многоквартирных домах г. Фокино Приморского края за оказанные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 20.07.2009 г. с правом получения процентов, штрафов пеней. Таким образом, суд полагает, что ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» является надлежащим истцом по данному иску.

Расходы МУП «Теплоэнерго» по предоставлению услуг по отоплению и горячему водоснабжению квартиры № 13 дома 1 по ул. Белашева г. Фокино Приморского края подтверждены расчетными документами, представленными суду.

Согласно контрольному талону к ордеру № 1275 Тарасов Ю.А. является нанимателем указанной выше квартиры, что также подтверждается поквартирной карточкой.

В соответствии со ст. 682 ГК РФ, ст.ст. 67, 153, 154, 155 Жилищного кодекса РФ наниматель жилого помещения обязан вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

Пунктом 14 статьи 155 ЖК РФ предусмотрена обязанность уплаты пени для лиц, несвоевременно или не полностью внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ, действующей на момент оплаты.

Принимая во внимание, что ответчик своевременно не вносил плату за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, в связи с чем образовалась задолженность, начислена неустойка, суд признает обоснованными требования о взыскании с ответчика суммы задолженности, пени за просрочку платежа и принимает представленный истцом расчет пени.

Расходы истца по оплате госпошлины при обращении в суд, подтверждены платежным поручением и подлежат возмещению ответчиком, в соответствии со ст. 98 ГПК РФ.


На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.197, 198, 199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Иск Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Тарасову Юрию Александровичу о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги удовлетворить.

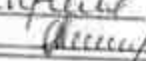
Взыскать с Тарасова Юрия Александровича в пользу Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» задолженность по оплате за коммунальные услуги, предоставленные по адресу: г. Фокино, Приморского края, ул. Белашева д. 1, кв. 13, за период с 01.10.2008 г. по 30.06.2009 г. (с учетом перерасчета по состоянию на 11.11.2009 г.) в сумме 16621 руб. 67 коп., пени – 766 руб. 84 коп., расходы по оплате госпошлины в суд – 695 руб. 54 коп., а всего – 18084 руб. 05 коп. (восемнадцать тысяч восемьдесят четыре руб. 05 коп.).

Решение может быть обжаловано в Фокинский городской суд Приморского края в течение 10 дней через мирового судью со дня его вынесения в окончательной форме.

Мировой судья 

Т.Г. Правдиченко

КОПИЯ ВЕРНА

РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ  
09.09.2009  
Подпись: 

Мировой судья  
Секретарь судебного заседания  20 сентября 2009 г. 

Е.В. Колышко

Оригинал находится в деле №  
д-113 / 10 г.

КОПИЯ

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

23 сентября 2010 г. г. Фокино Приморского края  
Суд в лице мирового судьи судебного участка № 67 г. Фокино Приморского края  
Правдиченко Т.Г.,  
при секретаре Науменко А.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Общества с  
ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация  
«Госмедстрах» к Черняк Елене Валерьевне о взыскании задолженности по оплате  
коммунальных услуг,

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» обратилось с иском к Черняк Е.В., как собственнику жилого помещения по адресу: г. Фокино Приморского края, ул. Ключевая, д. 6, кв. 12 о взыскании задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг (отопление и горячее водоснабжение) за период с 01.11.2008 г. по 30.06.2009 г. в сумме 19081 руб. 98 коп., пени за просрочку платежа – 2771 руб. 81 коп., расходы по оплате госпошлины при обращении в суд – 855 руб. 61 коп.

В судебном заседании представитель истца поддержал заявленные требования и пояснил, что ответчик по настоящее время не оплатила задолженность, в этой связи просит полностью удовлетворить исковые требования.

Ответчик Черняк Е.В. в судебное заседание не явилась, ходатайств не поступало, суд определил рассмотреть дело в отсутствие ответчика.

Оценив доводы представителя истца, исследовав представленные доказательства в совокупности, принимая во внимание, что ответчик своих доводов не представила, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно договору уступки права требования от 20.07.2009 г. Муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнерго» передало ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» право требования задолженности с жильцов квартир в многоквартирных домах г. Фокино Приморского края, в том числе и дома № 6 по ул. Ключевая, за оказанные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 20.07.2009 г. с правом получения процентов, штрафов пеней. Таким образом, суд полагает, что ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» является надлежащим истцом по данному иску.

Расходы МУП «Теплоэнерго» по предоставлению услуг по отоплению и горячему водоснабжению по квартире № 12 дома № 6 по ул. Ключевая г. Фокино Приморского края подтверждены расчетными документами, представленными суду.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества от 31.08.2010 г., Черняк Е.В. является собственником указанного жилого помещения, зарегистрирована и проживает по данному адресу, что подтверждено поквартирной карточкой.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ, ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Статьей

153 Жилищного кодекса РФ установлено, что граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Согласно п. 4 статьи 154 Жилищного кодекса РФ плата за коммунальные услуги включает в себя, в том числе, плату за горячее водоснабжение и отопление. В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

Пунктом 14 статьи 155 ЖК РФ предусмотрена обязанность уплаты пени для лиц, несвоевременно или не полностью внесших плату за коммунальные услуги, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ, действующей на момент оплаты.

Принимая во внимание, что ответчик своевременно не вносила плату за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, в связи с чем образовалась задолженность и начислена неустойка, суд признает обоснованными требования о взыскании с ответчика суммы задолженности, пени за просрочку платежа и принимает представленный истцом расчет пени.

Расходы истца по оплате госпошлины при обращении в суд, подтверждены платежным поручением и подлежат возмещению ответчиком, в соответствии со ст. 98 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.197, 198, 199 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Иск Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Черняк Елене Валерьевне о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг удовлетворить.

Взыскать с Черняк Елены Валерьевны в пользу Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» задолженность по оплате коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение), предоставленных по адресу: г. Фокино, Приморского края, ул. Ключевая, д. 6, кв. 12, за период с 01.11.2008 г. по 30.06.2009 г. в сумме 19081 руб. 98 коп., пени – 2771 руб. 81 коп., расходы по оплате госпошлины в суд – 855 руб. 61 коп., а всего – 22709 руб. 40 коп. (двадцать две тысячи семьсот девять руб. 40 коп.).

Решение может быть обжаловано в Фокинский городской суд Приморского края в течение 10 дней через мирового судью со дня его вынесения в окончательной форме.

Мировой судья

Т.Г. Правдиченко

КОПИЯ ВЕРНА

*Мировой судья  
Секретарь судебного заседания*



РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ

09 Октября 2010

Подпись *Т.Г. Правдиченко*

Оригинал подлинник в деле №

2-11001/10 г.

РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ

09 10 2010

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

09 сентября 2010 г. г. Фокино Приморского края  
Суд в лице мирового судьи судебного участка № 67 г. Фокино Правдиченко Т.Г.,  
при секретаре Науменко А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Гатиатулиной Кадыче Шамсетдиновне о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги,

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» обратилось с иском к Гатиатулиной К.Ш., как собственнику жилого помещения по адресу: г. Фокино Приморского края, ул. Ключевая, д. 6, кв. 16 о взыскании задолженности по оплате за предоставленные коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение) за период с 01.11.2008 г. по 30.06.2009 г. в сумме 4110 руб. 79 коп., пени за просрочку платежа – 1311 руб. 16 коп., расходы по оплате госпошлины при обращении в суд – 400 руб. 00 коп.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Вдовин Р.А. поддержал заявленные требования и пояснил, что ответчик по настоящее время не оплатила задолженность, в этой связи просит полностью удовлетворить исковые требования.

Ответчик Гатиатулина К.Ш. в судебное заседание не явилась, о месте и времени рассмотрения дела извещена, об уважительных причинах неявки суду не сообщила и не просила рассмотреть дело в ее отсутствие, суд определил рассмотреть дело без участия ответчика.

Оценив доводы представителя истца, исследовав представленные доказательства, принимая во внимание, что ответчик своих доводов не представила, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно договору уступки права требования от 20.07.2009 г. Муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнерго» передало ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» право требования задолженности с жильцов квартир в многоквартирных домах г. Фокино Приморского края, в том числе дома № 6 по ул. Ключевая, за оказанные жилищно-коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению по состоянию на 20.07.2009 г. с правом получения процентов, штрафов пеней. Таким образом, суд полагает, что ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» является надлежащим истцом по данному иску.

Расходы МУП «Теплоэнерго» по предоставлению услуг по отоплению и горячему водоснабжению квартиры № 16 дома 6 по ул. Ключевая г. Фокино Приморского края подтверждены расчетными документами, представленными суду.

Согласно выписке из Единого Государственного Реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества от 31.08.2010 г., Гатиатулина К.Ш. является собственником жилого помещения по



адресу: г. Фокино Приморского края, ул. Ключевая, д. 6, кв. 16, что также подтверждено квартирной карточкой от 01.09.2010 г.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ, ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Статьей 153 Жилищного кодекса РФ установлено, что граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Согласно п. 4 статьи 154 Жилищного кодекса РФ плата за коммунальные услуги включает в себя, в том числе, плату за горячее водоснабжение и отопление. В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

Пунктом 14 статьи 155 ЖК РФ предусмотрена обязанность уплаты пени для лиц, несвоевременно или не полностью внесших плату за коммунальные услуги, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ, действующей на момент оплаты.

Принимая во внимание, что ответчик своевременно не вносила плату за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, в связи с чем образовалась задолженность и начислена неустойка, суд признает обоснованными требования о взыскании с ответчика суммы задолженности, пени за просрочку платежа и принимает представленный истцом расчет пени.

Расходы истца по оплате госпошлины при обращении в суд, подтверждены платежным поручением и подлежат возмещению ответчиком, в соответствии со ст. 98 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.197, 198, 199 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Иск Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Гатиатулиной Кадыче Шамсетдиновне о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги удовлетворить.

Взыскать с Гатиатулиной Кадычи Шамсетдиновны в пользу Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» задолженность по оплате коммунальных услуг, предоставленных по адресу: г. Фокино, Приморского края, ул. Ключевая, д. 6, кв. 16 за период с 01.11.2008 г. по 30.06.2009 г. в сумме 4110 руб. 79 коп., пени – 1311 руб. 16 коп., расходы по оплате госпошлины – 400 руб. 00 коп., а всего – 5821 руб. 95 коп. (пять тысяч восемьсот двадцать один руб. 95 коп.).

Решение может быть обжаловано в Фокинский городской суд Приморского края через мирового судью в течение 10 дней со дня его вынесения в мотивировочной форме.

КОПИЯ ВЕРНА  
Мировой судья

Т.Г. Правдиченко



*И.В. Курашов*

Оригинал подшит в деле №

д-101 / 2009 г.

РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ  
15.09.2009

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

02 марта 2010 г.

Суд в лице мирового судьи судебного участка № 67 г. Фокино Приморского края Правдиченко Т.Г.,

при секретаре Науменко А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Рогачевой Наталье Юрьевне, Рогачевой Александре Темуровне о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги,

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» обратилось с иском к Рогачевой Н.Ю., Рогачевой А.Т. как собственникам квартиры № 2 д. 3 по ул. Белашева г. Фокино Приморского края, о взыскании задолженности по оплате за предоставленные коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение) за период с 01.10.2008 г. по 30.06.2009 г. в сумме 9960 руб. 13 коп., пени за просрочку платежа – 464 руб. 07 коп., расходы по оплате госпошлины при обращении в суд – 417 руб. 73 коп.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Вдовин Р.А. поддержал заявленные требования и пояснил, что ответчики по настоящее время не производили оплату задолженности, в этой связи просит полностью удовлетворить исковые требования.

Ответчик Рогачева Н.Ю. в судебном заседании исковые требования признала, последствия признания иска, предусмотренные статьей 173 ГПК РФ, разъяснены, ясны и понятны, о чем в протоколе судебного заседания сделана соответствующая запись.

Ответчик Рогачева А.Т. в судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного заседания надлежащим образом извещена, об уважительных причинах неявки суду не сообщила и не просила рассмотреть дело в ее отсутствие. Суд признал причину неявки не уважительной и определил рассмотреть дело в отсутствие неявившегося ответчика.

Оценив доводы сторон, исследовав представленные доказательства в совокупности, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно договору уступки права требования от 20.07.2009 г. Муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнерго» передало ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» право требования задолженности с жильцов квартир в многоквартирных домах г. Фокино Приморского края за оказанные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 20.07.2009 г. с правом получения процентов, штрафов пеней. Таким образом, суд полагает, что ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» является надлежащим истцом по данному иску.

Расходы МУП «Теплоэнерго» по предоставлению услуг по отоплению и горячему водоснабжению квартиры № 2 по ул. Белашева, д. 3 г. Фокино

Приморского края подтверждена расчётными документами, представляемыми

Согласно письму Отделения № 12 филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Приморскому краю от 26.10.2007 № 152 Ротчева Н.Ю., Ротчева А.Т. являются собственниками квартиры № 2 по ул. Белаева, д. 3 г. Фокино, полученной на основании договора о передаче квартир в собственность граждан от 23.12.2005 № 712, по 1/2 доли собственности.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ, ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Статьей 153 Жилищного кодекса РФ установлено, что граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

Пунктом 14 статьи 155 ЖК РФ предусмотрена обязанность уплаты пени для лиц, несвоевременно или не полностью внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрбанка РФ, действующей на момент оплаты.

Суд признает требованная истца законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Учитывая, что ответчики являются собственниками квартир по 1/2 доли, задолженность по оплате за предоставляемые коммунальные услуги подлежит взысканию с каждого собственника в равных долях по 4980 руб. 06 коп.

Принимая во внимание, что ответчики своевременно не вносили плату за коммунальные услуги, в связи с чем начислена неустойка, суд признает обоснованными требования о взыскании с ответчиков пени за просрочку платежа и принимает представляемый истцом расчёт пени.

Расходы истца по оплате госпошлины при обращении в суд, подтверждены платежным поручением и подлежат возмещению ответчиками, в соответствии со ст. 98 ГПК РФ.

Принимая во внимание, что ответчик Ротчева Н.Ю. иск признала, что согласно п. 3 статьи 173 ГПК РФ является отдельным основанием для удовлетворения заявленных истцом требований, оснований для принятия судом признания ответчиком иска не имеется, руководствуясь ст. ст. 197, 198, 199 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Иск Общества с ограниченной ответственностью «Страховая Медицинская Организация «Росмедстрах» к Ротчевой Наталье Юрьевне, Ротчевой Александре Темуровне о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги удовлетворить.

Взыскать с Ротчевой Наталье Юрьевны в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Страховая Медицинская Организация «Росмедстрах» задолженность по оплате за коммунальные услуги, предоставляемые по адресу: г. Фокино, Приморского края, ул. Белаева д. 3, кв. 2, за период с 01.10.2008 г. по 30.06.2009 г. (с учетом частичных оплат и перерасчета по состоянию на 09.12.2009 г.) в сумме 4980 руб. 06 коп., пеню – 232 руб. 03 коп., расходы по оплате

госпошлины в суд – 208 руб. 86 коп., а всего – 5420 руб. 95 коп. (пять тысяч четыреста двадцать руб. 95 коп.).

Взыскать с Рогачевой Александры Темуровны в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Страховая медицинская организация «Госмедстрах» задолженность по оплате за коммунальные услуги, предоставленные по адресу: г. Фокино, Приморского края, ул. Белашева д. 3, кв. 2, за период с 01.10.2008 г. по 30.06.2009 г. (с учетом частичных оплат и перерасчета по состоянию на 09.12.2009 г.) в сумме 4980 руб. 06 коп., пеню – 232 руб. 03 коп., расходы по оплате госпошлины в суд – 208 руб. 86 коп., а всего – 5420 руб. 95 коп. (пять тысяч четыреста двадцать руб. 95 коп.).

Решение может быть обжаловано в Фокинский городской суд Приморского края в течение 10 дней через мирового судью со дня его вынесения в окончательной форме.

Мировой судья



Т.Г. Правдиченко

КОПИЯ БЕРИ

Миротай судья

МИРОВОГО СУДЬИ



Т.Г. Правдиченко

А.Ф. Мурашова

РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ

№ 13 от 10

Подпись: 

Всего пронумеровано,  
протипировано и скреплено  
листами 29 л.  
Секретарь \_\_\_\_\_



Оригинал подшит в деле №  
2-84 / 2010 г.

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

15 июня 2010 г.

Суд в лице мирового судьи судебного участка № 67 г. Фокино Приморского края Правдиченко Т.Г.

при секретаре Науменко А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Ильиной Валентине Николаевне о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» обратилось в суд с иском к Ильиной В.Н. - как нанимателю жилого помещения по адресу: г. Фокино Приморского края, ул. Белашева д.18, кв.35 о взыскании задолженности за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению за период с 01.11.2008г. по 30.06.2009г. в сумме 10.562руб.43коп., взыскании пени – 456руб.66коп., расходов по оплате госпошлины при обращении в суд – 440руб.76коп.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Вдовин Р.А., заявленный иск поддержал и пояснил, что ответчик по настоящее время не вносил платежи в качестве погашения задолженности, в этой связи просит полностью удовлетворить исковые требования.

Ответчик Ильина В.Н. в судебное заседание не прибыла, извещена надлежащим образом о времени и месте слушания дела, ходатайств суду об отложении слушания дела не заявляла, уважительные причины не явки судом не установлены, судья определил рассмотреть дело в отсутствие Ильиной В.Н.

Выслушав доводы представителя истца, исследовав представленные доказательства, оценив их в совокупности, принимая во внимание, что ответчик своих доводов не представила, суд пришел к выводу, что требования истца подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно договору уступки права требования от 20.07.2009г. МУП «Теплоэнерго» передано ООО СМО «Госмедстрах» право требования задолженности с жильцов квартир в многоквартирных домах г. Фокино Приморского края за оказанные жилищно-коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение) по состоянию на 20.07.2009г. Принимая во внимание изложенное, суд признает ООО СМО «Госмедстрах» надлежащим истцом по данному иску.

Расходы МУП «Теплоэнерго» по предоставлению услуг по отоплению и горячему водоснабжению квартиры № 35 д.18 по ул. Белашева г. Фокино Приморского края подтверждены расчетными документами, представленными суду.

Выпиской из ЕГРПНИ от 10.06.2010г. подтверждено, что Ильина В.Н. является нанимателем жилого помещения по указанному адресу.

В соответствии со ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Такая же обязанность возложена на нанимателя и ст. 678 ГК РФ.

Согласно п.4 ст.154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя, в том числе, плату за горячее водоснабжение и отопление. В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

В соответствии с п.14 ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно или не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени.

Принимая во внимание, что ответчик своевременно не вносила плату за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, в

связи, с чем образовалась задолженность и начислена неустойка, суд признает обоснованными требования о взыскании с ответчика суммы задолженности, пени за просрочку платежей. Расчет суммы задолженности и пени проверен и принят судом.

Расходы истца по оплате госпошлины при обращении в суд, подтверждены платежным поручением и подлежат возмещению ответчиком, в соответствии со ст. 98 ГПК РФ.

Исходя из изложенного, руководствуясь ст. ст.197, 198, 199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Иск Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Ильиной Валентине Николаевне о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг удовлетворить.

Взыскать с Ильиной Валентины Николаевны в пользу Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» задолженность по оплате коммунальных услуг, предоставленных по адресу: г. Фокино, Приморского края, ул. Белашева д.18, кв.35 за период с 01.11.2008г. по 30.06.2009г. в сумме 10562руб.43коп., пеню – 456руб.66коп., расходы по оплате госпошлины – 440руб.76коп., а всего – 11459руб.85коп. (одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят девять руб.85коп.).

Решение может быть обжаловано в Фокинский городской суд Приморского края в течение 10 дней через мирового судью со дня его вынесения в окончательной форме.

Мировой судья



Т.Г. Правдиченко

КОПИЯ ВЕРНА

Помощник  
мирового судьи



*Ильина В.Ф. Курочкина*

РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ

13.07.2010 г.

Подпись



Изнач. подшит в деле №

416/1010 г.

**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

---

15 июня 2010 г.

г. Фокино Приморского края

Суд, под председательством мирового судьи судебного участка № 67 г. Фокино Правдиченко Т.Г.,

при секретаре Науменко А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Бурыкину Аркадию Романовичу о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги,

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» обратилось в суд с иском к Бурыкину А.Р., как собственнику квартиры № 5 д. 18 по ул. Белашева г. Фокино Приморского края, о взыскании задолженности за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению за период с 01.11.2008 г. по 30.06.2009 г. в сумме 8558 руб. 34 коп., пени за просрочку платежа – 363 руб. 26 коп., расходы по оплате госпошлины при обращении в суд – 400 руб.00 коп.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Вдовин Р.А. поддержал заявленные требования и пояснил, что ответчик по настоящее время не производил оплату задолженности, в этой связи просит полностью удовлетворить исковые требования.

Ответчик Бурыкин А.Р. в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен, об уважительных причинах неявки суду не сообщил и не просил рассмотреть дело в его отсутствие, суд определил рассмотреть дело без участия ответчика.

Оценив доводы представителя истца, исследовав представленные доказательства, принимая во внимание, что ответчик своих доводов не представил, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно договору уступки права требования от 20.07.2009 г. Муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнерго» передало ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» право требования задолженности с жильцов квартир в многоквартирных домах г. Фокино Приморского края за оказанные жилищно-коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению по состоянию на 20.07.2009 г. с правом получения процентов, штрафов пеней. Таким образом, суд полагает, что ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» является надлежащим истцом по данному иску.

Расходы МУП «Теплоэнерго» по предоставлению услуг по отоплению и горячему водоснабжению квартиры № 5 дома 18 по ул. Белашева г. Фокино Приморского края подтверждены расчетными документами, представленными суду.

Согласно договору купли-продажи от 12.11.2002 г., зарегистрированному в установленном законом порядке, Бурыкин А.Р. является собственником жилого помещения по адресу: г. Фокино Приморского края, ул. Белашева, д. 18, кв. 5, что также подтверждено поквартирной карточкой от 07.06.2010 г..



В соответствии со ст. 210 ГК РФ, ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Статьей 153 Жилищного кодекса РФ установлено, что граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Согласно п. 4 статьи 154 Жилищного кодекса РФ плата за коммунальные услуги включает в себя, в том числе, плату за горячее водоснабжение и отопление. В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

Пунктом 14 статьи 155 ЖК РФ предусмотрена обязанность уплаты пени для лиц, несвоевременно или не полностью внесших плату за коммунальные услуги, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ, действующей на момент оплаты.

Принимая во внимание, что ответчик своевременно не вносил плату за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, в связи с чем образовалась задолженность и начислена неустойка, суд признает обоснованными требования о взыскании с ответчика суммы задолженности, пени за просрочку платежа и принимает представленный истцом расчет пени.

Расходы истца по оплате госпошлины при обращении в суд, подтверждены платежным поручением и подлежат возмещению ответчиком, в соответствии со ст. 98 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.197, 198, 199 ГПК РФ суд

#### РЕШИЛ:

Иск Общества с ограниченной ответственностью «Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Бурыкину Аркадию Романовичу о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги удовлетворить.

Взыскать с Бурыкина Аркадия Романовича в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Страховая медицинская организация «Госмедстрах» задолженность по оплате коммунальных услуг, предоставленных по адресу: г. Фокино, Приморского края, ул. Белашева д. 18, кв. 5 за период с 01.11.2008 г. по 30.06.2009 г. в сумме 8558 руб. 34 коп., пени – 363 руб. 26 коп., расходы по оплате госпошлины – 400 руб. 00 коп., а всего – 9321 руб. 60 коп. (девять тысяч триста двадцать один руб. 60 коп.).

Решение может быть обжаловано в Фокинский городской суд Приморского края через мирового судью в течение 10 дней со дня его вынесения в мотивировочной форме.

Мировой судья

Т.Г. Правдиченко

КОПИЯ ВЕРНА

МОЩЬ  
МИРОВОГО СУДА



*Т.Г. Правдиченко*

Оригинал

2-420/2000 г.

РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ

01 02 10  
Примечание: X

**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

09 сентября 2010 г.

г. Фокино Приморского края

Суд в лице мирового судьи судебного участка № 67 г. Фокино Правдиченко Т.Г.,  
при секретаре Науменко А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Саковской Марине Сергеевне о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги,

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» обратилось с иском к Саковской М.С., как собственнику жилого помещения по адресу: г. Фокино Приморского края, ул. Ключевая, д. 6, кв. 41 о взыскании задолженности по оплате за предоставленные коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение) за период с 01.11.2008 г. по 30.06.2009 г. в сумме 17193 руб. 52 коп., пени за просрочку платежа – 2496 руб. 33 коп., расходы по оплате госпошлины при обращении в суд – 787 руб. 59 коп.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Вдовин Р.А. поддержал заявленные требования и пояснил, что ответчик по настоящее время не оплатила задолженность, в этой связи просит полностью удовлетворить исковые требования.

Ответчик Саковская М.С. в судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного заседания надлежащим образом извещена, об уважительных причинах неявки суду не сообщила и не просила рассмотреть дело в ее отсутствие. Суд признал причину неявки не уважительной и определил рассмотреть дело в отсутствие ответчика.

Оценив доводы представителя истца, исследовав представленные доказательства в совокупности, принимая во внимание, что ответчик своих доводов не представила, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно договору уступки права требования от 20.07.2009 г. Муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнерго» передало ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» право требования задолженности с жильцов квартир в многоквартирных домах г. Фокино Приморского края, в том числе и дома № 6 по ул. Ключевая, за оказанные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 20.07.2009 г. с правом получения процентов, штрафов пеней. Таким образом, суд полагает, что ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» является надлежащим истцом по данному иску.

Расходы МУП «Теплоэнерго» по предоставлению услуг по отоплению и горячему водоснабжению по квартире № 41 дома № 6 по ул. Ключевая г. Фокино Приморского края подтверждены расчетными документами, представленными суду.

Согласно справке отделения в ЗАТО г. Фокино МРО ОУФМС России по Приморскому краю, поквартирной карточке Саковская М.С. зарегистрирована и

проживает по указанному адресу, из лицевых счетов установлено, что является собственником указанного жилого помещения.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ, ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Статьей 153 Жилищного кодекса РФ установлено, что граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Согласно п. 4 статьи 154 Жилищного кодекса РФ плата за коммунальные услуги включает в себя, в том числе, плату за горячее водоснабжение и отопление. В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

Пунктом 14 статьи 155 ЖК РФ предусмотрена обязанность уплаты пени для лиц, несвоевременно или не полностью внесших плату за коммунальные услуги, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ, действующей на момент оплаты.

Принимая во внимание, что ответчик своевременно не вносила плату за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, в связи с чем образовалась задолженность и начислена неустойка, суд признает обоснованными требования о взыскании с ответчика суммы задолженности, пени за просрочку платежа и принимает представленный истцом расчет пени.

Расходы истца по оплате госпошлины при обращении в суд, подтверждены платежным поручением и подлежат возмещению ответчиком, в соответствии со ст. 98 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.197, 198, 199 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Иск Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Саковской Марине Сергеевне о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги удовлетворить.

Взыскать с Саковской Марины Сергеевны в пользу Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» задолженность по оплате за коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение), предоставленные по адресу: г. Фокино, Приморского края, ул. Ключевая, д. 6, кв. 41, за период с 01.11.2008 г. по 30.06.2009 г. в сумме 17193 руб. 52 коп., пени – 2496 руб. 33 коп., расходы по оплате госпошлины в суд – 787 руб. 59 коп., а всего – 20477 руб. 44 коп. (двадцать тысяч четыреста семьдесят семь руб. 44 коп.).

Решение может быть обжаловано в Фокинский городской суд Приморского края в течение 10 дней через мирового судью со дня его вынесения в окончательной форме.

КОПИЯ ВЕРНА

Мировой судья

*Копиями мирового судьи*



Т.Г. Правдиченко

*Т.Г. Правдиченко*

Организал подшит в деле №

2-1102/2009 г.

РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ  
25. 09. 2010 г.  
Примечание

**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

09 сентября 2010 г.

г. Фокино Приморского края

Суд в лице мирового судьи судебного участка № 67 г. Фокино Правдиченко Т.Г., при секретаре Науменко А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Шик В.А. о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги,

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» обратилось с иском к Шик В.А. как нанимателю квартиры № 56 д. 2 по ул. Ключевая г. Фокино Приморского края, о взыскании задолженности по оплате за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению за период с 01.11.2008 г. по 30.06.2009 г. в сумме 18090 руб. 68 коп., пени за просрочку платежа – 2692 руб. 57 коп., расходов по оплате госпошлины при обращении в суд – 823 руб. 50 коп.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Вдовин Р.А. поддержал заявленные требования и пояснил, что ответчик по настоящее время не производил оплату задолженности, в этой связи просит полностью удовлетворить исковые требования.

Ответчик Шик В.А. в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания надлежащим образом извещен, представил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие, где также указал, что исковые требования признает в полном объеме, оплату не производил в связи с материальными затруднениями. Последствия признания иска разъяснены, ему ясны и понятны. Суд определил ходатайство удовлетворить, рассмотреть дело в отсутствие ответчика.

Оценив доводы сторон, исследовав представленные доказательства в совокупности, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно договору уступки права требования от 20.07.2009 г. Муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнерго» передало ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» право требования задолженности с жильцов квартир в многоквартирных домах г. Фокино Приморского края за оказанные жилищно-коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению по состоянию на 20.07.2009 г. с правом получения процентов, штрафов пеней. Таким образом, суд полагает, что ООО Страховая медицинская организация «Госмедстрах» является надлежащим истцом по данному иску.

Расходы МУП «Теплоэнерго» по предоставлению услуг по отоплению и горячему водоснабжению квартиры № 56 дома 2 по ул. Ключевая г. Фокино Приморского края подтверждены расчетными документами, представленными суду.

Согласно копии выписки из решения горисполкома Шкотово-17 № 183 от 21.08.1987 г. Шик В.А. является нанимателем указанной выше квартиры, что также подтверждено поквартирной карточкой.

В соответствии со ст. 682 ГК РФ, ст.ст. 67, 153, 154, 155 Жилищного кодекса РФ наниматель жилого помещения обязан вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

Пунктом 14 статьи 155 ЖК РФ предусмотрена обязанность уплаты пени для лиц, несвоевременно или не полностью внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ, действующей на момент оплаты.

Принимая во внимание, что ответчик своевременно не вносил плату за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, в связи с чем образовалась задолженность и начислена неустойка, суд признает обоснованными требования о взыскании с ответчика суммы задолженности, пени за просрочку платежа и принимает представленный истцом расчет пени.

Расходы истца по оплате госпошлины при обращении в суд, подтверждены платежным поручением и подлежат возмещению ответчиком, в соответствии со ст. 98 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.197, 198, 199 ГПК РФ суд

**РЕШИЛ:**

Иск Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» к Шиху Владимиру Александровичу о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги удовлетворить.

Взыскать с Шиха Владимира Александровича в пользу Общества с ограниченной ответственностью Страховая медицинская организация «Госмедстрах» задолженность по оплате за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению по адресу: г. Фокино, Приморского края, ул. Ключевая, д. 2, кв. 56, за период с 01.11.2008 г. по 30.06.2009 г. в сумме 18090 руб. 68 коп., пени – 2692 руб. 57 коп., расходы по оплате госпошлины в суд – 823 руб. 50 коп., а всего – 21606 руб. 75 коп. (двадцать одна тысяча шестьсот шесть руб. 75 коп.).

Решение может быть обжаловано в Фокинский городской суд Приморского края в течение 10 дней через мирового судью со дня его вынесения в окончательной форме.

Мировой судья

Т.Г. Правдиченко

КОПИЯ ВЕРНА

*Копия мирового судьи*



*Н.Ф. Лурин*

Оригинал подшит в дело №

2-1097/2008 г.

РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ

19 19 2010

Правдиченко